

**Předávající předává a přejímající přejímá dnešního dne dokončenou stavbu**

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
PŘEDÁVAJÍCÍ			
PŘEBÍRAJÍCÍ			
UŽIVATEL			

**POZNÁMKY:**



## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky 2020/OMP/1592

Smluvní strany:

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú. 9021-2000733369/0800

k smluvnímu jednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

dále jen „Oprávněný“ na straně jedné

a

### Spoluvlastníci podílů na společných částech domu a pozemku:

1. Ackermann Erik, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 100 00 Praha 10, r.č. [REDACTED]
2. Bayer Peter, Chlumova 222/26, Žižkov, 13000 Praha 3, r.č. [REDACTED]
3. Beranová Jana Ing., Malé náměstí 232, 25601 Benešov, r.č. [REDACTED]
4. Cornová Libuše Mgr., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
5. Červenec Radoslav, Imrychova 885/13, Kamýk, 14300 Praha 4, r.č. [REDACTED]
6. Dvořáková Marcela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
7. Ďuranová Gabriela, Chlumova 222/26, Žižkov, 13000 Praha 3, r.č. [REDACTED]
8. Flek František, č. p. 26, 26215 Borotice, r.č. [REDACTED]
9. Fokina Viktoriia, Plukovníka Nováka 923, 25065 Líbeznice, r.č. [REDACTED]
10. Hanousková Soňa Mgr., Přesličková 2676/9, Záběhlice 10600 Praha 10, r.č. [REDACTED]
11. Heranová Renata, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
12. Hloušek Libor, r.č. [REDACTED] a Hloušková Stanislava, r.č. [REDACTED], Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10
13. Huschina Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
14. Just Tomáš Ing., Korunovační 594/26, Bubeneč, 17000 Praha 7, r.č. [REDACTED]
15. Kalvachová Blanka MUDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
16. Klouda Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
17. Kovaříková Dagmar, Na Kampě 509/14, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [REDACTED]
18. Kripnerová Dagmar PaedDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
19. Kripnerová Marie Mgr., 28. pluku 907/40, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č. [REDACTED]
20. Kuglerová Eva Ing., Jana Růžičky 1153/3, Kunratice, 14800 Praha 4, r.č. [REDACTED]
21. Malý Jiří MUDr., K Matěji 2356/20, Dejvice, 16000 Praha 6, r.č. [REDACTED]
22. Mašková Adriana Ing., Havlíčkova 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, r.č. [REDACTED]
23. Němečková Markéta Mgr., K. Čapka 638, 25230 Řevnice, r.č. [REDACTED]
24. Pašková Martina, Souběžná 359, 257 21 Poříčí nad Sázavou, r.č. [REDACTED]
25. Pech Jiří Ing., r.č. [REDACTED] Pechová Eva JUDr., r.č. [REDACTED] U průseku 1161/4, Hostivař, 10200 Praha 10

26. Peterka František Ing., Nad Kazankou 207/11, Troja, 17100 Praha 7, r.č.: [REDACTED]
27. Petřtýl Jaromír, Starochodovská 2338/66, Chodov, 14900 Praha 4, r.č.: [REDACTED]
28. Pokorný Vladimír Ing., Vinohradská 1418/135, Žižkov, 13000 Praha 3, r.č.: [REDACTED]
29. Polach Vít, MUDr., 4491 GC Wissenkerke, Wilhelminastraat 24, Nizozemko, r.č.: [REDACTED]
30. Procházka Michal Mgr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
31. Průcha Rudolf Ing., r.č.: [REDACTED] a Průchová Jarmila, r.č.: [REDACTED] Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10
32. Szamová Štěpánka, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
33. Severa Michal, č.ev. 229, 25204 Čísovice, r.č.: [REDACTED]
34. Smílek Michal Ing.arch., r.č.: [REDACTED] a Smilková Marešová Eva Ing., r.č.: [REDACTED] Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10
35. Smítalová Pavlína Ing., Čihákova 1791/20, Libeň, 19000 Praha 9, r.č.: [REDACTED]
36. Šárová Jitka, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
37. Šulc Marek Ing., r.č.: [REDACTED] a Šulcová Martina Ing., r.č.: [REDACTED] Elišky Krásnohorské 5633, 43003 Chomutov
38. Uhrová Eva MUDr., Zelený pruh 1221/28, Braník, 14700 Praha 4, r.č.: [REDACTED]
39. Urbichová Ivana, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
40. Vácha Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
41. Vašák Filip Ing. Ph.D., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED] a Vašáková Iva MgA., Křenická 2256/5, Strašnice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
42. Vetyšková Lenka Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
43. Wolf Jan Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10, r.č.: [REDACTED]
44. Zach Ondřej, r.č.: [REDACTED] a Zachová Petra, r.č.: [REDACTED] Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1

všichni zastoupeni **na základě plných mocí udělených jednotlivými vlastníky Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10, Vršovice**, IČ: 288 98 419, zapsaným v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle S, vložka 10263, se sídlem: Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupeno:

PaedDr. Dagmar Křípnerovou, předsedkyní výboru SVJ  
a Ing. Filipem Vašákem, Ph.D., místopředsedou výboru SVJ

dále jen „**Povinní**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na Smlouvu o poskytnutí investice č. 2020/OMP/1593 a na základě jejich úplného konsensu na dále uvedených ustanovení tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI STEZKY

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany vedeny společným cílem, kterým je oprava průchodu o šíři 9,00 m a venkovního schodiště bytového domu postaveného v ulici Bělocerkevská 1299/24 a 1301/26 (dále jen „dům“ nebo „domy“),

který je spojující komunikací pro pěší obyvatele mezi ulicemi Bělocerkevská a Volyňská v kat. území Vršovice, Praha 10 a v návaznosti na zamýšlené poskytnutí investice na opravu ze strany Oprávněného uzavírají následující smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch Oprávněného.

- 1.2. Povinni prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí:  
- **parc. č. 1432/1a 1431/7** vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů tak jsou tyto zapsány na listu vlastnictví č. 7287 pro k. ú. Vršovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Výpis z katastru nemovitostí s vymezením jednotlivých podílů spoluvlastníků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Na výše citovaných pozemcích se nachází, resp. jeho součástí je průchod mezi domy o celkové své šíři 9,00 m a na něj navazující venkovní schodiště. Průchod i schodiště jsou spojovacími články veřejných komunikací pro pěší mezi ulicemi Bělocerkevská a Volyňská v katastrálním území Vršovice, Praha 10 a širokou veřejností jsou takto dlouhodobě bezplatně užívány. S ohledem na stáří průchodu i venkovního schodiště (cca 50 let) doporučil statik provést jejich opravu. Smluvní strany ujednalo, že tato proběhne za částečného přispění z finančních prostředků Oprávněného. Povinný v souvislosti s čerpáním finančních prostředků na opravu průchodu a schodiště od Oprávněného hodlá zřídit Oprávněnému služebnost stezky k průchodu a schodišti, kdy toto bude Oprávněný využívat zejména ve prospěch všech občanů Městské části Praha 10 tak, aby byla zachována komunikační potřeba mezi schodištěm a průchodem spojenými ulicemi.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Povinni tímto zřizují ve prospěch Oprávněného služebnost stezky k průchodu a venkovnímu schodišti bytového domu postaveného v ulici Bělocerkevská 1299/24 a 1301/26, služebnost stezky zřizují k části pozemku parc. č. 1432/1 a pozemku parc. č. 1431/7 jako celku vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů tak jsou tyto zapsány na listu vlastnictví č. 7287 pro k. ú. Vršovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha na dobu neurčitou a za úplatu (dále jen „**Služebnost**“), Služebnost je zřizována k části pozemku parc. č. 1432/1, tak jak je zakresleno v příloženém geometrickém plánu 2104-94/2020 ze dne 6.10.2020, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, je její nedílnou součástí, a k pozemku parc. č. 1431/7 jako celku.
- 2.2. Konkrétní grafické vymezení části pozemku parc.č. 1432/1, která je mimo jiné předmětem této Smlouvy, je vyznačena v příloženém geometrickém plánu 2104-94/2020 ze dne 6.10.2020, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Příložený geometrický plán je aktualizací plánu původního 1726-189/2018 ze dne 14.12.2018. Původní plán musel být aktualizován, protože katastr nemovitostí provedl v mezidobí od vyhotovení původního geometrického plánu do uzavření této smlouvy sloučení menších pozemků. Zakreslené věcné břemeno je svým rozsahem totožné v obou geometrických plánech.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene – služebnosti stezky**

- 3.1. Smluvní strany této Smlouvy se za účelem zajištění volného průchodu osob mezi ulicemi Bělocerkevská a Volyňská dohodly na zřízení následující služebnosti stezky ve prospěch

Oprávněného. Služebnost má účinky in personam a jeho obsahem je právo Oprávněného chodit na i po předmětných nemovitých věcech, jakož i se po nich dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.

- 3.2. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývajícího z této smlouvy.
- 3.3. Služebnost, zřízená touto Smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou a zaniká jedině v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

#### **Článek IV.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni splatnosti této náhrady.
- 4.2. Faktura za zřízení věcného břemene bude vystavena Povinným a zaslána Oprávněnému na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od zapsání práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Fakturu uhradí Oprávněný z věcného břemene bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví smlouvy do 15 dnů po jejím obdržení. Faktura – daňový doklad, musí kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy obsahovat i evidenční číslo Smlouvy.
- 4.3. Oprávněný do budoucna ponese veškeré náklady související s údržbou těch částí nemovitosti, ke kterým je touto smlouvou zřizována služebnost.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 5.1. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným; a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 5.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 5.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu odpovídajícímu věcnému břemenu na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 5.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu práva, zavazují se Smluvní strany odstranit katastrálním úřadem vytčené vady, a to ve lhůtách k jejich odstranění katastrálním úřadem stanovených.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 6.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 6.7. Smlouva je sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, Oprávněný obdrží sedm stejnopisů, z čehož jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 6.9. Zastupitelstvo městské části Praha 10 vyslovilo souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se Společenstvím vlastníků jednotek v budově č.p. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10, IČO 28898419, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Bělocerkevská 1299/24, PSČ 100 00 a to usnesením číslo 2/13/2018 ze dne 10.12.2018.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z listu vlastnictví LV č. 7287

Příloha č. 2 - Geometrický plán 2104-94/2020 ze dne 6.10.2020

V Praze dne:

Oprávněný:  
Městská část Praha 10



Mgr. Tomáš Tichý  
vedoucí OMP



V Praze dne:

Povinni:  
Zastoupení Společenstvím vlastníků  
jednotek v budově čp. 1299, 1301  
v Bělocerkevské ulici Praha 10  
Vršovice



PaedDr. Dagmar Kripnerová  
předsedkyně výboru SVJ



Ing. Filip Vašák, Ph.D.  
místopředseda výboru SVJ

nam ne

sto 11

## Vlastnictví nemovitostí na LV

Číslo LV: 7287

Katastrální území: [Vršovice \[732257\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ackermann Erik, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Bayer Peter, Chlumova 222/26, Žižkov, 13000 Praha 3	2614/276067
Beranová Jana Ing., Malé náměstí 232, 25601 Benešov	14651/552134
Cornová Libuše Mgr., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Červenec Radoslav, Imrychova 885/13, Kamýk, 14300 Praha 4	11925/552134
Đuranová Gabriela, Chlumova 222/26, Žižkov, 13000 Praha 3	2614/276067
Dvořáková Marcela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	5356/276067
Flek František, č. p. 26, 26215 Borotice	14519/552134
Fokina Viktoriia, Plukovníka Nováka 923, 25065 Líbeznice	12779/552134
Hanousková Soňa Mgr., Přesličková 2676/9, Záběhlice, 10600 Praha 10	12671/552134
Heranová Renata, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
SJM Hloušek Libor a Hloušková Stanislava, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Huschina Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12405/552134
Just Tomáš Ing., Korunovační 594/26, Bubeneč, 17000 Praha 7	14919/552134
Kalvachová Blanka MUDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Klouda Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Kovaříková Dagmar, Na Kampě 509/14, Malá Strana, 11800 Praha 1	12523/552134
Kripnerová Dagmar PaedDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
Kripnerová Marie Mgr., 28. pluku 907/40, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
Kuglerová Eva Ing., Jana Růžičky 1153/3, Kunratice, 14800 Praha 4	12523/552134
Malý Jiří MUDr., K Matěji 2356/20, Dejvice, 16000 Praha 6	12779/552134
Mašková Adriana Ing., Havlíčkova 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	12523/552134
Němečková Markéta Mgr., K. Čapka 638, 25230 Řevnice	14651/552134
Pašková Martina, Souběžná 359, 25721 Poříčí nad Sázavou	12779/552134
SJM Pech Jiří Ing. a Pechová Eva JUDr., U průseku 1161/4, Hostivař, 10200 Praha 10	14651/552134
Peterka František Ing., Nad Kazankou 207/11, Troja, 17100 Praha 7	14919/552134
Petrtyl Jaromír, Starochodovská 2338/66, Chodov, 14900 Praha 4	14783/552134
Pokorný Vladimír Ing., Vinohradská 1418/135, Žižkov, 13000 Praha 3	11925/552134
Polach Vít MUDr., 4491 GC Wissenkerke, Wilhelminastraat 24, Nizozemsko	12779/552134
Procházka Michal Mgr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
SJM Průcha Rudolf Ing. a Průchová Jarmila, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134

JM Smilek Michal Ing.arch. a Smilková Marešová Eva Ing., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Smítalová Pavlína Ing., Čihákova 1791/20, Libeň, 19000 Praha 9	12523/552134
Šárová Jitka, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	12629/552134
SJM Šulc Marek Ing. a Šulcová Martina Ing., Elišky Krásnohorské 5633, 43003 Chomutov	11925/552134
Uhrová Eva MUDr., Zelený pruh 1221/28, Braník, 14700 Praha 4	2067/552134
Urbichová Ivana, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11805/552134
Vácha Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	5356/276067
SJM Vašák Filip Ing. Ph.D. a Vašáková Iva MgA.	14651/552134
<i>Vašák Filip Ing. Ph.D., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10</i>	
<i>Vašáková Iva MgA., Křenická 2256/5, Strašnice, 10000 Praha 10</i>	
Vetyšková Lenka Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Wolf Jan Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12523/552134
SJM Zach Ondřej a Zachová Petra, Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1	12779/552134

### Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">1431/7</a>
<a href="#">1432/1</a>

### Stavby

Číslo
<a href="#">Vršovice č. p. 1299, 1301, na pozemku p. č. 1432/1</a>

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.08.2021 09:00.

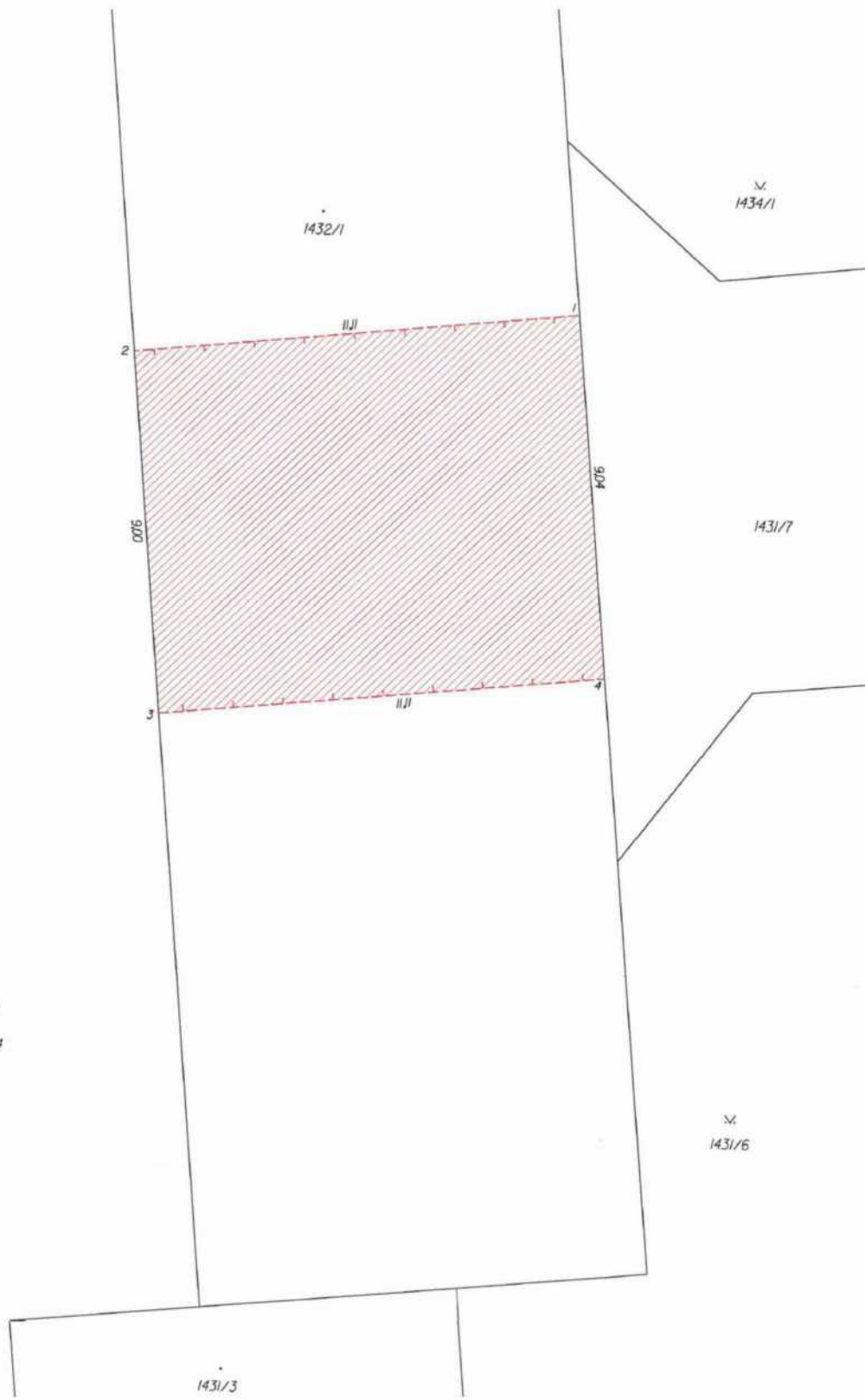
VĚCNÉ DOSAVADNÍKŮ A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistrickví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
1432/1								1432/1	7287		

Druh věcného břemene: podle smlouvy o věcném břemení

Oprávněný: podle smlouvy o věcném břemení

Aktualizace geometrického plánu č. 1726-189/2018

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Příbylová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Příbylová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1346/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1346/95</i>
	Dne: <b>6.10.2020</b> Číslo: <b>218/2020</b>	Dne: <i>22.10.2020</i> Číslo: <i>235/2020</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2104-94/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4356/2020-101 2020.10.13 08:19:27 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Vršovice		
Mapový list: Praha 5-2/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



## Příloha č. 7 – Vyrozumění o provedeném vkladu - služebnost

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8  
tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c



### Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-62455/2021-101

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-62455/2021-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.  
Vklad byl proveden dne 11.11.2021, a to s právními účinky k 16.08.2021.  
Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná**

#### Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje  
Nový stav - **nově evidované údaje**  
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **732257 Vršovice**  
List vlastnictví: **7287**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### Nový stav

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**  
služebnost stezky, dle čl. II. a III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2104-94/2020

Oprávnění pro

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice,  
10100 Praha 10, RČ/IČO: 00063941

Povinnost k

Parcela: 1432/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 16.08.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 16.08.2021 12:08:56. Zápis proveden dne 11.11.2021.

V-62455/2021-101

Pořadí k 16.08.2021 12:08

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**  
služebnost stezky, dle čl. II. a III. smlouvy

Oprávnění pro

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice,  
10100 Praha 10, RČ/IČO: 00063941

Povinnost k

Parcela: 1431/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 16.08.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 16.08.2021 12:08:56. Zápis proveden dne 11.11.2021.

V-62455/2021-101

MC Praha 10  
Doručeno: 12.11.2021  
P10-482588/2021

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es149c1bc

Příloha č. 8 – informace od výboru SVJ ze dne 1. 12. 2021

Vážený pane Stejskale,

z pověření paní doktorky Kripnerové Vás chci informovat, že jsme včera na schůzi našeho výboru odsouhlasili navýšení částky obvyklé ceny průchodu, které vyplývá z dopisu Doc. Ing. Jaromíra Rysky, Csc., ze dne 25.11.2021 - ve věci aktualizace znaleckého posudku č.2411/21/2018 ze dne 20.7.2018, přičemž je zde nyní nově počítáno s obvyklou cenou 2.195.550 Kč bez DPH, což je kvalitativní odhad předpokládané obvyklé ceny s platností min. do poloviny příštího roku, tj. do 30.6.2022. Dále souhlasíme i s náklady na projektovou dokumentaci ve výši ca. 200.000 Kč.

Adriana Mašková  
člen výboru

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 18:04 do 19:52 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šímová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** JUDr. Pavel Šutka

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,  
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 7/2 ze dne 15. 12. 2021  
k projednání žádosti: **Aktualizace ceny opravy průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská 1299, 1301, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

se znovu projednáním v RMČ a ZMČ P10 aktualizované ceny na opravu průchodu a schodiště v ulici Bělocerkevská 1299/1301, Praha 10, která by společně s PD neměla být vyšší než 2.900.000,-Kč včetně DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Příloha č. 10 – Historie žádosti Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice, dle časové osy

- Dne **4. 4. 2016** SVJ požádalo o příspěvek na opravu schodiště a průchodu veřejně užívaných prostor v ulici Bělocerkevská 1299, 1301, Praha 10. Součástí žádosti byl i posudek stavu venkovního schodiště a návrh položkového rozpočtu předpokládaných finančních prací, použitého materiálu a dopravy, který zpracoval Ing. Jan Jelínek, Csc. a autorizovaný technik Jaromír Kouba. Celková částka uvedená v tomto položkovém rozpočtu byla odhadnuta na 1.583.770,- Kč včetně DPH.
- Dne **25. 4. 2016** na jednání KMN bylo tato žádost projednána (stanovisko nebylo přijato):

*Komise doporučuje RMČ, aby zahájila jednání s SVJ o poskytnutí finančního příspěvku k opravě schodiště a společného průchodu pod domem č.o. 24 a 26 v ulici Bělocerkevská, Praha 10 za podmínky, že následně bude s MČ P10 uzavřena smlouva zajišťující právo průchodu uvedeným objektem pro veřejnost.*

PŘÍTOMNO: 5  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

*(potřeba pro přijetí tohoto návrhu je nadpoloviční „PRO“ všech členů KMN, kterých je 8. Nadpoloviční většina je tedy počet 5. „PRO“ však byli pouze 4, výsledek je tedy: KMN nepřijala žádné stanovisko)*

- O vyjádření stanoviska byl požádán OŽD ÚMČ P10 (samospráva), který ve svém stanovisku ze dne **25. 7. 2016** uvádí, citace části textu:  
*Průchod budovou čp. 1299 a 1301 v k. ú. Vršovice je z urbanistického hlediska významným prvkem zajišťujícím prostupnost území v dotčené lokalitě. Z pohledu struktury zástavby a uliční sítě tvoří elementární vizuální spojnice Jakutské ulice a ulice 28. pluku.  
S ohledem na tyto skutečnosti považujeme za důležité zachování možnosti užívání průchodu a schodiště objektů čp. 1299, 1301 v k. ú. Vršovice pro širokou veřejnost.*
- V **září 2016** zadal OMP ÚMČ Praha 10 vypracování Znaleckého posudku o kontrole ceny opravy schodiště a průchodu Bělocerkevská 1299/24 a 1301/26, katastrální území Vršovice, hlavní město Praha, znalci Ing. Arch. Vladimíru Soukeníkovi, který ve svém Znaleckém posudku ze dne 15. 10. 2016 stanovil cenu na částku 1.059.989,- Kč bez DPH, tj. 1.282.587,- Kč včetně DPH.
- Dne **25. 8. 2016** zaslal JUDr. Stanislav Červenec (v té době místopředseda SVJ Bělocerkevská) dopis Mgr. Jaroslavu Novákovi – vedoucímu oddělení koordinačních činností s doplněním žádosti o opravu průchodu a schodiště v ul. Bělocerkevská č. p. 1299/24 a 1301/26, konkrétně s nabídkou na rozdělení nákladů v poměru 80% MČ P10 a 20% SVJ Bělocerkevská.
- Dne **18. 1. 2017** bylo na základě rozdílných znaleckých posudků svoláno jednání se zástupcem SVJ, předsedou SVJ JUDr. Stanislavem Červencem na OMP ÚMČ Praha 10 v kanceláři Ing. Heleny Novákové, CSc. Na tomto jednání bylo s JUDr. Stanislavem Červencem dohodnuto, že SVJ souhlasí s cenou vypočtenou dle znaleckého posudku Ing. Arch. Vladimíra Soukeníka

v částce 1.059.989,- Kč bez DPH. Dále se předseda SVJ JUDr. Stanislav Červenec vyjádřil k finančním možnostem SVJ a za SVJ vyjádřil možnost SVJ splácet max. 30% ceny za rekonstrukci v rozložených splátkách na dobu 3 let, a to v měsíčních splátkách ve výši 8 833,- Kč bez DPH.

- Dne **23. 2. 2017** vydalo OST Praha 10 sdělení k žádosti o vyjádření se k případnému uzavření schodiště. V sdělení OST Praha 10 píše, citace části textu:  
*Obecný stavební úřad nevydává předběžná vyjádření k realizaci stavby, k vydání předběžného vyjádření není příslušný. Stavební úřad rozhoduje v souladu se stavebním zákonem o konkrétním záměru na základě podané žádosti stavebníka, k navrženým projektům nebo variantám není oprávněn se vyjadřovat a své rozhodnutí předjímat.*
- Dne **29. 3. 2017** bylo svoláno druhé jednání s předsedou SVJ JUDr. Stanislavem Červencem na OMP Praha 10 v kanceláři Ing. Heleny Novákové, CSc., kde na tomto jednání bylo JUDr. Stanislavu Červencovi navrženo, zřídit na tento průchod a schodiště věcné břemeno ve prospěch MČ Prahy 10, která by zajistila opravu a do budoucna prováděla údržbu a tím zajistila tento průchod pro občany Prahy 10.
- tento výše uvedený návrh byl projednán dne **27. 6. 2017** na schůzi SVJ, kde při účasti 63,94% členů společenství bylo 97% odsouhlaseno, že bude zřízeno věcné břemeno právo průchodu ve prospěch MČ Praha 10 (za symbolických 1.000,-Kč), a podíl na nákladech na rekonstrukci bude rozdělen tak, že 70% uhradí MČ Praha 10 a 30% uhradí ve splátkách SVJ.
- Dne **8. 11. 2017** MČ Praha 10 zadala vypracování právní studie, která by zhodnotila rizika investice finančních prostředků do cizího majetku z pohledu péče řádného hospodáře.
- Právní studie ze dne **27. 11. 2017**, doporučuje tuto investici, citace části textu:  
*Citace části textu: V tomto konkrétním případě lze s ohledem na výše uvedené konstatovat, resp. doložit, že dispozice s majetkem Městské části Praha 10 v podobě příspěvku na opravu průchodu v souběhu se smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch Městské části Praha 10, kdy tato primárně sleduje zachování průchodnosti daného průchodu (nejen) pro občany Prahy 10 za dodržení níže uvedených doporučení, je obhajitelná v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. HMP, jakož i v souladu s Ústavními principy našeho právního řádu. Z pohledu zpracovatele tohoto stanoviska se v dané věci jedná o tzv. „důvody hodné zvláštního zřetele“ a je zde předně dbáno o potřeby občanů.*
- Při jednáních navrhl JUDr. Stanislav Červenec zaslat dotaz na OST Praha 10 ohledně možnosti oddělení průchodu a schodiště od domu jako celku, aby i tato možnost byla projednána. OST ÚMČ Praha 10 dne **28. 12. 2017** zaslal sdělení na tuto žádost, citace části textu:

K dané stavbě uvádíme, že bytový dům, a to sekce č.p. 1299 a 1301 v k.ú. Vršovice, na adrese Bělocerkevská 24 a 26, Praha 10, byl povolen v roce 1958 v rámci projektu na stavbu 7 bytových domů, a to povolením č.j. 13/výst.-511-p1431-1438 ze dne 30.1.1958. Tyto sekce jsou navzájem propojeny. Povolení k užívání pro uvedené sekce č.p. 1299 a 1301 bylo vydáno samostatně pod č.j. 10/výst.-D11/d 1299, 1301 ze dne 9.8.1960, s nabytím právní moci dne 30.9.1960. Sekce č.p. 1299 a 1301 bytového domu byly od prvopočátku povoleny s průjezdem (průchodem) o celkové šíři 9,3m (s 6 sloupy v průchodu ve dvou řadách) a dvouramenným schodištěm na východní straně, do ulice Volyňská, vše dnes na pozemcích č. parc. 1433/3 (sekce č.p. 1301 včetně ½ průchodu v úrovni 1.NP), 1432/1 (sekce č.p. 1299 včetně ½ průchodu v úrovni 1.NP), 1432/11 (podesta schodiště) a 1431/7 (ramena schodiště) v k.ú. Vršovice. V roce 1997 bylo povoleno zúžení průchodu na šířku 3,0 m v půdorysu stavby, a to z důvodu zabezpečení vstupů do sekcí č.p. 1299 a 1301v k.ú. Vršovice, sdělením zn. 1215/97/Hr-d.1299,1301 ze dne 21.5.1997. Dvouramenným schodištěm na východní straně, do ulice Volyňská, bylo provedeno z důvodu navázání stavby na terén, a to na stávající povrch komunikace Volyňská. Z uvedené je zřejmé, že se jedná z hlediska schopnosti užívání stavby o stavbu jako jeden celek.

Velmi obecně lze uvést, že při reálném dělení nemovitosti, kdy z jedné nemovitosti vznikají dvě a více samostatných nemovitostí, je téměř nepředstavitelné, že by se toto dělení obešlo bez jakýchkoliv stavebních úprav. Stavebními úpravami by se zajistilo funkční a zcela samostatné užívání nově vzniklých nemovitostí a to jak pozemků, tak staveb. Při návrhu stavebních úprav by bylo nutné postupovat podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Za základní stavebně-technické předpoklady reálného rozdělení nemovitosti, což dle stavebního zákona by se jednalo o změnu dokončené stavby, by bylo možné považovat vyřešení problémů spojených se způsobem vedení dělící roviny u pozemků za předpokladu, že by byl zároveň vyřešen způsob vedení dělící roviny u staveb, zajištění samostatných vstupů, zajištění samostatných horizontálních a vertikálních komunikací, vyřešení dispozic vnitřních prostor a konstrukčního řešení stavebních objektů. Rovněž by bylo třeba řešit statické zajištění samostatných objektů, požární ochranu a bezpečnost staveb, připojení staveb na inženýrské sítě včetně zajištění samostatných zdrojů a rozvodů jednotlivých instalací a samostatného měření všech medií, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob, dodržení hygienických norem a předpisů platných pro daný typ stavby, zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dodržení všech dalších předpisů platných pro daný typ stavby. Vzhledem k tomu, že průchod je nedílnou součástí dvou sekcí bytového domu a navazující schodiště zabezpečuje např. i bezpečné užívání stavby průchodu bytového domu, lze dovodit, že výše uvedené nezakládá možnost splnit podmínky stavebního zákona a zákonů souvisejících.

- Dne **9. 1. 2018** OMP ÚMČ Praha 10 zaslal dopis na Magistrát hl. m. Prahy, ohledně žádosti o vyjádření k finanční spoluúčasti MČ Praha 10 ve věci opravy průchodu a schodiště v domě čp. 1299, 1301, k. ú. Vršovice, č. o. 24 a č. o. 26, ulice Bělocerkevská, Praha 10 .

- Odpověď z MHMP ze dne 7. 2. 2018, citace části textu:

to, co měl po právu platit sám. S ohledem na větu druhou ustanovení § 1263 OZ a na skutečnost, že průchod a schodiště mezi domy č.p. 1299 a 1301 v Bělocerkevské ulici užívá zejména pěší veřejnost, lze v daném případě dovodit, že jednorázové plnění případného oprávněného ve výši 70% z celkové předpokládané výše nákladů cca 1.300.000,-Kč, je v souladu s pravidly stanovenými OZ a není v rozporu s péčí řádného hospodáře.

Z výše uvedeného vyplývá, že daný postup je přípustný z pohledu veřejné podpory a pohledu péče řádného hospodáře, za nezbytné ovšem považujeme, aby veškerá smluvní dokumentace byla nastavena tak, že hlavní město Praha, resp. městská část Praha 10, začne vynakládat jakékoliv finanční prostředky na opravu průchodu teprve až po zápisu věcného břemene - průchodu ve prospěch hlavního města Prahy, resp. městské části Praha 10, do katastru nemovitostí a dále aby v rámci výběru zhotovitele stavebních prací (opravy průchodu a schodiště) byl dodržen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- Dne 18. 1. 2018 byl na ÚMČ P10 zaslán dopis z MHMP, oddělení financování městských částí, kde se uvádí, že na základě rozhodnutí Rady HMP, mohou městské části žádat o dotace na rok 2018 a to do 15. 2. 2018. Tyto žádosti následně budou předloženy ke schválení v Radě HMP a Zastupitelstvu HMP, dle předpokladu v březnu 2018. Oddělení koordinačních činností, referát výkonu vlastnických práv obdrželo tento dopis až koncem února 2018, ale i kdyby byl předán ihned, jakmile přišel z MHMP, tak žádost o dotaci by stejně nemohla být na MHMP podána z důvodu, že v podmínkách podání žádosti je i souhlasné usnesení Rady městské části, což se v tomto termínu nemohlo stihnout.
- Dne 26. 3. 2018 byl na jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) opětovně projednán materiál ohledně návrhu na opravu průchodu a schodiště se závěrem:

Poř. č. 6/4

**Opětovné projednání žádosti o finanční příspěvek na opravu průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská pro Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice**

*Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s SVJ Bělocerkevská 1299/24 a 1301/26, Praha 10 – Vršovice Smlouvu o zřízení věcného břemene - práva průchodu za symbolickou částku 1.000,-Kč + DPH a následně zajistila na své náklady výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací a celkovou opravu tohoto průchodu a schodiště v maximální částce, která byla stanovena dle znaleckého posudku Ing. Arch. Vladimíra Soukeníka ve výši 1.059.989,-Kč (zaokrouhlené 1.060.000,-Kč + DPH).*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 3 (JUDr. PhDr. Oldřich Choděra)

- Před předložením materiálu do RMČ a ZMČ P10, OMP nechalo vypracovat (aktualizovat) Znalecký posudek, který reálně stanovil cenu za opravu průchodu a schodiště tak, aby v případě odsouhlasení v RMČ a ZMČ P10, mohlo být vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele zakázky a tato zakázka mohla být za cenu určenou Znaleckým posudkem realizována.

Aktualizovaný Znalecký posudek od Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. ze dne 20. 7. 2018 stanovil cenu za opravu na částku **1.683.300,-Kč včetně DPH.**

- Dne **30. 7. 2018** byl na jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) opětovně projednán materiál ohledně návrhu na opravu průchodu a schodiště již s nově stanovenou cenou, se závěrem:

## **6. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností**

Poř. č. 6/1

**Projednání aktualizované částky na opravu průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská pro Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice**

*Komise **SOUHLASÍ** s navýšením částky na rekonstrukci průchodu a schodiště v ulici Bělocerkevská 1299, 1301, Praha 10 na částku 1.463.700,-Kč (bez DPH) tj. 1.683.300,-Kč včetně DPH, kterou stanovil Znalecký posudek vypracovaný doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc. a také **SOUHLASÍ** s navýšením konečné částky za vypracování projektové dokumentace a to v max. výši 150.000,-Kč + DPH.*

*Výše celkové částka, kterou by MČ Praha 10 vynaložila na opravu schodiště, bude max. 1.613.700,-Kč (bez DPH) tj. 1.855.755 včetně DPH. Tato částka po uhrazení 30% z celkové ceny za opravu ze strany SVJ by se po 3 letech snížila na max. konečnou cenu ve výši: 1.129.590,-Kč bez DPH tj. 1.299.029,-Kč včetně DPH.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVÝŠENÍM ČÁSTKY NA REKONSTRUKCI PRŮCHODU A SCHODIŠTĚ V ULICI BĚLOCERKEVSKÁ 1299, 1301, PRAHA 10 NA ČÁSTKU 1.463.700,-Kč (BEZ DPH) TJ. 1.683.300,-Kč VČETNĚ DPH, KTEROU STANOVIL ZNALECKÝ POSUDEK VYPRACOVANÝ doc. Ing. JAROMÍREM RYSKOU, CSc. A TAKÉ SOUHLASÍ S NAVÝŠENÍM KONEČNÉ ČÁSTKY ZA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TO V MAX. VÝŠI 150.000,-Kč + DPH.**

**VÝŠE CELKOVÉ ČÁSTKA, KTEROU BY MČ PRAHA 10 VYNALOŽILA NA OPRAVU SCHODIŠTĚ, BUDE MAX. 1.613.700,-Kč (BEZ DPH) TJ. 1.855.755 VČETNĚ DPH. TATO ČÁSTKA PO UHRAZENÍ 30% Z CELKOVÉ CENY ZA OPRAVU ZE STRANY SVJ BY SE PO 3 LETECH SNÍŽILA NA MAX. KONEČNOU CENU VE VÝŠI: 1.129.590,-Kč BEZ DPH TJ. 1.299.029,-Kč VČETNĚ DPH**

- Ve věci bylo dne **4. 10. 2018** přijato RMČ usnesení č. 822 a dne **10. 12. 2018** bylo přijato usnesení ZMČ č. 2/13/2018 (viz příloha č. 1 a 2).

**V období 2019 – 2020** SVJ postupně získalo od všech 44 vlastníků jednotek plnou moc k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky (dále jen jako „Smlouva o služebnosti“) a Smlouvy o investici (nyní Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na opravu schodiště a průchodu). Následovalo podání Smlouvy o služebnosti na KN, kde na třetí pokus byla služebnost dne **11. 11. 2021** zapsána ke dni podání **16. 8. 2021**.

Důvodem proč 3 roky trvalo sehnat všechny plné moci a provést zápis v KN byla skutečnost, že někteří vlastníci bytových jednotek trvale bydlí mimo ČR. Dále celou věc komplikovala úmrtí a následná dědická řízení a odpor jedné z majitelek bytové jednotky, která stále odmítala souhlasit se služebností a SVJ si muselo najmout AK, která po delším vyjednávání poslední souhlas zajistila.

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

### **k návrhu na aktualizaci ceny opravy průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská 1299, 1301, Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. zrušuje

- a) část usnesení ZMČ č. 2/13/2018 ze dne 10. 12. 2018 k návrhu na projednání finančního příspěvku na opravu průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská pro Společenství vlastníků jednotek v budově č. p. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 - Vršovice, v době II. c)

#### II. schvaluje

- a) aktualizaci ceny opravy průchodu a schodiště domu v ul. Bělocerkevská 1299, 1301, Praha 10, ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na opravu schodiště a průchodu s vlastníky zapsanými na LV č. 7287, k. ú. Vršovice, obec Praha, ve znění dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

#### III. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 zajistit uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na opravu schodiště a průchodu, dle bodu II. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 6. 2022

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: **P10-007223/2022**