

Důvodová zpráva

Dne 16. 2. 2022 bylo na profilu zadavatele zahájeno poptávkové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A VÝMĚNA ROZVODŮ ZTI MŠ KODAŇSKÁ 14/989, PRAHA 10“

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel na základě kontrolního rozpočtu projektanta na 5 000 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 2. 3. 2022 v 10:00 hod. Komise pro otevírání nabídek zahájila svou činnost téhož dne v 10:00 hod.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 10 nabídek:

POŘ. ČÍSLO NABÍDKY	ÚČASTNÍK	SÍDLO	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	PK bau s.r.o.	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	5 888 000,00 Kč
2.	ELITT stavební s.r.o	Údolní 1104/99, Braník, 142 00 Praha 4	4 137 616,56 Kč
3.	Technik Stav LTE s.r.o	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	4 330 000,00 Kč
4.	B + B, s.r.o.	Mníšek pod Brdy, Klíncec 165, okres Praha-západ, PSČ 25210	6 616 900,14 Kč
5.	MESSA Invest, s.r.o.	Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	4 354 995,87 Kč
6.	RPJ Stav s.r.o.	Lipová 34, 251 01 Čestlice	4 628 542,74 Kč
7.	TBPK - INVESTMENT s.r.o.	Pečárková 176/4, Pitkovice, 104 00 Praha 10	4 771 693,54 Kč
8.	TZB Kladno s.r.o	Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno	4 556 066,97 Kč
9.	Roman Behota	Lessnerova 267/7, 109 00, Praha 10 - Petrovice	4 675 365,15 Kč
10.	OTISTAV s.r.o.	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9	4 458 434,17 Kč

Hodnotící komise posoudila nabídku č. 2 společnosti ELITT stavební s.r.o., se sídlem Údolní 1104/99, Braník, 142 00 Praha 4, IČO 064 08 991 z hlediska požadavků zadávací dokumentace a shledala, že nabídka obsahuje cenové položky, které mohou představovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dodavatel společnost ELITT stavební s.r.o., se sídlem Údolní 1104/99, Braník, 142 00 Praha 4, IČO 064 08 991 byl dne 7. 3. 2022 vyzván k objasnění jednotlivých položek předloženého rozpočtu z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavateli byla poskytnuta lhůta 2 pracovní dny, pro doručení vysvětlení.

Dodavatel dne 9. 3. 2022, ve stanovené lhůtě, doručil zdůvodnění nabídkové ceny (příloha

č. 1 Protokolu), ve kterém potvrzuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na materiál a práci (montáž).

Realizace akce v celkové výši 5 006 516,04 Kč vč. DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2022 a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav MŠ, ORJ 8258, ÚZ 140002. V rámci schváleného plánu zdaňované činnosti na rok 2022 byly na akci alokovány finanční prostředky ve výši 5 mil Kč. Rozdíl ve výši 6 516,04 Kč mezi alokovanými finančními prostředky na akci a skutečně vysoutěženou cenou akce bude kryt úsporami, kterých se podařilo dosáhnout v rámci nadlimitních akcí na rok 2022 u již vysoutěžených akcí.

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u účastníka ELITT stavební s.r.o., se sídlem Údolní 1104/99, Braník, 142 00 Praha 4, IČO 064 08 991 a konstatuje, že dodavatel splnil veškeré požadavky Zadavatele.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a podepsání smlouvy s dodavatelem ELITT stavební s.r.o., se sídlem Údolní 1104/99, Braník, 142 00 Praha 4, IČO 064 08 991.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.