

Důvodová zpráva



Modrá šipka ukazuje případnou únikovou cestu přes uzavřený areál Litevská – Jakutská pro obyvatele SVJ v případě požáru, a také možnou přístupovou cestu pro IZS v případě „zablokované“ ulice Jakutská.

Zdůvodnění:

Společenství vlastníků jednotek domu Jakutská 853, Praha 10, dle Obchodního rejstříku při výkonu funkce zastupováno panem Ing. Josefem Polnarem (dále jen jako „Žadatel“), zaslalo na OMP ÚMČ P10 žádost, kde Žadatel mimo jiné žádá i o možnost zřízení služebnosti k pozemkům ve správě MČ Praha 10 parc. č. 1536/1, 1532/1, 1535/1 a 1535/2 vše v k. ú. Vršovice, a to na základě požadavku hasičů, kteří Žadatele žádají o zaslání žádosti MČ Praze 10 ve věci: zřízení služebnosti za účelem vjezdu hasičské techniky v případě požáru nemovitostí v ulici Jakutská, a to z důvodu, že ulice Jakutská je z obou stran zužována zaparkovanými vozidly a průjezd pro velké hasičské auto je zde prakticky nemožný.



Současný stav ulice Jakutská

Vyjádření OMP: Areál Litevská – Jakutská je ve správě OMP (z těchto důvodů zde není vyjádření OŽP). OMP **nedoporučuje vyhovět žádosti žadatele.**

Subject: RE: Zřízení služebnosti pochodu

Dobrý večer,

na základě dnešního místního šetření bych chtěl poklady k jednání o zřízení služebnosti doplnit o informace:

SVJ má zájem využívat účelovou komunikaci viz příloha v době rekonstrukce vstupu do domu cca 2 měsíce 2022. Po dobu rekonstrukce SVJ na vlastní náklady zajistí ostrahu areálu.

SVJ zajištěním pochodu přes účelovou komunikaci řeší požadavek hasičů na zajištění únikové cesty pro obyvatele domu bydlící v 1 a 2 PP.

Přístup z druhé strany účelové komunikace není možný, protože prochází pozemkem, který není v majetku MU ani SVJ a ústí do ulice Jakutská.

Ulice Jakutská je špatně průjezdná pro hasiče (parkující auta po obou stranách ulice). SVJ tímto zajistí druhý přístup k domu.

SVJ na svém pozemku má kontrolovaný přístup na účelovou komunikaci (zamykatelná branka).

SVJ souhlasí s úhradou poplatku za vyřízení žádosti a geometrické zaměření.

V případě, že žádost o služebnosti nebude akceptovatelné SVJ je ochotna jednat o jiném způsobu zpřístupnění této účelové komunikace.

SVJ má zájem se zúčastnit jednání o žádosti zřízení služebnosti.

Předem děkuji za předání a zaslání pozvánky

S pozdravem

Ing. Josef Polnar

Předseda SVJ Jakutská 853/10

Mob: 

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE
od 17:07 do 19:31 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka - oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti SVJ Jakutská 853/10, ve věci využití komunikace v areálu Litevská – Jakutská a možnost zřízení služebnosti**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s tím, aby byla zřízena služebnost – stezky a cesty pro IZS (integrováný, záchranný, systém) k tíži pozemků parc. č. 1536/1, 1532/1, 1535/1 a 1535/2 vše v k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE