

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se vyjádření MČ Praha 10 k oznámení společného jednání o návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „Aktualizace č. 10 ZÚR HMP“). Oznámení společného jednání o návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR HMP s uvedením termínu společného jednání obdržela Městská část Praha 10 od Odboru územního rozvoje MHMP s termínem pro uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 30 dnů ode dne konání společného jednání, které proběhne dne 9. 3. 2022, tj. do 8. 4. 2022.

MČ Praha 10 se již minulosti vyjadřovala k předchozím aktualizacím ZÚR HMP. V nedávné době např. k Aktualizaci č. 5 ZÚR po společném jednání a veřejném projednání. *Pozn.: S ohledem na proces a postup projednání jednotlivých aktualizací ZÚR HMP dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) neodpovídá číselné označení aktualizace posloupnosti číselné řady.*

Vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (po veřejném projednání) bylo dne 20. 12. 2021 souhlasně projednáno ZMČ s usnesením číslo 27/9/2021, viz přílohu č. 1.

Důvodem předložení předmětného materiálu je skutečnost opakovaného zachování prvku terminálu city-logistiky v Malešicích v platném znění ZÚR HMP. Předmětný návrh ZÚR HMP aktualizace č. 10 v podobě Úplného znění dotčených kapitol 5 a 10 (příloha č. 1 odůvodnění) definuje následující:

„5.2.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Lokality na území hl. m. Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Grafická část předmětného návrhu ZÚR HMP v podobě Právního stavu po aktualizaci č. 10 – „Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura“ (příloha č. 3 odůvodnění) zachovává prvek „Lokality pro umístění terminálů city-logistiky pro upřesnění“.

MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko usnesením č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí. Viz přílohu č. 2.

V únoru roku 2020 zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a prvku „Lokality pro umístění terminálů city-logistiky pro upřesnění“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladiště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

Příloha č. 1 – vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (veřejné projednání) s příslušným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 27/9/2021 ze dne 20. 12. 2021



Úřad městské části Praha 10
Kancelář starostky

Naše značka: P10-536694/2021
Vyřizuje linka: Kučerová/429
V Praze dne: 22. 12. 2021

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje
Magistrát hlavního města Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 13. 10. 2021 ve věci oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, se stanoveným termínem konání veřejného projednání 16. 11. 2021, Vám sdělujeme následující.

Návrh vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byl projednán na 27. jednání Zastupitelstva MČ Prahy 10 dne 20. 12. 2021, za účelem splnění podmínky dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Bylo přijato usnesení, viz přílohu č. 1.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,*
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.*

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,*
- b) vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,*
- c) vymezit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,*
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vlečků.“*

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem „600/Z/90“.

MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmínovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko usnesením č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladiště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Valovič
místostarosta

Příloha:

č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/9/2021 ze dne 20. 12. 2021

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/9/2021 ze dne 20. 12. 2021

P10-536547/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 27/9/2021
ze dne 20. 12. 2021

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. nesouhlasí

s umístěním terminálu city logistiky v Malešicích; ve smyslu úkolu pro podrobnější územně plánovací dokumentaci - vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích dle úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 - 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava, a s tím souvisejícím návrhem plochy kategorie „zařízení na železnici“ - „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem „600/Z/90“ dle úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 - výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů

III. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle upravené přílohy č. 4 předloženého materiálu

IV. ukládá

1. Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi

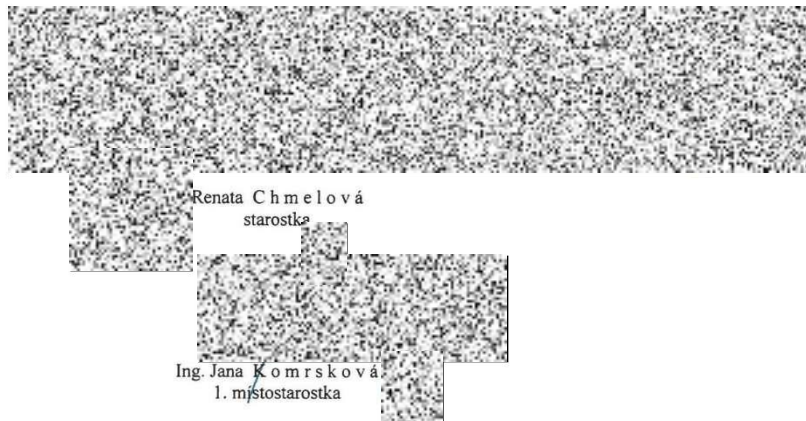
- 1.1. zajistit zaslání vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu III. tohoto usnesení Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 23. 12. 2021

18

P10-536547/2021

- 2 -



Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místopředseda
Číslo tisku: P10-464150/2021

Příloha č. 2 – usnesení ZMČ číslo 12/2/2019 ze dne 25. 11. 2019

P10-132176/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/2/2019
ze dne 25. 11. 2019

k informaci o průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru „Terminál Malešice“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. nesouhlasí

se záměrem „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. odeslat **odboru ochrany prostředí MHMP** připomínky MČ Praha 10 k dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů tak, aby:

- a) byl vznesen požadavek na uspořádání veřejného projednání na území MČ Praha 10, a to v termínové součinnosti s MČ Praha 10;
- b) byl vznesen požadavek na vrácení dokumentace EIA k jejímu dopracování;
- c) byl vznesen požadavek na vydání nesouhlasného závazného stanoviska EIA

Termín: 2. 12. 2019

1.2. informovat ZMČ o odeslaných připomínkách dle bodu II. 1./1.1. a o dalším průběhu projednání EIA „Terminál Malešice“

Termín: 31. 1. 2020

P10-132176/2019

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-125012/2019

3