

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 2023722/2021 S-MHMP 1945271/2021 ze dne 6. 12. 2021 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vršovice žadateli, [REDACTED]

Žadatel uvádí, že část pozemku leží mezi silnicí s chodníkem a její zahradou. Je to pruh nevyužívaný a účelně nijak – mimo připojení k zahradě nevyužitelný. O jeho částečné zkulturnění se z větší části stará sama. Připojení k jejímu pozemku by pomohlo k vzhledu okolí, obzvláště když stejný zájem o koupi dalšího úseku pozemku má i moje sousedka, paní [REDACTED]

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2331/1 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné území), viz přílohu č. 4. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 368/Na Bohdalcích se strukturou zástavby zahradního města. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je pozemek součástí plochy stabilizovaného území.

Předmětný pozemek se nachází při ulici Svahová v těsném sousedství lesa na vrchu Bohdalec. Jedná se o klidnou lokalitu s převažujícím charakterem rezidenční zástavby. Současná šíře ulice Svahová včetně chodníku a přidruženého zeleného pásu, který je předmětem žádosti o odkup, je 16 m. Tato šíře historicky vychází z plánů Státní regulační komise z roku 1939 (SRK), kdy bylo plánováno intenzivnější využití tohoto území, viz přílohu č. 6. Dle aktuálního průzkumu lokality je v celém území převažující šíře komunikace 10 m. GVP zachovává šíři komunikace 10 m a vytváří tak plynulé přechody mezi hranou lesa, zahradami a komunikací, viz přílohu č. 5. GVP dále stanovuje oddělení soukromého a veřejného prostoru formou adekvátního oplocení s maximální výškou 2 m.

Předmětná lokalita sousedí s řešeným územím aktuálně zpracované studie „Propojení Tyršova vrchu a Bohdalce“, resp. celkové revitalizace těchto významných ploch zeleně nadmístního významu. S ohledem na to, že v navazujících fázích projektové přípravy revitalizace Tyršova vrchu, resp. a zejména Bohdalce, budeme požadovat detailnější prověření návaznosti uvedených ploch zeleně na stávající strukturu zástavby, považujeme nyní za vhodné ponechání požadovaných částí pozemku parc. č. 2331/1 i nadále ve vlastnictví hl. m. Prahy tak, aby v případě potřeby mohl být tento pozemek využit např. pro rozšíření a zkvalitnění místního veřejného prostranství apod.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedeného důvodů **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 v k. ú. Vršovice.

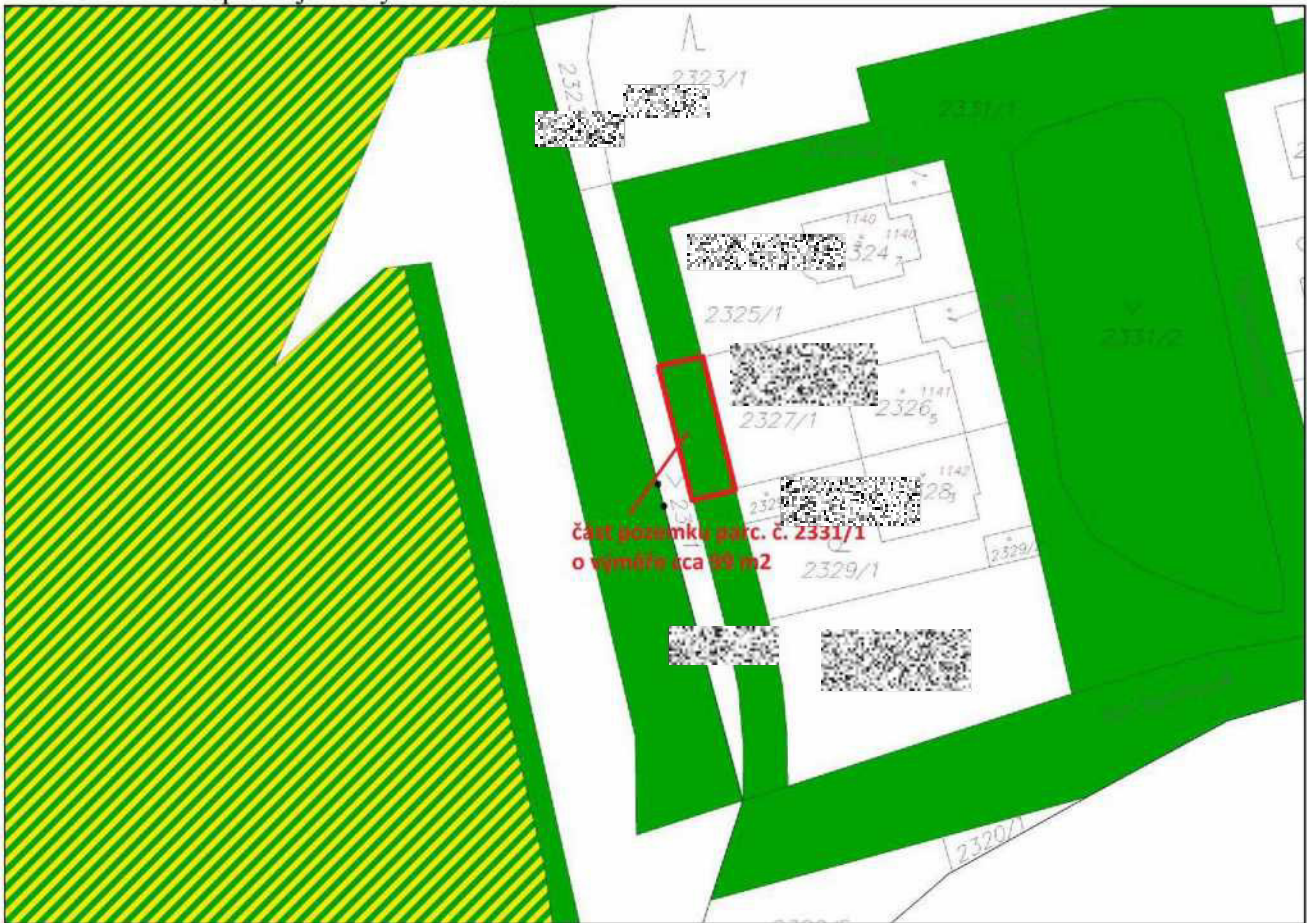
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:




Odbor – Kancelář hlavního architekta nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m² v k. ú. Vršovice žadateli, [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 37. jednání dne 9. 2. 2022 projednala úplatný převod části poz. parc. č. 2331/1 v k. ú. Vršovice – [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

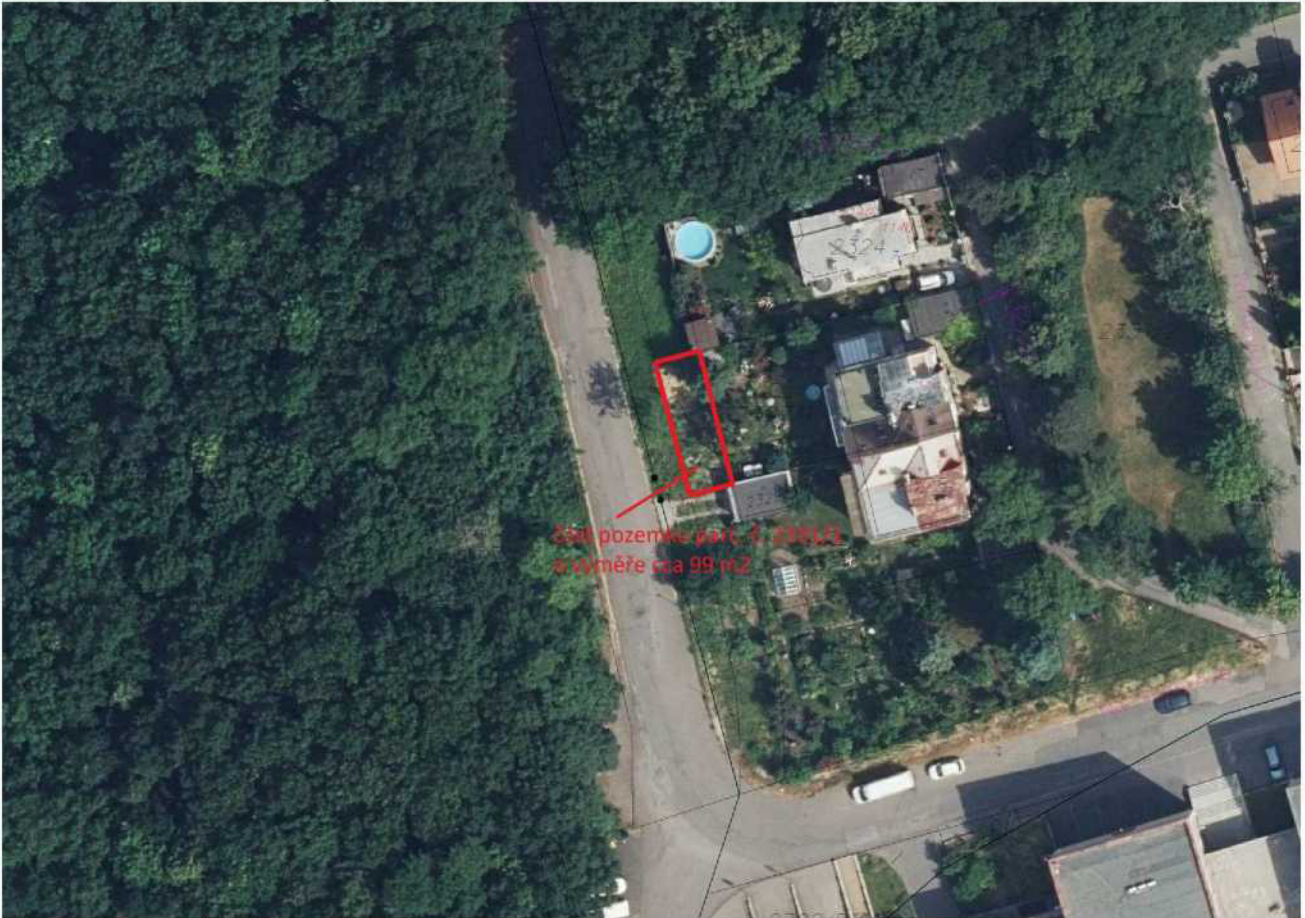
KÚR nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m² v k. ú. Vršovice žadateli, [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

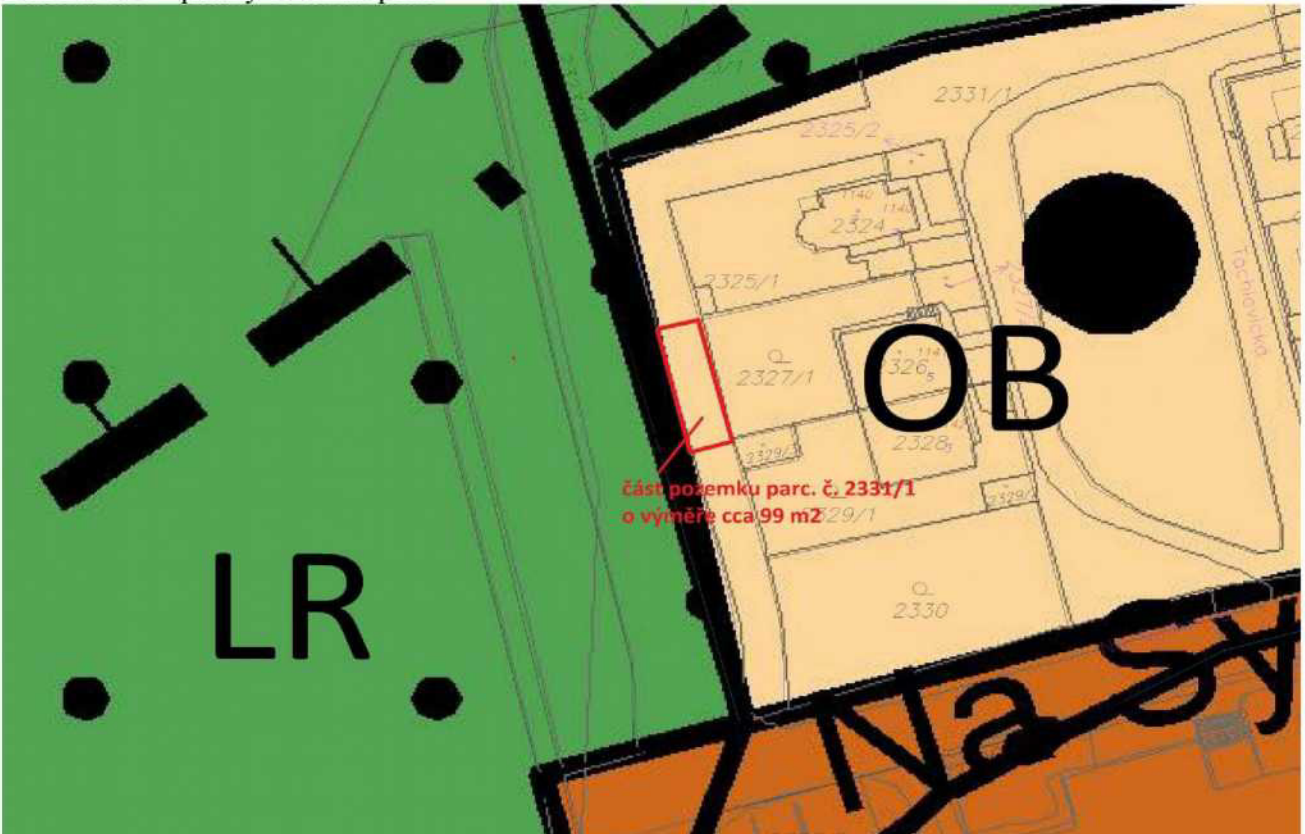
**Legenda:**

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

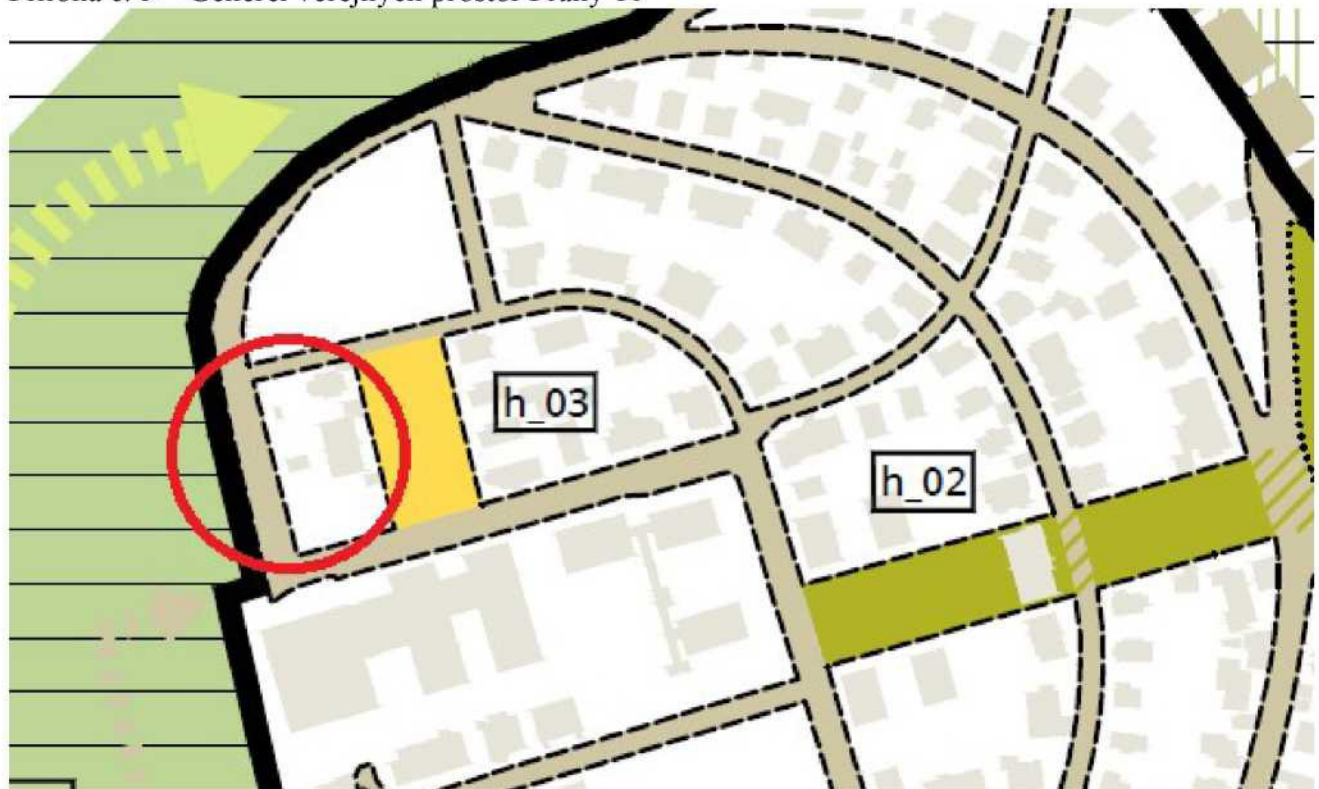



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



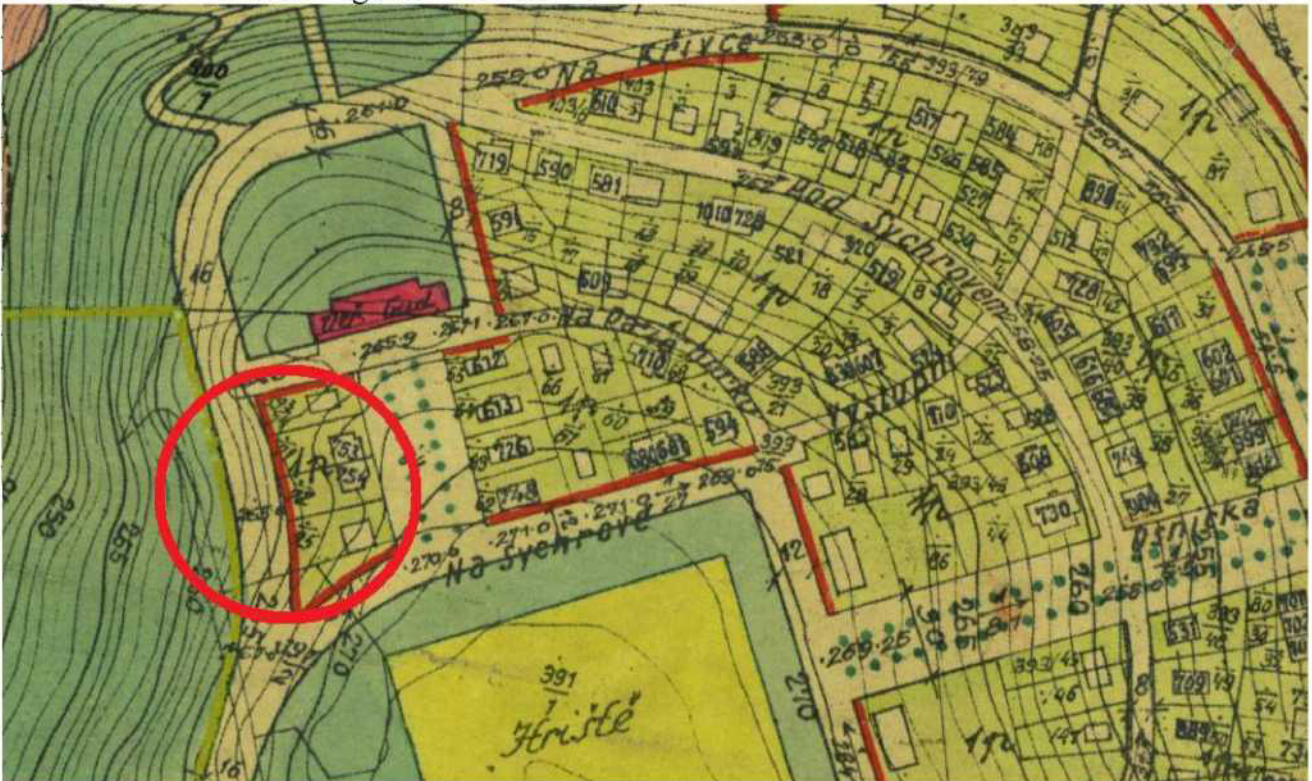
Legenda:  vyznačení předmětné části pozemku


Příloha č. 5 – Generel veřejných prostor Prahy 10



Legenda:  vyznačení předmětné části pozemku

Příloha č. 6 – Plán Státní regulační komise z roku 1939




Legenda:  vyznačení předmětné části pozemku

Příloha č. 7 – stanovisko z 37. KÚR ze dne 9. 2. 2022 k projednávanému bodu


P10-048368/2022

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/37/3/2022
ze dne 9. 2. 2022
úplatný převod části poz. parc.č. 2331/1 v k.ú. Vršovice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m² v k. ú. Vršovice
žadateli 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10