

## Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení ZMČ Praha 10 č.28/2/2022 ze dne 28. 2. 2022 je Radě městské části Praha 10 předkládán návrh na využití nově uvolněných bytových a ubytovacích jednotek ve 3. a 4. NP v Bytovém domě Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 (dále jen BDM) formou poskytnutí bytů a ubytovacích jednotek v rámci humanitární pomoci uprchlíkům z území Ukrajiny.

Uvedené jednotky byly na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu č. 2018/OBN/1655 ze dne 20. 11. 2018 (dále jen jako smlouva) přenechány k pronájmu společnosti EUC Klinika Praha a.s., IČO: 01918028, k účelu nájmu jako lékařské ordinace a čekárny z důvodu náhradních prostor po dobu dnes již ukončené rekonstrukce nemovitosti Poliklinika Malešice. V návaznosti na shora uvedené jsou nyní tyto jednotky volné a lze je opět využít.

Byty a ubytovací jednotky budou poskytovány uprchlíkům z území Ukrajiny (Ukrajinským občanům), kteří absolvují nezbytné příjímací procedury a bude u nich vyhodnocena potřebnost tohoto typu pomoci. Současně bude zvažováno i účelné a maximální naplnění bytů

S ohledem na skutečnost, že nelze aktuálně předpokládat a ani odhadnout délku krize na Ukrajině a tedy ani dobu užívání předmětných bytů, budou tyto poskytovány na základě smlouvy o ubytování, a to na dobu nezbytně nutnou. Formálně bude ubytování poskytnuto na dobu 1 měsíce s následným prodlužováním ubytovací smlouvy vždy o jeden měsíc v případě, že poskytovatel nebude trvat na jejím ukončení.

Ubytování by mělo být pro ubytované bezúplatné s tím, že m. č. Praha 10 ponese provozní náklady předmětných bytů, tedy náklady za služby. Bude-li následně státem, či z jiných veřejných popř. soukromých zdrojů stanoven dotační či jiný podpůrný finanční program ke hrazení nákladů spojených s uvedeným typem ubytování, budou příslušné ubytovací podmínky a smlouvy o ubytování upraveny, resp. uzavřeny smlouvy jiné. Stejně tak umožní-li to v budoucnu stát či jiné veřejné či soukromé zdroje, požadá m. č. Praha 10 o refundaci nákladů na provoz předmětných bytů i zpětně

Vybavení předmětných bytů zejména nezbytným nábytkem a dalšími nezbytnými potřebami bude řešeno jednak z majetku společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., kterými již byly některé ubytovací jednotky vybaveny (nábytek cca pro 8 jednotek), z finančních prostředků m. č. Praha 10 a jednak pomocí veřejných sbírek, resp. ve spolupráci s neziskovými organizacemi.

Přehled bytových a ubytovacích jednotek





poř. číslo	velikost jednotky	celk. plocha m <sup>2</sup>	podlaží	Číslo NP *	Původní způsob využití	Původní označení prostoru
1	1+kk	30,94	3		byt	202
2	1+kk	31,55	3		byt	204
3	1+kk	31,63	3		byt	206
4	1+kk	31,11	3		byt	208
5	1+kk	30,77	3		byt	210
6	1+kk	31,02	3		byt	212
7	1+kk	31,22	3		byt	214
8	1+kk	31,28	3		byt	216
9	1+kk	31,14	3		byt	218
10	1+kk	31,22	3		byt	220
11	1+kk	31,35	3		byt	222
12	1+kk	31,42	3		byt	224
13	1+kk	31,51	3		byt	226
14	1+kk	30,74	4		byt	302
15	1+kk	31,4	4		byt	304
16	1+kk	31,38	4		byt	306
17	1+kk	31,32	4		byt	308
18	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	201
19	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	203
20	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	205
21	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	207
22	2+kk	36,5	3		Ubytovací jednotka	209
23	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	213
24	1+kk	30	3		Ubytovací jednotka	215
25	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	217
26	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	219
27	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	221
28	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	223
29	2+kk	29	3		Ubytovací jednotka	225

poř. číslo	velikost jednotky	celk. plocha m <sup>2</sup>	podlaží	Číslo NP *	Původní způsob využití	Původní označení prostoru
30	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	301
31	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	303
32	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	305
33	1+kk	30	4		Ubytovací jednotka	307

34 1+kk  
Pozn.: \* bude doplněno

4

-1-

+1

## Chodby:

<b>3. NP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
chodba	43,20
chodba	87,21
<b>celkem</b>	<b>130,41</b>
<b>4. NP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
chodba	43,20
<b>celkem</b>	<b>43,20</b>