

## Důvodová zpráva

Materiál je Radě městské části Praha 10 předkládán na základě e-mailové žádosti subjektu PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 27205703, ze dne 16. 12. 2021 (*Příloha č. 1*).

Praha 10 – Majetková, a.s., žádá prostřednictvím generálního ředitele společnosti, Ing. Jaroslava Vlka, o pronájem nebytového prostoru o výměře 109,75 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. PP budovy A Úřadu městské části Praha 10 (dále jen ÚMČ Praha 10), č. p. 1429, v ulici Vršovická, č. o. 68, v k. ú. Vršovice. Nájemní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou se sazbou 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor by rádi využívali pro činnost údržby a správy budovy ÚMČ Praha 10.

Tento nebytový prostor byl využíván Úřadem práce ČR, který jej uvolnil, a to na základě ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ke dni 31. 12. 2021, z důvodu plánované rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10. Vzhledem ke skutečnosti, že plánovaná rekonstrukce v následujících měsících nezapočne, je možné tento prostor, v návaznosti na potřebu zajistit údržbu a správu budovy ÚMČ Praha 10, znovu pronajmout.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3 stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši minimálně 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Záměr pronájmu nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce.

**Příloha č. 1**

Žádost společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. (e-mail ze dne 16. 12. 2021), včetně vyjádření OHS (e-mail ze dne 24. 1. 2022)

**Hartmannová Irena (ÚMČ Praha 10)**

---

**Komu:** Klogner Josef (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** RE: Sklad - pronájem

**From:** Hladký Jiří Ing. VED OHS (ÚMČ Praha 10)  
**Sent:** Monday, January 24, 2022 12:05 PM  
**To:** Jaroslav Vlk <[vlk@majetkova.cz](mailto:vlk@majetkova.cz)>; Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <[Roman.Brezina@praha10.cz](mailto:Roman.Brezina@praha10.cz)>  
**Cc:** Kučerová Jana (ÚMČ Praha 10) <[Jana.Kucerova@praha10.cz](mailto:Jana.Kucerova@praha10.cz)>; Praha 10 - Majetková ved. údržby <[polanecky@majetkova.cz](mailto:polanecky@majetkova.cz)>  
**Subject:** RE: Sklad - pronájem

Dobrý den

S pronájmem skladových prostor 1 PP . osy 10-12 místnost sklad SA 07 v uvedeném rozsahu souhlasíme .  
Reciproční náhradu v tomto případě nepožadujeme

Ing. Jiří Hladký  
Vedoucí odboru  
Odbor hospodářské správy

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
Tel: 267 093 209, 604 496 229  
E-mail: [jiri.hladky@praha10.cz](mailto:jiri.hladky@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

**From:** Jaroslav Vlk [<mailto:vlk@majetkova.cz>]  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 1:57 PM  
**To:** Hladký Jiří Ing. VED OHS (ÚMČ Praha 10) <[Jiri.Hladky@praha10.cz](mailto:Jiri.Hladky@praha10.cz)>; Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <[Roman.Brezina@praha10.cz](mailto:Roman.Brezina@praha10.cz)>  
**Subject:** Fw: Sklad - pronájem

Vážení kolegové,

rád bych s Vámi projednal v pondělí možnost pronájmu skladových prostor po Úřadu práce, které byhom rádi využívali, pro činnost údržby a správy budovy MČ.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Vlk  
Generální ředitel  
Praha 10 – Majetková, a.s.

+420 608 711 286  
[www.majetkova.cz](http://www.majetkova.cz)



---

**From:** Michal Polanecký <[polanecky@majetkova.cz](mailto:polanecky@majetkova.cz)>  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 1:46 PM  
**To:** Jaroslav Vlk <[vlk@majetkova.cz](mailto:vlk@majetkova.cz)>  
**Subject:** Sklad

Dobrý den,

v příloze zasílám vyznačený sklad v půdorysu, který bychom měli rádi k dispozici. V současné době nedisponujeme oficiálně žádnými skladovacími prostory. Pokud by se povedlo domluvit pronájem za 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tak by to vycházelo na 1829 Kč měsíčně. Případně by nám to mohli poskytnout jako náhradu za nepoužitelné pronajaté parkovací místa za mříží (42,75m<sup>2</sup>), za která momentálně platíme 712 Kč měsíčně.

Děkuji

S úctou

**Michal Polanecký**  
správa objektu ÚMČ P10  
Mob.: 728 662 546

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10  
IČ: 27 205 703  
DIČ: CZ 27 205 703

**Právní informace:**

Tento email a jakékoli soubory k němu připojené jsou důvěrné a mohou být chráněny právními předpisy. Informace obsažené v tomto emailu nejsou návrhem na uzavření smlouvy ani jeho přijetím, ledaže jsou tak výslovně označeny. Pokud kterákoliv část tohoto e-mailu nebo kterýkoliv z připojených souborů vykazuje obsahové náležitosti právního jednání odesílatele, jedná se výhradně o právně nezávazné informativní sdělení. Tento email je určen pouze uvedenému příjemci a dalším osobám, které jsou jmenovitě jako příjemci uvedeni. Nejste-li osobou, které je tato zpráva určena, pak jakékoli zveřejnění, reprodukování, kopírování, distribuce či jiné šíření nebo použití této zprávy je přísně zakázáno. Jestliže tuto zprávu omylem obdržíte, oznamte tuto skutečnost okamžitě odesílateli a vymažte ji. Komunikace prostřednictvím emailu nezaručuje naprostou bezpečnost a bezchybnost. Informace ve zprávě obsažené mohou být zachyceny, poškozeny, pozměněny, ztraceny, zničeny, opožděny nebo mohou obsahovat virus. Odesílatel proto neodpovídá za jakékoli chyby nebo omyly v obsahu této zprávy vzniklé v důsledku použití e-mailové komunikace, anebo v důsledku změny v datu přenosu komunikace, nebyla-li taková změna výslovně schválena odesílatel, stejně tak za škody způsobené použitím nebo důvěrou v tyto informace.

