


## Důvodová zpráva

Návrh je předkládán za účelem provedení aktualizace 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ (*dále jen Zásady*). 2. vydání *Zásad* bylo schváleno usnesením RMČ č. 779 ze dne 22. 9. 2020 a tímto dnem rovněž nabylo účinnosti.

Cílem aktualizace 2. vydání *Zásad* je, aby v jejich textu byla zakotvena ustanovení:


1. o osvobození z finanční náhrady za užívání pozemků v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 10 v případech, kdy MČ Praha 10 ze svého rozpočtu poskytuje finanční prostředky uživateli pozemku na pořádání akce (*viz ustanovení **bodů 3.3.** návrhu aktualizace 2. vydání Zásad*);
2. o existenci a dopadech zák. č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon) při užívání pozemků v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 10 za účelem provozování zahrádky.

Doplnění jsou v textu návrhu aktualizace 2. vydání *Zásad* graficky vyznačena modrou šipkou  a text je psán *kurzívou/tučně/modře*.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 26. 1. 2022. S návrhem aktualizace *KMN* ve svém stanovisku souhlasí. Stanovisko *KMN* je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 3*.

**Vyjádření OMP:** OMP doporučuje navrhované změny zakotvit do aktualizace 2. vydání *Zásad*.

**DOKUMENTACE QMS QI 63-01-16 „ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ  
SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“ – 2. VYDÁNÍ  
(AKTUALIZOVANÉ ZNĚNÍ)**

 <p><b>Městská část Praha 10</b></p>	<b>Úřad městské části Praha 10</b>	list č. 1/7 vydání: 2
	<p><b>Dokumentace QMS</b></p> <p><b>QI 63-01-16</b></p>	

## Zásady

### pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného

	<b>FUNKCE</b>	<b>JMÉNO</b>	<b>DATUM</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Zpracoval</b>	vedoucí OMP	Ing. Filip Koucký	22.9.2020	Koucký, v. r.
<b>Ověřil</b>	manažer jakosti	Ing. Josef Neklan	22.9.2020	Neklan, v. r.
<b>Schválil</b>	tajemnice	JUDr. Jana Hatalová, MBA	22.9.2020	Hatalová, v. r.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## OBSAH

Změnový/revizní list instrukce .....	3
Záznam o seznámení s instrukcí .....	4
1. ÚČEL .....	5
2. PLATNOST A PŮSOBNOST .....	5
3. ZKRATKY A POJMY .....	5
3.1.ZKRATKY .....	5
4. PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST .....	5
5. POPIS ČINNOSTÍ .....	6
6. ZÁZNAMY .....	6
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE A ODKAZY .....	6
7.1.DOKUMENTACE QMS .....	6
7.2.ZÁKONY .....	6
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	7
9. PŘÍLOHY .....	7





## 1. ÚČEL

- 1.1. Tyto zásady upravují postup při pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 fyzickým nebo právnickým osobám (dále jen nájemci) a stanovení výše nájemného za užívání těchto pozemků.

## 2. PLATNOST A PŮSOBNOST

- 2.1. Tato instrukce je určena pro vnitřní potřebu ÚMČ Praha 10 a je závazná pro zaměstnance MČ, zařazené do ÚMČ.
- 2.2. Výjimky z těchto Zásad mohou být učiněny pouze po předchozím souhlasu RMČ Praha 10.
- 2.3. Toto 2. vydání Zásad bylo schváleno usnesením RMČ č. 779 ze dne 22. 9. 2020 a tímto dnem nabylo účinnosti.
- 2.4. Dnem účinnosti tohoto 2. vydání Zásad pozbylo platnosti jejich 1. vydání ze dne 14. 4. 2010.

## 3. ZKRATKY

### 3.1. Zkratky

MČ	Městská část Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10

## 4. PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST

- 4.1. Rozdělení pravomocí a odpovědností při výkonu procesů upravených v rámci tohoto předpisu je obsaženo v následující tabulce.

Název procesu	Funkční zařazení v ÚMČ		
	RMČ	KMN	OMP
Návrh záměru pronájmu	P	P	P
Stanovení ceny	P	P	P
Oznámení uchazečům			O, P
Schválení pronájmu	P		P
Jednání s uchazeči			O, P
Přijetí podepsaného návrhu smlouvy o nájmu			O, P

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## Legenda

P	Pravomoc	Pracovník/orgán, který vykonává danou aktivitu.
O	Odpovědnost	Pracovník/orgán, který nese konečnou odpovědnost za výsledek aktivity. Pracovník/orgán, který schvaluje/činí rozhodnutí.
S	Spolupráce	Pracovník/orgán, který poskytuje součinnost při realizaci aktivity, případně je konzultován před přijetím finálního rozhodnutí. Ve většině případů se jedná o experta na danou oblast.
I	Informace	Pracovník/orgán, který je informován o přijetí rozhodnutí nebo realizování aktivity.

## 5. POPIS ČINNOSTÍ

Viz Příloha č. 1.

## 6. ZÁZNAMY

Identifikace	Název	Zpracovatel	Uložení místo	Doba
číslo spisu	spis pronajímaného nemovitého majetku	referent	OMP	10 let

## 7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE A ODKAZY

### 7.1 Dokumentace QMS

QS 42-03	Řízení HW a SW
QS 42-04	Spisový řád
QS 55-01	Organizační řád
QS 62-01	Personální činnosti
QS 55-01-02	Podpisový řád

### 7.2 Zákony

Zákon č. 131/2000 Sb.,

o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů;

Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017,

kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami;

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

Obecně závazná vyhláška č. 23/20117 Sb.,

hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb., hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,  
ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení č. 13/2016 Sb.,

hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 9/2011 Sb., hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád,  
ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 89/2012 Sb.,

Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

 **Zákon č. 221/2021 Sb.,**

***o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.***

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pokud si uživatel pořídí kopii tohoto dokumentu z PC a nebude-li označena vodotiskem „**POUZE PRO INFORMACI**“, označí výtisk tímto nápisem, příp. úhlopříčným přeškrtnutím titulního listu. Takto značené kopie jsou považovány za neřízenou dokumentaci. Uživatel si musí být vědom, že tento dokument byl aktuální pouze v době pořízení kopie.

## 9. PŘÍLOHY

- 9.1. Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného  
Příloha č. 1

## Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného

Tyto „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ (dále jen „Zásady“) upravují postup při pronajímání pozemků svěřených do správy MČ Praha 10 fyzickým a právnickým osobám a stanovují výši nájemného. Zásady neupravují pronájem pozemků nebo jejich částí pro umístění reklamních zařízení.

### 1. Pronajímání pozemků

Pozemky svěřené do správy MČ lze pronajímat:

- a) na základě nabídkového řízení;
- b) bez nabídkového řízení.

#### 1.1. Pronajímání pozemků na základě nabídkového řízení

Na základě nabídkového řízení jsou pronajímány pozemky na dobu delší než 30 kalendářních dnů, s výjimkou pozemků uvedených v čl. 1.2.1. těchto Zásad.

##### 1.1.1. Vypsání nabídkového řízení:

Nabídka volného pozemku musí být zveřejněna na Úřední desce ÚMČ v listinné i elektronické podobě po dobu minimálně 15 kalendářních dnů. Dále může být nabídka zveřejněna na Realitním portálu hl. m. Prahy a v novinách Prahy 10, případně v ostatním tisku.

Nabídka volného pozemku musí obsahovat následující údaje:

- a) identifikaci pozemku (parc. číslo, katastrální území, výměra a druh pozemku);
- b) účel, ke kterému by měl být pozemek pronajat;
- c) minimální výši nájemného;
- d) dobu pronájmu;
- e) lhůtu pro podávání přihlášek.

Nabídka může obsahovat i další podmínky vyžadované MČ.

**1.1.2.** Žadatel o pronájem pozemku se může přihlásit podáním písemné přihlášky na formuláři do podatelny ÚMČ v zalepené obálce označené nápisem „VEŘEJNÁ NABÍDKA – POZEMKY“.

**1.1.3.** Přihlášky vyhodnotí Komise majetková a nebytových prostor RMČ, která zároveň stanoví pořadí žadatelů pro zasedání RMČ. RMČ svým usnesením schválí pořadí žadatelů a všichni žadatelé budou následně odborem majetkoprávním ÚMČ vyrozuměni o výsledku. V případě, že se vítězný žadatel do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující žadatel v pořadí.


Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

- 1.1.4.** Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.

## **1.2. Pronajímání pozemků bez nabídkového řízení**

- 1.2.1.** Bez nabídkového řízení jsou pronajímány pozemky na základě žádosti o pronájem pozemku doručené MČ Praha 10.

Takto jsou pronajímány pozemky:

- 
- a)** na dobu kratší než 30 kalendářních dnů včetně, *po schválení vedoucím OMP*;
  - b)** pozemky užívané za účelem:
    - umístění stavebního zařízení pro provádění staveb a jejich změn včetně zařízení staveniště;
    - umístění stavebního zařízení u havárií inženýrských sítí;
    - umístění skládky materiálů;
    - umístění zařízení lunaparků a jiných podobných atrakcí;
    - umístění cirkusů;
    - umístění zařízení pro potřeby tvorby filmových a televizních děl;
    - pro kulturní a propagační akce;
  - b)** pozemky, na kterých se nachází nemovitost ve vlastnictví žadatele a pozemky související;
  - c)** pozemky, o které není zájem ani po opakované nabídce v nabídkovém řízení;
  - d)** pozemky, o jejichž pronájem požádá nájemce z vlastní iniciativy, mohou být pronajaty bez nabídkového řízení v případě, že pronajímatel nemá o využití těchto pozemků, ani o vypsání nabídkového řízení zájem a s uzavřením nájemní smlouvy bude souhlasit Komise majetková a nebytových prostor RMČ a RMČ.

### **1.2.2.** Změna nájemce pozemku

Změna nájemce pozemku, zejména u pronájmu pozemku za účelem provozování zahrádky, je možná pouze a jen za splnění těchto předpokladů:


- a)** původní nájemce zemřel;
- b)** mezi původním nájemcem a nájemcem budoucím byl přímý příbuzenský nebo obdobný vztah (přechod nájmu na osoby blízké definované v § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).



## **2. Pacht pozemků**

***2.1. Ustanovení těchto Zásad budou užita pro pacht pozemků svěřených MČ Praha 10 obdobně jako pro jejich pronájem, a to včetně stanovení pachtovného.***

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.



**2.2. Pozemky, nebo jejich části, jež jsou užívány a požívány za účelem zahrádky, jsou propachtovány na základě žádosti veřejně prospěšného spolku (zahrádkářského spolku) dle zák. č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

### 3. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného pozemku.

#### 3.1. Pozemky sloužící k podnikání nájemce


Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků uvedených v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, v platném znění (*dále jen Cenová mapa*), ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě, minimálně však **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- b) v případě, že Cenová mapa cenu předmětného pozemku neuvádí, stanoví se cena pronájmu znaleckým posudkem, minimálně však ve výši **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Vypracování znaleckého posudku zadá Odbor majetkoprávní ÚMČ a náklady spojené s jeho vypracováním bude hradit budoucí nájemce.


#### 3.2. Pozemky nesloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků pronajímaných za účelem zahrádky ve výši minimálně **11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- b) u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků ve výši **85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- c) u pozemků pod zděnou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši **255,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- d) u pozemků pod plechovou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši **170,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- e) výše nájemného parkovacích stání činí **600,00 Kč/místo/měs.**



**3.3. *Od finanční náhrady je osvobozeno užívání pozemků, kdy MČ poskytuje uživateli pozemku finanční prostředky na pořádání akce z rozpočtu MČ.***



**3.4. *U pozemků pronajímaných na dobu kratší než 30 kalendářních dnů včetně dle bodu 1.2.1. písm. a) Zásad, bude vždy k ceně stanovené dle výměry (bod 3.1. a bod 3.2. Zásad) připočtena paušální částka ve výši 500 Kč.***

3.5. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

### 4. Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## 5. Jistota

### 5.1. Složení jistoty

Při uzavření smlouvy bude MČ požadovat složení jednorázové jistoty ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, min. však **1.000,00 Kč** pro fyzickou osobu a min. **3.000,00 Kč** pro právnickou osobu nebo osobu fyzickou podnikající. Částka bude připsána na účet pronajímatele nejpozději v první den účinnosti nájemní smlouvy.

### 5.2. Použití jistoty

Složená jistota bude pronajímatelem využita k úhradě dluhu na nájemném, ke krytí nákladů pronajímatele dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání, případně na uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud tak nájemce neučiní. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do deseti dnů od obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, ve které byla čerpána.

### 5.3. Vrácení jistoty

Pokud nájemce řádně a v souladu s podmínkami nájemní smlouvy odevzdá protokolárně předmět nájmu pronajímateli, bude jistota v plné výši, a s připsanými úroky, vrácena nájemci. Úroky budou ke složené jistotě připsovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy jedenkrát ročně.

## 6. Závěrečná ustanovení

**6.1.** Záměr MČ pronajmout pozemek musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10, případně na realitním portálu hl. m. Prahy a dále může být nabídka zveřejněna v novinách Prahy 10 a v ostatním tisku. Výjimku tvoří havárie a doba kratší než 30 dnů včetně. Pokud má být pozemek na základě nabídkového řízení, je tato povinnost splněna zveřejněním nabídky volného pozemku dle bodu 1.1. těchto Zásad.

**6.2.** Uzavírání smluv o nájmu pozemků schvaluje RMČ s výjimkou uzavírání smluv uvedených v bodech 1.2.2. a **3.2.** písm. c) těchto Zásad, kdy tyto smlouvy jsou podepisovány vedoucím odboru majetkoprávního bez předchozího projednání v RMČ.

**6.3.** Pozemkem sloužícím k podnikání nájemce se rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část, nebo který je zastavěn stavbou určenou k podnikání. Pokud se na pozemku nachází stavba, která není určena k podnikání, avšak na její části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení výše nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše sloužící k podnikání.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

- 6.4.** Pozemky zásadního nebo strategického významu pro MČ lze pronajímat pouze na základě výběrového řízení dle požadavků orgánů MČ.
- 6.5.** Veškeré smlouvy o nájmu pozemků uzavírané MČ eviduje Odbor majetkoprávní ÚMČ.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

# ZÁKON Č. 221/2021 SB., O PODPOŘE ZAHRÁDKÁŘSKÉ ČINNOSTI (ZAHRÁDKÁŘSKÝ ZÁKON)

221/2021 Sb. - o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon) - poslední stav textu

221/2021 Sb.

## ZÁKON

ze dne 25. května 2021

o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon)

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

§ 1 [DZ](#)

### Předmět úpravy

Tento zákon upravuje zahrádkářskou činnost jako veřejně prospěšnou, stanoví způsob přenechání pozemků k zahrádkářské činnosti a působnost správních úřadů a územních samosprávných celků při její podpoře.

§ 2 [DZ](#)

### Zahrádkářská činnost

Zahrádkářskou činností se rozumí veřejně prospěšná činnost zaměřená na pěstování ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin, jejich další zpracování nebo úprava. Zahrádkářská činnost se podílí na zachování a ochraně zemědělského půdního fondu, přispívá k zadržování vody, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v krajině, má výchovný a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace. Podílí se na ochraně přírody, životního prostředí a pestrosti krajinného rázu.

§ 3 [DZ](#)

### Veřejná prospěšnost zahrádkářské činnosti

Zahrádkářským spolkem je veřejně prospěšný spolek<sup>1)</sup>, který vykonává zahrádkářskou činnost podle tohoto zákona prostřednictvím svých členů zpravidla v zahrádkářské osadě v souladu se svými stanovami a přispívá svou činností k dosahování obecného blaha (dále jen "spolek"). Tím není dotčeno ustanovení [§ 146 občanského zákoníku](#).

§ 4 [DZ](#)

### Kulturní hodnoty zahrádkářské činnosti a jejich zachování

Tradiční pěstování v České republice nepůvodních rostlinných druhů, specifikovaných v [§ 2 a 3](#), je součástí životního stylu pěstitelů a má nesporný celospolečenský význam. Vytvořené kolekce rostlin patří mezi kulturní hodnoty vytvořené na území České republiky ze soukromých zdrojů, které je potřeba chránit pro budoucí generace. Existuje nadnárodní celospolečenský zájem na zachování genetických zdrojů. Pěstování rostlin tohoto charakteru je společensky odůvodněné. Rostliny nepůvodních rostlinných druhů jsou vždy považovány za kulturní, uměle pěstované rostliny bez nutnosti prokazovat v České republice jejich původ.

§ 5 [DZ](#)

### Zahrádkářská osada

Zahrádkářskou osadou je pozemek nebo více pozemků v užívání nebo požívání spolku, které umožňuje jejich individuální užívání nebo požívání alespoň 3 členy tohoto spolku.

§ 6 [DZ](#)

### Smlouva o pachtu nebo nájmu pozemku pro zahrádkářskou činnost

(1) Na pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost se použijí ustanovení [občanského zákoníku](#) o pachtu, nestanoví-li se v tomto zákoně jinak. Ustanovení [občanského zákoníku](#) o zemědělském pachtu se nepoužijí.

(2) Pachtovní smlouva vyžaduje písemnou formu a obsahuje

- a) uvedení předmětu a účelu pachtu, kterým je zahrádkářská činnost,
- b) sjednání výše a splatnosti pachtovného,
- c) uvedení doby, na kterou se pacht sjednává.

(3) Spolku lze pozemek pro zahrádkářskou činnost propachtovat pouze na dobu určitou, a to nejméně na dobu 2 let. Je-li propachtovatelem obec nebo stát, lze pacht ujednat nejméně na dobu 10 let.

(4) Je-li smlouva uzavřena v rozporu s odstavcem 3, platí za ujednanou doba trvání pachtu uvedená v odstavci 3.

(5) Uplnutím ujednané doby pacht nezanikne, pokud propachtovatel nebo pachtýř nejméně 3 měsíce před uplynutím ujednané doby trvání pachtu druhé straně nesdělí, že nemá zájem na jeho dalším trvání. Nezanikne-li pacht a nejsou-li ujednané podmínky a doba prodloužení, prodlouží se za týchž podmínek o tutéž dobu, na kterou byl ujednan.

(6) Spolek je oprávněn pozemek, který mu byl propachtován k zahrádkářské činnosti, propachtovat členovi spolku k provozování zahrádkářské činnosti i bez souhlasu propachtovatele.

(7) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem kalendářního roku. To neplatí, má-li strana podle

[občanského zákoníku](#) právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.

(8) Přestane-li spolek využívat pozemek pro zahrádkářskou činnost, oznámí to bez zbytečného odkladu propachtovateli. Propachtovatel může pacht z tohoto důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.

(9) V případě skončení pachtu se vyrovná propachtovatel se spolkem, jestliže spolek se souhlasem propachtovatele provedl na jemu propachtovaném pozemku terénní úpravy nebo stavbu podle jiného právního předpisu<sup>2)</sup>. Má se za to, že trvalé porosty vysazené se souhlasem propachtovatele pozemek zhodnocují. Vysazené trvalé porosty se při ukončení pachtu považují za zhodnocení propachtovaného pozemku.

(10) Ustanovení odstavců 1 až 9 se vztahují na nájem pozemku pro zahrádkářskou činnost spolku obdobně.

#### § 7 [DZ](#)

##### Zakázaná ujednání

K ujednání, které se odchyluje od tohoto zákona v neprospěch spolku, se nepřihlíží.

#### § 8 [DZ](#)

##### Působnost orgánů veřejné správy při podpoře zahrádkářské činnosti

(1) Ministerstvo zemědělství v rámci své působnosti podporuje zahrádkářskou činnost a zastupuje zájmy zahrádkářských spolků při projednávání dotčené problematiky v rámci České republiky a Evropské unie.

(2) Obec ve své samostatné působnosti přispívá k rozvoji zahrádkářské činnosti tím, že

- a) vytváří předpoklady pro vznik, rozvoj a provozování zahrádkářské činnosti v rámci územního plánování<sup>2)</sup>, přitom může vymezit plochy k zahrádkářské činnosti v územně plánovací dokumentaci dle jiného právního předpisu<sup>2)</sup>,
- b) umožňuje v rozsahu a způsobem stanoveným jiným právním předpisem<sup>3)</sup> přenechat spolku do užívání nebo požívání vhodný pozemek, a to i dočasně nevyužívaný, k zahrádkářské činnosti,
- c) spolupracuje se spolky při plnění úkolů zejména v oblasti ochrany přírody<sup>4)</sup> a zmírnění klimatických změn.

(3) Státní pozemkový úřad podporuje zahrádkářskou činnost zejména tím, že podle jiného právního předpisu<sup>5)</sup> přenechává spolku k užívání nebo požívání pozemek pro zahrádkářskou činnost.

(4) Obec a Státní pozemkový úřad zohledňují při sjednávání výše pachtovného nebo nájemného veřejnou prospěšnost zahrádkářské činnosti.

#### § 9 [DZ](#)

##### Přechodná ustanovení

(1) Zahrádkové a zahrádkářské osady zřízené před účinností tohoto zákona se považují za zahrádkářské osady podle tohoto zákona.

(2) Ustanovení [§ 6 odst. 7 až 9](#) tohoto zákona se použije i na nájem a pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; vznik nájmu nebo pachtu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se však posuzují podle dosavadních právních předpisů.

#### § 10

##### Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení.

**Vondráček v. r.**

**Zeman v. r.**

**Babiš v. r.**

1) [§ 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník.

2) Zákon č. [183/2006 Sb.](#), o územním plánování a stavebním řádu ([stavební zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů.

3) Zákon č. [128/2000 Sb.](#), o obcích ([obecní zřízení](#)), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. [131/2000 Sb.](#), o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

4) [§ 2 zákona č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. [503/2012 Sb.](#), o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 26. 1. 2022  
PŘÍLOHA Č. 8 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 4/3**

Strana 1  
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE  
od 17:07 do 19:31 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šimová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,  
Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka -  
oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk  
Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla** **schválena**

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl** **schválen**

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a jednala v počtu 6 členů až do bodu 5/4 (bod byl předřazen a projednáván jako 2 v pořadí) kdy na jednání přišel pan Ing. Narovec (17:36). Od této chvíle až do konce komise jednala v plném počtu 7 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 5/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL III., NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, NA STŮL I., NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 27. 01. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 4/3 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na provedení aktualizace 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s aktualizací 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE