

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se souhrnu činností vyplývajících z uplatnění Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „metodika“) za rok 2021. Metodika byla schválena ZMČ usnesením č. 15/1/2020 dne 2. 3. 2020.

Na základě akceptace a již probíhající spolupráce s investory byly v roce 2021 podepsány tyto smlouvy o spolupráci na základě metodiky. Smlouvy byly připraveny ze spolupráce KHA (OKR/OŽR), KS a zástupci jednotlivých společností/partnerů. Viz tabulku:

<b>Investor/Partner</b>	<b>Datum podpisu smlouvy o spolupráci</b>	<b>Projekt</b>	<b>Finanční příspěvek (Kč)</b>
HG1 s.r.o., HG5 s.r.o.,	duben 2021	Hagibor - fáze 3 (Administrativní budovy O1 a O5)	33 818 400
GAMA PD s.r.o.	červen 2021	Bytový dům Grébovka	5 043 285*
Rezidence Limuzská, a.s.	srpen 2021	Obytný soubor Rezidence Limuzská	23 780 850
Počernická Development s.r.o.	červenec 2021	Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200	13 473 467

\* pozn.: V případě finančního i věcného příspěvku se jedná o součet částek.

Na základě započaté spolupráce s investory byly v průběhu roku 2021 dále podepsány tyto akceptace, tzn. přísliby spolupráce na základě metodiky. Viz tabulku:

<b>Investor</b>	<b>Datum podpisu příslibu</b>	<b>Záměr</b>	<b>Započitatelné HPP (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Potenciální finanční příspěvek (Kč)</b>
ASPIRA Development a.s.	19. 1. 2021	Rezidence/BD Žermanická	3 062	2 801 730
FOSTYS s.r.o.	28. 1. 2021	Revitalizace Piazza Květ a Obchodního centra Květ	16 300	14 914 500
Nad meandry s.r.o.	23. 6. 2021	BD Dolní Chaloupky	916	838 140
Elephant building s.r.o.	30. 6. 2021	Domy/Rezidence Litevská	13 025	11 917 875
MICHAEL Hotels - HOTEL NA ZÁMEČKU s.r.o.	11. 10. 2021	Rezidence Na Zámečku	4 499	4 116 585

KF Property Záběhlice s.r.o.	12. 11. 2021	Polyfunkční dům V Korytech 23, Praha 10	8 739	7 996 185
K.A.L.T. Servis CZ s.r.o.	23. 11. 2021	Rezidence/Bytové domy Zabelity	14 814	13 554 810

pozn.: Potenciální finanční příspěvek byl vypočítán za použití výše příspěvku platného pro 1 m<sup>2</sup> HPP pro rok 2021 (PRO<sub>2021</sub>) – 915 Kč/m<sup>2</sup>.

S níže uvedenou společností byla dále započata příprava smlouvy o spolupráci bez podpisu příslibu. Viz tabulku:

LEGAL OFFICE S.R.O.		Bytové domy Malešice	7 387	6 759 105
------------------------	--	----------------------	-------	-----------

Dále probíhají jednání s dalšími investory, se kterými se doposud nedošlo do fáze podpisu příslibu.



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 15/1/2020

ze dne 2. 3. 2020

#### k návrhu na schválení Metodiky spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

Metodiku spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích, ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

#### II. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. řídit se Metodikou spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 26. 2. 2021

Renata Chmelová  
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Číslo tisku: P10-017580/2020