

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu stanoviska MČ Praha 10 k žádosti o odejmutí pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy MČ Praha 10.

Dne 21. 10. 2021 obdržela MČ Praha 10 dopis od MgA. Hany Třeštíkové, radní hl. m. Prahy pro oblast kultury, cestovního ruchu a výstavnictví se žádostí o projednání odejmutí pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy MČ Praha 10, viz přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Uvedené pozemky se nacházejí při ulici Saratovská/Mršťíkova a společně s budovou č.p. 3420 tvoří areál KD Barikádníků. Výše uvedené pozemky tvoří s dalšími západně sousedícím pozemky ucelený soubor jednotné vlastnické struktury, na které vykonává správu MČ Praha 10, což je názorně patrné v příloze č. 3 tohoto materiálu. Jedná se o pozemky strategického významu pro možný budoucí rozvoj dané lokality, kdy v přímé návaznosti a režii MČ Praha 10 je připravována rekonstrukce sousední ZŠ V Olšínách včetně celé jižně sousedící plochy KD Barikádníků a dále západně pak celková revitalizace veřejného prostranství při metru Strašnická.

S ohledem na všechny výše uvedené argumenty se jeví možné odejmutí pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy městské části jako nekoncepční krok, kterým by se MČ Praha 10 připravila o možnost rozhodovat o budoucnosti KD Barikádníků, a to nejen o stavbě jako takové, ale i případné celkové přeměně dotčeného místa ve vztahu k potenciálu místního územního rozvoje.

Kancelář hlavního architekta v kontextu výše uvedených informací doporučuje k žádosti o odejmutí pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy MČ Praha 10 zaujmout negativní stanovisko, viz přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Příloha č. 1 – dopis MgA. Hany Třeštkové – radní hl. m. Prahy ve věci žádosti
o odsvěření pozemků v k.ú. Strašnice



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MgA. Hana Třeštková

Radní hlavního Prahy pro oblast kultury, výstavnictví a cestovní
ruch



MHMPXPH6JD3G

Praha 21. října 2021

Č. j.: MHMP 1697679/2021

Počet listů/příloh: 1/0

Vážená paní starostko,

Na základě dosavadních jednání s místostarostou MČ Praha 10 pro oblast majetku ing. Petra Beneše a místostarostou pro školství a kulturu MgA. Davida Kašpara se na Vás s žádostí o projednání odejmutí pozemků parc. č. 2798/435, č. 2798/343 a č. 2798/436 v k. ú. Strašnice, ze svěřené správy městské části v Zastupitelstvu městské části Praha 10.

Jedná se o pozemky dotčené stavbou č. p. 3420 „stavba občanské vybavení“ – Kulturní dům Barikádníků, která je ve správě příspěvkové organizace Kulturní dům Barikádníků, zřízené Vaši městskou částí.

Záměrem hlavního města Prahy je v Kulturním domě Barikádníků zřídit Kulturní centrum Minor a uspokojit tak stále se zvyšující poptávku Pražanů po kvalitním kulturním vyžití pro celou rodinu. Tuto poptávku nyní prokazatelně v dostatečné kvalitě město nedokáže naplnit a naplnit tento deficit zmiňuje jako jeden z klíčových úkolů jak aktuálně platná Koncepce kultury hl. m. Prahy, tak i akční plán její realizace. Kromě zachování dosavadní tradiční funkce KD Barikádníků by tak Pražané i obyvatelé MČ Praha 10 získali snadnější přístup k divadelním představením pro nejmladší generaci publika, tvůrčím dílnám, workshopům, outdoorovým hrám, výstavám a dalším uměleckým aktivitám pro celou rodinu i školní skupiny. Realizaci tohoto úkolu plánuje v případě schválení tohoto postupu svěřit Divadlu Minor, příspěvkové organizaci hl. m. Prahy. Společně s krytím provozních výdajů je hl. m. Praha připraveno vyčlenit i finanční prostředky na údržbu a úpravy nemovitosti.

Vážená paní starostko, bude-li odejmutí předmětného pozemku Zastupitelstvem městské části Praha 10 schváleno, žádám Vás o zajištění předání usnesení s žádostí o odejmutí na Odbor evidence majetku MHMP, který z těchto dokladů připraví materiál a předloží jej k projednání voleným orgánům hlavního města Prahy.

S pozdravem

MgA. Hana Třeštková
Radní hl.



pro oblast kultury,
výstavnictví

Vážená paní starostko

Renata Chmelová

Úřad městské části Praha 10

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

E-mail: hana.trestikova@praha.eu, IS DS: 48ia97h

Tel: 236 003 378, kontaktní centrum: 12 444



Příloha č. 2 – stanovisko KHA



Kancelář hlavního architekta
ÚMČ Praha 10

název	ODEJMUTÍ POZEMKŮ V K.Ú. STRAŠNICE ZE SVĚŘENÉ SPRÁVY MČ PRAHA 10
pozemky	parc. č. 2798/434, 2798/435 a 2798/436 k.ú. Strašnice
žadatel	HMP – MgA. Hana Třeštková – radní hl. m. Prahy pro oblast kultury, cestovního ruchu a výstavnictví
č.j.	MHMP 1697679/2021
věc	Stanovisko KHA k žádosti o odejmutí pozemků v k.ú. Strašnice

Předmětem stanoviska je posouzení obdržené žádosti o odejmutí pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy MČ Praha 10. Uvedené pozemky se nacházejí při ulici Saratovská/Mrštíkova a společně s budovou č.p. 3420 tvoří areál KD Barikádníků.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky nachází v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení, viz přílohu B.

Dle návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokalitě 106 / Sídliště Solidarita s heterogenní strukturou zástavby, viz přílohu C.

Dle generelu veřejných prostranství Prahy 10 je celý areál KD Barikádníků součástí plochy stabilizovaného území. Přilehlé uliční prostranství nemá jednoznačně specifikovaný typ hrany, v jižní části území je dále předepsán blokový prostup smíšeného charakteru, viz přílohu D.

Pozemky parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice tvoří s dalšími západně sousedícím pozemky ucelený soubor jednotné vlastnické struktury, na které vykonává správu MČ Praha 10, což je názorně patrné v příloze A tohoto stanoviska. Jedná se o pozemky strategického významu pro možný budoucí rozvoj dané lokality, kdy v přímé návaznosti a režii MČ Praha 10 je připravována rekonstrukce sousední ZŠ V Olšínách včetně celé jižně sousedící plochy KD Barikádníků a dále západně pak celková revitalizace veřejného prostranství při metru Strašnická.

V kontextu výše uvedených argumentů považujeme případné odejmutí pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy městské části za nekoncepční krok, kterým by se MČ Praha 10 připravila o možnost rozhodovat o budoucnosti KD Barikádníků, a to nejen o stavbě jako takové, ale i případné celkové přeměně dotčeného území v rámci místního územního rozvoje. KHA doporučuje nesouhlasit s odejmutím pozemků parc. č. 2798/434, 435 a 436 v k.ú. Strašnice ze svěřené správy MČ Praha 10.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Kříž
ředitel odboru
hlavního architekta

Přílohy:

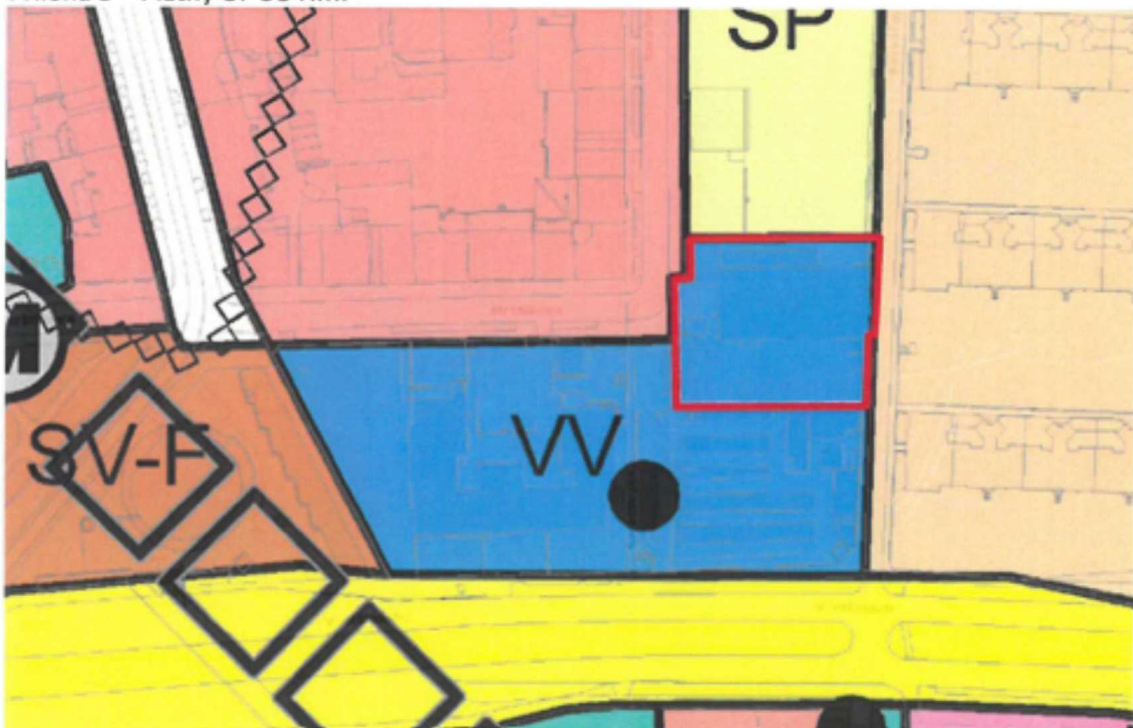
- A – Mapa majetkových vztahů v řešené lokalitě
- B – Platný ÚP SÚ HMP
- C – Metropolitní plán
- D – Generel veřejných prostranství Prahy 10



Příloha A – Mapa majetkových vztahů v řešené lokalitě



Příloha B – Platný ÚP SÚ HMP

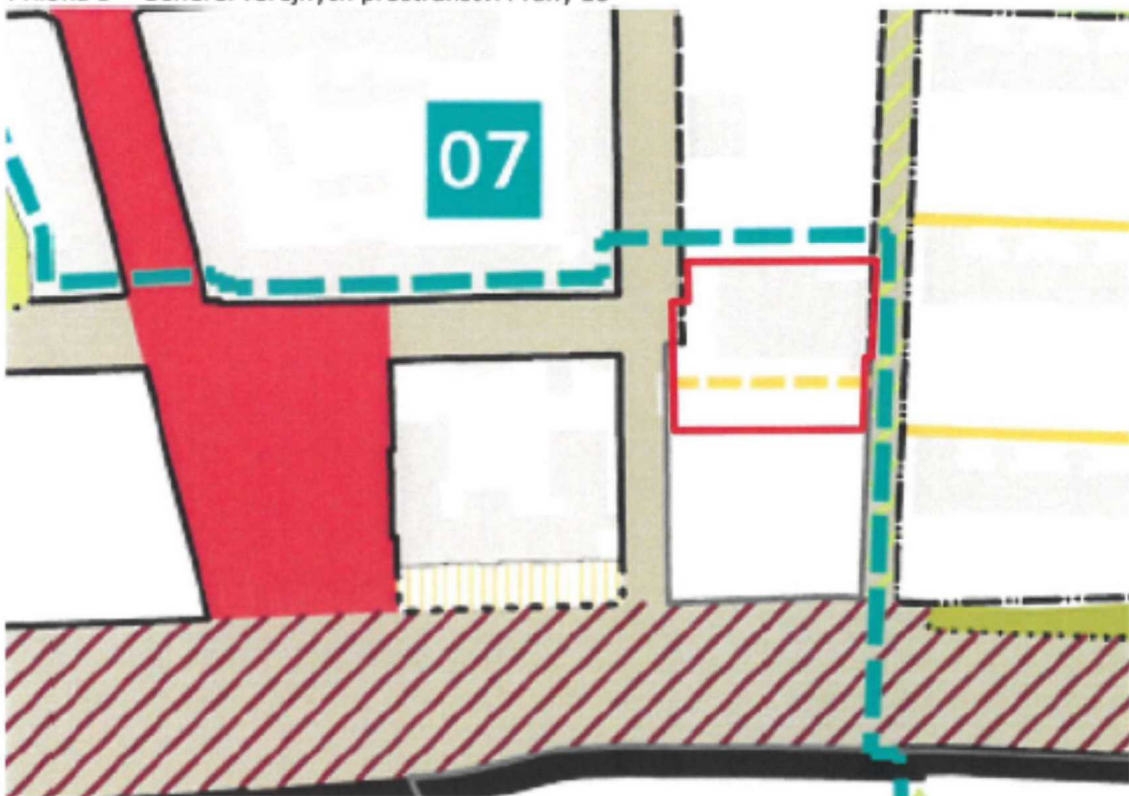




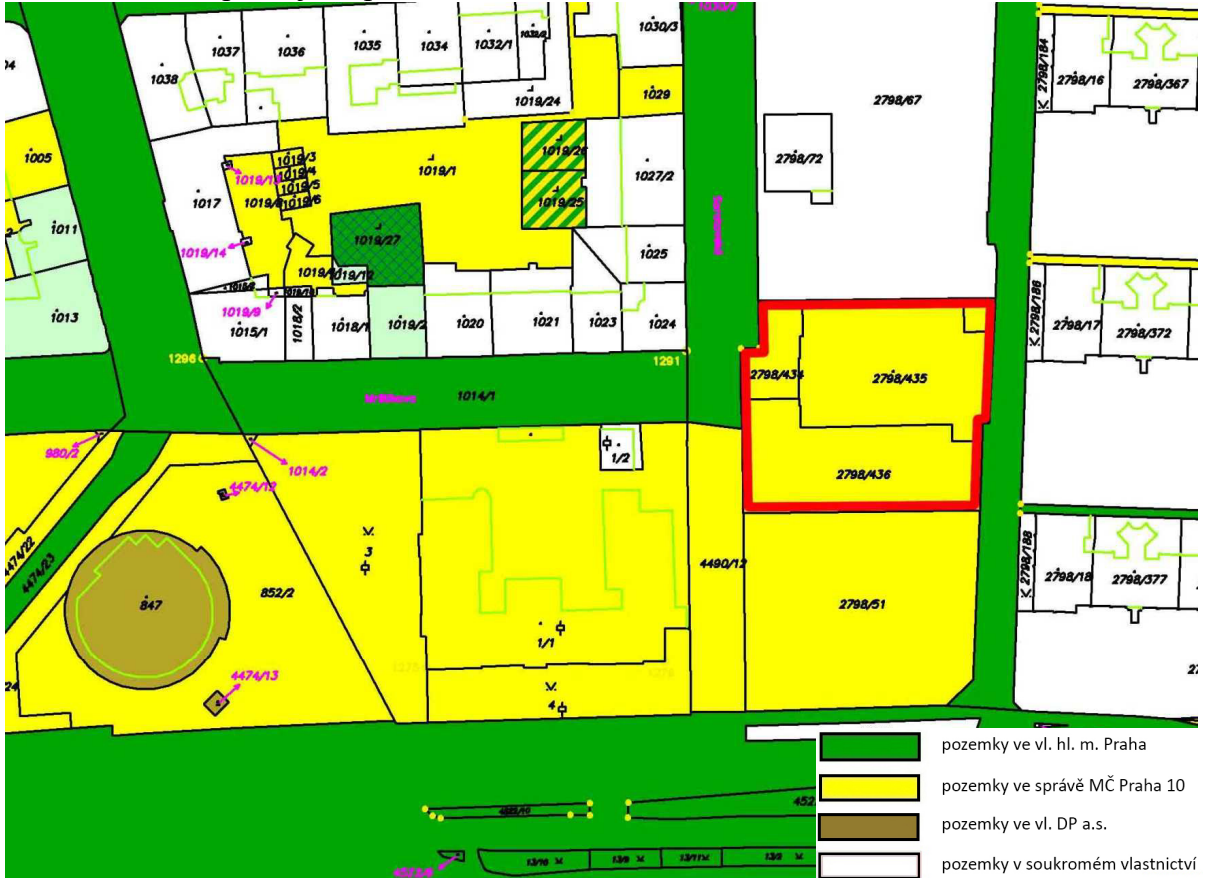
Příloha C – Metropolitní plán



Příloha D – Generel veřejných prostranství Praha 10



Príloha č. 3 – mapa majetkových vzťahů v řešené lokalitě



Príloha č. 4 – ortofotomapa

