

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení ZMČ Praha 10 č.28/2/2022 ze dne 28. 2. 2022 jsou navrhovány volné opravené byty uvedené v přílohách č. 2 a 3 tohoto materiálu k poskytnutí bytů v rámci humanitární pomoci uprchlíkům z území Ukrajiny, a to po jejich zprovoznění spočívajícím zejména v připojení el. energie popř. dalších médií.

Jedná se jednak o byty, které m. č. Praha 10 opravila z prostředků Hl. m. Prahy z Fondu dostupného bydlení (viz příloha č. 2 předloženého materiálu) a jednak byty opravené z prostředků m. č. Praha 10 (viz příloha č. 3 předloženého materiálu).

Dále jsou prověřovány další volné byty, které byly původně určeny k opravám do obvyklých standardů, a ty z nich, které bude možné rychle zprovoznit připojením měřidel médií – zejm. el. energie a popř. s provedením drobných či menších nezbytných oprav, budou též následně operativně poskytnuty ke shora uvedeným účelům. S ohledem na předpoklad, že se bude jednat spíše o jednotlivé byty resp. jejich nižší počet a navíc budou k použití připravovány postupně, je jejich použití řešeno obecně vždy však po souhlasu příslušného gesčního radního.

Byty budou poskytovány uprchlíkům z území Ukrajiny (Ukrajinským občanům), kteří absolvují nezbytné přijímací procedury a bude u nich vyhodnocena potřebnost tohoto typu pomoci. Současně bude zvažováno i účelné a maximální naplnění bytů

S ohledem na skutečnost, že nelze aktuálně předpokládat a ani odhadnout délku krize na Ukrajině a tedy ani dobu užívání předmětných bytů, budou tyto poskytovány na základě smlouvy o ubytování, a to na dobu nezbytně nutnou. Formálně bude ubytování poskytnuto na dobu 1 měsíce s následným prodlužováním ubytovací smlouvy vždy o jeden měsíc v případě, že poskytovatel nebude trvat na jejím ukončení.

Ubytování by mělo být pro ubytované bezúplatné s tím, že by m. č. Praha 10 měla nést provozní náklady předmětných bytů, tedy náklady za služby. Bude-li následně státem, či z jiných veřejných popř. soukromých zdrojů stanoven dotační či jiný podpůrný finanční program ke hrazení nákladů spojených s uvedeným typem ubytování, budou příslušné ubytovací podmínky a smlouvy o ubytování upraveny, resp. uzavřeny smlouvy jiné.

Vybavení předmětných bytů zejména nezbytným nábytkem a dalšími nezbytnými potřebami bude řešeno jednak z finančních prostředků m. č. Praha 10 a jednak pomocí veřejných sbírek, resp. ve spolupráci s neziskovými organizacemi.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 28/2/2022

ze dne 28. 2. 2022

k návrhu na pověření Rady městské části Praha 10 k poskytování bytů a ubytování v rámci humanitární pomoci pro uprchlíky z území Ukrajiny

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. pověřuje

- a) Radu městské části Praha 10 k poskytování bytů a ubytování v rámci humanitární pomoci pro uprchlíky z území Ukrajiny a ke stanovení podmínek jejich poskytování a nájemních vztahů
- b) Ing. Beneše, místostarostu, k jednání s hl. m. Prahou o poskytování bytů opravených z dotací Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, v rámci humanitární pomoci pro uprchlíky z území Ukrajiny
- c) Ing. Komrskovou, 1. místostarostku, k jednání se společností PRAHA 10 - Rekrece, a. s., o možnosti využití Horského hotelu pro účely humanitární pomoci Ukrajině

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 10 informaci o postupu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2022

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-082565/2022

VOLNÉ DOTAČNÍ BYTY (bez navrženého nájemce)				
	ADRESA	Č. BYTU	DISPOZICE	KAT.ÚZ.
1.	Vršovická 840/42	4	1+1	Vršovice
2.	Novorossijská 1045/8	9	2+1	Vršovice
3.	Elektrárenská 985/9	2	2+1	Michle
4.	Přípotoční 869/19	44	1+1	Vršovice
5.	Přípotoční 869/19	47	1+1	Vršovice
6.	Přípotoční 869/19	7	1+1	Vršovice
7.	Elektrárenská 90/4	2	2+1	Michle
8.	Elektrárenská 985/9	9	1+1	Michle
9.	Elektrárenská 985/9	16	1+1	Michle
10.	Černokostelecká 919/18	32	1+1	Strašnice
11.	Černokostelecká 1793/37	4	2+1	Strašnice
12.	Černokostelecká 1794/39	9	2+1	Strašnice
13.	Černokostelecká 1774/101	2	2+1	Strašnice
14.	Černokostelecká 629/10	2	2+1	Strašnice
15.	Chotutická 494/8	7	2+1	Malešice
16.	Chotutická 496/12	9	3+1	Malešice
17.	Dvouletky 1822/18	10	3+1	Strašnice

VOLNÉ BYTY MČ Praha 10				
	ADRESA	Č. BYTU	DISPOZICE	KAT.ÚZ.
1.	Vršovická 1229/25	9	1+0	Vršovice
2.	Ukrajinská 1060/19	5	1+0	Vršovice
3.	Počernická 524/64	508	1+kk	Malešice
4.	Počernická 524/64	920	1+kk	Malešice
5.	Počernická 524/64	420	1+kk	Malešice
6.	Počernická 524/64	715	1+kk	Malešice
7.	V Předpolí 1456/15	9	1+kk	Strašnice
8.	Záběhlická 158/67	10	1+1	Záběhlice
9.	Průběžná 1944/68	1	1+1	Strašnice
10.	Tulská 13/3	10	1+1	Vršovice
11.	Ostružinová 2934/7	2	1+1	Záběhlice
12.	V Předpolí 1303/1	15	1+1	Strašnice
13.	Elektrárenská 982/3	16	1+1	Michle
14.	Záběhlická 1779/22	1	1+1	Záběhlice
15.	Norská 603/16	11	1+1	Vršovice
16.	Norská 603/16	26	1+1	Vršovice
17.	Ruská 44/148	14	2+1	Vršovice
18.	Černokostelecká 975/49	12	2+1	Strašnice
19.	Na Hroudě 1280/1	14	3+1	Vršovice