

### **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 10 je předkládán materiál obsahující návrh aktualizovaného harmonogramu v rámci projektu „Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“ (dále jen jako „RR“) a návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. č. 2019/OMP/1254, kterým se řeší nutnost změny PD v souvislosti se snížením investičních nákladů a zpracování PD týkající se úpravy stávajících a vytvoření nových parkovacích míst po dobu rekonstrukce stávající budovy ÚMČ a v době následující. Současně je materiálem předkládán i upravený harmonogram akce (viz příloha č. 1).

Harmonogram bude průběžně upravován dle aktuálního průběhu akce a z toho důvodu je Radě MČ předkládán na vědomí bez požadavku na jeho schválení.

Dodatek č. 4 byl zpracován advokátní kanceláří, která současně posuzovala možnost změn závazku dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s původní veřejnou zakázkou a se zohledněním následně uzavíraných dodatků.

Jako podklad pro zpracování Dodatku č. 4 sloužil v případě změny PD v souvislosti se snížením investičních nákladů Návrh zadání změn PD (viz příloha č. 3). Tento návrh byl zpracován jako výstup Pracovního týmu složeného z interních a externích spolupracovníků (zástupce společnosti SUNCAD, s.r.o. a Dr. Rudovský z ČVUT) a byl předložen k připomínkování na 71. jednání pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice konaném dne 02. 02. 2022. Současně sloužil jako podklad pro zpracování cenové nabídky od společnosti CASUA, spol. s r.o., která tedy měla možnost seznámit se jak s požadovaným rozsahem změn PD i s termíny plnění.

Druhá část zadání týkající se úpravy parkovacích ploch vychází z uzavřených memorand a smlouvy o spolupráci s dotčenými SVJ.

Cílem předpokládaných úprav projektové dokumentace je snížení investičních nákladů nejvýše do částky 915 mil. Kč včetně DPH (rozhodná cenová hladina URS 2020/II.) tak, aby byly dodrženy podmínky stanovené ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000394/2020 ze dne 16.11.2020 a zpracování projektové dokumentace na přemístění stávajících a vytvoření nových parkovacích míst v přílehlém sídlišti, a to jak po dobu rekonstrukce, tak i v době po rekonstrukci.

Návrh zadání změn PD (viz příloha č. 3) neobsahuje požadavek na využití rezervy ve výši + 15 % nad částku 915 mil. Kč včetně DPH uvedenou ve veřejnoprávní smlouvě, a tato rezerva není proto ani zapracována do dodatku.

Dodatek dále mění způsob předání a převezení díla a nově zavádí fázi akceptace díla s pevně stanovenými termíny posuzování. Tato akceptace se započítává do termínu realizace, tak, aby zhotovitel předal dílo nejpozději dne 30. 5. 2022 (viz čl. 2.3. dodatku), přičemž se počítá s tím, že dílčí konzultace budou realizovány s Pracovním týmem již v průběhu zpracování změn PD a výstupy budou předkládány na jednání pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice.

Celková cena dodatečných úprav činí 6 675 000 Kč bez DPH.

Finanční krytí Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. č. 2019/OMP/1254 v celkové výši 8 076 750 Kč vč. DPH je zajištěno schváleným rozpočtem hlavní činnosti na rok 2022 a plnění vycházející z Dodatku č. 4 nezasahuje do dalšího roku. Plnění vycházející z Dodatku č. 4 bude hrazeno z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG
0982	6171	6121	000000000	0000000209035

PRACOVNÍ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY REKONSTRUKCE ÚMČ PRAHA 10	2022				2023				2024				2025				2026			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Zadání úpravy PD																				
Dokončení úpravené PD																				
Vyběr TI a BOZP																				
RMČ - schválení výběru TI a BOZP																				
Vyhledání náhradních prostor pro ÚMČ P10 po dobu RR																				
Návrh dispozitního uspořádání náhradních prostor																				
Vyběr BIM koordinátora																				
RMČ - schválení výběru náhradních prostor pro ÚMČ P10 po dobu RR																				
Vyběr zhotovitele RR																				
RMČ - schválení výběru zhotovitele RR																				
Stěhování úředitelů a zaměstnanců ÚMČ Praha 10 do náhradních prostor																				
Předání staveniště																				
Vyběr dodavatele interiéru																				
RMČ - schválení výběru dodavatele interiéru radnice																				
Podání žádosti na NPO																				
Rekonstrukce stávající budovy																				
Rozhodnutí ve věci žádosti NPO																				
Instalace interiéru																				
Kolaudace																				
Stěhování úředitelů a zaměstnanců ÚMČ Praha 10 zpět																				

\* Harmonogram počítá s nutností zajištění voleb v roce 2022.

**DODATEK Č. 4**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 25. 09. 2019**

číslo smlouvy objednatele: 2019/OMP/1254

číslo smlouvy zhotovitele: 201901801

*uzavřený v souladu s čl. 16. odst. 1 výše uvedené smlouvy o dílo níže uvedenými smluvními stranami:*

mezi:

1. **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00063941

zastoupenou: Renata Chmelová, starostka

ke smluvnímu

jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-2000733369/0800  
(„**Objednatel**“)

a

2. společnost **CASUA, spol. s r.o.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 44846908

DIČ: CZ44846908

zápis: zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 6109

zastoupení: Ing. arch Oleg Haman, jednatel

Ing. Aleš Poděbrad, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1019249011/0100  
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 9. 2019 smlouvu o dílo, ve znění jejích dodatků, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), číslo smlouvy Objednatele 2019/OMP/1254, číslo smlouvy Zhotovitele: 201901801 („**Smlouva**“), a to v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10**“ („**Dílo**“) zadávanou v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

- 1.2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v plněních: přípravné práce a průzkumy, projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM, zpracování dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor.
- 1.3. Ke Smlouvě uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem předvídaným v ustanovení čl. 16.1. Smlouvy v návaznosti na předchozí jednání Smluvních stran tento dodatek č. 4 („**Dodatek**“), kterým se Smluvní strany dohodly na provedení dodatečných činností souvisejících s nutností úpravy (tj. snížení) investičních nákladů projektu Rekonstrukce radnice městské části Praha 10 a činností projektové přípravy venkovních parkovacích ploch („**Dodatečné činnosti**“). Dodatečné činnosti budou ze strany Zhotovitele realizovány za respektování a dodržování technických instrukcí, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku v případě snížení investičních nákladů, a za respektování a dodržování požadavků vyplývajících z uzavřených memorand a smlouvy o spolupráci, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Potřeba dodatečných činností vznikla v průběhu plnění Smlouvy s ohledem na dále popsané skutečnosti.
- 1.4. Smluvní strany se na provedení Dodatečných činností dohodly s tím, že tyto Dodatečné činnosti naplňují s ohledem na jejich hodnotu a další okolnosti jejich nezbytné realizace výjimku pro umožnění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 1.5. Hodnota uvedené změny závazku ze Smlouvy, jak je tato uvedena níže, respektuje zákonné limity pro umožnění takové změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ a § 222 odst. 9 ZZVZ, tj. hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy a zároveň celkový cenový nárůst související se změnami ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- 1.6. Objednatel zároveň dodává, že potřeba provedení Dodatečných činností v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ byla vyvolána nutností zachování předpokládaných investičních nákladů pro možnost realizace daného stavebního projektu, kterým však v současné situaci neodpovídá Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace provádění stavby daného projektu („**DPS**“), která byla připravena dle předchozí specifikace odpovídající současným tržním podmínkám a situaci na trhu stavební prací, kde se diametrálně navýšily od uzavření Smlouvy stavební náklady. Je tak nutno v rámci DPS přistoupit v rámci Dodatečných činností k takovým úpravám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto Dodatku, které mají za cíl snížení investičních nákladů nejvýše do částky 915 mil. Kč včetně DPH (cenová hladina URS 2020/II.). Bez daného snížení by Objednatel nebyl schopen k realizaci projektu přistoupit, neboť by riskoval ztrátu návratné finanční výpomoci. Objednatel dále dodává, že případná změna v osobě dodavatele Dodatečných činností oproti Zhotoviteli by nebyla možná z ekonomických a technických důvodů a rovněž by způsobila Objednateli značné obtíže či výrazné zvýšení nákladů na Dodatečné činnosti. S ohledem na podmínky poskytnutí návratné finanční výpomoci je potřeba zajistit Dodatečné činnosti co nejrychleji bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se přípravě projektové dokumentace k předmětnému projektu věnuje od konce roku 2019, sám byl realizátorem přípravných prací a průzkumů, poskytoval inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení a doposud výlučně Zhotovitel zpracovával DPS. S předmětným projektem je tak Zhotovitel bezpochyby detailně obeznámen. S ohledem na rozsáhlost DPS a všech souvisejících technických podkladů doposud realizovaných činností nelze uvažovat, že by Dodatečné činnosti mohl v nutném čase a za přiměřené finanční prostředky realizovat třetí subjekt odlišný od Zhotovitele. Lze předpokládat, že realizace Dodatečných činností ze strany třetího subjektu by Objednateli způsobila s ohledem na výše uvedené skutečnosti výrazné zvýšení nákladů. Totéž platí i pro Dodatečné činnosti související s projektovou přípravou venkovních parkovacích ploch, kdy se Zhotovitel opakovaně účastnil jednání s dotčenými SVJ a zpracovával návrhy studií. Stejně tak lze konstatovat, že konkrétní plnění dle Dodatečných činností nebylo zahrnuto v původním závazku ze Smlouvy,

kteřá nepočítala s realizací projektu venkovních parkovacích ploch a faktickými nezbytnými technickými projektovými úpravami s cílem snížení investičních nákladů.

- 1.7. Ze všech výše uvedených důvodů lze za splněné považovat podmínky dle § 222 odst. 5 ZZVZ pro umožnění změny závazku ze smlouvy spočívající v poskytování Dodatečných činností.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Tímto Dodatkem se Zhotovitel zavazuje realizovat pro Objednatele Dodatečné činnosti spočívající v aktualizaci DPS s cílem snížení investičních nákladů a v projektové přípravě venkovních parkovacích ploch a Objednatel se zavazuje výsledek Dodatečných činností převzít a zaplatit dohodnutou cenu Dodatečných činností.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za Dodatečné činnosti:

- **6 675 000 Kč bez DPH.**

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly na termínu předání a převzetí výsledků Dodatečných činností, a to následovně:

- Aktualizovaná DPS a projekt venkovních parkovacích ploch včetně všech souvisejících podkladů bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 30. 5. 2022 včetně**;

- 2.4. Pro účely předání a převzetí výsledků Dodatečných činností Smluvní strany modifikují postup předání a převzetí Díla uvedený v čl. 9 Smlouvy, a to následovně:

- Na schválení výsledků Dodatečných činností má Objednatel patnáct (15) pracovních dnů ke každé části výsledku Dodatečných činností (tj. aktualizace DPS a projektová příprava venkovních parkovacích ploch) ode dne předání těchto částí. Předání částí výsledku Dodatečných činností bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, který však nepředstavuje převzetí výsledku Dodatečných činností. Každá část výsledku Dodatečných činností musí být **odsouhlasena (akceptována) formou písemného protokolu o předání a převzetí části výsledku Dodatečných činností vyhotoveného Smluvními stranami**. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen výsledek Dodatečných činností převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel se zavazuje výsledek Dodatečných činností převzít pouze v případě, že bude předán bez vad a nedodělků. O předání a převzetí výsledku Dodatečných činností dle tohoto Dodatku sepíší Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí části výsledku Dodatečných činností ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. V protokolu o předání a převzetí Objednatel prohlásí, zda výsledek Dodatečných činností přejímá či nikoli.
- Pokud Objednatel výsledek Dodatečných činností či jeho část nepřevzme, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí. Objednatel je dále povinen tyto vady či nedodělky specifikovat a tuto specifikaci předat Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků výsledku Dodatečných činností vyhotovená Objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí

předmětného protokolu. K vypracování specifikace vad a nedodělků je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků výsledku Dodatečných činností či jeho části v případě jeho nepřevzetí ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději do 10 dnů od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno.

- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že lhůty a proces předání a převzetí dle čl. 2.4. tohoto Dodatku se započítává do termínu plnění dle čl. 2.3. tohoto Dodatku. Dodavatel tak musí počítat s časovou náročností připomínkovacího řízení, má-li z jeho strany dojít k dodržení termínu plnění dle čl. 2.3. tohoto Dodatku.

- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Dodatečných činností dle čl. 2.2. tohoto Dodatku po předání a převzetí výsledku Dodatečných činností stvrzeného formou písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného Smluvními stranami. Takto podepsaný protokol se stane součástí faktury – daňového dokladu.
- 2.6. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním předmětu Dodatku v termínech dle čl. 2.3. tohoto Dodatku bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodloužení.
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. 15 Smlouvy, kdy oprávněnou osobou na straně Objednatele pro účely Smlouvy a tohoto Dodatku je pan **Mgr. Tomáš Urbánek**, vedoucí odboru majetkoprávního, telefon: +420 267 093 688, mobil: +420 604 361 770, e-mail: [tomas.urbanek@praha10.cz](mailto:tomas.urbanek@praha10.cz).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly a tímto výslovně potvrzují, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran v tomto Dodatku řešena, uplatní se v rozsahu slučitelném s tímto Dodatkem úprava obsažená ve Smlouvě. V případě sporného výkladu Smlouvy a tohoto Dodatku se vždy upřednostní ten výklad, který zachová smysl, účel a úpravu obsaženou v Dodatku.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti s výhradou obsaženou v čl. 2.8. tohoto Dodatku.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

- 3.6. Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři (vyhotovení) a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Každé vyhotovení Dodatku má platnost originálu. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3.7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho příloh, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:

*Příloha č. 1: Zadání změny a projektové úpravy DPPS – 27. 1. 2022;*

*Příloha č. 2: Smlouva o spolupráci na projektu „Rekonstrukce Budovy ÚMČ Praha 10“ uzavřená mezi městskou částí Praha 10 a SVJ Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10 ze dne 3. 12. 2020;*

*Memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce Budovy ÚMČ Praha 10“ uzavřené mezi městskou částí Praha 10 a SVJ Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10 ze dne 2. 12. 2020;*

*Memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce Budovy ÚMČ Praha 10“ uzavřené mezi městskou částí Praha 10 a SVJ Taškentská 1413 až 1416, Praha 10 ze dne 4. 12. 2020;*

*Memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce Budovy ÚMČ Praha 10“ uzavřené mezi městskou částí Praha 10 a SVJ Turkmenská, Praha 10 ze dne 11. 11. 2020;*

*Memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce Budovy ÚMČ Praha 10“ uzavřené mezi městskou částí Praha 10 SVJ pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 ze dne 2. 12. 2020.*

**Za Objednatele:**

V Praze dne [doplnit]

---

**Městská část Praha 10**

Mgr. Tomáš Urbánek  
Vedoucí OMP

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne [doplnit]

---

**CASUA, spol. s r.o.**

[doplnit]  
jednatel

Příloha č. 3

**REKONSTRUKCE OBJEKTU VRŠOVICKÁ 1429/68, PRAHA  
10 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY –**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
(DPPS) CASUA, SPOL. S R.O. 12/2020 + 02/2021 +  
05/2021**

**Zadání změny a projektové úpravy DPPS  
27.1.2022**



Vypracoval:  
**SUNCAD, s.r.o.**  
Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5  
01/2022

Ing. David Havránek



Na základě požadavku zadavatele – Městské části Praha 10 – je nutné provedení projektové úpravy a změny rozsahu navržených realizačních dodávek a prací – úprava a změna dílčích projektových částí zpracované a odevzdané Dokumentace pro provádění stavby (DPPS) 12/2020 (dále i Změna DPPS).

Změna DPPS je zadávána a bude zpracována s primárním cílem optimalizace projektového návrhu zpracované DPPS tak, aby bylo docíleno snížení a optimalizace předpokládaných investičních nákladů stanovených v DPPS formou kontrolního rozpočtu stavby.

V předložené a odevzdané DPPS s oficiální datací odevzdání 12/2020 byl předpokládán investiční realizační rozsah předmětné akce stanoven Kontrolním rozpočtem (KR) po provedených opravách, doplnění a revizích DPPS v 05/2021. Výsledná **cena dle kontrolního rozpočtu stavby** (zpracované firmou CASUA, SPOL. S R.O. 12/2020 + 02/2021 + 05/2021) činí **911 078 335,- Kč bez DPH** – dle předloženého Kontrolního rozpočtu ze dne 24.5.2021.

V rámci tohoto zadání poptáváme a předmětem zadání je provedení následujících úprav – Změny DPPS - které povedou k optimalizaci projektového návrhu při dodržení technické funkčnosti navržené stavby a při zachování zadávacích požadavků objednatele a uživatele. Úpravy budou mít vliv na snížení pouze relativního standardu objektu, ale nebudou mít zásadní vliv na funkci objektu a následné využití pro potřeby zadavatele. Zhotovitel Změny DPPS provede následující projektové úpravy:

1. Stavební oddíly PSV – část 77X – Podlahy – změna standardu nášlapných vrstev

V rámci DPPS ve spolupráci se zadavatelem a PSRR je v návaznosti na architektonickou koncepci a design interiéru navržena velmi kvalitní a efektní skladba nášlapných vrstev všech kanceláří a veřejnosti přístupných prostor. Jedná se zejména o kompletně navržené lité podlahy terazza ve většině společných prostor – tj. přístupových chodbách a prostorech pro veřejnost. Tyto lité podlahy jsou velmi nákladným prvkem interiéru, ale zároveň tvoří významný architektonický prvek navrženého interiéru. Zhotovitel provede přehodnocení rozsahu litých podlah terazzo a jejich případnou náhradu za výrazně levnější nášlapné vrstvy – např. keramické dlažby, vinyl apod. v rozsahu a po diskuzi se zadavatelem a jeho výrobním výborem (pracovním týmem). Obdobným způsobem bude zvážena a upraven standard navržených nášlapných vrstev v prostorech vybraných kanceláří.

2. Stavební oddíly PSV – část 7675 – Stěny a příčky vnitřní – redukce počtu skleněných příček bezrámových

V projektu je s ohledem na přehlednost prostor pro zaměstnance i veřejnost, celkové prosvětlení i architektonickou koncepci designu interiéru navrženo velké množství celo-skleněných bezrámových příček oddělujících komunikační prostory od kanceláří i dalších prostor. Celoskleněné příčky jsou velmi nákladným interiérovým prvkem, který ovšem plní i významnou architektonickou funkci v rámci navržených interiéru. Projektant v rámci změny DPPS navrhne redukci rozsahu těchto celoskleněných příček a jejich náhradou za levnější (např. SDK s částečným prosklením) příčky v rámci celého objektu. Při návrhu redukce celoskleněných příček je nutné pečlivě zvážit a zadavatelem, v rámci výrobního výboru (pracovního týmu), odsouhlasit úpravu koncepce interiéru.

3. TZB – část D 1.4.3 – Vzduchotechnika – redukce PI regulátorů u indukčních jednotek

PI regulátory u indukčních jednotek vzduchotechniky (dále i VZT) jsou navrženy s ohledem na možnost řízení VZT po jednotlivých větvích dle aktuální obsazenosti objektu a dle aktuální hladiny CO<sub>2</sub>. Nynější koncepce regulace VZT je velmi detailní, až složitá, umožňující řízení téměř po jednotlivých kancelářích.

Zpracovatel změny DPPS navrhne a zpracuje redukcí PI regulátorů u indukčních jednotek, která bude koordinována v místě patrových odboček. Režim ovládání VZT projedná a odsouhlasí zpracovatel v rámci výrobního výboru (pracovního týmu).

4. TZB – část D 1.4.4 – Rozvody tepla a chladu – změna vlastnictví výměňkové stanice

Dle zpracované DPPS a požadavku zadavatele je nyní v projektu navržená výstavba vlastní výměňkové stanice ve vlastnictví (MČ Praha 10). Zpracovatel zváží, projedná a navrhne změnu vlastnictví a přenesení nákladů na zřízení na poskytovatele energií, a to včetně odhadu nákladů na budoucí provoz.

5. TZB – část D 1.4.7 – Silnoproudá elektrotechnika – změna koncepce a standardu svítidel

Navržená designová svítidla v rámci DPPS tvoří velmi významnou část investičních nákladů v rámci silnoproudých elektroinstalací. Svítidla jsou významným architektonickým prvkem tvořícím základní odsouhlasenou kostru architektury interiéru, která byla projednána a odsouhlasena zadavatelem. Zpracovatel změny DPPS navrhne, projedná se zástupci zadavatele a zpracuje úpravu standardu typologie svítidel, s cílem nalezení ekonomičtějšího návrhu.

6. TZB – část D 1.4.10 – Slaboproudá elektrotechnika – redukce datové sítě, koncových prvků

V rámci návrhu slaboproudých elektroinstalací DPPS je navrženo velmi výrazné (až nadbílancní) množství koncových prvků datové sítě – datových zásuvek a datových připojovacích boxů. Zpracovatel změny DPPS navrhne, projedná v rámci výrobního výboru (pracovního týmu) a zpracuje redukcí celkového počtu datových zásuvek a datových boxů.

7. TZB – část D 1.4.10 – Slaboproudá elektrotechnika – redukce počtu CCTV

V rámci objektu DPPS je navrženo a zadavatelem odsouhlaseno úplné 100% pokrytí objektu kamerovým systémem pro potřeby monitoringu (110 kamerových připojení v předmětném objektu). Zpracovatel změny DPPS navrhne, projedná v rámci výrobního výboru (pracovního týmu) a zpracuje redukcí monitorovaných prostor v objektu a tím snížení počtu kamer, a tedy optimalizaci investičních nákladů.

8. TZB – část D 1.4.13 – Zařízení gastroprovozu – vyčlenění gastro-provozu a přesun na provoz

V rámci DPPS a investice je navrženo kompletní vybavení stravovacích a občerstvovacích částí objektu veškerým gastro zařízením. V obdobných projektech se velmi často objevuje realizace pouze přípravy pro gastro vybavení dle projektové dokumentace a následné vybavení gastro zařízením je přeneseno na provozovatele daných služeb. Zpracovatel DPPS zachová PD pouze pro stavební připravenost a koncová zařízení gastro vybavení budou vyjmuty z předmětu DPPS.

9. SO 100 – Sadové úpravy a závlahy – zrušení závlahy

Zpracovatel změny DPPS navrhne, projedná a zpracuje redukcí instalace kapénkového závlahového systému.

10. SO 102 – Velkoodběrová trafostanice – změna vlastnictví trafostanice

Zpracovatel změny DPPS projedná a navrhne dodávku a instalaci velkoodběrové trafostanice v režii a na náklady poskytovatele elektrické energie, a to včetně odhadu rozdílu nákladů při této změně.

#### 11. **Přesun registratur (archivů s vysokým podlahovým zatížením) z Nadzemního podlaží do Podzemního podlaží**

V rámci DPPS a na základě požadavku zadavatele byly archivní prostory s významným zatížením spisovými materiály – registratury – lokalizovány v 1. Nadzemním podlaží. S ohledem na tuto skutečnost bylo v rámci přípravy PD návrhu a DPPS projektantem statiky řádně navrženo zesílení nosné ŽB konstrukce mezi 1PP a 1NP. Tyto dodatečné výztuhy, zesílení sloupů a podpůrné ŽB konstrukce jsou významným finančním zatížením stavební části HSV. Zpracovatel změny DPPS navrhne, v rámci výrobního výboru (pracovního týmu) projedná a zapracuje do PD přesun archivních spisových prostor – registratur – do 1. Podzemního podlaží, čímž bude dosaženo významné úspory na statických stavebně-konstrukčních částech stavby.

Nad rámec výše uvedených Změn DPPS, které požadujeme zpracovat v optimálním rozsahu ve spolupráci s výrobním výborem (pracovním týmem) a na základě spolupráce se zadavatelem a po odsouhlasení navržených úprav, **žadáváme zvážení a zapracování dalších možných Změn DPPS.** Tyto navrhované Změny DPPS budou dále optimalizovat investiční náklady KR na nejnižší možnou hodnotu – viz níže. Jedná se o následující úpravy:

##### I. **Obvodový plášť – neprůhledný**

Prověření a zapracování úpravy/změny typu provětrávané fasády s předsazeným keramickým obkladem za kontaktní zateplovací systém s návrhem jiného obkladového materiálu, popřípadě probarvenou omítkou.

Důležitým aspektem je vyjádření Odboru památkové péče na tuto změnu (požadavek na zachování původního vzhledu a materiálu byl uveden i ve vyjádření OPP a vyjádření Prof. Ing. arch. Petra Vorlíka, Ph.D.) a posouzení z hlediska podmínek dotačního programu na energetické úspory a související finanční příspěvek na obálku budovy.

##### II. **Zakladačový systém parkoviště zaměstnanců**

Zpracovatel změny DPPS prověří možnost zrušení parkovacích zakladačů (resp. odložení do pozdější etapy realizace), přičemž z původních 64 stání by bylo zachováno pouze 36 normálních stání. Zpracovatel ověří požadavky zadavatele a limity z hlediska stavebního řízení resp. nesplnění požadavků dle platných Pražských předpisů. Variantou je dodatečná realizace parkovacích zakladačů v samostatné oddělené pozdější etapě.

##### III. **Audiovizuální vybavení jednacího/zastupitelského sálu**

Zpracovatel změny DPPS navrhne rozdělení v rozsahu audio-vizuálního vybavení zastupitelského sálu na nejnutnější základní vybavení a samostatné v pozdější etapě realizovatelné nadstandardní vybavení. Bude připravena a realizována příprava pro druhou etapu.

Zpracovatel projedná s provozovatelem rozsah a rozmanitost využití zastupitelského sálu a navrhne oddělení nadstandardního audiovizuálního vybavení.

##### IV. **Koncepce větrání a chlazení**

Zpracovatel změny DPPS provede posouzení a navrhne úpravy koncepce větrání a chlazení – možná částečná nebo úplná změna technologie chladících trámů na klasické stropní fancoil kazetové jednotky, popř. redukce množství vzduchu.

Dále doporučuje vyměnit za nutné jen ve vztahu k podmínkám dotačního programu na financování obálky budovy a prověřit možnou optimalizaci rozsahu nuceného větrání a chlazení prostor a případně nahradit jen částečným přirozeným větráním.

#### V. Rozsah obsazenosti prostor objektu

Zpracovatel změny DPPS projedná s provozovatelem objektu, zda by některé prostory / odbory / detašovaná pracoviště byla relokovaná do objektu později, čímž by se do-vybavení vybraných částí objektu realizovalo dodatečně v rámci navazující pozdější etapy stavby.

#### VI. Návrhy zpracovatele Změny DPPS

Zpracovatel projektových prací na úpravě a Změně DPPS může ve spolupráci s výrobním výběrem (pracovním týmem) navrhnout některé další možné změny a úpravy, které mohou vést k úspoře investičních nákladů akce nad rámec výše navržených okruhů a témat k posouzení, úpravě a změně DPPS.

Zpracovatel provede změnu DPPS s ohledem na uvedené projektové cíle a celky v potřebném rozsahu dle vyhlášky o obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a zároveň zpracuje podrobně položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby dle Sazebníku stavebních prací URS a to ve dvou cenových hladinách:

- V cenové hladině 2020/II. (tj. předání původní DPPS a přidělení dotace Smlouvou)
- V cenové hladině 2022/I.

Zpracovatel projektové dokumentace a inženýrské činnosti v rámci svých prací zajistí výše popsané projektové práce, které budou vždy spočívat v návrhu projektových změn. Jejich projednání a odsouhlasení se zadavatelem v rámci výrobního výboru (pracovního týmu) a následně zapracování do Změny DPPS, a to včetně související inženýrské činnosti.

Výše popsané navrhované změny a úpravy DPPS povedou ke snížení rozpočtované ceny stavebních prací a dodávek. Zpracovatel je povinen zpracovat a zajistit takovou projektovou úpravu DPPS, která povede ke snížení celkové projektované ceny realizace podle Kontrolního rozpočtu v cenové hladině URS 2020/II. nejvýše do částky 915.000.000,- včetně DPH tak, aby byly dodrženy podmínky stanovené ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000394/2020 ze dne 16.11.2020.

Zpracovatel Změny DPPS je povinen provádět projektové práce a související inženýrskou činnost řádně v souladu s platnou legislativou a dále pak zejména v souladu se všemi Smluvními ujednáními vyplývajícími z původní Smlouvy o Dílo na zpracování a zajištění DPPS v rámci akce „REKONSTRUKCE OBJEKTU VRŠOVICKÁ Č.P. 68 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY“ a všech souvisejících dodatků a výsledků následných posouzení DPPS a jejich požadavků a doporučení.

Termíny zajištění projektových prací a inženýrské činnosti:

- **Zahájení** projektových prací a inženýrské činnosti – **16.2.2022**
- Projektové návrhy, projednání IČ a v rámci výrobního výboru (pracovního týmu) zadavatele;

odsouhlasování a návrhy a požadavky zadavatele – od zahájení do 15.4.2022

- Dopracování Změn do řádné DPPS + vypracování Výkazů výměr a Kontrolních rozpočtů – **finální odevzdání 30.5.2022**

V Praze 27.1.2022

Ing. David Havránek – SUNCAD s.r.o.

Příloha č. 4