

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU „REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená PaedDr. Martinem Sekalem, místostarostou

(dále jen „MČ“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 – Vršovice

se sídlem: Uzbecká 1410/6, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 72023066

zastoupená Mgr. Dagmar Hráčovou Šrámkovou, předsedkyní výboru, a Lubošem

Vosáhlem, členem výboru

(dále jen „SVJ“)

(MČ a SVJ společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu
„Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „Memorandum“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „Budova ÚMČ“);
- b) SVJ Uzbecká je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/10, 1873/11, 1873/12, 1873/13, 1873/14, 1873/82, 1873/125 v k. ú. Vršovice, vše zapsáno na LV č. 14 616, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice (dále jen „Pozemky“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřítit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřítit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;
- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční trati 221 (dále jen „sídlíště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídít parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Poskytne součinnost při vzniku nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

2.3. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) SVJ jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
- b) SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.

2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich části a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

V Praze, dne 02.12.2020

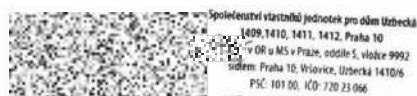
Městská část Praha 10:



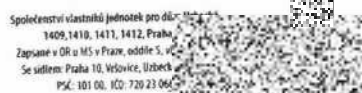
PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

V Praze, dne 2.12.2020

Společenství vlastníků jednotek pro
dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412,
Praha 10 – Vršovice:



Mgr. Dagmar Hráčková Srámková
předsedkyně výboru



Luboš Vosáhlo
člen výboru

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU „REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená **PaedDr. Martinem Sekalem, místostarostou**

(dále jen „MČ“)

a

Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10

se sídlem: Taškentská 1414/6, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 24299871

zastoupená **Petrem Dejlem, předsedou výboru, a Michalem Tremlem, místopředsedou výboru**

(dále jen „SVJ“)

(MČ a SVJ společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Memorandum**“).

I. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Taškentská je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/15, 1873/16, 1873/17, 1873/18, 1873/19, 1873/20, 1873/21, 1873/22, 1873/23, 1873/24, 1873/29, 1873/75, 1873/88, 1873/126 v k. ú. **Vršovice**, vše zapsáno na LV č. **14 440**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice** (dále jen „**Pozemky**“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;
- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „**sídliště Vlasta**“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídít parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Poskytne součinnost při vzniku nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.
- g) Zajistí v rámci rekonstrukce Budovy ÚMČ důstojný a kvalitní přístup do sídliště Vlasta od zastávky městské hromadné dopravy Koh-i-noor.
- h) Bude spolupracovat se sdruženími vlastníků jednotek v sídlišti Vlasta na obnově kvalitního chodníku procházejícího celým sídlištěm Vlasta na severní straně jednotlivých domů rovnoběžně s ulicí Uljanovská, a to na náklady MČ.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

2.3. Nájemní či jiná smlouva nebo smlouvy dle odst. 2.2. tohoto Memoranda budou uzavřeny v období mezi 1. 1. 2021 a 31. 12. 2024. Smlouva či smlouvy budou uzavřeny tak, že užívání Pozemků či jejich částí ze strany MČ skončí nejpozději dne 31. 12. 2024, nedohodnou-li se Strany do tohoto dne jinak. Maximální výměra užívané části Pozemků bude 600 m².

2.4. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) SVJ jako vlastníků dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
- b) SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.

- 2.5. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich části a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Pro vyloučení všech nejasností MČ konstatuje a SVJ bere na vědomí, že MČ
- se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti,
 - se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí výhradně mimo výkon veřejné moci, tedy k úkonům, ve kterých nebude MČ vystupovat jako správní orgán, a
 - nemůže smluvně omezit pravomoc a působnost orgánů při výkonu veřejné moci.
- 3.3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

V Praze, dne 2. 12. 2020

V Praze, dne 4. 12. 2020

Městská část Praha 10:

Společenství vlastníků jednotek
Taškentská 1413 až 1416, Praha 10



PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

]

|



místopředsedou výboru

**MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU
„REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“**

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená **PaedDr. Martinem Sekalem**, místostarostou

(dále jen „**MČ**“)

a

Společenství vlastníků Turkemská, Praha 10

se sídlem: Turkemská 1417/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 24770060

zastoupená **Ing. Pavlem Belicou, CSc.**, předsedou výboru SVJ, a **Ing., Bc. Milanem Kovaříkem**, místopředsedou výboru SVJ

(dále jen „**SVJ**“)

(MČ a SVJ společně také jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Memorandum**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429 spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Turkemská je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/30, 1873/31, 1873/32, 1873/33, 1873/34, 1873/35, 1873/36, 1873/37, 1873/38, 1873/39, 1873/44, 1873/77, 1873/78 v k. ú. Vršovice, vše zapsáno na LV č. 15 118, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice (dále jen „**Pozemky**“).
Součástí a příslušenství Pozemků jsou:
 - kamenné či betonové obrubníky na pozemcích parc. č. 1873/38, 1873/39, 1873/77 a 1873/78;
 - opěrné zdi na pozemku parc. č. 1873/31;
 - asfaltové, betonové či dlážděné zpevněné plochy (komunikace a chodníky) na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/39, 1873/77, 1873/78;
 - trvalé porosty na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/31, 1873/39;
 - stromy a keře na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/39, 1873/77, 1873/78.
 Na pozemcích parc. č. 1873/39, 1873/77 a 1873/78 je biomeno: teplovodní kanál.

- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;
- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídit parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Poskytne součinnost při vzniku nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

2.3. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) SVJ jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasně stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
 - b) SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.
- 2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich částí a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

V Praze, dne 15. 10. 2020

V Praze, dne

Městská část Praha 10:

Společenství vlastníků Turkemská,
Praha 10



PaedDr. Martin Sekal
místostarosta



Ing. Pavol Belica, CSc.
předseda výboru SVJ



místopředseda výboru SVJ

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU „REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená PaedDr. Martinem Sekalem, mistostarostou (dále jen „MČ“)

a

Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10

se sídlem: Tádžická 1421/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 72020768

zastoupená Miloslavou Karlickou, místopředsedkyní, a Monikou Liskovou, členkou výboru (dále jen „SVJ“)

(MČ a SVJ společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu „Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „Memorandum“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „Budova ÚMČ“);
- b) SVJ Tádžická je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/45, 1873/46, 1873/47, 1873/48, 1873/49, 1873/50, 1873/51, 1873/52, 1873/53, 1873/54, 1873/59, 1873/79, 1873/89, 1873/127 v k. ú. Vršovice, vše zapsáno na LV č. 14 498, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice (dále jen „Pozemky“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;
- f) rekonstrukci Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídít parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní obyvatelům domu patřícího do SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Pro účely realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ při součinnosti s SVJ zajistí na svůj náklad vznik nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ. Pro vyloučení všech nejasností se uvádí, že tento krok neznámá vydání souhlasu ve smyslu příslušného správního rozhodnutí vydávaného správním orgánem v přenesené působnosti, ani negarantuje jeho vydání v budoucnu. Bude-li to třeba, MČ poskytne v samostatné působnosti SVJ součinnost v řízení o vydání takového souhlasu.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí. Po skončení užívání staveniště umístěného na Pozemcích nebo jejich částech sloužícího pro účely rekonstrukce Budovy ÚMČ uvede MČ Pozemky do původního stavu s výjimkou nově zřízených parkovacích stání dle odst.-2.1. písm c) tohoto Memoranda.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

2.3. Shromáždění SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme nebo již přijalo příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) Jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
- b) Schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.

2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich části a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Pro vyloučení všech nejasností MČ konstatuje a SVJ bere na vědomí, že MČ
 - a) se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti,
 - b) se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí výhradně mimo výkon veřejné moci, tedy k úkonům, ve kterých nebude MČ vystupovat jako správní orgán, a
 - c) nemůže smluvně omezit pravomoc a působnost orgánů při výkonu veřejné moci.
- 3.3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

V Praze, dne 2. 11. 2020

V Praze, dne 2. 11. 2020

Městská část Praha 10:

Společenství vlastníků Tádžická 1421,
1422, 1423, 1424, Praha 10



PaedDr. Marfin Sekal
místostarosta



Miloslava Karlická
místopředsedkyně



Monika Lisková
členka výboru

Společenství vlastníků Tádžická
1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10
Tádžická 1421/8
101 00 Praha 10-Vršovice
IČO: 720 20 768

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU „REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená PaedDr. Martinem Sekalem, místostarostou

(dále jen „**MČ**“)

a

Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10

sídlo: Praha 10 - Vršovice, Kazašská 1428/2, PSČ 10100

IČ: 72023058

zastoupená Mgr. Zuzanou Cvrčkovou, předsedkyní výboru, a Ing. Přemyslem Kotikem, místopředsedou výboru

(dále jen „**SVJ**“)

(MČ a SVJ společně také jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci na projektu
„Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Kazašská je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/60, 1873/61, 1873/62, 1873/63, 1873/64, 1873/65, 1873/66, 1873/67, 1873/68, 1873/69, 1873/74, 1873/80, 1873/124 v katastrálním území Vršovice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 13 927, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice (dále jen „**Pozemky**“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ MČ zřídí parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;

- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční trati 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v této smlouvě zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ se zavazuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst nebo vyšší. K tomu je MČ připravena zřídít parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ bezplatné parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) V případě souhlasu SVJ MČ vybuduje před uzavřením ulice Ujanovská pro účely realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ na Pozemcích SVJ a pro SVJ parkovací stání, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ. Pro vyloučení všech nejasností se uvádí, že tento krok neznámá vydání souhlasu ve smyslu příslušného správního rozhodnutí vydávaného správním orgánem v přenesené působnosti, ani negarantuje jeho vydání v budoucnu. Bude-li to třeba, MČ poskytne v samostatné působnosti SVJ součinnost v řízení o vydání takového souhlasu.
- d) Ve spolupráci s SVJ podnikne kroky k narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. MČ pro tyto účely zejména provede na svůj náklad zaměření částí pozemků pro jejich následný odkup a poskytne součinnost při převedení statusu při dělení pozemků z místní komunikace III. třídy na jinou plochu, aby zde mohlo být vybudováno parkoviště ve vlastnictví SVJ, přičemž touto součinností bude především poskytnutí souhlasu k tomuto záměru v samostatné působnosti MČ. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ MČ podnikne kroky k řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta, k čemuž SVJ poskytne součinnost.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.
- g) Zajistí, aby po dokončení rekonstrukce nebylo možné do Budovy ÚMČ vstupovat přes pozemek SVJ parc. č. 1873/80, v katastrálním území Vršovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 13 927, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídít parkovací místa, provizorní chodníky a provizorní obratiště po dobu výstavby.

- 2.3. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:
- SVJ jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště.
 - V případě shody Stran nad jejich zněním SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich části a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Pro vyloučení všech nejasností MČ konstatuje a SVJ bere na vědomí, že MČ
- se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti,
 - se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí výhradně mimo výkon veřejné moci, tedy k úkonům, ve kterých nebude MČ vystupovat jako správní orgán, a
 - nemůže smluvně omezit pravomoc a působnost orgánů při výkonu veřejné moci.
- 3.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 3 stejnopisy MČ.

V Praze, dne 30. 9. 2020

Městská část Praha 10:



místostarosta

V Praze, dne 1. 12. 2020

Společenství vlastníků jednotek,
Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427,
1428, Praha 10:



Mgr. Zuzana Cvrčková
předsdkyně výboru



Ing. Přemysl Kotík
místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10
se sídlem ul. Kazašská 1428/2, 101 00 Praha 10
IČ: 720 23 058