

Důvodová zpráva

Pan [REDACTED] je oprávněným nájemcem pozemku parc. č. 2198/2, o výměře 118,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha (*dále jen Pozemek*) na základě smlouvy č. 704 (2011/OMP/850) ze dne 22. 2. 2011 (*dále jen Smlouva*). Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke změně majetkových poměrů ke stavbě č. p. 1504, na tomto *Pozemku* stojící a výpovědní doba uvedená ve *Smlouvě* je v trvání 12měsíců, žádá pan [REDACTED] o skončení *Smlouvy* dohodou ke dni 28. 2. 2022. Žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu a *Smlouva* je **přílohou č. 2** předloženého materiálu. V souladu s ustanovením článku II. odst. 2, lze *Smlouvu* ukončit vzájemnou písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.

Informace o *Pozemku* a stavbě na něm stojící je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

Z finanční rekapitulace v **příloze č. 4** předloženého materiálu je patrné, že pan [REDACTED] nemá nedoplatky na nájemném.

Návrh dohody o skončení nájmu je **přílohou č. 5** předloženého materiálu.

Pro úplnost uvádíme, že nabídka předkupního práva k budově č. p. 1504 na *Pozemku* stojící, byla řádně projednána Zastupitelstvem městské části Praha 10 dne 21. 6. 2021, a to svým usnesením č. 24/13/2021 uplatnění předkupního práva neschválilo. Následně došlo k prodeji stavby novým vlastníkům, a to paní [REDACTED] kteří si podali žádost o nájem *Pozemku*. Žádost byla doručena prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 1. 12. 2021 (*viz příloha č. 6 předloženého materiálu*).

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 26. 1. 2022, která ve svém stanovisku k bodu Poř. č. 4/1, jež je přílohou č. 6 zápisu *KMN*, souhlasí jak s ukončením *Smlouvy* dohodou ke dni 28. 2. 2022, tak s uzavřením smlouvy nové s aktuálními vlastníky stavby (*viz příloha č. 7 předloženého materiálu*). Zároveň *KMN* tyto souhlasy podmiňuje tím, že originál Kupní smlouvy, který byl vložen do katastru nemovitostí, odpovídá Kupní smlouvě předložené MČ Praha 10 při projednávání žádosti o vyjádření se k předkupnímu právu, které projednalo ZMČ Praha 10 dne 21. 6. 2021. Obě kupní smlouvy jsou součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 8**. Porovnáním těchto smluv bylo zjištěno, že kupní smlouvy jsou shodné.

Záměr na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v době od 17. 1. 2022 do 2. 2. 2022.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Dohody o ukončení nájmu pozemku parc. č. 2198/2, o výměře 118,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, ke dni 28. 2. 2022 s paní [REDACTED] a doporučuje uzavření smlouvy o jeho nájmu s novými vlastníky stavby č. p. 1504.

ŽÁDOST O UKONČENÍ NÁJMU DOHODOU

MĚSTSKÁ ČÁST Praha 10
Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10



Žádost o ukončení smlouvy o nájmu dohodou

Na základě smlouvy č. 704 ze dne 22. 2. 2011 jsem oprávněným nájemcem pozemku parc. č. 2198/2, o výměře 118 m², k. ú. Vršovice. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke změně majetkových poměrů ke stavbě č. p. 1504 č. o. 65 na tomto pozemku situované a výpovědní době 12 měsíců, žádám o skončení shora uvedené smlouvy dohodou ke dni 28. 2. 2022.

V případě, že nebude ze strany pronajímatele dohoda akceptována, dávám tímto výpověď nájemní smlouvy č. 704 ze dne 22. 2. 2011.



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

2011/017/850
151 099/142

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
IČ: 00063941
DIČ:CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 704
specifický symbol: 490101080

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
datum narození
bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 704 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2198/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m², v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2198/2, o výměře 118 m², zastavěný rodinným domem, č.p. 1504, v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví nájemce, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro k. ú. Vršovice na LV č. 5442.
Pronajatý pozemek je vyznačen na příloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.



3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinný zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem 10 030 Kč (slovy: deset tisíc třicet korun českých) ročně. Nájemné pro rok 2011 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 704, specifický symbol 490101080.
3. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možností zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 01/2011 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinní zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. NAP/58/02/006995/2005 ze dne 2. 6. 2005 a dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě ze dne 2. 4. 2007. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1. 2. 2011.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

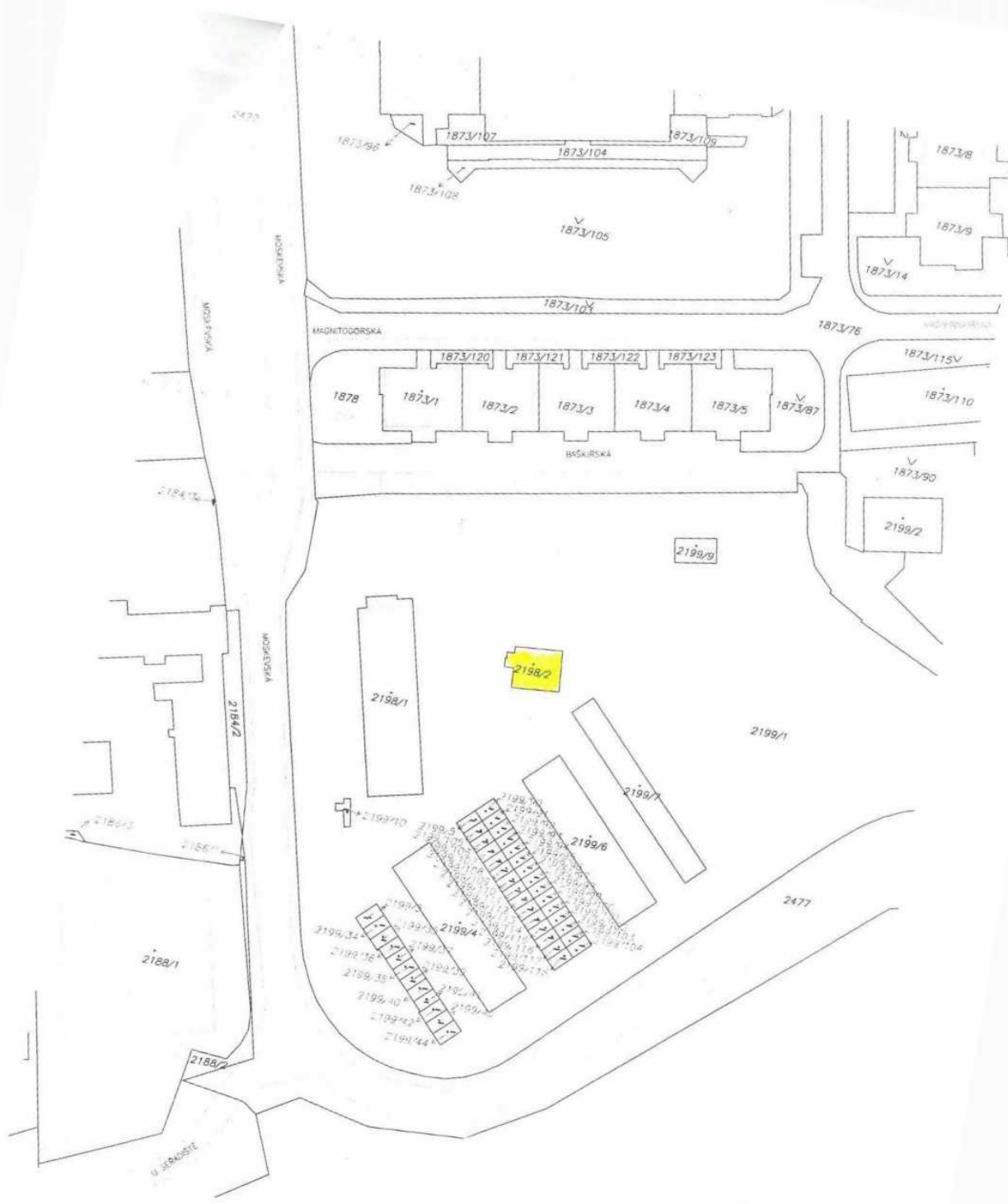
V Praze dne
2. 2 -02- 2011
.....
pronajímatel



V Praze dne
15 -02- 2011
.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 171/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro
Pověření členové Zastupitelstva
.....
dne 2 2 -02- 2011



INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2198/2**
 VÝMĚRA [m²]: **118**
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Vršovice 732257**
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: **zastavěná plocha a nádvoří**
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
 NA POZEMKU STOJÍ **Vršovice č.p. 1504, rod.dům na LV 5442**
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-11820/2019-101*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV **1035**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.02.2022 17:07:47
 5.5 Výpis vyhotoven za 2.309s, SQLite3 native,

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)
MISYS-Katastr SQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O STAVBĚ

KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. **Vršovice č.p. 1504**
TYP STAVBY: *budova s číslem popisným*
ZPŮSOB VYUŽITÍ: **rodinný dům**
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-27705/2005-101*
STAVBA STOJÍ NA: **KN 2198/2 na LV 1035**

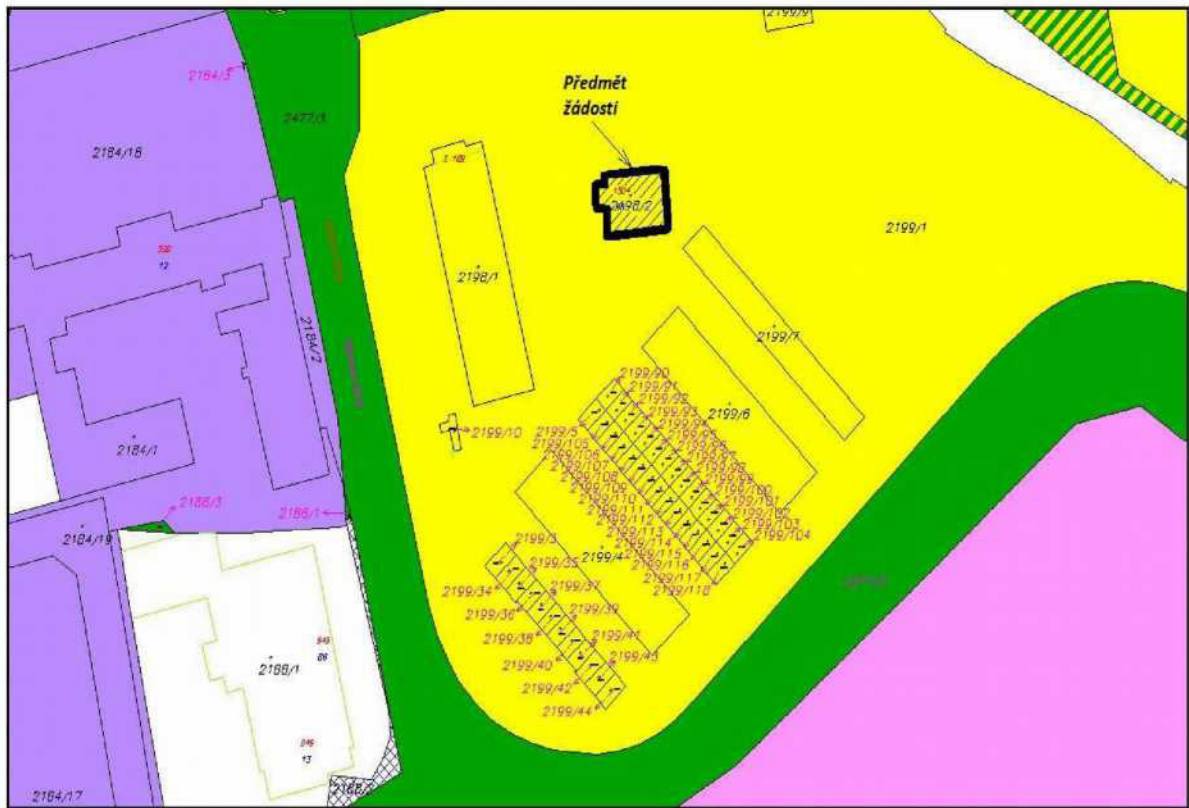
OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV **5442**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.02.2022 17:10:15
5.5 Výpis vyhotoven za 0.910s, SQLite3 native,

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10) ver.3.35.5
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





FINANČNÍ REKAPITULACE

Finanční rekapitulace

VS:	1510991142 (Smlouva nájemní 1510)	Součet předpisů:	20 060,00 Kč
Období:	15.11.2019 - 10.12.2021	Součet úhrad:	-20 060,00 Kč
Hlavní subjekt:		Rozdíl:	0,00 Kč
		Součet plateb na VS:	0,00 Kč

Rok	Stav k 1.1.	Datum splatnosti / úhrady	Částka předpisu	Částka úhrady	Druh platby	Poznámka
2020	0,00 Kč	30.03.2020		-10 030,00 Kč		
		31.03.2020	10 030,00 Kč		Předpis	rok 2020 roční nájemné
2021	0,00 Kč	30.03.2021		-10 030,00 Kč		
		31.03.2021	10 030,00 Kč		Předpis	rok 2021 roční nájemné

NÁVRH DOHODY O UKONČENÍ NÁJMU

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupená starostkou Renatou **Chmelovou**

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš **Urbánek**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

jméno příjmení:

datum narození:

bydliště:



(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT DOHODY

1. Smlouvou o nájmu pozemku č. **704 (2011 OMP 850)** ze dne **22. 2. 2011** pronajala MČ Praha 10 nájemci pozemek parc. č. **2198/2**, druh pozemku **zastavěná ploch a nádvoří**, o výměře **118,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.
3. Účastníci se dohodli, že nájem shora uvedeného pozemku skončí ke dni **28. 2. 2022**.

ČLÁNEK II. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nejpozději ke dni skončení nájmu (čl. I. odst. 3) bude pozemek protokolárně odevzdán (§ 2225 OZ) nájemcem pronajímateli.
2. Při užívání pozemku nájemcem po skončení nájmu (čl. I. odst. 3) náleží pronajímateli nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
3. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni skončení nájmu.

ČLÁNEK III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Neodevzdá-li nájemce pozemek do 10 dnů po skončení nájmu (čl. I. odst. 3), náleží pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, k níž byl k jeho placení nájemce povinen ke dni skončení nájmu, za každý byt i jen započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním této povinnosti.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato dohoda doplňuje nájemní smlouvu (čl. I. odst. 1) zejména z hlediska délky trvání nájmu. Nájemní smlouva se použije v dalším ve všech částech, kde není s touto dohodou v rozporu.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v této dohodě ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnost a účinnost připojením podpisu všech účastníků této dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
7. Účastníci prohlašují, že si dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: 

Pronajímatel: Mgr. Tomáš **Urbánek**
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU AKTUÁLNÍMI VLASTNÍKY STAVBY

ŽÁDOST o nájem pozemku

MC Praha 10
Doručeno: 01.12.2021
P10-508824/2021

listy: 1 přílohy: 7 av.příloh: 0



Žádám (e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím (e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL (É):

FYZICKÁ OSOBA

1) příjmení a jméno: datum narození:
telefon přes den: mobil:
2) příjmení a jméno: datum narození:
telefon přes den: mobil:

PRÁVNICKÁ OSOBA

3) obchodní jméno: IČO:
telefon přes den: mobil:
e-mail: fax:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese:
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: PRAHA
bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese:
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy:
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10		Číslo řepor.
HLAVNÍ PODATELNA		Zpracovní:
Došlo dne: -1-12-2021		
Č.j.:		ni. znak:
Přílohy:		

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č.: 2198/2 část:
Katastrální území: KRŠOVICE výměra: 718 m²
Využití pozemku ¹⁾ I. pod již postavenou garáží
II. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
III. pro ostatní účely ²⁾ JIŽ POSTAVENÁ RD

¹⁾ zakroužkujte

²⁾ specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
2. v případě změny skutečnosti uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku;
3. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno, tak se doložené doklady žadatelé nevracejí z důvodu jejich archivace spolu s formulářem žádosti o nájem pozemku jako jeho nedílná součást;
4. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10;
5. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený (č) podpis (y) žadatele (ů):



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12004-0349-0059
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 24
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předložené doklady totožnosti:

Praha 24 dne 26.11.2021
Kůstka Jiří



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

žadatel má ve vlastnictví rodinný dům
č. p. 1504, n. l. u. Věrovice, vystavěný
na parcele č. 2198/2

PŘÍLOHY:

BÝVALÁ - PŘEDCHOZÍ NS K POZEMKU

KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÝM POZEMKEM

Plná moc

Já, níže podepsaný

(jméno a příjmení) 

(datum narození) 

Bytem trvale (adresa) 

uděluji plnou moc:

(jméno a příjmení) 

(datum narození) 

Bytem trvale (adresa) 

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupoval, aby jednal s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, zejména:

- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich,
- uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků.

Tato plná moc se uděluje od 15.05.2021 do 15.11.2021.

V  dne 14. 6. 2021



Zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V  dne 14. 5. 2021



Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Ref.č: 61600-0115-0158
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložit. dokl. totožnosti: Občanský průk. [redacted]

Brno 16 dne 14.05.2021
Hablerová Markéta

Podpis: [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci Ref.č: 61600-0115-0159
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložit. dokl. totožnosti: Občanský průk. [redacted]

Brno 16 dne 14.05.2021
Hablerová Markéta

Podpis: [redacted]



Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
IČ: 00063941
DIČ: CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 704
specifický symbol: 490101080

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení

datum narození

bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 704 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2198/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m², v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2198/2, o výměře 118 m², zastavěný rodinným domem, č.p. 1504, v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví nájemce, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro k. ú. Vršovice na LV č. 5442.

Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční vypovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinný zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučené (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevezme.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem 10 030 Kč (slovy: deset tisíc třicet korun českých) ročně. Nájemné pro rok 2011 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 704, specifický symbol 490101080.
3. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možností zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 01/2011 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI
uzavřená mezi těmito stranami



(dále jen „Prodávající“)

a

manželé



(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „Smluvní strany“ a každá ze Smluvních stran samostatně jen „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví stavbu č.p. 1504, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 2198/2, zapsaném na LV č. 5442 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vršovice (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.2 Kupující berou na vědomí, že Předmět převodu stojí na pozemku parc. č. 2198/2 zapsaném na LV č. 1035 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vršovice (dále jen „**Pozemek**“), který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy, oboje v platném znění, byl pozemek svěřen do správy Městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, která je na základě uvedených právních předpisů oprávněna k Pozemku vykonávat vlastnická práva (dále jen „**Vlastník pozemku**“). Vlastník pozemku má v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) zákonné předkupní právo k Předmětu převodu, přičemž povinnost Prodávajícího k učinění nabídky Vlastníkovi pozemku, jakožto předkupníkovi, k uplatnění jeho práva dospěje až uzavřením této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 2143 OZ, současně mají Smluvní strany za to, že výše uvedené předkupní právo je věčným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 OZ (dále jen „**Předkupní právo**“).

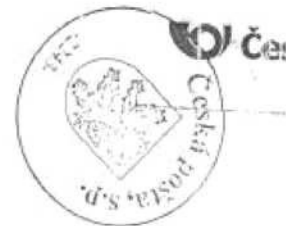
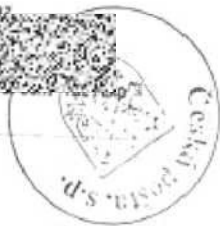
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0283-0083
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 101 dne 18.05.2021
Fišer Pavel



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0283-0096
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 101 dne 18.05.2021
Fišer Pavel



**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 26. 1. 2022
PŘÍLOHA Č. 6 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 4/1**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE
od 17:07 do 19:31 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka -
oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk
Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a jednala v počtu 6 členů až do bodu 5/4 (bod byl předřazen a projednáván jako 2 v pořadí) kdy na jednání přišel pan Ing. Narovec (17:36). Od této chvíle až do konce komise jednala v plném počtu 7 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 5/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL III., NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, NA STŮL I., NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 27. 01. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o ukončení nájmu pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, dohodou k 28. 2. 2022 a uzavření nájemní smlouvy s aktuálními vlastníky stavby**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s ukončením smlouvy č. 704 (2011/OMP/850) o nájmu pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, dohodou ke dni 28. 2. 2022

II. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2198/2, o výměře 118,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, s aktuálními vlastníky stavby č. p. 1504, k. ú. Vršovice, obec Praha

podmínkou obou souhlasů je, že originál Kupní smlouvy, který byl vložen do KN odpovídá Kupní smlouvě předložené MČ Praze 10 při projednání žádosti o vyjádření se k předkupnímu právu, které projednalo ZMČ P10 dne 21. 6. 2021

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

KUPNÍ SMLOUVY - K PŘEDKUPNÍMU PRÁVU A PRO VKLAD DO KN

1. Kupní smlouva předložená v rámci nabídky předkupního práva



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI uzavřená mezi těmito stranami



(dále jen „**Prodávající**“)

a

manželé



(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá ze Smluvních stran samostatně jen „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví stavbu č.p. 1504, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 2198/2, zapsaném na LV č. 5442 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vršovice (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.2 Kupující berou na vědomí, že Předmět převodu stojí na pozemku parc. č. 2198/2 zapsaném na LV č. 1035 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vršovice (dále jen „**Pozemek**“), který je ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy, oboje v platném znění, byl pozemek svěřen do správy Městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, která je na základě uvedených právních předpisů oprávněna k Pozemku vykonávat vlastnická práva (dále jen „**Vlastník pozemku**“). Vlastník pozemku má v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) zákonné předkupní právo k Předmětu převodu, přičemž povinnost Prodávajícího k učinění nabídky Vlastníkovi pozemku, jakožto předkupníkovi, k uplatnění jeho práva dospěje až uzavřením této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 2143 OZ, současně mají Smluvní strany za to, že výše uvedené předkupní právo je věčným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 OZ (dále jen „**Předkupní právo**“).

- 1.3 Kupující dále berou na vědomí, že s Vlastníkem pozemku byla uzavřena nájemní smlouva, na základě které přenechal Vlastník pozemku Prodávajícímu do nájmu Pozemek, a to za roční nájemné ve výši 10 030,- Kč s možností jednorázového navýšení dle nájemní smlouvy. Kupující prohlašují, že se aktuální nájemní smlouvou s dostatečným předstihem seznámili a že berou na vědomí, že Vlastník pozemku požaduje uzavřít s novým vlastníkem Předmětu převodu novou nájemní smlouvu, jejíž podmínky se mohou lišit.
- 1.4 Kupující mají zájem za podmínek stanovených touto smlouvou Předmět převodu od Prodávajícího nabýt do svého společného jmění manželů.
- 1.5 Prodávající tímto prodává Předmět převodu a převádí na Kupující vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 3 této Smlouvy, a Kupující tímto Předmět převodu za tuto cenu kupují a do svého společného jmění manželů nabývají.

2. PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Každá Smluvní strana prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné soudní (vě, insolvenčního či exekučního), správní, či jiné úřední či rozhodčí řízení, jehož důsledkem je či by mohlo být omezení práva uzavřít anebo plnit tuto smlouvu a ke dni podpisu této smlouvy neexistují ani jiné právní či faktické skutečnosti, které působí, nebo by mohly způsobit neplatnost či neúčinnost této smlouvy, vyjma Předkupního práva.
- 2.2 Prodávající výslovně prohlašuje a činí nepochybným, že ke dni podpisu této smlouvy jakýmkoliv způsobem nepozbyl vlastnické právo k Předmětu převodu, a že jeho právo dispozice s Předmětem převodu, včetně jeho prodeje do společného jmění manželů Kupujících není nijak omezeno, vyjma Předkupního práva. Prodávající též výslovně potvrzuje, že Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu obchodní korporace či družstva.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné právní vady či jakákoliv omezení, dluhy, zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, práva stavby a ani jiné právní povinnosti, závazky ani jakékoli Právo třetí osoby (jak je tento pojem definován níže v bodě 2.8) bez rozdílu, zda se zapisují do katastru nemovitostí či nikoli, vyjma Předkupního práva.
- 2.4 Prodávající dále bezvýhradně prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou předkupní či nájemní práva, či jakákoliv jiná práva užívací, že v okamžiku uzavření této smlouvy není omezen v nakládání s Předmětem převodu právními předpisy, soudním nebo správním či jiným rozhodnutím ani jinou právní překážkou, vyjma Předkupního práva, že do okamžiku uzavření této smlouvy neuzavřel s jinou osobou smlouvu, kterou by na tuto osobu převáděl vlastnické právo k Předmětu převodu či jeho podílu nebo samostatné části, a to ani smlouvu, ze které by vyplývala jeho povinnost takovou smlouvu v budoucnu uzavřít. Prodávající se stejně tak zavazuje, že žádnou takovou smlouvu, která by jakýmkoliv způsobem zatěžovala Předmět převodu neuzavře ani po podpisu této Smlouvy a neučiní žádný právní úkon, kterým by zatížil jakoukoliv právní vadou či omezením Předmět převodu a zhoršil tak právní postavení Kupujících.

- 2.5 Prodávající rovněž prohlašuje, že touto smlouvou převáděný Předmět převodu není předmětem žádného soudního, správního, exekučního, vykonávacího, insolvenčního či jiného řízení. Prodávající dále prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k Předmětu převodu, zejména daňových povinností, ani jiných závazků vůči třetím osobám, pro které by třetí osoby mohly dosáhnout zástavního práva nebo exekuce na Předmětu převodu, a že není vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit Prodávajícímu dispozici s Předmětem převodu či vlastnické právo (SJM) Kupujících k Předmětu převodu, vyjma Předkupního práva, a že do doby podpisu této smlouvy nezatajil Kupujícím žádnou skutečnost týkající se Předmětu převodu, o níž by se dalo předpokládat, že kdyby o ní Kupující věděli, mohla by ovlivnit jejich rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu.
- 2.6 Prodávající se taktéž zavazuje, že do podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva (SJM) do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nepřevéde Předmět převodu ani podíl na něm ani jeho samostatnou část, na jinou osobu než na Kupující, nezatíží ho žádnými právními omezeními, zejména zástavním právem, nájemním právem, jiným právem užívacím, právem předkupním a podobně, ani žádným právem třetí osoby, vyjma Předkupního práva. V případě porušení této povinnosti Prodávající odpovídá Kupujícím za jim vzniklou škodu a Kupujícím taktéž vzniká právo na odstoupení od této smlouvy.
- 2.7 Prodávající se výslovně zavazuje, že do předání Předmětu převodu Kupujícím bude řádně a včas hradit v plné výši veškeré závazky v souvislosti s Předmětem převodu a zejména domem, zejména, nikoliv však výlučně, zálohy na služby za dodávky energií, odměny či poplatky za jakoukoliv službu, kterou prodávající sjednal s jakýmkoliv dodavatelem služeb. Prodávající je stejně tak povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost Kupujícím a učinit všechny nezbytné kroky vedoucí k přepisu příslušných smluv o dodávek energií či služeb u jednotlivých dodavatelů či poskytovatelů a stejně tak kupujícím předat veškerou potřebnou dokumentaci a náležitosti v souvislosti s přepisem těchto služeb, dodávek, služeb a celkově předáním Předmětu převodu Kupujícím, které má Prodávající k dispozici.
- 2.8 Právem třetí osoby se pro účely této smlouvy rozumí jakékoli zatížení, závada, omezení v nakládání a právo třetí osoby, zejména jakékoli zástavní právo, včetně budoucího zástavního práva, ujednání zástavních věřitelů o pořadí zástavních práv, uvolněné zástavní právo nebo záměna zástavního práva, souhlas ke zřízení/zápisu zástavního práva ve prospěch třetí osoby, zadržovací právo, zajišťovací převod práv, zákaz zcizení nebo zatížení, zákaz zřídit zástavní právo, přednostní pořadí pro jiné věcné právo, přednostní právo ke zřízení věcného práva jiné osobě, poznámku spornosti, opční právo, předkupní právo (věcné nebo obligační), věcné břemeno, právo stavby, výprosu, výpůjčku, právo užívací, nájemní právo, právo pachtu, právo licenční, právo správy, včetně správy majetku formou svěřeneckého fondu, vzdání se práva domáhat se náhrady újmy vzniklé na pozemku nebo jakékoli jiné právo třetí strany a nároky, které by mohly být jakoukoli třetí stranou vzneseny, a dále smlouvy, dohody, či jakákoli jiná ujednání, právní jednání, skutečnosti nebo rozhodnutí, na základě kterých by taková práva třetích osob mohla vzniknout a dále včetně jakýchkoli návrhů na zápis takových práv třetích osob do veřejných seznamů, veřejných rejstříků, rejstříku zástav nebo jakýchkoli jiných seznamů, evidencí nebo rejstříků majetku nebo osob vedených na základě zvláštního právního předpisu.

- 2.9 V případě, že se jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže být nepravdivým, nesprávným, zavádějícím, zamlčujícím nebo neúplným, je Prodávající povinen obratem učinit veškerá nezbytná opatření a učinit všechny potřebné kroky vedoucí k tomu, aby Kupující byli ve stejné pozici (zejména právní a ekonomické), jako kdyby prohlášení bylo pravdivé, správné a úplné, a ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení upozornění zaslaného Kupujícími veškeré pro Kupující negativní následky či důsledky pochybení či porušení Prodávajícího odstranit a napravit. V případě, že v této lhůtě Prodávající plně a zcela neodstraní jakékoliv negativní následky či dopady na Kupující, nebo tak učiní v nedostatečném rozsahu jsou Kupující oprávněni veškerá potřebná opatření realizovat sami nebo prostřednictvím třetích osob, a to vždy na náklady Prodávajícího, a/nebo požadovat od Prodávajícího úhradu vzniklé újmy. Pro případ, že by se jednalo o prohlášení či zmlčení pro Kupující podstatné a zásadní, jsou Kupující bez dalšího oprávněni od této smlouvy odstoupit.
- 2.10 Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili s Předmětem převodu a jeho stavem tak jak lze běžnou prohlídkou učinit, včetně uzavřené nájemní smlouvy k Pozemku, a že ho v tomto stavu s přihlédnutím ke stáří Předmětu převodu přejímají do svého společného jmění manželů.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 3.1 Kupující uhradí Prodávajícímu za Předmět převodu kupní cenu ve výši **6 000 000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých) (dále v této smlouvě jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cenu uhradí Kupující takto:
- 3.2.1 první část Kupní ceny ve výši **160 000,- Kč** (slovy: sto šedesát tisíc korun českých) uhradili Kupující již před podpisem této smlouvy do advokátní úschovy **Mgr. Evy Ruhswurmové**, advokátky se sídlem Zakšinská 570/2, Praha 9, ev.č. ČAK 12140 (dále jen „**Schovatel**“), a to na účet č. **2104395704/2700** (dále jen **Účet úschovy**“), a tuto skutečnost Prodávající podpisem této smlouvy bezvýhradně potvrzuje. Mezi Smluvními stranami je nesporné, že platba první části kupní ceny je platbou na Kupní cenu.
- 3.2.2 druhou část Kupní ceny ve výši **5 840 000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů do advokátní úschovy na **Účet úschovy**, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o úschově uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“), jež je uzavírána současně s touto smlouvou, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení Prodávajícího Kupujícím, že Vlastník pozemku nevyužil Předkupního práva, nejpozději však do **31.8.2021**; v případě prodlení s úhradou této části Kupní ceny je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 První část Kupní ceny bude z úschovy vyplacena dle této smlouvy a v souladu se smlouvou o úschově ze dne 4.5.2021 na účet č. 107-1513080207/0100 vedený u Komerční banka a.s. nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající, Kupující nebo Zprostředkovatel, jakožto vedlejší účastník, předloží Schovateli:
- 3.3.1 originál kupní smlouvy opatřený podpisy Prodávajícího a Kupujících, a zároveň

- 3.3.2 rozhodnutí Vlastníka pozemku, že nevyužívá zákonného Předkupního práva k Předmětu převodu, a zároveň
 - 3.3.3 návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících opatřený razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, a zároveň
 - 3.3.4 výpis z katastru nemovitostí pro příslušný list vlastnictví, na němž bude v části A zapsán jako vlastník nemovitosti Prodávající a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva založeného právním jednáním Prodávajícího, a zároveň z tohoto výpisu z katastru nemovitostí pro příslušný list vlastnictví bude vyplývat, že o takovém zápisu neprobíhá ani jakékoliv řízení.
- 3.4 Druhá část Kupní ceny bude z úschovy vyplacena dle této smlouvy a v souladu se Smlouvou o úschově v částce **80 000,- Kč** účet č. **107-1513080207/0100** vedený u Komerční banka a.s. a v částce **5 760 000,- Kč** na účet č. **2100083439/2010**, vedený u: Fio banka a.s., a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen originál výpisu z katastru nemovitostí pro příslušný list vlastnictví, na němž budou v části A zapsáni jako vlastníci Předmětu převodu Kupující a části C a D budou bez jakéhokoliv zápisu založeného jakýmkoliv právním, ale i protiprávním jednáním Prodávajícího či vzniklého z důvodů na straně Prodávajícího, tj. Předmět převodu nebude zatížen žádným jiným omezením, jakýmkoliv zatížením, poznámkou, plombou či jiným zápisem, bude prost nedeřešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, vyjma práv, které by již zřídili sami Kupující.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Převod vlastnického práva k Předmětu převodu nastane vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. zejména se Smluvní strany zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho eventuální výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění a učinit veškeré úkony, kterých by bylo pro vklad vlastnického práva či v souvislosti s výzvou katastrálního úřadu třeba.
- 4.3 Po podpisu této smlouvy bude Kupujícím předána prostá kopie této smlouvy a Schovatel si ponechá tři originální vyhotovení této smlouvy, z toho jedno s ověřenými podpisy Smluvních stran, a oběma Smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.4 Po doručení oznámení, že Vlastník pozemku Předkupního práva nevyužije, a zároveň po připsání druhé části Kupní ceny na Účet úschovy je Prodávající povinen zajistit, aby Schovatel na vlastní zodpovědnost podal prostřednictvím Zprostředkovatele, jakožto vedlejšího účastníka Smlouvy o úschově, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů u příslušného katastrálního úřadu návrh na

vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby v téže lhůtě vydal Kupujícím dvě originální vyhotovení této smlouvy.

- 4.5 Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad nevyhoví návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu nevyhověl, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy o převodu Předmětu převodu, podle které dojde k převodu Předmětu převodu za ekonomicky stejných podmínek na Kupující, jako jsou podmínky sjednané v této smlouvě, vyhovující však již formálním požadavkům pro provedení vkladu, jak bude vyplývat z rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 4.6 Správní poplatky v souvislosti se vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Zprostředkovatel.
- 4.7 Předmět Převodu bude předán Prodávajícím Kupujícím do 10 dnů od zápisu vkladu vlastnictví k Předmětu převodu ve prospěch Kupujících. Pro případ prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu převodu Kupujícím, Prodávající zaplatí Kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním. Pro případ prodlení Kupujících s převzetím Předmětu převodu, zaplatí Kupující Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s převzetím. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud ji v předání či převzetí zabrání událost vyšší moci. Za vyšší moc se podle této smlouvy považují i opatření přijatá či související se zamezením šíření viru SARS-CoV-2 způsobujícího onemocnění COVID 19, včetně nařízené karantény.
- 4.8 O předání Předmětu převodu sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém si zejména potvrdí stavy měřidel.
- 4.9 Smluvní strany si poskytnou součinnost při přehlášení služeb spojených s užíváním Předmětu převodu u jejich dodavatelů, tj. elektřiny, vody, příj. plynu a jiných služeb.
- 4.10 Nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupující okamžikem podpisu předávacího protokolu. Podpis Předávacího protokolu nejsou Kupující oprávnění bezdůvodně odepřít.

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, s ohledem na existenci zákonného Předkupního práva, je uzavřena s rozvazovací podmínkou řádného a včasného uplatnění Předkupního práva k Předmětu převodu Vlastníkem pozemku, jakožto předkupníkem, ve smyslu ustanovení § 2145 OZ, jak je blíže uvedeno v čl. 6. této smlouvy. V případě splnění rozvazovací podmínky dle tohoto odstavce, zaniká tato smlouva od jejího počátku, bude-li k Předmětu převodu řádně a včas uplatněno Předkupní právo Vlastníkem pozemku, jak je uvedeno v čl. 6. této smlouvy.
- 5.2 Řádně a včasné uplatnění Předkupního práva Vlastníkem pozemku, nebo neuplatnění Předkupního práva Vlastníkem pozemku, bude katastrálnímu úřadu prokázáno čestným prohlášením Prodávajícího, které se Prodávající zavazuje vydat ve vztahu k Předmětu převodu,

potvrzujícím že řádně a včas Vlastník pozemku uplatnil předkupní právo k Předmětu převodu nebo že Předkupní právo Vlastník pozemku k Předmětu převodu neuplatnil, či se jej Vlastník pozemku vzdal, jak je blíže uvedeno v čl. 6. této smlouvy, přičemž součástí takového prohlášení Prodávajícího bude výpis z Účtu úschovy, ze kterého bude patrné, že Vlastník pozemku zaplatil Kupní cenu ve výši uvedené v čl. 3.2 této smlouvy, ve spojení s čl. 6 této smlouvy nebo, či jinak Vlastník pozemku řádně a včas splnil povinnosti nezbytné k uplatnění Předkupního práva a v případě vzdání se Předkupního práva i listina osvědčující takové vzdání se (dále též jen „**Čestné prohlášení**“). Čestné prohlášení se zavazuje Prodávající vydat do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty 3 měsíců od doručení nabídky Předkupního práva Prodávajícím Vlastníkovi pozemku. Čestné prohlášení bude tedy rekapitulací všech právně významných jednání Vlastníka pozemku ve vztahu Předmětu převodu, z něž bude patrné, zda došlo k uplatnění zákonné rozvazovací podmínky uvedené v čl. 5.1 této smlouvy. Jedno vyhotovení Čestného prohlášení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. 4. této smlouvy, další bude doručeno Kupujícím a další bude Schovateli.

6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 6.1 Prodávající se zavazuje do pěti (5) pracovní dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně nabídnout Vlastníkovi pozemku Předmět převodu ke koupi způsobem uvedeným v ustanovení § 2140 a násl. OZ. Nabídku učiní Prodávající Vlastníkovi pozemku ohlášením všech podmínek koupě. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s Kupujícími, za tímto účelem Kupující dávají Prodávajícímu souhlas s poskytnutím kopie této smlouvy jako celku Vlastníkovi pozemku. Přijme-li Vlastník pozemku nabídku na koupi Předmětu převodu, uskuteční se koupě mezi Prodávajícím a Vlastníkem pozemku za týchž podmínek, jaké Prodávající dohodl s Kupujícími.
- 6.2 Kupující prohlašují, že jim byla před podpisem této smlouvy předložena nabídka i kupní smlouva určená Vlastníkovi pozemku, s jejich obsahem se seznámili a prohlašují, že tyto listiny obsahují tytéž podmínky, jaké si Prodávající dohodl s Kupujícími jako koupěchtivými ve smyslu ust. § 2147 OZ.
- 6.3 Za účelem řádného plnění povinností Smluvních stran dle této smlouvy se Smluvní strany dohodly, že 3 vyhotovení této smlouvy, z toho jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů smluvních stran (dále společně též jen jako „**Předmětné listiny**“) budou uložena po uzavření této smlouvy do úschovy Schovatele, a to na základě Smlouvy o úschově. Smluvní strany uzavřely se Schovatelem souběžně s touto smlouvou i Smlouvu o úschově, v níž se dohodly se Schovatelem na podrobném postupu při nakládání s vyhotoveními této smlouvy a v souvislosti s návrhem na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že Vlastník pozemku využije výše uvedené nabídky na koupi Předmětu převodu, tato smlouva se ruší a Prodávající je povinen vrátit Kupujícím část zaplacené Kupní ceny, odpovídající výši kupní ceny Předmětu převodu, a to do 10 pracovních dnů ode dne vydání Předmětných listin dle Smlouvy o úschově.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Odstoupit od této smlouvy lze pouze, pokud je tak v ustanovení této smlouvy výslovně uvedeno a způsobem v tomto článku uvedeným, jinak je odstoupení neplatné, a tudíž vůči druhé smluvní straně neúčinné.
- 7.2 Kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se některé prohlášení Prodávajícího učiněné v této smlouvě jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené a Prodávající ve lhůtě 30-ti dnů od upozornění Kupujících řádně nezjedná nápravu.
- 7.3 Pokud by katastrální úřad vyžadoval doplnění, změny apod., jimiž je podmíněn zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně z toho důvodu řízení přerušil, zavazují se všechny Smluvní strany a jsou povinny provést veškerá opatření a úkony tak, aby řízení o povolení vkladu práva bylo úspěšně dokončeno, včetně zpětvzetí návrhu na vklad a uzavření nové kupní smlouvy, přičemž i takovém případě jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle prodat a koupit Předmět převodu za původně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **6 000 000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých). Pokud by však některá ze Smluvních stran takové opatření či úkon neprovedla a katastrální úřad by proto vydal pravomocné rozhodnutí o zastavení řízení, má oprávněná Smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.4 Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud podmínky pro uvolnění Kupní ceny dle odst. 3.4 této smlouvy z úschovy Schovatele Prodávajícímu nebudou splněny ani do **30.10.2021** od uzavření této smlouvy; od smlouvy z tohoto důvodu může odstoupit pouze ta Smluvní strana, na jejíž straně neleží důvod pro odstoupení.
- 7.5 Pro všechny Smluvní strany platí, že odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a podpis odstoupujícího musí být na odstoupení úředně ověřen, jinak je odstoupení neplatné. Účinky řádně sepsaného a podepsaného odstoupení nastávají okamžikem, kdy bylo druhé Smluvní straně doručeno.
- 7.6 V případě odstoupení se tato smlouva ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující Smluvní strany na náhradu škody, která jí odstoupením vznikla a druhá Smluvní strana je povinna vyčíslenou škodu odstoupující Smluvní straně v plném rozsahu zaplatit, jakož i uhradit veškeré účelně vynaložené a oprávněné náklady s odstoupením spojené

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany budou dlučovati oznámení o skutečnostech týkajících se záležitostí dle této smlouvy prostřednictvím elektronické komunikace na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2 Změny této smlouvy je možné platně provést pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.

- 8.3 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést práva nebo povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.4 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.6 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Plná moc.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení, jedno je určeno Schovateli, jedno Vlastníkovi pozemku a zbývající jedno vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Praze, dne 18.5., 2021

Prodávající:
Podpis:
úředně ověřený podpis

V Praze, dne 18.5., 2021

Kupující:
Podpis:
úředně ověřený podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0283-0084
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
Praha 101 dne 18.05.2021
Fišer Pavel
.....
úřední razítko

Podpis:
úředně ověřený podpis



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
Praha 101 dne 18.05.2021
Fiser Pavel

Por.č: 10100-0283-0085



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101
Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
Praha 101 dne 18.05.2021
Fiser Pavel

Por.č: 10100-0283-0094



2. Kupní smlouva pro vklad do KN

Návrh na vklad práva do katastru V - 77844 / - N
podle § 14 zákona č. 256/2001 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu
 Katastrálnímu pracovišti Praha
 Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha

Došlo: 14-10-2021

PD... 125943, 21...-101
 PODATELNA
 PŘÍLOHY

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1				
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze		
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele		

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Ing.				
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze		
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele		

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze		
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele		

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby**Navrhuje se vklad vlastnického práva****pro: společné jmění manželů**

v pořadí Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí

k následujícím nemovitostem:**Stavby:**

stavba		na pozemku			
typ	č. p.	část obce	katastrální území	parcelní číslo	spoluř. podíl
budova s č. popisným	1504	Vršovice	Vršovice	2198/2	1/1

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva kupní	1
Doklad o nevyužití předkupního práva	1
Čestné prohlášení	1

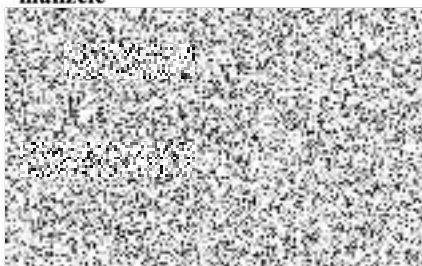
Pomocné řízení: ZPV-398787/2021-20
14.5.2021 0:43:09

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI**

uzavřená mezi těmito stranami


(dále jen „**Prodávající**“)

a

manželé(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá ze Smluvních stran samostatně jen „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví stavbu č.p. 1504, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 2198/2, zapsaném na LV č. 5442 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vršovice (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.2 Kupující berou na vědomí, že Předmět převodu stojí na pozemku parc. č. 2198/2 zapsaném na LV č. 1035 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Vršovice (dále jen „**Pozemek**“), který je ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy, oboje v platném znění, byl pozemek svěřen do správy Městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, která je na základě uvedených právních předpisů oprávněna k Pozemku vykonávat vlastnická práva (dále jen „**Vlastník pozemku**“). Vlastník pozemku má v souhlasu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) zákonné předkupní právo k Předmětu převodu, přičemž povinnost Prodávajícího k učinění nabídky Vlastníkovi pozemku, jakožto předkupníkovi, k uplatnění jeho práva dospěje až uzavřením této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 2143 OZ, současně mají Smluvní strany za to, že výše uvedené předkupní právo je věcným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 OZ (dále jen „**Předkupní právo**“).



- 1.3 Kupující dále berou na vědomí, že s Vlastníkem pozemku byla uzavřena nájemní smlouva, i základě které přenechal Vlastník pozemku Prodávajícímu do nájmu Pozemek, a to za roční nájemné ve výši 10 030,- Kč s možností jednorázového navýšení dle nájemní smlouvy. Kupující prohlašují, že se aktuální nájemní smlouvou s dostatečným předstihem seznámili a že berou na vědomí, že Vlastník pozemku požaduje uzavřít s novým vlastníkem Předmětu převodu novou nájemní smlouvu, jejíž podmínky se mohou lišit.
- 1.4 Kupující mají zájem za podmínek stanovených touto smlouvou Předmět převodu od Prodávajícího nabýt do svého společného jmění manželů.
- 1.5 Prodávající tímto prodává Předmět převodu a převádí na Kupující vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 3 této Smlouvy, a Kupující tímto Předmět převodu za tuto cenu kupují a do svého společného jmění manželů nabývají.

2. PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Každá Smluvní strana prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné soudní (vč. insolvenčního či exekučního), správní, či jiné úřední či rozhodčí řízení, jehož důsledkem je či by mohlo být omezení práva uzavřít anebo plnit tuto smlouvu a ke dni podpisu této smlouvy neexistují ani jiné právní či faktické skutečnosti, které působí, nebo by mohly způsobit neplatnost či neúčinnost této smlouvy, vyjma Předkupního práva.
- 2.2 Prodávající výslovně prohlašuje a činí nepochybným, že ke dni podpisu této smlouvy jakýmkoliv způsobem nepozbyl vlastnické právo k Předmětu převodu, a že jeho právo dispozice s Předmětem převodu, včetně jeho prodeje do společného jmění manželů Kupujících není nijak omezeno, vyjma Předkupního práva. Prodávající též výslovně potvrzuje, že Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu obchodní korporace či družstva.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné právní vady či jakákoliv omezení, dluhy, zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, práva stavby a ani jiné právní povinnosti, závazky ani jakékoli Právo třetí osoby (jak je tento pojem definován níže v bodě 2.8) bez rozdílu, zda se zapisují do katastru nemovitostí či nikoli, vyjma Předkupního práva.
- 2.4 Prodávající dále bezvýhradně prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou předkupní či nájemní práva, či jakákoliv jiná práva užívací, že v okamžiku uzavření této smlouvy není omezen v nakládání s Předmětem převodu právními předpisy, soudním nebo správním či jiným rozhodnutím ani jinou právní překážkou, vyjma Předkupního práva, že do okamžiku uzavření této smlouvy neuzavřel s jinou osobou smlouvu, kterou by na tuto osobu převáděl vlastnické právo k Předmětu převodu či jeho podílu nebo samostatné části, a to ani smlouvu, ze které by vyplývala jeho povinnost takovou smlouvu v budoucnu uzavřít. Prodávající se stejně tak zavazuje, že žádnou takovou smlouvu, která by jakýmkoliv způsobem zatěžovala Předmět převodu neuzavře ani po podpisu této Smlouvy a neučiní žádný právní úkon, kterým by zatížil jakoukoliv právní vadou či omezením Předmět převodu a zhoršil tak právní postavení Kupujících.

- 2.5 Prodávající rovněž prohlašuje, že touto smlouvou převáděný Předmět převodu není předmětem žádného soudního, správního, exekučního, vykonávacího, insolvenčního či jiného řízení. Prodávající dále prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k Předmětu převodu, zejména daňových povinností, ani jiných závazků vůči třetím osobám, pro které by třetí osoby mohly dosáhnout zástavního práva nebo exekuce na Předmětu převodu, a že není vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit Prodávajícímu dispozici s Předmětem převodu či vlastnické právo (SJM) Kupujících k Předmětu převodu, vyjma Předkupního práva, a že do doby podpisu této smlouvy nezatajil Kupujícím žádnou skutečnost týkající se Předmětu převodu, o níž by se dalo předpokládat, že kdyby o ní Kupující věděli, mohla by ovlivnit jejich rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu.
- 2.6 Prodávající se taktéž zavazuje, že do podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva (SJM) do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nepřevéde Předmět převodu ani podíl na něm ani jeho samostatnou část, na jinou osobu než na Kupující, nezatíží ho žádnými právními omezeními, zejména zástavním právem, nájemním právem, jiným právem užívacím, právem předkupním a podobně, ani žádným Právem třetí osoby, vyjma Předkupního práva. V případě porušení této povinnosti Prodávající odpovídá Kupujícím za jim vzniklou škodu a Kupujícím taktéž vzniká právo na odstoupení od této smlouvy.
- 2.7 Prodávající se výslovně zavazuje, že do předání Předmětu převodu Kupujícím bude řádně a včas hradit v plné výši veškeré závazky v souvislosti s Předmětem převodu a zejména domem, zejména, nikoliv však výlučně, zálohy na služby za dodávky energií, odměny či poplatky za jakoukoliv službu, kterou prodávající sjednal s jakýmkoliv dodavatelem služeb. Prodávající je stejně tak povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost Kupujícím a učinit všechny nezbytné kroky vedoucí k přepisu příslušných smluv o dodávek energií či služeb u jednotlivých dodavatelů či poskytovatelů a stejně tak kupujícím předat veškerou potřebnou dokumentaci a náležitosti v souvislosti s přepisem těchto služeb, dodávek, služeb a celkově předáním Předmětu převodu Kupujícím, které má Prodávající k dispozici.
- 2.8 Právem třetí osoby se pro účely této smlouvy rozumí jakékoli zatížení, závada, omezení v nakládání a právo třetí osoby, zejména jakékoli zástavní právo, včetně budoucího zástavního práva, ujednání zástavních věřitelů o pořadí zástavních práv, uvolněné zástavní právo nebo záměna zástavního práva, souhlas ke zřízení/zápisu zástavního práva ve prospěch třetí osoby, zadržovací právo, zajišťovací převod práv, zákaz zcizení nebo zatížení, zákaz zřídit zástavní právo, přednostní pořadí pro jiné věcné právo, přednostní právo ke zřízení věcného práva jiné osobě, poznámku spornosti, opční právo, předkupní právo (věcné nebo obligační), věcné břemeno, právo stavby, výprosu, výpůjčku, právo užívací, nájemní právo, právo pachtu, právo licenční, právo správy, včetně správy majetku formou svěřeneckého fondu, vzdání se práva domáhat se náhrady újmy vzniklé na pozemku nebo jakékoli jiné právo třetí strany a nároky, které by mohly být jakoukoli třetí stranou vzneseny, a dále smlouvy, dohody, či jakákoli jiná ujednání, právní jednání, skutečnosti nebo rozhodnutí, na základě kterých by taková práva třetích osob mohla vzniknout a dále včetně jakýchkoli návrhů na zápis takových práv třetích osob do veřejných seznamů, veřejných rejstříků, rejstříku zástav nebo jakýchkoli jiných seznamů, evidencí nebo rejstříků majetku nebo osob vedených na základě zvláštního právního předpisu.

2.9 V případě, že se jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže být nepravdivým, nesprávným, zavádějícím, zamlčujícím nebo neúplným, je Prodávající povinen obratem učinit veškerá nezbytná opatření a učinit všechny potřebné kroky vedoucí k tomu, aby Kupující byli ve stejné pozici (zejména právní a ekonomické), jako kdyby prohlášení bylo pravdivé, správné a úplné, a ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení upozornění zaslaného Kupujícími veškeré pro Kupující negativní následky či důsledky pochybení či porušení Prodávajícího odstranit a napravit. V případě, že v této lhůtě Prodávající plně a zcela neodstraní jakékoliv negativní následky či dopady na Kupující, nebo tak učiní v nedostatečném rozsahu jsou Kupující oprávněni veškerá potřebná opatření realizovat sami nebo prostřednictvím třetích osob, a to vždy na náklady Prodávajícího, a/nebo požadovat od Prodávajícího úhradu vzniklé újmy. Pro případ, že by se jednalo o prohlášení či zmlčení pro Kupující podstatné a zásadní, jsou Kupující bez dalšího oprávněni od této smlouvy odstoupit.

2.10 Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili s Předmětem převodu a jeho stavem tak jak lze běžnou prohlídkou učinit, včetně uzavřené nájemní smlouvy k Pozemku, a že ho v tomto stavu s přihlédnutím ke stáří Předmětu převodu přejímají do svého společného jmění manželů.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

3.1 Kupující uhradí Prodávajícímu za Předmět převodu kupní cenu ve výši **6 000 000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých) (dále v této smlouvě jen „**Kupní cena**“).

3.2 Kupní cenu uhradí Kupující takto:

3.2.1 první část Kupní ceny ve výši **160 000,- Kč** (slovy: sto šedesát tisíc korun českých) uhradili Kupující již před podpisem této smlouvy do advokátní úschovy **Mgr. Evy Ruhsurmové**, advokátky se sídlem Zakášínská 570/2, Praha 9, ev.č. ČAK 12140 (dále jen „**Schovatel**“), a to na účet č. **2104395704/2700** (dále jen „**Účet úschovy**“), a tuto skutečnost Prodávající podpisem této smlouvy bezvýhradně potvrzuje. Mezi Smluvními stranami je nesporné, že platba první části kupní ceny je platbou na Kupní cenu.

3.2.2 druhou část Kupní ceny ve výši **5 840 000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů do advokátní úschovy na **Účet úschovy**, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o úschově uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“), jež je uzavírána současně s touto smlouvou, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení Prodávajícího Kupující, že Vlastník pozemku nevyužil Předkupního práva, nejpozději však do **31.8.2021**; v případě prodlení s úhradou této části Kupní ceny je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3 První část Kupní ceny bude z úschovy vyplacena dle této smlouvy a v souladu se smlouvou o úschově ze dne 4.5.2021 na účet č. 107-1513080207/0100 vedený u Komerční banka a.s. nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající, Kupující nebo Zprostředkovatel, jakožto vedlejší účastník, předloží Schovateli:

3.3.1 originál kupní smlouvy opatřený podpisy Prodávajícího a Kupujících, a zároveň

- 3.3.2 rozhodnutí Vlastníka pozemku, že nevyužívá zákonného Předkupního práva k Předmětu převodu, a zároveň
- 3.3.3 návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujících opatřený razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, a zároveň
- 3.3.4 výpis z katastru nemovitostí pro příslušný list vlastnictví, na němž bude v části A zapsán jako vlastník nemovitosti Prodávající a části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva založeného právním jednáním Prodávajícího, a zároveň z tohoto výpisu z katastru nemovitostí pro příslušný list vlastnictví bude vyplývat, že o takovém zápisu neprobíhá ani jakékoliv řízení.
- 3.4 Druhá část Kupní ceny bude z úschovy vyplacena dle této smlouvy a v souladu se Smlouvou o úschově v částce **80 000,- Kč** účet č. **107-1513080207/0100** vedený u Komerční banka a.s. a v částce **5 760 000,- Kč** na účet č. **2100083439/2010**, vedený u: Fio banka a.s., a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen originál výpisu z katastru nemovitostí pro příslušný list vlastnictví, na němž budou v části A zapsáni jako vlastníci Předmětu převodu Kupující a části C a D budou bez jakéhokoliv zápisu založeného jakýmkoliv právním, ale i protiprávním jednáním Prodávajícího či vzniklého z důvodů na straně Prodávajícího, tj. Předmět převodu nebude zatížen žádným jiným omezením, jakýmkoliv zatížením, poznámkou, plombou či jiným zápisem, bude prost nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, vyjma práv, které by již zřídili sami Kupující.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Převod vlastnického práva k Předmětu převodu nastane vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. zejména se Smluvní strany zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho eventuální výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění a učinit veškeré úkony, kterých by bylo pro vklad vlastnického práva či v souvislosti s výzvou katastrálního úřadu třeba.
- 4.3 Po podpisu této smlouvy bude Kupujícím předána prostá kopie této smlouvy a Schovatel si ponechá tři originální vyhotovení této smlouvy, z toho jedno s ověřenými podpisy Smluvních stran, a oběma Smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.4 Po doručení oznámení, že Vlastník pozemku Předkupního práva nevyužije, a zároveň po připsání druhé části Kupní ceny na Účet úschovy je Prodávající povinen zajistit, aby Schovatel na vlastní zodpovědnost podal prostřednictvím Zprostředkovatele, jakožto vedlejšího účastníka Smlouvy o úschově, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů u příslušného katastrálního úřadu návrh na

vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby v téže lhůtě vydal Kupujícím dvě originální vyhotovení této smlouvy.

- 4.5 Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad nevyhoví návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu nevyhověl, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy o převodu Předmětu převodu, podle které dojde k převodu Předmětu převodu za ekonomicky stejných podmínek na Kupující, jako jsou podmínky sjednané v této smlouvě, vyhovující však již formálním požadavkům pro provedení vkladu, jak bude vyplývat z rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 4.6 Správní poplatky v souvislosti se vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Zprostředkovatel.
- 4.7 Předmět Převodu bude předán Prodávajícím Kupujícím do 10 dnů od zápisu vkladu vlastnictví k Předmětu převodu ve prospěch Kupujících. Pro případ prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu převodu Kupujícím, Prodávající zaplatí Kupujícím smluvní pokutu ve výši 500, -Kč za každý den prodlení s předáním. Pro případ prodlení Kupujících s převzetím Předmětu převodu, zaplatí Kupující Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500, -Kč za každý den prodlení s převzetím. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud jí v předání či převzetí zabrání událost vyšší moci. Za vyšší moc se podle této smlouvy považují i opatření přijatá či související se zamezením šíření viru SARS-CoV-2 způsobujícího onemocnění COVID 19, včetně nařízené karantény.
- 4.8 O předání Předmětu převodu sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém si zejména potvrdí stavy měřidel.
- 4.9 Smluvní strany si poskytnou součinnost při přehlášení služeb spojených s užíváním Předmětu převodu u jejich dodavatelů, tj. elektřiny, vody, příp. plynu a jiných služeb.
- 4.10 Nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupující okamžikem podpisu předávacího protokolu. Podpis Předávacího protokolu nejsou Kupující oprávnění bezdůvodně odepřít.

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, s ohledem na existenci zákonného Předkupního práva, je uzavřena s rozvazovací podmínkou řádného a včasného uplatnění Předkupního práva k Předmětu převodu Vlastníkem pozemku, jakožto předkupníkem, ve smyslu ustanovení § 2145 OZ, jak je blíže uvedeno v čl. 6. této smlouvy. V případě splnění rozvazovací podmínky dle tohoto odstavce, zaniká tato smlouva od jejího počátku, bude-li k Předmětu převodu řádně a včas uplatněno Předkupní právo Vlastníkem pozemku, jak je uvedeno v čl. 6. této smlouvy.
- 5.2 Řádné a včasné uplatnění Předkupního práva Vlastníkem pozemku, nebo neuplatnění Předkupního práva Vlastníkem pozemku, bude katastrálnímu úřadu prokázáno čestným prohlášením Prodávajícího, které se Prodávající zavazuje vydat ve vztahu k Předmětu převodu,

potvrzujícím že řádně a včas Vlastník pozemku uplatnil předkupní právo k Předmětu převodu nebo že Předkupní právo Vlastník pozemku k Předmětu převodu neuplatnil, či se jej Vlastník pozemku vzdal, jak je blíže uvedeno v čl. 6. této smlouvy, přičemž součástí takového prohlášení Prodávajícího bude výpis z Účtu úschovy, ze kterého bude patrné, že Vlastník pozemku zaplatil Kupní cenu ve výši uvedené v čl. 3.2 této smlouvy, ve spojení s čl. 6 této smlouvy nebo, či jinak Vlastník pozemku řádně a včas splnil povinnosti nezbytné k uplatnění Předkupního práva a v případě vzdání se Předkupního práva i listina osvědčující takové vzdání se (dále též jen „**Čestné prohlášení**“). Čestné prohlášení se zavazuje Prodávající vydat do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty 3 měsíců od doručení nabídky Předkupního práva Prodávajícím Vlastníkovi pozemku. Čestné prohlášení bude tedy rekapitulací všech právně významných jednání Vlastníka pozemku ve vztahu Předmětu převodu, z něž bude patrné, zda došlo k uplatnění zákonné rozvazovací podmínky uvedené v čl. 5.1 této smlouvy. Jedno vyhotovení Čestného prohlášení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. 4. této smlouvy, další bude doručeno Kupujícím a další bude Schovateli.

6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 6.1 Prodávající se zavazuje do pěti (5) pracovní dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně nabídnout Vlastníkovi pozemku Předmět převodu ke koupi způsobem uvedeným v ustanovení § 2140 a násl. OZ. Nabídku učiní Prodávající Vlastníkovi pozemku ohlášením všech podmínek koupě. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s Kupujícími, za tímto účelem Kupující dávají Prodávajícímu souhlas s poskytnutím kopie této smlouvy jako celku Vlastníkovi pozemku. Přijme-li Vlastník pozemku nabídku na koupi Předmětu převodu, uskuteční se koupě mezi Prodávajícím a Vlastníkem pozemku za týchž podmínek, jaké Prodávající dohodl s Kupujícími.
- 6.2 Kupující prohlašují, že jim byla před podpisem této smlouvy předložena nabídka i kupní smlouva určená Vlastníkovi pozemku, s jejich obsahem se seznámili a prohlašují, že tyto listiny obsahují tytéž podmínky, jaké si Prodávající dohodl s Kupujícími jako koupěchtivými ve smyslu ust. § 2147 OZ.
- 6.3 Za účelem řádného plnění povinností Smluvních stran dle této smlouvy se Smluvní strany dohodly, že 3 vyhotovení této smlouvy, z toho jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů smluvních stran (dále společně též jen jako „**Předmětné listiny**“) budou uložena po uzavření této smlouvy do úschovy Schovatele, a to na základě Smlouvy o úschově. Smluvní strany uzavřely se Schovatelem souběžně s touto smlouvou i Smlouvu o úschově, v níž se dohodly se Schovatelem na podrobném postupu při nakládání s vyhotoveními této smlouvy a v souvislosti s návrhem na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitosti. V případě, že Vlastník pozemku využije výše uvedené nabídky na koupi Předmětu převodu, tato smlouva se ruší a Prodávající je povinen vrátit Kupující část zaplacené Kupní ceny, odpovídající výši kupní ceny Předmětu převodu, a to do 10 pracovních dnů ode dne vydání Předmětných listin dle Smlouvy o úschově.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Odstoupit od této smlouvy lze pouze, pokud je tak v ustanovení této smlouvy výslovně uvedeno a způsobem v tomto článku uvedeným, jinak je odstoupení neplatné, a tudíž vůči druhé smluvní straně neúčinné.
- 7.2 Kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se některé prohlášení Prodávajícího učiněné v této smlouvě jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené a Prodávající ve lhůtě 30-ti dnů od upozornění Kupujících řádně nezjedná nápravu.
- 7.3 Pokud by katastrální úřad vyžadoval doplnění, změny apod., jimiž je podmíněn zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně z toho důvodu řízení přerušil, zavazují se všechny Smluvní strany a jsou povinny provést veškerá opatření a úkony tak, aby řízení o povolení vkladu práva bylo úspěšně dokončeno, včetně zpětvzetí návrhu na vklad a uzavření nové kupní smlouvy, přičemž i takovém případě jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle prodat a koupit Předmět převodu za původně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **6 000 000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých). Pokud by však některá ze Smluvních stran takové opatření či úkon neprovedla a katastrální úřad by proto vydal pravomocné rozhodnutí o zastavení řízení, má oprávněná Smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.4 Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud podmínky pro uvolnění Kupní ceny dle odst. 3.4 této smlouvy z úschovy Schovatele Prodávajícímu nebudou splněny ani do **30.10.2021** od uzavření této smlouvy; od smlouvy z tohoto důvodu může odstoupit pouze ta Smluvní strana, na jejíž straně neleží důvod pro odstoupení.
- 7.5 Pro všechny Smluvní strany platí, že odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a podpis odstupujícího musí být na odstoupení úředně ověřen, jinak je odstoupení neplatné. Účinky řádně sepsaného a podepsaného odstoupení nastávají okamžikem, kdy bylo druhé Smluvní straně doručeno.
- 7.6 V případě odstoupení se tato smlouva ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující Smluvní strany na náhradu škody, která jí odstoupením vznikla a druhá Smluvní strana je povinna vyčíslenou škodu odstupující Smluvní straně v plném rozsahu zaplatit, jakož i uhradit veškeré účelně vynaložené a oprávněné náklady s odstoupením spojené

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany budou dlučovati oznámení o skutečnostech týkajících se záležitostí dle této smlouvy prostřednictvím elektronické komunikace na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2 Změny této smlouvy je možné platně provést pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést práva nebo povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.6 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Plná moc.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení, jedno je určeno Schovateli, jedno Vlastníkovi pozemku a zbývající jedno vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Praze, dne 18. 5. .2021

Prodávající:

Podpis:



úředně ověřený podpis

V Praze, dne 18. 5. .2021

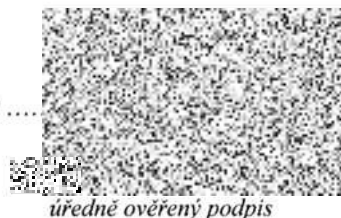
Kupující:

Podpis:

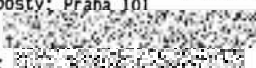

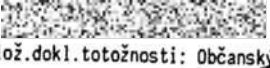
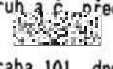



úředně ověřený podpis

Podpis:



úředně ověřený podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101 Poř.č.: 10100-0283-0080
Vlastnoručně podepsal: 
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 101 dne 18.05.2021
Fišer Pavel

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10100-0283-0081
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 101
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 101 dne 18.05.2021
Fišer Pavel

Podpis, úřední

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10100-0283-0098
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 101
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 101 dne 18.05.2021
Fišer Pavel

Podpis, úřední razítko

