

Důvodová zpráva

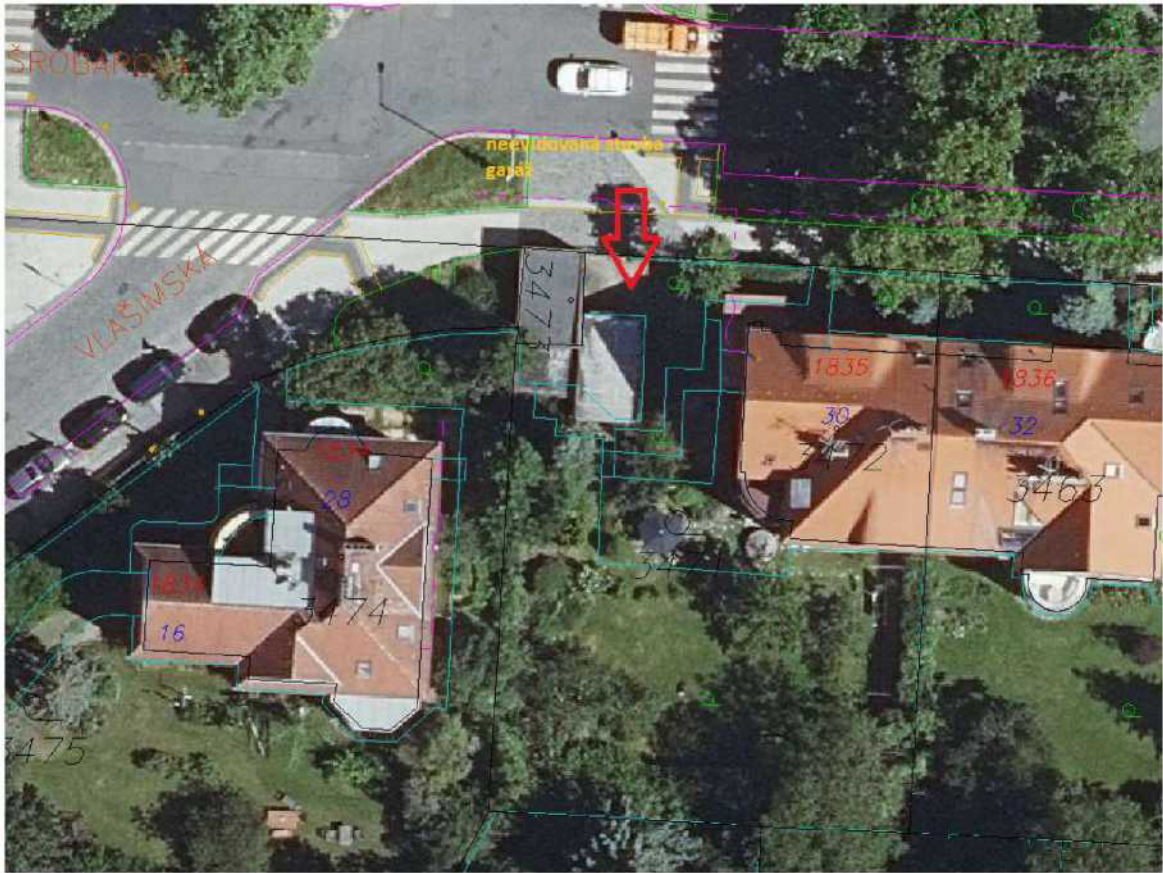
Žádost o udělení souhlasu se zápisem změny obvodu budovy do katastru nemovitostí – garáž na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady, Praha 10

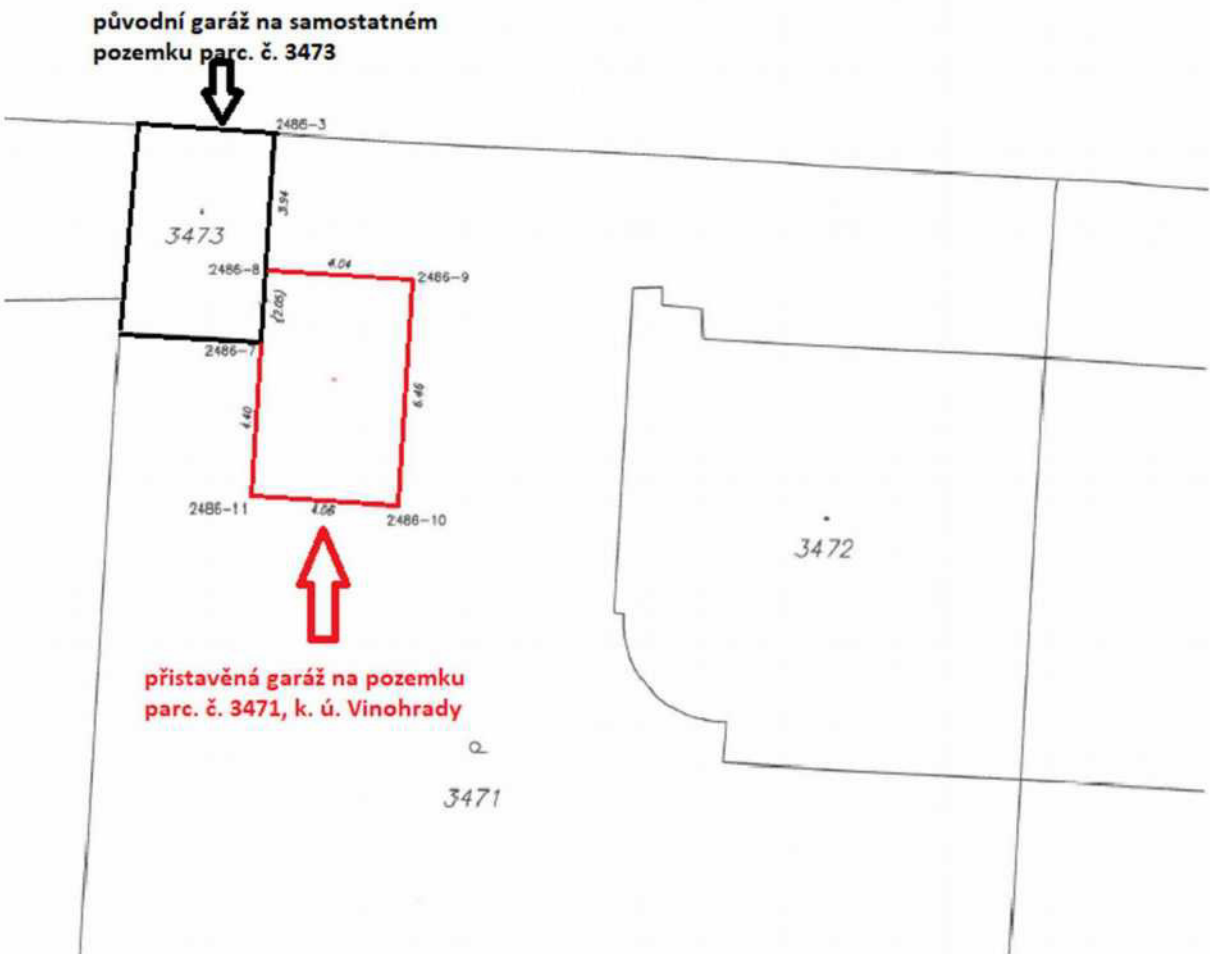
(dále jen jako „Žadatelé“), zastoupeni na základě plné moci JUDr. Josefem Mejstříkem, advokátem, ev. č. ČAK 2410, IČO: 66218187, Palackého 222, 288 02 Nymburk, dne 4. 10. 2021 podali Úřadu MČ Praha 10: „**Žádost o udělení souhlasu se zápisem změny obvodu budovy do katastru nemovitostí**“.

Dle stanoviska JUDr. Mejstříka, zjištěná neevidovaná stavba na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady je do katastru nemovitostí omylem nezaevidovaná přístavba, která tvoří jeden funkční celek se stavbou bez čp/če (garáže) na pozemku parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady. V této souvislosti přikládá nově vypracovaný geometrický plán k odstranění tohoto nesouladu, viz Přílohy č. 1 a 2. Dokládá rovněž, že na přístavbu stavby na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady bylo vydáno dne 23. 3. 1972 rozhodnutí o umístění stavby, viz Příloha č. 3.

Dotčenými pozemky jsou **parc. č. 3471 (druh pozemku: zahrada, o výměře 761 m²) a 3473 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m²), oba v k. ú. Vinohrady, které jsou ve správě MČ Praha 10.**







Jedná se o reakci Žadatelů na situaci, která má následující historii.

Rok 2019:

3. 4. 2019 – Katastrální úřad pro hl. m. Prahu oslovil MČ Praha 10 s výzvou k odstranění nesouladu – stavba na parcelách č. 3473 a č. 3471 (k. ú. Vinohrady) neodpovídá zobrazení v katastrální mapě.

17. 4. 2019 – dopisem P10-046872/2019 (viz Příloha č. 4) bylo katastru sděleno, že se jedná o stavbu zděné garáže nezapsané do katastru nemovitostí, která byla přistavěna ke stávající garáži na pozemku parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady. Stávající garáž je ve spoluvlastnictví Žadatelů, kteří jsou rovněž vlastníky (každý s podílem ½) domu č. p. 1835, na pozemku parc. č. 3472, k. ú. Vinohrady.

Stavebníkem přistavěné garáže byl [REDAKCE], viz Příloha č. 3.

Současně byli o těchto skutečnostech informováni Žadatelé, s výzvou k řešení vzniklé situace. (viz dopis P10-046876/2019 pro MUDr. Daneše v Příloze č. 5).

19. 8. 2019 – [REDAKCE] podali **Žádost o souhlas s umístěním stavby, garáže na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady**. Přílohou této žádosti byl mimo jiné geometrický plán ze dne 22. 5. 2019 (s vyznačením nově odděleného pozemku č. 3471/5 pod stavbou garáže), Povolení k užívání zděné garáže na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady pro [REDAKCE] ze dne 4. 7. 1973, Rozhodnutí o přípustnosti stavby zděné garáže na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady ze dne 12. 5. 1972 a Smlouva o nájmu pozemku č. 584, kterou byly nájemcům, [REDAKCE] pronajaty pozemky parc. č. 3472, 3473 a 3471, vše v k. ú. Vinohrady, viz Příloha č. 6.

Rok 2020:

6. 1. 2020 – Katastrální úřad pro hl. m. Prahu zasílá Seznámení s podklady pro rozhodnutí, kde sděluje, že **navrhovaný vklad nelze povolit**. Odůvodněním je nedoložení listiny prokazující vlastnické právo ke stavbě garáže (na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady) pro [REDAKCE] viz Příloha č. 7.

7. 2. 2020 - Katastrální úřad pro hl. m. Prahu návrh na vklad zamítá.

V dokumentech k nabytí staveb, které Žadatelé předložili, není nikde uvedena nově přistavěná garáž, viz Příloha č. 8.

Dle sdělení paní Ing. Novákové (pracovnice OMP, vyřizující žádost z 19. 8. 2019) bylo Žadatelům doporučeno nově otevřít dědické řízení s dodatečným zařazením přistavěné garáže do dědictví se stanovením příslušných vlastnických podílů.

Ve smlouvě č. 584 o nájmu pozemku je uvedena výměra pozemku pod garáží parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady jako 23 m², což odpovídá pouze původní stavbě garáže. Vzhledem k tomu, že v současné době se výše nájemného za pozemky pod garáží a pozemky vedené jako zahrada liší, nebyla by tak výše platby nájemného v souladu se skutečným užíváním.

Zmocněnec JUDr. Mejstřík nyní zvolil jiný přístup, kdy místo zapsání samostatné garáže na oddělené části pozemku do katastru nemovitostí požaduje změnu obvodu původní garáže na pozemku parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady s argumentem, že se jedná o „funkční celek“.

Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s tím, aby OMP vyzval žadatele k znovuotevření dědického řízení k určení vlastnictví přistavěné garáže, viz Příloha č. 9.

Příloha č. 1 – Žádost o udělení souhlasu a plná moc

MC Praha 10
Doručeno: 04.10.2021
P10 – 423473/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



JUDr. Josef Mejstřík, advokát,
advokátní kancelář Palackého 222, 288 02 Nymburk,
tel. 32551360, mobil 605279266, e-mail: judr-mejstrik@safemail.cz

V Nymburce, dne 30.9.2021

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :

**Městská část Praha 10, IČ 63941,
Vršovická 1429/68, 10000 Praha 10**

Věc : žádost o udělení souhlasu se zápisem změny obvodu budovy do KN

V zast.

jako spoluvlastníků stavby bez čp/če (garáže) postavené na pozemku č. 3473 v kat. úz. Vinohrady, pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, žádám o **udělení souhlasu se zápisem změny obvodu budovy do katastru nemovitostí.**

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prováděl v katastrálním území Vinohrady v souladu s ust. § 35, odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, revizí souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu a zjistil neevidovanou stavbu na pozemku č. 3471 v kat. úz. Vinohrady ve vlastnictví Hlavního města Prahy, (svěřená správa nemovitostí, ve vlastnictví obce Městské části Praha 10). Na základě uvedeného zjištění jsou oba klienti jako vlastníci stavby povinni odstranit uvedený nesoulad a zajistit zápis uvedené stavby do katastru nemovitostí.

Podle dohledaných podkladů bylo zjištěno, že na přístavbu stavby na pozemku č. 3471 ke stavbě garáže na pozemku č. 3473 v kat. úz. Vinohrady vydal dne 23.3.1972 odbor výstavby Obvodního národního výboru v Praze 10, rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. výst. vl. 732/72. Situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí ONV je přiložena k této žádosti.

Zřejmým omylem nebyla uvedená přístavba na pozemku č. 3471, která tvoří jeden funkční celek se stavbou bez čp/če na pozemku č. 3473 v kat.úz. Vinohrady, zaevidovaná do katastru nemovitostí. V této souvislosti byl vypracován nový geom. plán, který odstranění uvedeného nesouladu dokumentuje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu obvodu budovy bez čp/če-garáže, postavené na pozemku č. 3473 v kat. úz. Vinohrady, jejíž část zasahuje na pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy (viz přiložený geom. plán), žádají vlastníci této stavby o udělení souhlasu se zápisem změny obvodu do katastru nemovitostí vlastníka pozemku č. 3471 kat. úz. Vinohrady. Mezi vlastníkem pozemku a vlastníky stavby je uzavřena nájemní smlouva č. 584 ze dne 17.12.2002.

Přílohy : - rozhodnutí o umístění stavby vč. situace
- výzva k odstranění nesouladu
- geom. Plán
- plná moc

Za : JUDr. Josef Me

PLNÁ MOC

Já podepsaný :



zmocňuji : JUDr. Josef Mejstřík, advokát se sídlem Palackého 222, 288 02 Nymburk,
ev.č. ČAK 2410

aby obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal či neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle soudního řádu správního, trestního řádu, občanského soudního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc

beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Dále potvrzuji, že jsem byl seznámen s účtováním odměn advokáta dle platného advokátního tarifu.

Jsem povinen ji zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Nymburce, dne 29.7.2021





Přijímám zmocnění a zmocňuji
dále ve stejném rozsahu :

JUDr. Josef MEJSTRÍK
advokát, ev. č. ČAK 2410
Palackého 222, 288 02 Nymburk
IČO: 66218187, tel.: 325 513 63



Příloha č. 2 – Nový geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3471 3473	7	61 23	zahrada zast. pl.	3471 3473	7	34 50	zahrada zast. pl.	bez čísla parčí	0 0					
						(7) 84				k.ú. Vinohrady 3471 3473	2446 2446	7	61 23	celá celá
		7	84			7	84						7	84

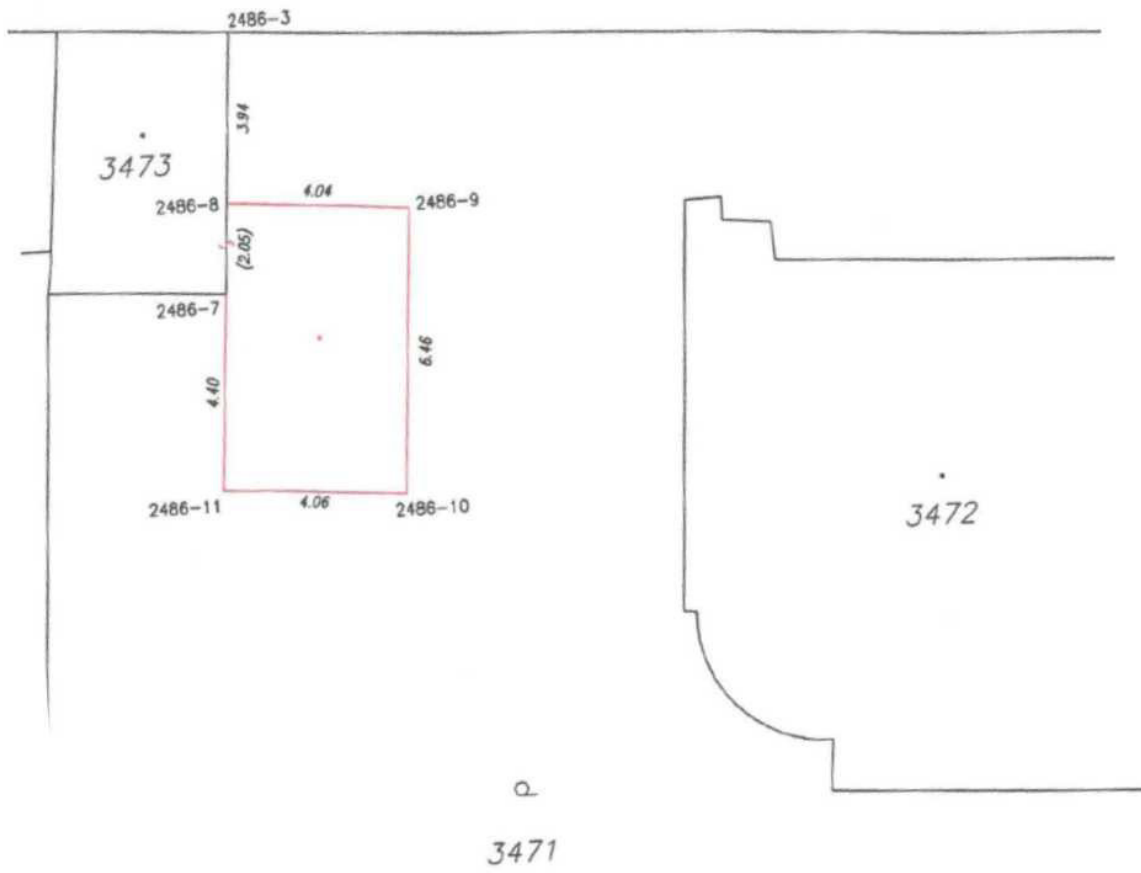
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3471		22611	7	34							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2486-3	739781.98	1044738.98	J			
2486-7	739782.36	1044744.88	J			
2486-8	739782.23	1044742.83	J			
2486-9	739778.10	1044743.15	J			
2486-10	739778.50	1044749.62	J			
2486-11	739782.66	1044749.31	J			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Zázvorka	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Zázvorka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	840/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	840/95
	Dne: 17.9.2021	Dne: 130/2021	Dne: 28.9.2021	Dne: 109/2021
Náležitosti a předmět odpovědi prvního předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uzávesněnému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Zázvorka Souběžná I, 643/49 158 00 Praha 5	Katastrální úřad souhlasil s obilováním parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 2779-233/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 3921/2021 2021.09.23 08:59:47 CEST			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Vinohrady				
Mapový list: Praha 5-2/13	Dosažením vialních hran pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny příslušnými způsoby.			
zdl				

4314/1



V-76203/2019



Odbor výstavby obvodního nár.výboru
v Praze 10-Strašnice, Vinohradská 230
tel.770341.

23. března 1972

dne.....

č.j.výst. vl.732/72
ev.č. 0163

vyřizuje: arch.Šolc

Věc: rozhodnutí o umístění stavby.

Odbor výstavby ONV v Praze 10 posoudil Váš návrh na umístění stavby a ve smyslu §11 zák.č.84/1958 Sb. a §15 vyhl.č.153/1959 U.l. o územním plánování vydává toto

rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba přístavba garáže....bude umístěna na pozemku č.k. 3473...
kat.úz...Vinohrady.....v ul. Šrobárova.....v Praze 10. Navrhe-
vané umístění je v souladu s podrobným územním plánem. Šrobárova
Toto rozhodnutí o umístění stavby se vydává za následujících
podmínek:

- 1-Navršená garáž bude přístavěna podle zakreslení v situacním plánu, směrem do zahrady. Z délky garáže 6,30m, bude přístavěna ke stávající garáži část stavby 2,5 m. Přijezd do garáže bude společný, nový příjezd se nebude zřizovat.
- 2-Toto rozhodnutí má platnost do 30.6.1973.



Toto rozhodnutí o umístění stavby bylo zveřejněno na úřední desce budovy obvodního národního výboru v Praze 10, Moskevská 120.

V průběhu řízení /zveřejnění/nebyly/podány žádné připomínky, ani námítky proti umístění předmetné stavby, tudíž je možno vydat rozhodnutí o přípustnosti stavby. Upozorňuje se, že toto rozhodnutí není stavebním povolením-rozhodnutím o přípustnosti stavby.
O ně zvlášť požádejte a žádost doložte dvojmo stavebními plány, provedenými v tisku.

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení k odboru územního plánování a architektury NVP, prostřednictvím zdejšího odboru.

- rozpis:
- 1-žadatelé
- 2-do spisu
- 3-evidence
- 4/OÚPA



vedoucí odboru výstavby:
Miroslav Votruba v.r.



Souhlas přístavby garáže na pozemku č.k. 3473 v ul. Šrobárova v Praze 10
bl.č.961/72 o bydlení (P)

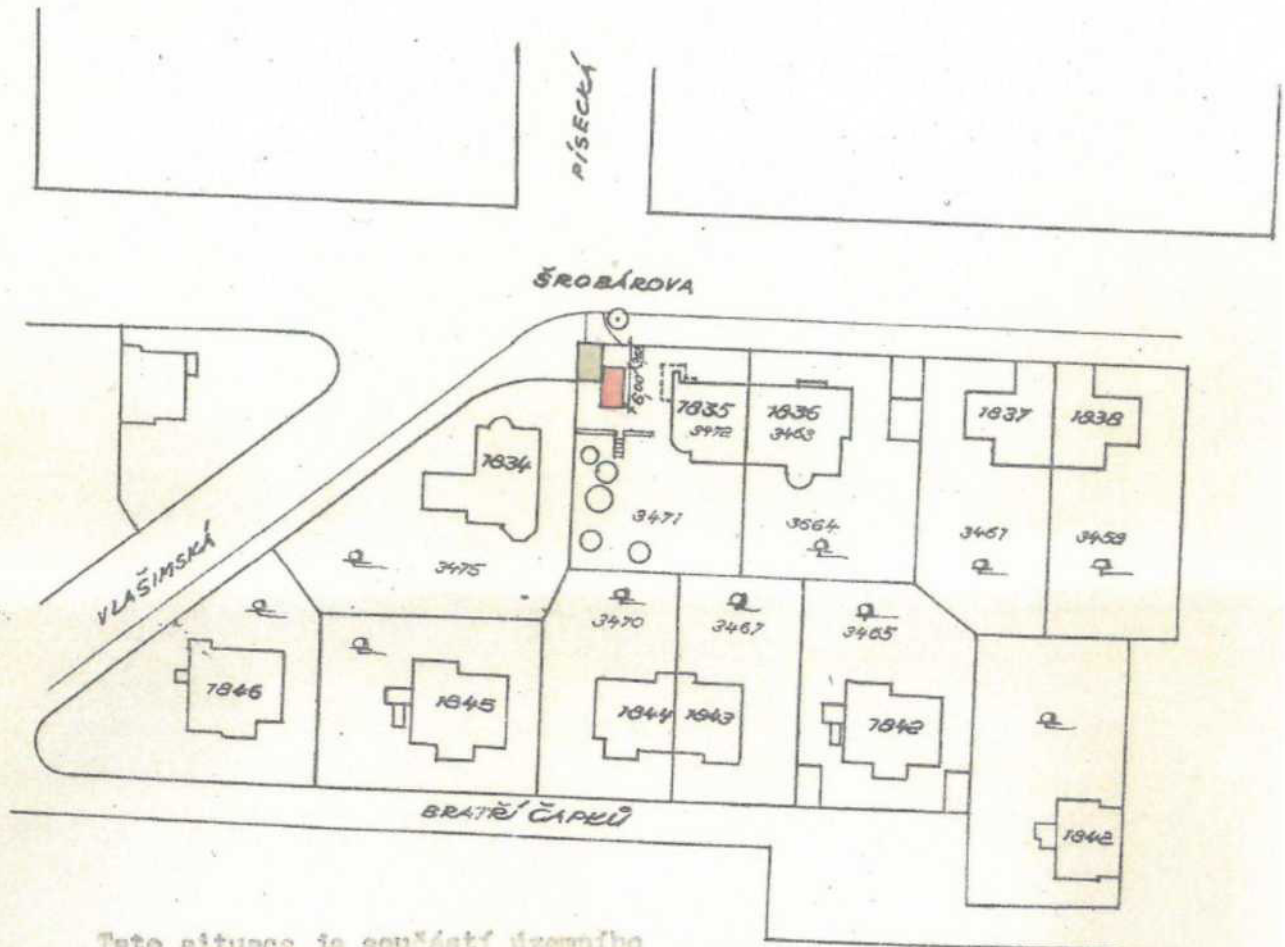
23.3.1972
7.4.1972

1-76 203/
2019



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VINOHRADY

SITUACE 1:7000



Tato situace je součástí územního
rozhodnutí ONV 10-zn.Výst.vl.č.732/72-
0163/So.
Dne 17.čubna 1972



CUZK 100009500163

NÁVRH

NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
PŘÍSTAVBY DRUHÉ GARÁŽE U DOMU
ČP.7835, NA Č.KAT 3471 NA VINOHRAD-
DECH, ŠROBÁROVA UL.

STAVEBNÍK:



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: ZDR – 403/2019-101
Naše značka: P10-046872/2019
Vyřizuje linka: Ing. Nováková/646
V Praze dne: 17. 4. 2019

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod Sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8
K rukám pí Mitrowské**

Věc: nesoulad v katastru nemovitostí na LV 2446

Na základě Výzvy k odstranění nesouladu v Katastru nemovitostí doručené městské části Praha 10 dne 3. 4. 2019 týkající se stavby na pozemcích parc. č. 3473 a 3471, k. ú. Vinohrady, která svým geometrickým a polohovým určením neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě, Vám sdělujeme následující.

Jak bylo zjištěno v archivu stavebního úřadu MČ Praha 10, jde zřejmě o stavbu zděné garáže nezapsané do katastru nemovitostí, která je přistavěna ke stávající garáži na parcele č. 3473, k. ú. Vinohrady, zapsané do spoluvlastnictví oba bytem

K užívání stavby garáže (dále jen Stavba) nezapsané v katastru nemovitostí vydal povolení odbor výstavby Obvodního národního výboru v Praze 10 dne 4.7.1973. Stavebníkem této stavby byl , který měl společně s manželkou uzavřenou s tehdejším ONV v Praze 10 Dohodu o zřízení práva dočasného užívání k pozemkům parc.č. 3471, 3472 a 3473, k. ú. Vinohrady.

Dne 17.12.2002 byla uzavřena Smlouva o nájmu výše uvedených pozemků mezi městskou částí Praha 10 na straně jedné a paní jako nájemci, na straně druhé. jsou zároveň vlastníky domu č.p.1835, k. ú. Vinohrady.

Na základě výše uvedeného se úvodně domníváme, že uživateli Stavby jsou a paní Městská část Praha 10 Stavbu neužívá, ani k ní nemá přístup.

S pozdravem

Mgr. Vít Bambas
Vedoucí oddělení koordináčních činností
Odbor majetkoprávní

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093646
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-046876/2019
Vyřizuje linka: Ing. Nováková /6465
V Praze dne: 17.4.2019

Vážený pan



Vážený pane doktore,

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, oznámil městské části Praha 10 provádění revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Při revizi Katastrální úřad zjistil, že stavba na parcelách č. 3473 a 3471, k. ú. Vinohrady, svým geometrickým a polohovým určením neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě. Jak bylo zjištěno v archivu stavebního úřadu MČ Praha 10, jde zřejmě o stavbu zděné garáže, přiléhající ke stávající garáži na parcele č. 3473, k. ú. Vinohrady, ve Vašem podílovém spoluvlastnictví. Tato stavba není v katastru nemovitostí evidována.

Na základě výše uvedeného Vás, jakožto nájemce pozemků parc. č. 3471, 3472 a 3473, vše k. ú. Vinohrady vyzýváme, abyste se ve výše uvedené věci obrátil na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to vzhledem ke lhůtě stanovené Katastrálním úřadem, do nejpozději do 31.5.2019.

S pozdravem



Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení koordinacních činností
Odboru majetkoprávní



sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093524
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 - Žádost o souhlas s umístěním stavby, gar. na p. č. 3471, k. ú. Vinohrady

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Věc: Žádost o souhlas s umístěním stavby

Žádám o souhlas s umístěním stavby, garáž na pozemku parc. č. 3471, kat. území Vinohrady, Šrobárova 1835/30, Praha 10, 101 00.

Důvodem podání této žádosti je skutečnost, že stavba, zděná garáž na parcelách č. 3473 a č. 3471, k. území Vinohrady, svým geometrickým a polohovým určením neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě. Stavba není v katastru nemovitostí evidována.

Souhlas s umístěním stavby je třeba dodat na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8, k žádosti o vklad do katastru nemovitostí podle § 14 zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Žadatel:

jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:

podpis:

tel.:



Žadatel:

jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:

podpis:

tel.:



K žádosti přikládám:

- a) Geometrický plán ze dne 22. 5. 2019
- b) Povolení k užívání zděné garáže ze dne 31. 7. 1973
- c) Návrh na vydání Územního rozhodnutí ze dne 17. 4. 1972
- d) Rozhodnutí o přípustnosti stavby zděné garáže ze dne 12. 5. 1972
- e) Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23. 3. 1972
- f) Plán přístavby garáže ze dne 12. 5. 1972
- g) Nájemní smlouvu ze dne 16. 12. 2002

V Praze dne 19. 8. 2019

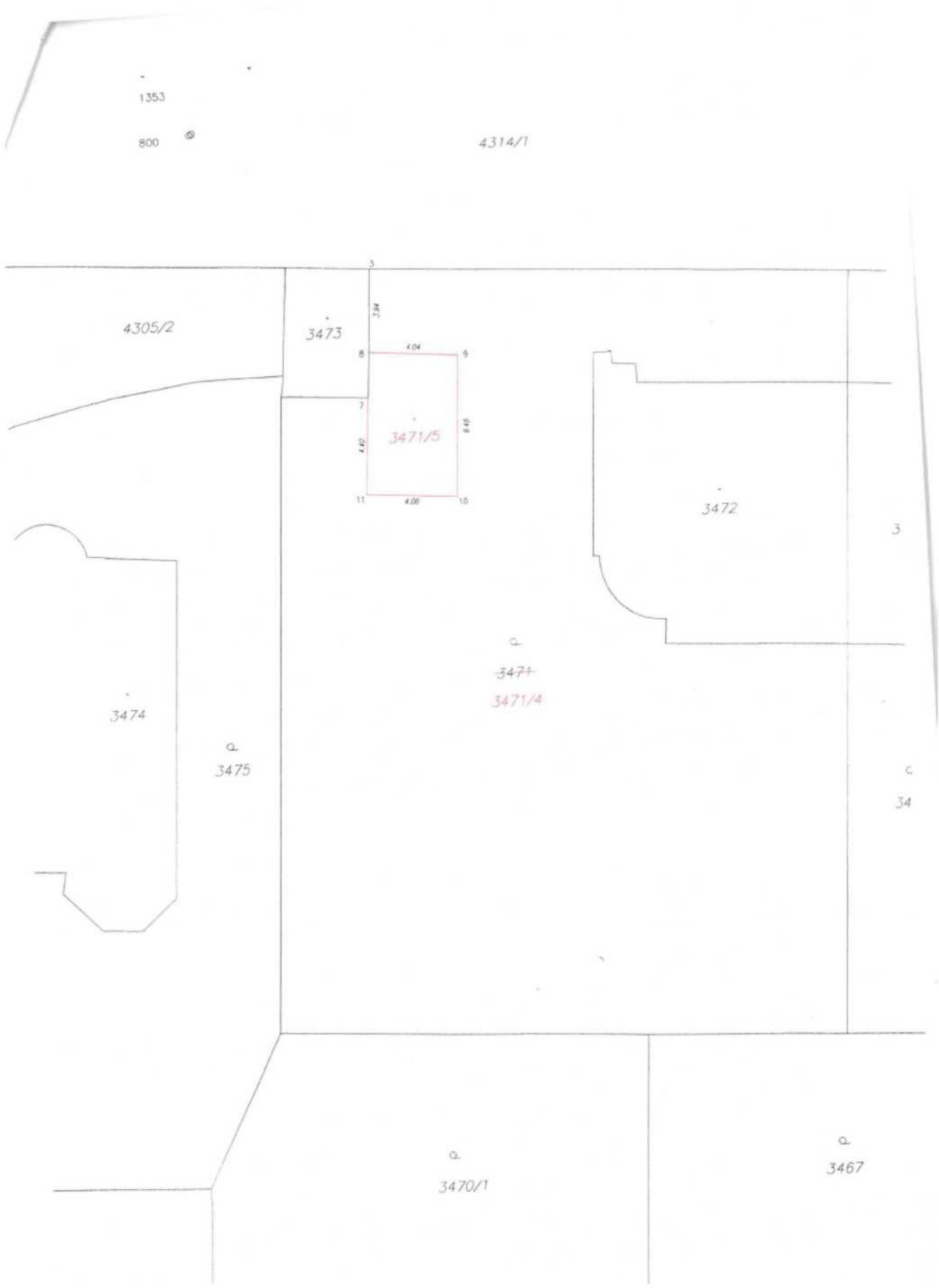
VÝKAZ DOSAVÁDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemka způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v jiných poz. evidencích	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
3471	7	61	zahradní	3471/4	7	34	zahradní		0	3471			7	34
				3471/5		27	zast. pl.	bez zápisu garáž	2	3471				27
	7	61			7	61								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
3471/4		22611		7	34						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
	Y	X	kód	ky	Y	X	Poznámka	
3	739781.98	1044738.98	3					
7	739782.36	1044744.88	3					
8	739782.23	1044742.83	3					
9	739778.10	1044743.15	3					
10	739778.50	1044749.62	3					
11	739782.66	1044749.31	3					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Zázvorka		Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Zázvorka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	840/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	840/95
	Dne: 17.5.2019	Dne: 4.3.2019	Dne: 22.6.2019	Dne: 31.8.2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá průběhu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Zázvorka Souběžná I, 643/49 15800 Praha 5	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2388/2019-101 2019.05.22 10:15:06 CEST		
Číslo plánu: 2486-84/2019					
Okres: Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Váňohradý					
Mapový list: Praha 5-2/13					
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s příslušným opisuovacím novými hranic, které byly zobrazeny předepsaným způsobem. zdí					





výstavby

Vinohradská 230

výst.6539/73-Vin.d.1835/Schl

4.7.1973

Schlechterová

770341

Pan



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 31.7.1973
podpis
v Praze dne 27.5.2019
č. 26

Věc: Povolení k užívání zděné garáže na pozemku čkat. 3471 kat. území Vinohrady při domu čp. 1835 Praha 10 - Vinohrady, Šrobárova ul. č. 30.

Odbor výstavby ONV v Praze 10 povoluje Vám podle vl. nař. č. 8/56 Sb užívatí ode dne 28.6.1973 stavbu zděné garáže postavenou na pozemku čkat. 3471 kat. území Vinohrady při domu čp. 1835 Praha 10 - Vinohrady, Šrobárova ul. č. 30, ježto provedenou prohlídkou bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektu schváleného rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 12.5.1972 čj. výst.vl.1084/72-Vin.d.1835/Schl. beze změn.

Stavba byla provedena ve svépomoci podle platných předpisů a norem technicky správně a není proto třeba ukládat další podmínky.

Proti tomuto rozhodnutí se možno odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby NVP prostřednictvím zdejšího odboru.



Vedoucí odboru výstavby:
v z. Dr. Alena Kroupová

Za správnost vyhotovení



OHS Praha 10 - na vědomí.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 4A/2480/2019
tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 27.5.2019 Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová



výstavby

Vinohradská 230

Pan



Schlechterová

12.5.1972

výst.vl.1084/72-Vind.1835-3chl

Věc: Rozhodnutí o přípustnosti stavby zděné garáže na pozemku č.kat. 3471 kat. území Vínohrady při domě čp. 1835 Praha 10 - Vínohrady, Šrobárova ul. č. 30.

Odbor výstavby ONV v Praze 10 k Vaší žádosti ze dne 24. dubna 1972 vydává podle § 2 a 10 zák. č. 87/58 Sb. o stavebním řádu a § 31 vyhl. č. 144/59 Ú.l. rozhodnutí o přípustnosti stavby zděné garáže přistavbou k stávající garáži na pozemku č. kat. 3471 kat. území Vínohrady při domě čp. 1835 Praha 10 - Vínohrady, Šrobárova ul. č. 30, a to na podkladě předloženého schváleného projektu a vydaného rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.3.1972 č.j. výst. vl. 732/72 evid. č. 163.

K projektu se dále vyjádřil: spolunajitelé objektu [redacted], majitel sousedního pozemku - Obvodní podnik bytového hospodářství v Praze 10 písemným vyjádřením ze dne 3.5.1972 č.j. 1270/663/P4/V., Obvodní hygienická stanice ÚNZ Praha 10 posudkem z 2.5.1972.

Od místního šetření bylo podle odst. 2 § 25 vyhl. č. 144/59 Ú.l. upuštěno vzhledem k tomu, že poměry staveniště a okolí jsou dostatečně známy.

Rozhodnutí o přípustnosti stavby se vydává za těchto podmínek:

- 1/ Stavby bude provedena v rozsahu schváleného projektu a situována v souladu s vydaným územním rozhodnutím
- 2/ provedení stavebních prací bude zajištěno ve svépomoci za odborného technického dozoru
- 3/ pro stavbu jsou závazné předpisy normy ČSN 73 60 55 pro Garáže, odstavné a parkovací plochy
- 4/ nosné konstrukce při stavbě použité musí vyhovovat výsledku statického výpočtu za jehož správnost ručí projektant
- 5/ pro zajištění účinného větrání je nutno zřídit v protilehlých stěnách větrací otvory vel. 15/15 cm opatřené kusým drátěným pletivem
- 6/ dešťová voda se střechy garáže musí být odvedena připojením na kanalizaci
- 7/ rozvod elektrické instalace musí být proveden v souladu s normou ČSN - ESČ 34 14 40 - I. stupeň pro místnosti s nebezpečím výbuchu
- 8/ pro zachycení odpadových olejů je nutno pod motor vozidla ukládat plechový táč vel. 80/50/10 cm
- 9/ v prostoru garáže nelze uskládat žádné hořlavé a snadno vznětlivé předměty, zejména nádoby s pohonnými látkami
- 10/ po dobu stavby jste povinni důsledně dodržovat vyhl. č. 8/63 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze

- 11/ v garáži nutno umístit hasicí přístroj s náplní "Tetra"
- 12/ během provádění stavebních prací musí být zajištěny platné předpisy vyplývající ze zákona o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci zákon č. 65/65 Sb. Osoby, které budou na stavbě vypomáhat v době svého pracovního volna, je nutno pojistit u Pražské odborové rady, pražské správy nemocničního pojištění Praha 1, Gorkého nám. č. 23
- 13/ po skončení stavby požádejte zdejší odbor písemně o povolení k užívání

Jeden ověřený plán Vám v příloze vracíme.

Správní poplatek v částce 200,-- Kčs byl zaplacen dne 5.5.1972 stvrzenkou č. 3147/19.

Proti tomuto rozhodnutí se možno odvolat do 15ti dnů prostřednictvím zdejšího odboru k odboru výstavby NV hl. m. Prahy.

Příloha: 1 schválený projekt
stvrzenka na 200,-- Kčs

Vedoucí odboru výstavby:
M. V o t r u b a v.r.



Za správnost vyhotovení



- 1/ [redacted]
- 2/ OHS 10, Praha 10, Konopištská 16
- 3/ OPBH 10, Praha 10, Arménská 10
- 4/ finanční odbor ONV 10

Na vědomí

Pro úřad



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VLAŠIMSKÝCH

SITUACE 1:1000

SCHVÁLIL SE

za podmínek uvedených v povoleném výměru
odboru výstavby **OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU**
V PRAZE 10

Dne 12. 5. 1942

Výt. ul. 1094/42 - Úi. d. 1835 (S)



PROJEKT VYPRACOVAL :

INTERPROJEKT
projektově inženýrská organizace
PRAHA

PLÁN

**PŘÍSTAVBY DRUHÉ GARÁŽE U DOMU
ČP. 1835, NA Č. KAT. 3471 NA VINOHRADech,
ŠROBÁŘOVA UL.**

STAVEBNÍK :





Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, statutární zástupce starosty

IČ: 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 584

specifický symbol: 5811010612, 8060050504

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:

a

3. jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:

a

na straně druhé (dále jen nájemci)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají tuto

smlouvu č. 584 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3472, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 137 m², pozemek parc. č. 3473, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 23 m² a pozemek parc. č. 3471, druh pozemku: zahrada, o výměře 761 m², vše v k. ú. Vinohrady, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům předmět nájmu do nájmu a nájemci předmět nájmu od pronajímatele přejímají. Předmět nájmu je vyznačen na příloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.



CUZK 100010839230

III.

1. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3472, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 137 m², k. ú. Vinohrady, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku, který je uveden na LV č. 681, vedeném Katastrálním úřadem Praha - město pro k. ú. Vinohrady. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3471, druh pozemku: zahrada, o výměře 761 m², k. ú. Vinohrady, za účelem údržby zahrady. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 3473, druh pozemku zastavěná plocha, o výměře 23 m², k. ú. Vinohrady, za účelem užívání již postavené garáže.
2. Nájemci jsou ze všech závazků vyplývajících z této smlouvy zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně.

IV.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemců, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3471, parc. č. 3472 a parc. č. 3473 v k.ú. Vinohrady, povinna strpět na tomto pozemku dům č.p. 1835 v k.ú. Vinohrady. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku domu čp. 1835 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 3471 a parc. č. 3473 k.ú. Vinohrady. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni vyklidit pozemek parc. č. 3471 a parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
6. Nájemci jsou povinni přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy jsou nájemci povinni neprodleně uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemnosti bude rovněž považován den, kdy nájemci prokazatelně odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné

pisemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemci písemnost nepřevzou.

V.

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3472, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,- Kč /m²/ rok, (zastavěná plocha 137 m² - rodinný dům), tj. celkem 4 110 Kč, (slovy: čtyři tisíce jedno sto deset korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7,- Kč/m²/rok, (zahrada o výměře 761 m²), tj. celkem 5 327 Kč, (slovy: pět tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) ročně.
3. Výše nájemného za užívání zastavěné plochy pozemku parc. č. 3473, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30 Kč/m²/rok, (již postavené garáže 23 m²) tj. celkem 690 Kč (slovy: šest set devadesát korun českých) ročně.
4. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **10 127 Kč**, (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých) ročně.
5. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to tímto způsobem: pan [REDACTED] bude hradit " nájemného" tj. **10 127 Kč**, pod specifickým symbolem 5811010612.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

VI.

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě.

VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemci v souladu s článkem IV. této smlouvy nevyklidí pozemek parc. č. 3471 a 3473, k. ú. Vinohrady a nepředají jej vlastním zaviněním pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy budou nájemci v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 25. 4. 2002. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2003.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Počet stran: 5

Příloha: snímek pozemkové mapy

V Praze dne 17 XII 02

V Praze dne 16. 12. 2002

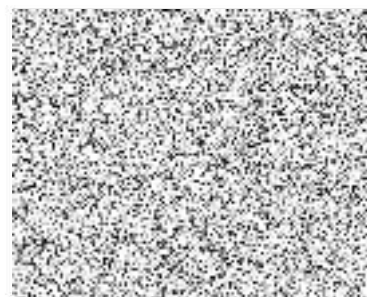
Za pronajímatele:



Mgr. Petr Horák
zástupce starosty



Nájemci:



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

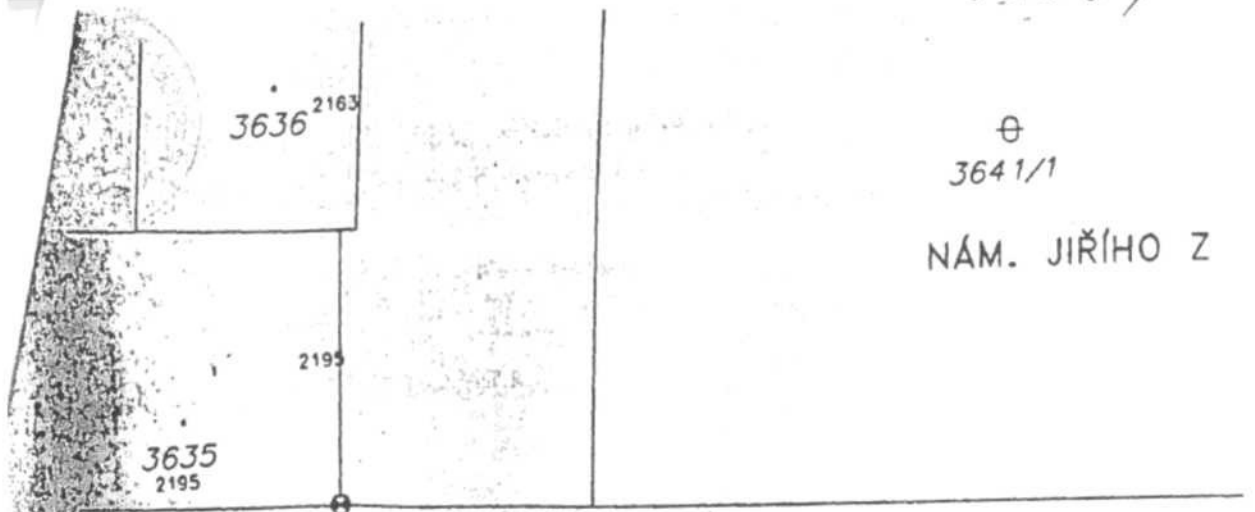
Úřední deska MČ P10 ryšeno od 5. 11. 2002 do 21. 11. 2002

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (MČP10) ze dne

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (MČP10) ze dne

Overovatel: 1

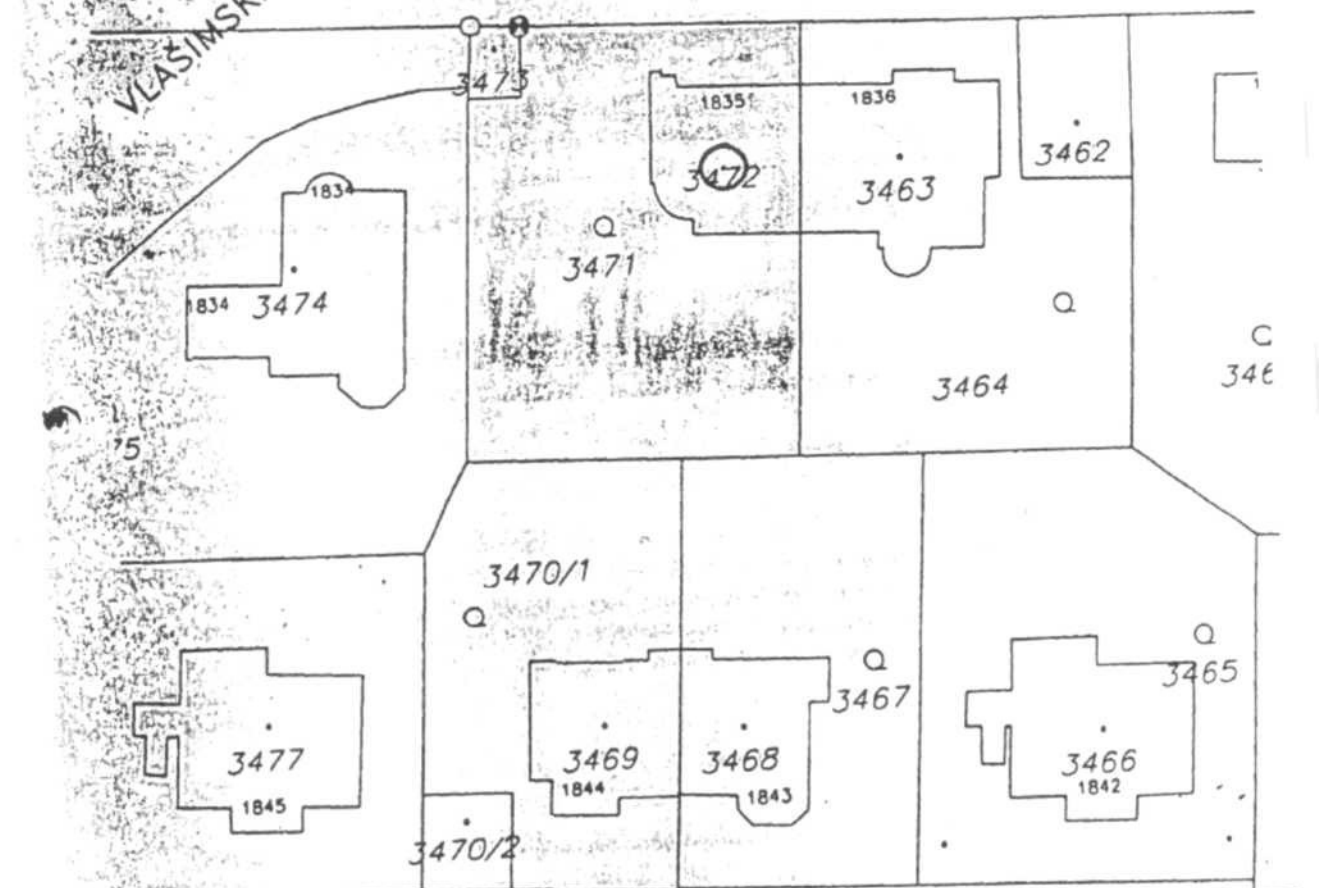
W. lat. 1



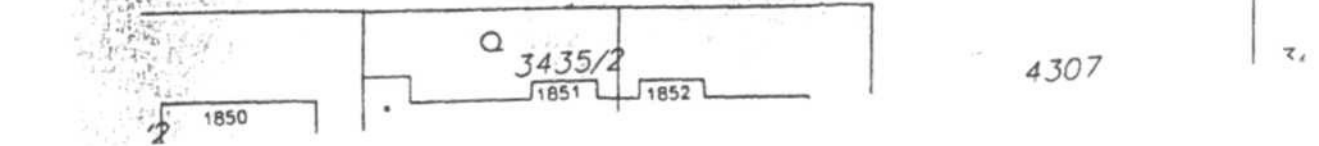
ROBÁROVA

L. n. V. v. h. u. g.

VLAŠIMSKA



BRATŘÍ ČAPKŮ



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68

Vršovice

101 00 Praha 101

C Praha 10

průřezeno: 06.01.2020

10 – 001435/2020

typ: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es7a3088fa

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

V-76203/2019-101

/

Ploková Eva Mgr. / eva.ploková@cuzk.cz

06.01.2020

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Dne 28.11.2019 10:26:53 byl Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad vzniku Vlastnictví do katastru nemovitostí na základě Návrh na vklad ze dne 28.11.2019.; Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 16.11.2019.; Sbirka listin sdělení účastníka - Povolení k užívání stavby ze dne 04.07.1973.; Smlouva nájemní ze dne 17.12.2002.; Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.03.1972.; Sbirka listin sdělení účastníka ze dne 17.04.1972.; Sbirka listin sdělení jiného orgánu ze dne 08.07.2019.; Sbirka listin sdělení jiného orgánu ze dne 15.10.2019. učiněného účastníky řízení Městská část Praha 10, IČ 63941, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 64581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1;

tykající se nemovitostí P: 3471 k.ú. Vinohrady v katastrálním území Vinohrady (dále jen "návrh na vklad").

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-76203/2019-101.

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **navrhovaný vklad nelze povolit, neboť:**

Předložené listiny nesplňují náležitosti pro zápis vlastnického práva do katastru. Nebyla doložena listina prokazující vlastnické právo ke stavbě garáže pro

Takovou listinou by mohla být kupní smlouva mezi uvedenými účastníky řízení a, případně dědictví které by takovou stavbu jako předmět dědictví obsahovalo. Nájemní smlouva zároveň neprokazuje právo tuto stavbu na předmětném pozemku postavit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně v kanceláři č. 310 katastrálního úřadu v úředních hodinách (pondělí, středa od 8 do 17 hodin). Termín jednání v uvedené věci je vhodné předem dojednat s podepsanou oprávněnou úřední osobou.

V dané věci můžete rovněž využít postupu podle § 45 odst. 4 správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad zpět. Se zpětvzetím návrhu na vklad musí souhlasit všichni účastníci řízení.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: **V-76203/2019-101.**

Mgr. Eva Pločková, v. r.
Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha vedoucí právního
oddělení XI

Rozdělovník:

1 x Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10
1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1 x [redacted]
1 x [redacted]
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Pumrová Kateřina.



MC Praha 10
Doručeno: 07.02.2020
P10 – 016063/2020

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es7a30b91b

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz | D dat. schránky: 6cwid5c

V Praze dne 07.02.2020
Číslo jednací: V-76203/2019-101

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl v řízení o povolení vkladu vzniku Vlastnictví k nemovitostem P: 3471 k.ú. Vinohrady v katastrálním území Vinohrady na základě Návrh na vklad ze dne 28.11.2019.; Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 16.11.2019.; Sběrka listin sdělení účastníka - Povolení k užívání stavby ze dne 04.07.1973.; Smlouva nájemní ze dne 17.12.2002.; Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.03.1972.; Sběrka listin sdělení účastníka ze dne 17.04.1972.; Sběrka listin sdělení jiného orgánu ze dne 08.07.2019.; Sběrka listin sdělení jiného orgánu ze dne 15.10.2019., jehož účastníky jsou Městská část Praha 10, IČ 63941, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 64581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1;

vedeném pod sp. zn. V-76203/2019-101, rozhodl podle § 18 odst. 1 věty druhé zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti (katastrální zákon), takto:

návrh na vklad

se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 28.11.2019 10:26:53 byl Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) doručen návrh na vklad na základě shora uvedeného Návrh na vklad ze dne 28.11.2019.; Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 16.11.2019.; Sběrka listin sdělení účastníka - Povolení k užívání stavby ze dne 04.07.1973.; Smlouva nájemní ze dne 17.12.2002.; Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.03.1972.; Sběrka listin sdělení účastníka ze dne 17.04.1972.; Sběrka listin sdělení jiného orgánu ze dne 08.07.2019.; Sběrka listin sdělení jiného orgánu ze dne 15.10.2019. (dále jen „návrh na vklad“).

Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu podle § 17 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, u vkladové listiny, která je soukromou listinou, před svým rozhodnutím zkoumá, zda

- splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru,
- její obsah odůvodňuje navrhovaný vklad,
- právní jednání je učiněno v předepsané formě,
- účastník vkladového řízení není omezen právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostí,
- k právnímu jednání účastníka vkladového řízení byl udělen souhlas podle jiného právního předpisu,

- f) z obsahu listiny a z jeho porovnání s dosavadními zápisy v katastru není patrný důvod, pro který by bylo právní jednání neplatné, zejména zda z dosavadních zápisů v katastru nevyplyvá, že účastníci vkladového řízení nejsou oprávněni nakládat s předmětem právního jednání, nejsou omezeni rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání,
- g) navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru; z tohoto hlediska není na překážku povolení vkladu, pokud logickou mezeru mezi zápisem v katastru a navrhovaným vkladem podle vkladové listiny navrhovatel doloží současně s návrhem na vklad listinami, které návaznost vkladové listiny na dosavadní zápisy v katastru doplní; tyto listiny však musí mít náležitosti vkladových listin.

Katastrální úřad rovněž podle § 18 odst. 1 věty druhé zkoumá, zda návrh na vklad neztratil před rozhodnutím o povolení vkladu své právní účinky.

V rámci shora uvedeného přezkoumání katastrální úřad zjistil následující:

Předložené listiny nespĺňují náležitosti pro zápis vlastnického práva do katastru. Nebyla doložena listina prokazující vlastnické právo ke stavbě garáže pro [redacted]. Takovou listinou by mohla být kupní smlouva mezi uvedenými účastníky řízení a [redacted], případně dědictví které by takovou stavbu jako předmět dědictví obsahovalo. Najemní smlouva zároveň neprokazuje právo tuto stavbu na předmětném pozemku postavit.

Katastrálnímu úřadu tak nezbylo, než aby vklad v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 katastrálního zákona zamítl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení ani obnova řízení (§ 18 odst. 5 katastrálního zákona). Proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu lze podat žalobu podle páté části občanského soudního řádu k Městskému soudu v Praze, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí (§ 18 odst. 5 katastrálního zákona).

otisk úředního razítka

Mgr. Eva Pločková, v. r.
Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha vedoucí právního
oddělení XI

Rozdělovník:

- 1 x Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10
- 1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- 1 x [redacted]
- 1 x [redacted]
- 1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Třetina Lukáš.

13303
Jahel 276931

LV 681

Obec:	Pol. výk. zmen:
Vinohrady	30/76
R. přísl. o. číslo dne: 1.	
764	1976

10 D-1097/75-51
9431

Státní notářství pro Prahu 10. v Praze 3, Jágelonská 2
v dědické věci po

bez zanechání závěti,
p o t v r z u j e , že dědictví po zůstavitelce nabyli
podle dohody o vypořádání dědictví, která byla schválena
pravomocným rozsudkem obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 28.10.
1975 čj. 8 Kc 790/75 a pravomocným rozhodnutím tohoto st. notářství
ze dne 16.12.1975 čj. 10 D 1097/75-49, dědicové ze zákona
takto:

- 1./ poz. nar. svinující,
bytem [redacted]
pět desetin domu čp 1835 s pěti desetiny garáže kat.
uzm. Vinohrady v hodnotě těchto pěti desetin Kčs 25.075,-
chatu ev.č. 026 s přísl. pozemky kat. uzm. Horní Bradlo
okr. Chrudim v hodnotě 22.163,- Kčs, nábytek společné pořízený
vinnou a kávovou soupravu, broušené mísy a ostatní nádobí
v hodnotě 7.700,- Kčs, 2 koberce v hodnotě 2.000,- Kčs
radio, pračku, ledničku, vysavač a televizor v hodnotě
5.300,- Kčs tedy celkem jmění v hodnotě 62.238,- Kčs.
- 2./ Poz. manžel vědecký pracovník nar.
[redacted]
30 n., veškeré ostatní jmění do dědictví patřící v hodnotě
10.051,70 Kčs s tím, že zaplatil náklady pohřbu do soupisu
pojaté v částce 7.223,60 Kčs.

Hodnota nemovitostí do dědictví patřící byla určena částkou
47.238,- Kčs.

I./ do bezpodílového spoluvlastnictví zůstavitelky a poz.
manžela patřily dvě pětiny a zůsta
vitelka byla vlastníci jedné desetiny domu čp 1835 zapsaného
v LV č. 631 pro obec hl.m. Praha kat. uzm. Vinohradypostaveného
na poz. č. parc. 1472 patřící os. státu zapsaném v LV č. 3
pro obec hl.m. Praha kat. uz. Vinohrady, kterýžto pět desetin
uvedeného domu bylo zařazeno do dědictví

II./ zůstavitelka byla vlastníci chaty ev. č. 026 se stav. parc.
č. parc. 117 o výměře 80 m² a zahradou čparc. 469 o výměře
2 273 m² zapsaných v LV č. 158 pro obec Horní Bradlo, kat. uzm.
Horní Bradlo okr. Chrudim.

Podle tohoto rozhodnutí lze provést
A u 30 pro hl.m. Prahu na pět desetin domu u I./ uvedeného
v LV dosud připsaných do bezpodílového spoluvlastnictví
[redacted]
[redacted] do samostatného vlastnictví
[redacted] zápis vlastnického práva

pro [redacted] / shora,
s tím, že vlastnictví ostatních spoluvlastníků zůstává nezměněno
a dále s tím, že na nemovitostech neváznou a s převáděnými díly
se nepřevádějí žádné závady, ani omezení vlastnického práva.

30. I. 1976

B U SO v Chrudimi na nemovitostě ad II./ uvedené v LV
dosud vlastnický připsané zůstavitelce [redacted]
[redacted] zápis vlastnického práva pro
[redacted], bl. data ad I./ shora
a tím, že nem. vězne a s nimi se převádí služebnost cháze
přes poz. parcelu 468 louka pro vlastníky poz. parc. č. parc.
469 a stav. parc. 117 v LV pod pol. D zapsaná.

Odůvodnění:

Odpadá podle § 17 odst. 3 n.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání
do 15ti dnů ode dne jeho doručení u podepsaného
st. notářství. Toto rozhodnutí bude vykonatelné,
jakmile nabude právní moci.
Státní notářství pro Prahu 10
v Praze 3, Jегellonská 5
dne

29. 1. 1976

Státní notář:

Toto rozhodnutí nabude právní moci
dne 28. 1. 1976



29. 1. 1976



Středisko geodézie pro hl.m. Prahu

Hybernská 10,
P r a h a 1.

Zasilám rozhodnutí o potvrzení nabytí dědictví k vyznačení
v ev. nem. listinná data jsou uvedena v rozhodnutí.

Státní notářství pro Prahu 10
Praha 3, Jегellonská 5

13 9 05 Praha 3
(tel. 278901)

Státní notář:

29. 1. 1976



Sbírka listin

Darovací smlouva

Smluvní strany :

1/

dále jen „dárkyně“, na straně jedné

a

2/

dále jen „obdarovaná“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu :

I.

Dárkyně je podle kupní smlouvy, reg. Státním notářstvím pro Prahu 10 č.j. RI 71/69 a podle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. D 1632/95 podílovou spoluvlastnicí obytného domu čp. 1835 na stavební parcele p.č. 3472 v k.ú. Vinohrady tak, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 681 katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území Vinohrady. Její spoluvlastnický podíl na uvedené nemovitosti činí ideálních 5/10 celku. Pozemek, na němž obytný dům stojí, je ve vlastnictví třetí osoby a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

Dárkyně touto smlouvou bezplatně převádí do výlučného vlastnictví obdarované- své vnučky- svůj spoluvlastnický podíl / ideálních 5/10/ na nemovitosti popsané v čl. I této smlouvy.

Obdarovaná prohlašuje, že převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá v tom stavu, v jakém se nemovitost nachází v den podpisu této smlouvy se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím věci.

III.

Dárkyně prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádnou právní ani jinou vadu a že upozornila obdarovanou na veškeré závazky vyplývající z vlastnictví věci i na skutečnost, že předmětem převodu není zastavěný pozemek ani zahrada.

IV.

Vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na obdarovanou dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-město.

V.

Darovací daň a poplatek z vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný



VI.

Na základě této darovací smlouvy lze na listu vlastnictví č.681 katastru nemovitostí pro obec Praha a k.ú. Vinohrady u Katastrálního úřadu Praha-město provést tyto

z á p i s y :

ALV

Ostatní části bez zápisů.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle na základě pravdivých a úplných údajů, aniž by kterákoliv z nich jednala v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, určených pro vklad v katastru nemovitostí a pro smluvní strany.

V Praze dne 12.11.2001



darovatel



obdarovaná

Níže podepsaná JUDr. Milada Luisoniová, advokátka se sídlem v Praze 3, Kolínská 15, osvědčení ČAK 2825, prohlašuje, že podle vůle výše podepsaných účastníků, jejichž totožnost zjistila z předložených úředních dokladů, sepsala tuto smlouvu a že účastníci v její přítomnosti připojili na tuto listinu o 2 stranách své podpisy.

V Praze dne 12.11.2001



JUDr. MILADA LUISONIOVÁ
advokátka
Advokátní kancelář
Kolínská 15, 130 00 PRAHA 3
TEL./FAX: 873 118 41



Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen / rozhodnutím
č.j. V-30690/2001
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 23.7.2002
Právní účinky vkladu vznikly
dne 19.11.2001
v Praze dne: 23.7.2002

Mgr. Marková Jana

Sbírka listin

V30690/01

Katastrální úřad Praha-město
182 14 Praha 8, Pod Sídlištěm 9
datum 19. 11. 2001
PODATELNÁ přílohy: 5
✓ c.30690 +500 Kč.

Katastrální úřad Praha-město

Pod Sídlištěm 9
180 00 Praha 8

V Praze dne 12.11.2001

Věc : Návrh na vklad vlastnického práva v kat.nemovitostí pro k.ú.VINOHRADY

Níže podepsaní účastníci:

[redacted]
jako převodce

[redacted]
jako nabyvatel

navrhují, aby podle připojené darovací smlouvy ze dne 12.11.2001 bylo zahájeno řízení o vklad vlastnického práva ohledně nemovitostí –domu čp. 1835 na staveb.parcely p.č. 3472 / bez pozemku/ zapsané na LV č. 681 katastru nemovitostí pro obec Praha a k.ú.Vinohrady pro nabyvatelku a na uvedeném LV byl proveden tento

z á p i s :

ALV : [redacted]

K návrhu připojují tyto přílohy :

- 1/ darovací smlouvu ve 4 vyhotoveních
- 2/ kopii nabývací listiny převodce před r.1993
- 3/ správní poplatek z návrhu ve výši 500,-Kč

a žádají, aby jim katastrální úřad smlouvy s vyznačeným vkladem v katastru nemovitostí zaslal na jejich výše uvedené adresy.

[redacted]
převodce

[redacted]
nabyvatel

Přílohy : dle textu



Vyhotovil: Nováková Helena Ing. CSc. (ÚMČ
Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2019
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 727164 Vinohrady

LIST VLASTNICTVÍ 681

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Daneš Luděk MUDr., Šrobárova 1835/30, 10100 Praha - Vinohrady	581101/0612	1/2
Mazálková Dana, Šrobárova 1835/30, 10100 Praha - Vinohrady	806005/0504	1/2

B Nemovitosti

Stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	KN 3473 na LV 2446	památkově chráněné území, chráněná značka geodetického bodu
Vinohrady č.p. 1835	rod.dům	KN 3472 na LV 2446	památkově chráněné území

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Rozhodnutí o dědictví D# 1097/1975.

POLVZ:30/1976 Z-1500030/1976-101

Pro: 

* Smlouva darovací ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2001.

V-30690/2001-101

Pro: 

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE
od 17:07 do 19:31 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka -
oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk
Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a jednala v počtu 6 členů až do bodu 5/4 (bod byl předřazen a projednáván jako 2 v pořadí) kdy na jednání přišel pan Ing. Narovec (17:36). Od této chvíle až do konce komise jednala v plném počtu 7 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 5/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL III., NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, NA STŮL I., NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, likely representing a redacted signature or stamp, with the handwritten name "DAVID SATKE" written below it.

V Praze dne 27. 01. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/4 ze dne 26. 01. 2022 k projednání žádosti: **Žádost o udělení souhlasu se zápisem změny obvodu budovy do katastru nemovitostí – garáž na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vinohrady, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s tím, aby OMP vyzval žadatele k znovuotevření dědického řízení k určení vlastnictví přistavené garáže

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE