

## Důvodová zpráva

Dne 25. 11. 2021 podala společnost PROJEKTING s.r.o. žádost o souhlas s uložením telekomunikačního vedení u akce: „962781 – ÚR Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská“.

Společnost PROJEKTING s.r.o. je zplnomocněna k tomuto jednání investorem akce společností **Quantcom, a.s.**, která se ještě do 1. 1. 2022 nazývala Dial Telecom, a.s.

Touto akcí budou dotčeny pozemky ve správě MČ Praha 10, konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 806/349, 806/662, 806/298, 806/654, 806/655, 806/665, 806/467, 806/522 a 806/500 vše v k. ú. Malešice.

Cena za věcné břemeno byla vypočítána podle platných, schválených „Zásad“. Výsledná částka (záloha) je = **163.958,-Kč + DPH**.

Investor společnost Quantcom, a.s. se zálohou a návrhem smlouvy budoucí souhlasí a žádá uzavření této smlouvy.

OŽP souhlasí s uložením trasy za podmínek, které byly uvedeny do smlouvy.

**PROJEKTING**

**PROJEKTANT:**

Projekting s.r.o.  
Koněvova 2660/141  
130 00 Praha 3  
IČ: 24707066  
DIČ: CZ24707066  
registrovaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 167653

Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68  
10100 Praha 10 - Vršovice

Naše značka:  
Sou2/ Dial-Plaňanská

Vaše značka:

Vyřizuje:  
Pašek/ 777 761 451

v Praze dne:  
23.11.2021

**Věc: Žádost o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků+ vč. orazítkování výkresu k souhlasu + žádost o uzavření smlouvy budoucí na zřízení VB**

Vážená paní, Vážený pane,  
společnost Dial Telecom a.s., Praha 8, Křížíkova 234/36a, PSČ 18600 plánuje rozšíření své telekomunikační sítě na území Prahy 10 - k.ú. Malešice, k.ú. Strašnice. V rámci této akce je trasa naplánována s dotčením Vašich pozemků a trasa optického kabelu zakreslena v dokumentaci s názvem: „962781 - ÚR Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská“.

Rádi bychom Vás tímto požádali o písemný souhlas k uložení telekomunikačního vedení do Vašich pozemků k.ú. Malešice - parc.č. 806/349, 806/662, 806/298, 806/654, 806/655, 806/665, 806/467, 806/522 a 806/500 a následně bychom rádi s Vámi začali jednat o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene.

V případě jakýchkoli dotazů nás prosím kontaktujte na e-mailové adrese [dokumentace@projekting.cz](mailto:dokumentace@projekting.cz), nebo na telefonu p.Pašek 777 761 451.

Investorem stavby je společnost Dial Telecom a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00, Praha 8 – Karlín, IČ 281 75 492.

Děkujeme za brzké vyřízení naší žádosti, s pozdravem

Daniel Pašek  
  
**PRO**  
Projekting s.r.o.  
Koněvova 2660,  
IČ: 247 07 066

Příloha: situace úložné trasy 1.část a 2.část

**MC Praha 10**  
Doručeno: 25.11.2021  
**P10 – 499664/2021**  
listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1  
  
mp10es149d110

## Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: 962781 - ÚR Praha 10, Počernická,  
Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská

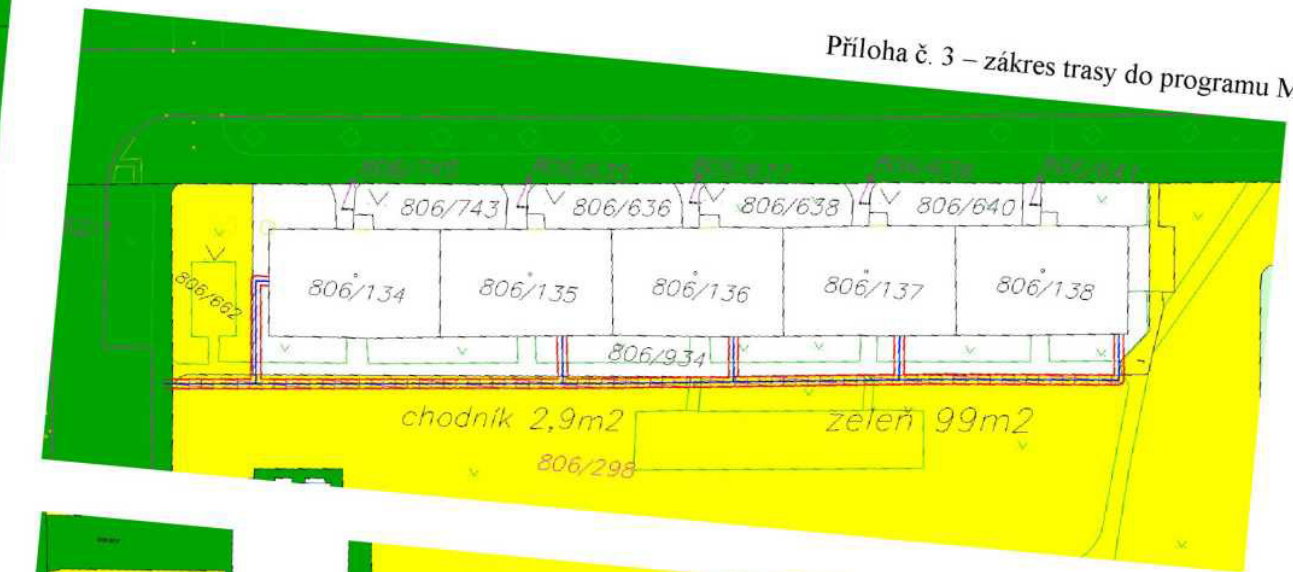
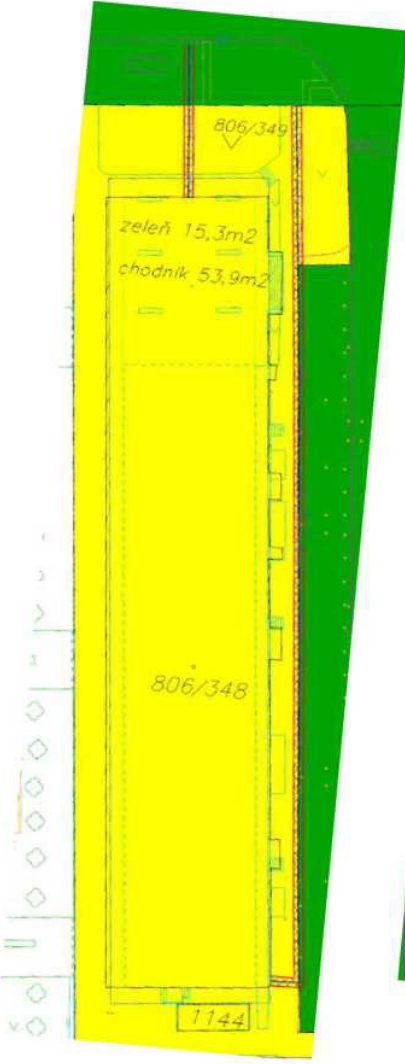
Dial Telecom a.s.

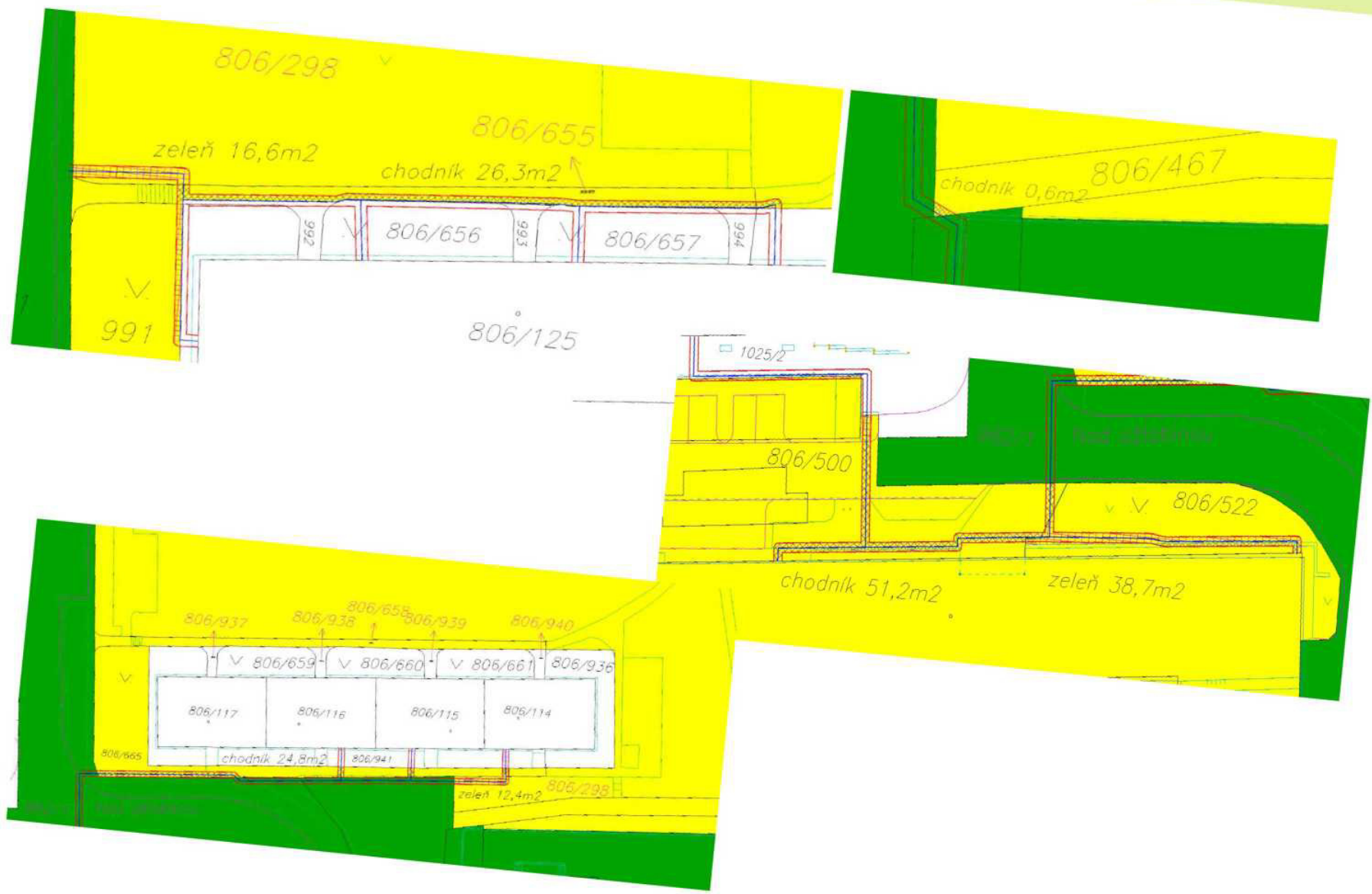
| ppč. 806/349, 806/662, 806/298, 806/654, 806/655, 806/665, 806/467,<br>806/522 a 806/500 v k.ú. Malešice |        |   |
|--|--------|---|
| <b>chodník</b>   |        |   |
| D=   | 195,5  | Ochranné pásmo zasahuje plochou 195,5m <sup>2</sup> do chodníku - nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v nezelené ploše 195,5m. Koeficient je zde minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1. |
| C <sub>bm</sub> =  | 100    |   |
| S=   | 1      |   |
| K <sub>t</sub> =   | 0,1    |   |
| C <sub>vb</sub> =  | 2932,5 | $C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$  |

| ppč. 806/349, 806/662, 806/298, 806/654, 806/655, 806/665, 806/467,<br>806/522 a 806/500 v k.ú. Malešice |        |  |
|--|--------|--|
| <b>zeleně</b>  |        |  |
| D=   | 214,7  | Ochranné pásmo zasahuje plochou 214,7m <sup>2</sup> zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v zelené ploše 214,7m. Koeficient je zde dle "Zásad" stanoven v rozmezí 1 - 25 (předzahrádky zelené plochy a pásy v ulicích). Zde byl použit Kt ve - 1výši 5. |
| C <sub>bm</sub> =  | 100    |  |
| S=   | 1      |  |
| K <sub>t</sub> =   | 5      |  |
| C <sub>vb</sub> =  | 161025 | $C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$   |

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>163958</b> |
|---------------|---------------|

Příloha č. 3 – zakres trasy do programu Misys





## Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| odbor         | OŽP                      |
| oddělení      | městské zeleně a čistoty |
| referent      | Zlatohlávek/551          |
| datum         | 14. 12. 2021             |
| číslo jednací | P10-510597/2021          |

**Věc: vyjádření se k žádosti společnosti PROJEKTING zastupujícího investora akce společnost Dial Telecom a.s. ohledně uložení telekomunikačního vedení**

Vážený pane vedoucí,

dne 3. 12. 2021 byla doručena pod č.j. P10-510597/2021 Odboru životního prostředí MČ Praha 10 žádost o vyjádření se k žádosti ohledně uložení telekomunikačního vedení na pozemky parc. č. 806/349, 662, 298, 654, 655, 665, 467, 522 a 500, vše k. ú. Malešice a ve správě MČ Praha 10.

Vyjadřujeme souhlas s uložení telekomunikačního vedení na výše uvedené pozemky za splnění následujících podmínek.

Bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V průběhu výkopů nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. V případě výkopových prací prováděných v blízkosti výsadeb keřů či stromů bude použita na provádění výkopů ruční práce.

Po dokončení stavby bude prostor i zeleň uvedena do původního stavu a to včetně dosetí travnaté plochy.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka  
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2022/OMP/0048**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### **Quantcom, a.s.**

se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 17530083/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

zastoupená:  plná moc ze dne 3. 1. 2022

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemků:

- **parc. č. 806/349**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1032 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 806/662**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 172 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 806/298**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 11699 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 806/654**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 806/655**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
  - **parc. č. 806/665**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 300 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
  - **parc. č. 806/467**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 257 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
  - **parc. č. 806/522**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 269 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
  - **parc. č. 806/500**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 799 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „**962781 - ÚR Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská**“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemcích umístěno komunikační vedení, tj. kabely, HDPE trubky a spojky HDPE trubek. Přibližné umístění a rozsah primárního komunikačního vedení (dále jen „Komunikační vedení na pozemcích“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení na pozemcích podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
  - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
  - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
  - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;

5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
  - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemcích;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

### III.

#### Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemcích citovaném v čl. I odst. 1 budoucí komunikační vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného komunikačního vedení, umístěného na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitost, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, po skončení prací, na své náklady uvede do původního stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávnění souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
  - Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
  - Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
- Dále Vás žádám, aby po ukončení prací byla zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, doplnění trvalkových porostů, a také aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: [tereza.valesova@praha10.cz](mailto:tereza.valesova@praha10.cz)

#### IV.

#### Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **=163.958,- Kč** (slovy: sto šedesát tři tisíc devět set padesát osm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy vedení na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“), může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) je podmíněno tím, že budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření této smlouvy geometrický plán (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a znalecký posudek, který vyčíslí hodnotu věcného břemene. Geometrický plán a znalecký posudek nechá vyhotovit budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
4. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č.

235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

5. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
6. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

## V.

### Ostatní ustanovení

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
2. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
3. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

## VI.

### Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

Příloha: situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče  
Plná moc pro Ing. Milana Čtvrtečku

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný:  
Městská část Praha 10

Oprávněný:  
Quantcom, a.s.

.....  
Mgr. Tomáš Urbánek







## PLNÁ MOC

Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

  
bytem   
(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat.

V Praze dne 30.3 -01- 2022



**Quantcom, a.s.**  
**Mgr. Zdeněk Sivek,**  
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE  
od 17:07 do 19:31 hodin**

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka - oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Quantcom, a.s. u akce: „962781 – ÚR Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Quantcom, a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =163.958,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 7        | 7   | 0     | 0         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE