

## Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky dlouhodobého movitého majetku (gastro vybavení, kamery apod.) související s rekonstrukcí secesní budovy základní školy, úpravy zpevněných ploch a výstavba objektů pro využívání základní školy na pozemku č. parc. 1/1, ul. V Olšínách č. p. 200, Praha 10 – Strašnice. Současně je předmětem i výstavba nových přípojek, přeložek, oplocení a stavba nového sportovního hřiště. Stavební úpravy mají za cíl uvést původní secesní základní školu do provozu a tím je definováno využití všech dotčených ploch.

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE“ zpracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 25. 11. 2021 odesláním formuláře Oznámení o zahájení otevřeného nadlimitního zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2021-043429. Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod ev. č. VZ0128325.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 10.02.2022 11:00 hod, zadavatel obdržel celkem 4 nabídky:

| Pořadové číslo nabídky | Název/jméno a příjmení účastníka  | IČO                          | Sídlo  | Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH |
|------------------------|---|------------------------------|--|----------------------------------|
| 1.                     | Subterra a.s.   | 453 09 612                   | Koželužská 2246/ 5, 180 00<br>Praha 8 - Libeň  | 316 527 400,00                   |
| 2.                     | Auböck s.r.o.   | 260 89 785                   | Poříčí 247, 373 82 Boršov<br>nad Vltavou   | 329 720 843,45                   |
| 3.                     | Společnost „ZŠ Strašnice –<br>OHLA ŽS & SYNER“<br>Vedoucí společník:<br>OHLA ŽS, a.s.<br>Druhý společník<br>SYNER, s.r.o. | 463 42 796<br><br>482 91 516 | OHLA ŽS, a.s., divize Čechy,<br>Olšanská 1a, 130 00 Praha 3<br><br>Tuřanka 1554/115b,<br>Slatina, 627 00 Brno<br><br>Dr. Milady Horákové<br>580/7, Liberec IV-Perštýn,<br>460 01 Liberec | 312 754 655,00                   |
| 4.                     | BAK stavební společnost, a.s.   | 284 02 758                   | Žitenická 871/1, 190 00<br>Praha 9 - Prosek  | 325 215 780,21                   |

Na základě provedeného hodnocení je jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka společnost "ZŠ Strašnice - OHLA ŽS & SYNER".

Komise dne 21. 2. 2022 provedla kontrolu nabídky dodavatele, který předložil nejnižší nabídkovou cenu celkem bez DPH, tedy nabídky č. 3 uchazeče společnost "ZŠ Strašnice - OHLA ŽS & SYNER".

Nabídka byla posouzena z hlediska splnění podmínek účasti stanovených zadavatelem.

Komise se rozhodla postupovat v souladu s § 46 ZZVZ a vyzvat účastníka k vysvětlení nejasností v technické kvalifikaci a profesní způsobilosti. Dodavatel v komisi stanovené lhůtě nejasnosti vysvětlil (Příloha č. 3 materiálu) a komise na jednání dne 9. 3. 2022 konstatovala splnění veškerých podmínek definovaných zadavatelem a zákonem v rámci zadávací dokumentace.

Investiční akce je kryta následujícím způsobem:

Z rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2022, kapitola 0083 je kryto 12 100 000 Kč.

| ODPA   | POL  | ÚZ        | ORG           | Název                                 | Rozpočet 2022 |
|--------|------|-----------|---------------|---------------------------------------|---------------|
| 003113 | 6121 | 000000010 | 0081588215009 | Rekonstrukce secesní školy Strašnická | 8 300         |
| 003113 | 6121 | 000007013 | 0000000215009 | Rekonstrukce secesní školy Strašnická | 3 800         |

Z dotace z MHMP, o jejíž ponechání v rámci finančního vypořádání bylo požádáno, bude kryto 79 865 944 Kč.

| ODPA   | POL  | ÚZ        | ORG           | Název                                 | Zažádáno - finanční vypořádání 2022 |
|--------|------|-----------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 003113 | 6121 | 000000090 | 0081588215009 | Rekonstrukce secesní školy Strašnická | 79 865,9                            |

Na základě smluv uzavřených podle metodiky „Spoluúcast privátního sektoru na veřejných výdajích“ budou do rozpočtu 2022 nebo 2023 na financování Rekonstrukce secesní školy Strašnická zapojeny finanční prostředky ve výši 73 689 524,50 Kč.

| Číslo smlouvy | Název společnosti            | Celková smluvní částka | Připsána částka | Připsáno dne | ÚZ   |
|---------------|------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|------|
| 2021/OŽR/1153 | Rezidence Limuzská, a.s.     | 23 780 850,00          | 23 780 850,00   | 23. 08. 2021 | 7014 |
| 2022/KHA/0256 | Rezidence Vinohradská s.r.o. | 14 972 602,50          |                 |              |      |
|               |                              | 9 981 735,00           |                 |              |      |
|               |                              | 24 954 337,00          |                 |              |      |

Na základě započaté spolupráce s investory byly v letech 2019 až 2021 podepsány akceptace, tzn. přísliby spolupráce na základě metodiky „Spoluúcast privátního sektoru na veřejných výdajích“ s dalšími 11 investory s celkovou plánovanou HPP 180 tisíc m<sup>2</sup>.

Veškeré finanční prostředky poskytnuté MČ, u kterých nebude domluven s investorem jiný účel použití finančních prostředků, budou využity na financování Rekonstrukce secesní školy Strašnická.

K 31. 12. 2021 bylo na účtech hlavní a zdaňované činnosti MČ Praha 10 celkem cca 90 mil. Kč, které nebyly zapojeny do schváleného rozpočtu na rok 2022 a nejsou předmětem finančního vypořádání.

Radě MČ Praha 10 bude předložen návrh na souhlas s podáním žádosti MHMP o poskytnutí další investiční dotace na rekonstrukci budovy v ulici V Olšínách č. p. 200, k. ú. Strašnice, na základní školu

Termín skutečného zahájení je závislý na ukončení zadávacího řízení. Zahájení plnění nastane okamžikem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Navrhujeme proto RMČ schválit předložený materiál. Poté bude všem účastníkům oznámen výběr dodavatele a po marném uplynutí lhůty pro podání námitek bude moci být uzavřena smlouva. Návrh smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace, je přílohou č. 5 tohoto materiálu.