

Důvodová zpráva

nájemce: **Heřman HAVELKA, IČO 695 27 741**
adresa NP: **NP 102, Francouzská 465/64, Praha 10**
správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 25. 1. 2022 doplněné 31. 1. 2022 o potvrzení o prohlídce prostoru.

Žadatel pan Heřman Havelka je provozovatel zahrádkářské prodejny na adrese Francouzská 152/78, Praha 10. Žádostí ze dne 25. 1. 2022 (*příloha č. 1*) požádal o možnost krátkodobého pronájmu 5 m²-10 m² prodejny, která je částí NP 102, Francouzská 465/64, Praha 10, na dobu dvou měsíců k uskladnění sadbových brambor pro další distribuci z nedaleké zahrádkářské prodejny. Za dva měsíce nájmu **nabízí nájemné 5 000 Kč vč. DPH, tj. 2 479, 50 Kč/m²/rok bez DPH, což je nad rámec nájemného dle bodu 5.3.2 Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými m. č. Praha 10, kde je pro prostory kategorie b) stanoveno nájemné v minimální výši 1 150 Kč/m²/rok bez DPH**, Prohlídku nebytového prostoru doložil potvrzením správní firmy.

NP 102 se skládá ze dvou částí, a to prodejny o výměře 88,50 m² v 1. PP domu a skladu o výměře 45,20 m² stojícího samostatně ve dvoře domu. Prostor je volný od 08/2019. Poslední vítězný uchazeč z veřejné nabídky na pronájem volných NP od podpisu nájemní smlouvy v 08/2020 odstoupil z důvodu vlhkosti prodejny.

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je uvedena ve schváleném záměru prodeje. Z důvodu prodeje byl pronájem prostoru oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace v OMP blokován. Po té, co RMČ Praha 10 usnesením č. 48 z 18. 1. 2022 prodej neschválila, byl prostor uvolněn k pronájmu. Do veřejné nabídky vyhlášené na pronájem volných NP v termínu od 19. 1. 2022 do 7. 3. 2022 není prostor zařazen z časových důvodů. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn.

Materiál je předkládám bez projednání v KMN.

Vyjádření OBN/NP

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v důvodové zprávě referát NP doporučuje žádosti o pronájem na dobu určitou dvou měsíců vyhovět.

P10-03464/2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 VŘEŠOVICKÁ 1429/68 PRAHA 10
 ODBOR BYT. A NEBYT. PROSTOR
 PÍ. DUBTOVÁ JANA

V PRAZE 25.1.2022

ŽÁDOST

ŽÁDÁNÍ O KRÁTKODOBÝ PRŮNĚM
 V OBDOBÍ OD DRUHÉ POLOVINY ÚNORA 2022
 DO DRUHÉ POLOVINY DUBNA 2022
 NEBYTOVÝCH PROSTOR V SUTERÉNU DOMU
 FRANCOUZSKÁ 465/64 (DÝVAČE RYBÁŘSKÉ POTŘEBY)
 PRO USKLODNĚNÍ SADBŮVÝCH BRAMBOR
 (PRODEJ V PRODEJNĚ ZAHŘADKÁŘ, FRANCOUZSKÁ 78)
 CCA 5-10 m² (POTŘEBUJI 5 PALCŮVÝCH MÍST
 TJ. 5 m² + OBSLUHA. NUTNO ZAMKNOUT, ELEKTŘINA
 NĚJÍ NUTNÁ, JE UÍTANÁ)
 NABÍZÍM NÁJEMNÉ - 5 000,- (PĚTTISÍČ) Kč
 ZA CELO OBDOBÍ, VČETNĚ)

HEŘMAN HAVELKA
 IČO: 69527741
 DIČO: CZ 6403181598
 SÍDLU: NA ŠVIHANEC 10 PRAHA 2
 PRODEJNĚ ZAHŘADKÁŘ
 FRANCOUZSKÁ 78 PRAHA 10
 T. 271741470, 603514571



HEŘMAN HAVELKA
 Na Švihance 10
 120 00 Praha 2
 IČO: 69527741, DIČ: CZ6403181598

průzvala obdrženo 25.1.2022 v 10:20h



4 list

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.01.2022 10:59:59

Jméno a příjmení: **Heřman HAVELKA**
Datum narození: **18.03.1964**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Na Švihance 1605/10, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**
Identifikační číslo osoby: **69527741**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Specializovaný maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **20.01.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Specializovaný maloobchod

Adresa: **Francouzská 152/78, 101 00, Praha 10 - Vršovice**
Identifikační číslo provozovny: **1005748802**
Zahájení provozování dne: **20.01.2001**
Název: **pouze sklad**
Adresa: **Na Výsluní 48, 250 66, Zdiby - Brnky**
Identifikační číslo provozovny: **1007477971**
Zahájení provozování dne: **01.09.2003**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 2**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

25.01.22 11:00

Subjekty DPH

Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ6403181598 Fyzická osoba
Jméno: Heřman Havelka
Sídlo: Na Švihance 1605/10
PRAHA 2 - VINOHRADY
120 00 PRAHA 2

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Územní pracoviště pro Prahu 2, Vinohradská 49, PRAHA 2, tel.: 221 593 111
Údaje zobrazeny dne 25.01.2022

Údaje o nespolehlivém plátcu DPH

Nespolehlivý plátc: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

185058064/0300 Datum zveřejnění
01.04.2013

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace Registrace platná od: Registrace platná do:
Plátc 01.02.2001

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)

PMC FACILITY a.s.
Vršovická 1429/68
Praha 10

Potvrzení
o účasti na prohlídce nebytové jednotky v rámci vyhlášeného
výběrového řízení

dům č.p./č.o. FRANCOUZSKÁ 465/64

č. nebytové jednotky 102

uchazeč:
jméno/příjmení (název společnosti):

HERMAN HAVELKA

trvale bytem (se sídlem):

NA ŠVIHANCI 1605/10, 120 00 PRAHA 2

V Praze dne 31. 1. 2022



podpis uchazeče

Městská část Praha 10 zastoupená
PMC FACILITY
PMC FACILITY a.s.
Provozovna Praha 10
Vršovická 68, 101 00 Praha 10
IČ: 14036242, DIČ: CZ14036242



razítko a podpis