


### **Důvodová zpráva**

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1999478/2021 S-MHMP 1989890/2021 ze dne 3. 12. 2021 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Vršovice žadatel, 

Žadatel žádá o pronájem části pozemku parc. č. 1212/2 v k. ú. Vršovice, o velikosti 100 x 100 cm na umístění domácího kompostéru na dobu 5 let.

#### **Stanovisko odboru životního prostředí:**

K pronájmu části pozemku pro možnost umístění kompostéru nemáme žádné připomínky. Naopak obdobné využití pozemků podporujeme.

#### **Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1212/2 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše SMJ (smíšené městského jádra). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 101 / Koh-i-noor. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se předmětné pozemky nacházejí ve stabilizované ploše. Viz přílohu č. 5.

Řešený pozemek parc. č. 1212/2 v majetku hl. m. Prahy je součástí poloveřejného vnitrobloku a ze všech stran je obklopen soukromými pozemky v majetku vlastníků okolních staveb. Vnitroblok je společný pro bytový dům a protější polyfunkční objekt. Prostor je z okolních ulic veřejně přístupný, ze severu po terénním schodišti a z jihu průjezdem na parkoviště. Obě přístupové cesty vytváří přirozený předěl mezi plochou vnitrobloku a veřejným uličním prostorem, vnitroblok proto svým charakterem působí spíše jako polosoukromý prostor, sloužící pro potřeby obyvatel bytového domu, nebo skupiny s povolením k užívání. V souladu s tím je i využíván, viz fotodokumentaci v příloze č. 3. Prostor je přístupný ze zadních vchodů bytového domu (hlavní vstupy jsou situované z ulice Archangelské). Jižní část vnitrobloku slouží jako parkoviště polyfunkčního objektu; tato plocha je přirozeně oddělena svou nižší výškovou úrovní a částečným plotem.


Prostor vnitrobloku byl mezi roky 2013 – 2017 využíván jako komunitní zahrada občanským sdružením *Otevřená zahrada Archangelská Kodaňská*, na základě dohody s majitelem pozemku parc. č. 1216/2. Během jednoho roku v této době mělo sdružení dohodu o bezplatném užívání a údržbě i s Magistrátem HMP ohledně předmětného pozemku parc. č. 1212/2.


Vnitroblok reálně neslouží jako veřejný prostor a není tak klasifikován ani jedním z výše zmíněných územně plánovacích ani koncepčních dokumentů. V případě domácího kompostéru se nejedná o stavební objekt a jeho umístěním nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Umístění kompostéru tedy nebude na obtíž veřejnému zájmu a není v rozporu s platným ÚP SÚ HMP, MP ani GVP.


Žádné z veřejně přístupných stanovišť separovaného odpadu v okolní lokalitě není vybaveno nádobou na bioodpad a žádost o umístění kompostéru je tedy plně opodstatněná. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce pozitivně hodnotí snahu žadatele o separaci a kompostování bioodpadu i veškeré aktivity podniknuté k dosažení záměru.

S ohledem na polosoukromý charakter vnitrobloku a tradici občanských environmentálních aktivit na tomto místě Oddělení architektonické a urbanistické koncepce podporuje umístění kompostéru a **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 1212/2 v k. ú. Vršovice na dobu určitou 5 let, nebo i jinou formou dohody o umístění kompostéru do prostoru obytného vnitrobloku. Alternativně by doporučilo žadatele informovat o možnost bezplatného poskytnutí vývozu biopopelnice; více na <https://bioodpad.praha.eu/>.

**Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:**

**Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice 

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 37. jednání dne 9. 2. 2022** projednala pronájem části poz. parc. č. 1212/2 v k. ú. Vršovice –  a přijala stanovisko (viz příloha č. 8):

**KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice,** 

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

**Legenda:**

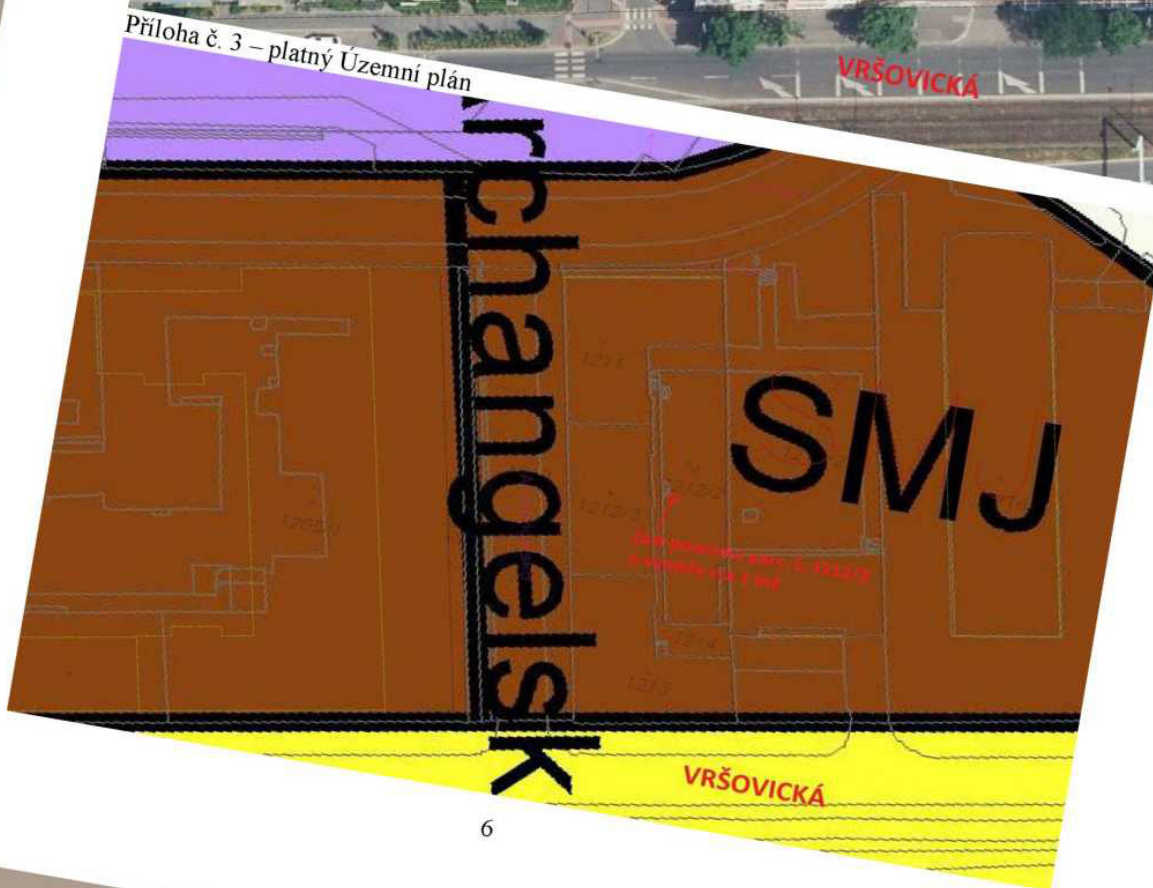
- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa

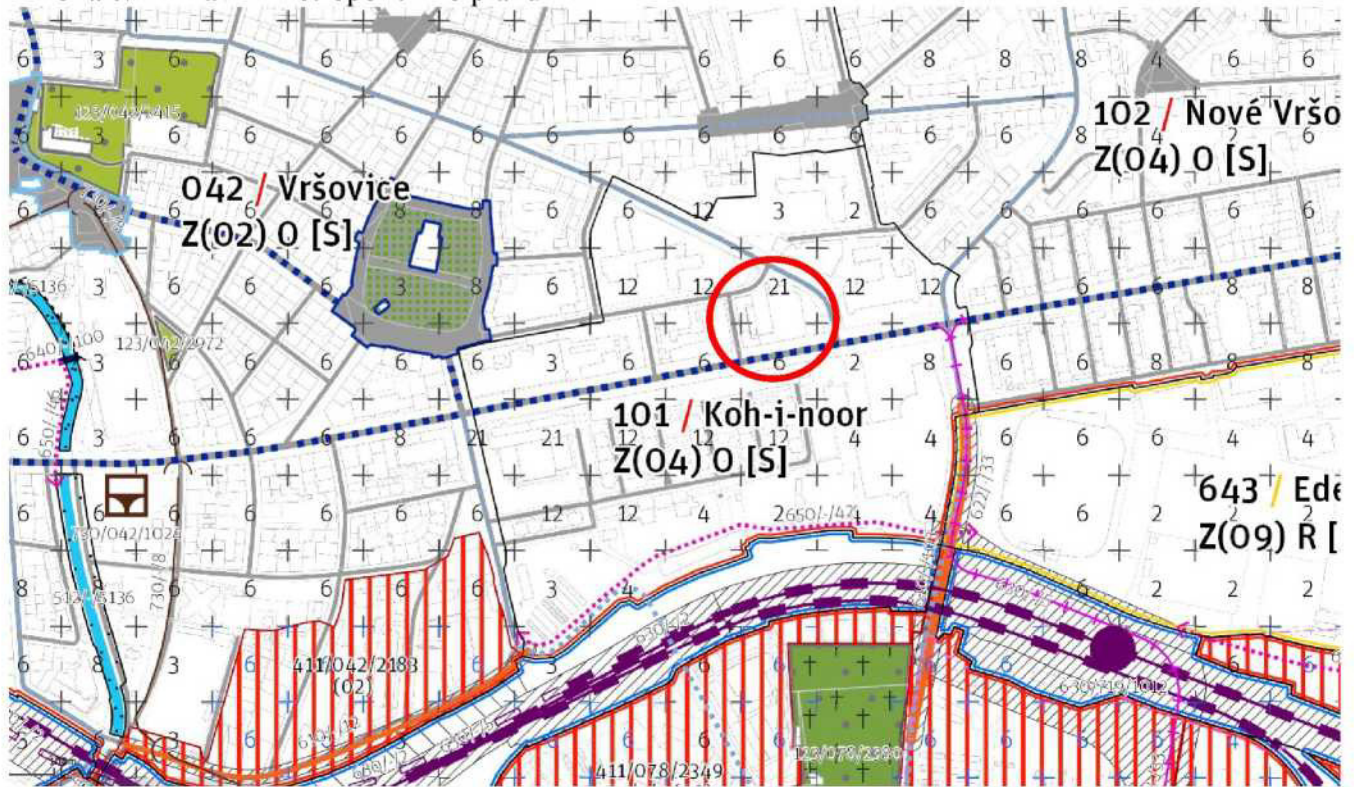
P10-066670/2022




Příloha č. 3 – platný Územní plán

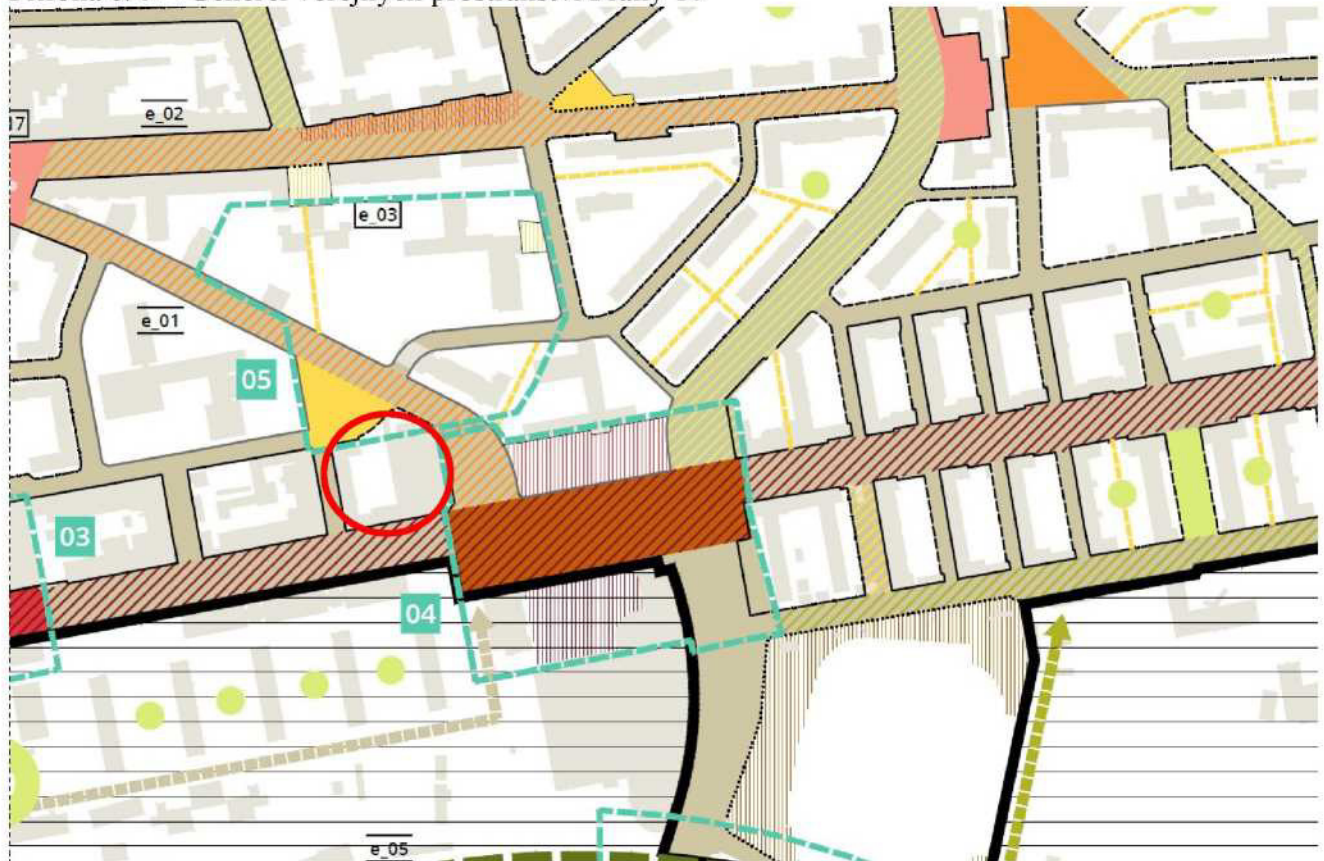



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Prahy 10



Legenda:  vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 6 – fotodokumentace pozemku



Příloha č. 7 – zakres umístění kompostéru



Zákes umístění kompostéru v rámci skupiny zeleně, naproti schodišťovému rizalitu bytového domu.

Příloha č. 8 – stanovisko z 37. KÚR ze dne 9. 2. 2022 k projednávanému bodu

P10-048368/2022

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
 č. KÚR/37/2/2022  
 ze dne 9. 2. 2022  
 pronájem části poz. parc. č. 1212/2 v k.ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem části pozemku parc. č. 1212/2 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek  
 předseda  
 Komise územního rozvoje RMČ P10