

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek privatizovaných domech.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází **dalších 9 volných nebytových jednotek**, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Jedná se o volné nebytové jednotky nacházející se v domech, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace).

Prodejem předmětných nebytových jednotek dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10 vyplývajících z administrativní náročnosti při správě těchto nebytových jednotek, popřípadě z nutnosti zastupování městské části Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SV, které je v praxi velmi problematické.

Bude-li záměr prodeje předmětných volných nebytových jednotek schválen, bude odhadní cena konkrétní volné nebytové jednotky stanovena dle znaleckého posudku. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

KMN: souhlasí se záměrem prodeje volných nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu.

poř.č.	dům	č.p.	č.o.	č. NP	č. NJ	podlaží dle PV	výměra dle PV v m2	Počet jednotek v domě	Podíl MČ v %	Výše odvodů do SVJ (Fond oprav, administrativní fond, pojistné, správa) v Kč /měsíc
1	Baškirská	1408	9	136	1408/136	1.PP	11,30	1	4,16	FO 35,- AF 475,-
2	Francouzská	737	60	102	737/11	1.NP	28,50	3	29,13	FO 42,- AF 700,-
3	Minská	773	8	502	737/23	1.NP	53,60	5	20,43	FO 25,- AF 600,-
4	Minská	773	8	501	773/24	2.PP	43,80	5	20,43	FO 25,- AF 600,-
5	Minská	773	8	505	773/26	2.PP	42,10	5	20,43	FO25,- AF 600,-
6	Na Louži	1310	6	501	1310/60	2.PP	281,5	2	9,50	FO 47,-
7	Na Spojce	527	16	502	527/11	1.PP	15,00	2	30,95	FO 35,- AF 1100,-
8	Ruská	1230	154	501	1230/09	1.PP 1.NP	269	2	37,02	FO 25,- AF 250,- Poj.242,- SPR.193,-
9	V Olšinách	878	8	501	878/15	1.PP	37,60	1	4,70	FO 30,- AF 600,-

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE
od 17:07 do 19:31 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka -
oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk
Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a jednala v počtu 6 členů až do bodu 5/4 (bod byl předřazen a projednáván jako 2 v pořadí) kdy na jednání přišel pan Ing. Narovec (17:36). Od této chvíle až do konce komise jednala v plném počtu 7 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 5/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL III., NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, NA STŮL I., NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 27. 01. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 26. 01. 2022
k projednání žádosti: **Návrh na schválení záměru prodeje volných nebytových jednotek
v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s návrhem na schválení záměru prodeje volných nebytových jednotek v domech, kde proběhla
privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE