

Důvodová zpráva

Společnost Restaurační správa s.r.o. (dále jen nájemce) je nájemcem nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha 10, s účelem nájmu restaurace na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu č. 2019/OBN/0158, uzavřené na dobu neurčitou.

Nájemce žádá o povolení umístění osvětleného označení provozovny nad vchodovým portálem nebytového prostoru a dále pak o umístění světelného banneru a světelné výstrče tamtéž. Dalším požadavkem je instalace osvětlené nabídkové vitríny u vstupních dveří. Vše je namontováno přímo na fasádě objektu (*Příloha č. 1*).

Výše uvedená žádost nájemce byla zaslána k posouzení Kanceláři hlavního architekta, za kterou vydalo Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasné stanovisko (*Příloha č. 2*).

Výše uvedený nebytový prostor má ve vlastnictví hlavní město Praha a svěřen byl do správy Městské části Praha 10. Ulice Elektrárenská v k. ú. Michle je z hlediska zpoplatnění reklamy zařazena dle polohy do kategorie A2 – vedlejší ulice a ostatní plochy, kde je účtována jednotková cena ve výši 1 500 Kč za 1 m² ročně. Umístění reklamy je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Nemovitost není ve schváleném záměru prodeje a na platbách nájemného a služeb není v evidenci vedena žádná pohledávka.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem reklamních ploch byl zveřejněn na úřední desce.

Kalkulace nájemného:

Vývěsní štít (čelní portál) = označení provozovny 2,5 m x 0,4 m	zdarma
Světelný prvek ø 0,6 m (x 1 500 Kč)	424 Kč
Příplatek za osvětlení +25 %	106 Kč
Nabídková vitrína 0,6 m x 0,45 m (x 1 500 Kč)	405 Kč
Příplatek za osvětlení +25 %	101 Kč
Světelná výstrč ø 0,6 m (x 1 500 Kč)	424 Kč
Příplatek za osvětlení + 25 %	106 Kč

Celkem

1.566 Kč

Stanovisko KHA: Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasí s umístěním reklamního nápisu s označením provozovny, vývěsného štítu a souvisejících prvků na fasádu nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha 10, v k. ú. Michle, dle předložené žádosti.

Vyjádření OBN/NP: Nemá námitek k pronájmu plochy k umístění označení provozovny a dalších reklamních prvků společnosti Restaurační správa s.r.o. u nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha 10.

Žádost nájemce, včetně vizualizace

UMČ PRAHA 10
OBN

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA
Došlo dne: 12-01-2022
Přílohy: 1x

**ŽÁDOST
O PRONÁJEM PLOCHY
- K UMÍSTĚNÍ REKLAMY*
- K UMÍSTĚNÍ OZNAČENÍ PROVOZOVNY***

na nemovitosti* – pozemku* svěřených m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o souhlas s umístěním reklamního zařízení* označení provozovny* na pozemku* , na nemovitosti* svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) :

A) Fyzická osoba :

Příjmení a jméno : Dat. nar. :
Bydliště + PSČ : telefon:

e-mail :

B) Právnícká osoba :

Název : RESTAURACE SPRÁVA IČO : 06622925
se sídlem + PSČ : KREJČÍHO 20 PRAHA 4
zastoupená pro jednání : H. ŠKALA telefon :
e-mail :

2. Místo pro umístění reklamního zařízení / označení provozovny /:

Reklamní zařízení / označení provozovny / hodlám(e) umístit na :

DOMĚ: ulice: ELEKTRÁŘENSKÁ POZEMKU : ulice:
č. popisné: 992 katastr:
č. orientační: 3 velikost v m²
katastr: MICKLE PRAHA 10 zastavěna plocha:

* Nehodící-se škrtněte

MC Praha 10
Doručeno: 12.01.2022
P10 – 012882/2022
lísty: 2 přílohy: 1 sv.příloh: 0
mp10es861c56f2

3. Popis konstrukce:

Provedení a umístění bude respektovat Nařízení č.11/2014 Sb., hl.m. Prahy

Popis konstrukce uchycení, použitý materiál reklamního zařízení /označení provozovny/, rozměry, osvětlené, neosvětlené :

REKLAMA DLE FOTO
PODPOVĚDVA!

Stanovisko ředitele školského zařízení :

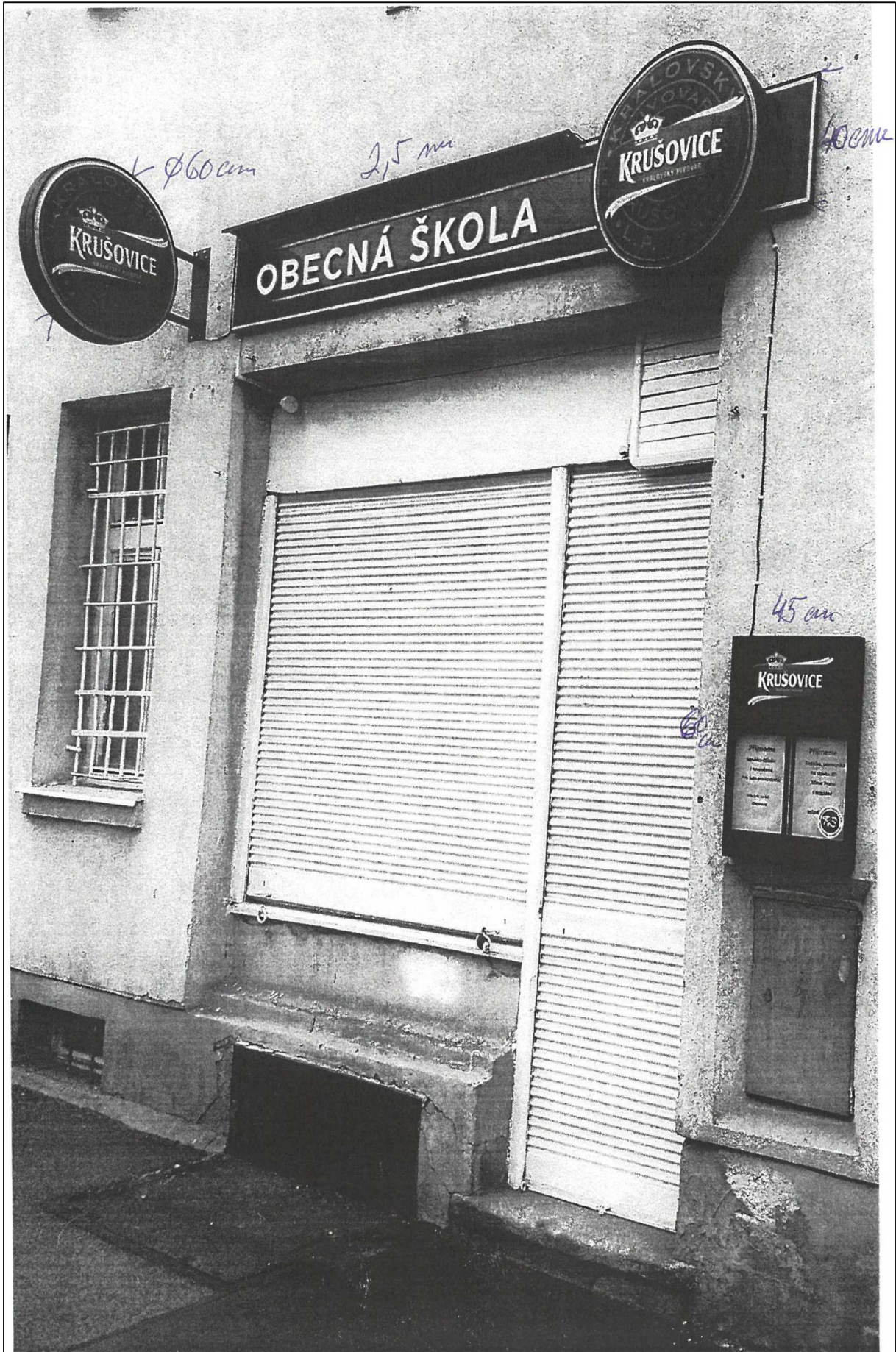
/ Razítko, podpis, datum/ platí pouze pro případ žádosti o umístění reklamy na školských objektech

Podpis žadatele, razítko :

Krejčího 20, Praha 8
IČO: 066 22 925
DIČ: CZ066 22 925

Přílohy k žádosti:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zakreslení požadovaného stavu do fotodokumentace
- výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku
- oprávnění jednat za firmu
- informace o parcele
- případné další doklady dle požadavků vlastníka



IS KHA - Stanovisko

Interní sdělení

Odbor bytů a nebytových prostor

Vážený pan
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

odbor kancelář hlavního architekta

oddělení architektonické a urbanistické koncepce

referent Ing. arch. Ivana T. Zavillová / 736

datum 20. 1. 2022

č. j. P10-017337/2022

věc: Stanovisko k umístění označení provozovny

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci stanoviska k umístění označení provozovny a umístění reklamy u nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha 10, v k. ú. Michle, kde je nájemcem společnost Restauriční správa s.r.o., IČO: 06622925, která v nebytovém prostoru provozuje restauraci na základě smlouvy o podnikatelském nájmu č. 2019/OBN/0158, uzavřené na dobu neurčitou, Vám sdělují následující:

Žadatel, jakožto nájemce nebytového prostoru v BD, má zájem o umístění reklamy na fasádě, jež bude upozorňovat na existenci stravovacího zařízení v objektu o rozměrech 2,5 x 0,4 m. Další reklamní sdělení, vývěsný štít o rozměrech 0,6 m, bude vedle reklamy na fasádě a deska na oznámení o rozměrech 0,45 x 0,6 m bude umístěna vedle vstupu do provozovny.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** s umístěním reklamního nápisu s označením provozovny, vývěsného štítu a souvisejících prvků na fasádu nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha 10, v k. ú. Michle, dle předložené žádosti.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný *VZ*
vedoucí odboru
Kancelář hlavního architekta *L*

Za oddělení architektonické a urbanistické koncepce:
Ing. arch. Ivana T. Zavillová

QF 62-01/12

Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 26. 1. 2022 (Poř. č. 3/3)

Strana 1
P10-462801/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. ledna 2022 ON-LINE
od 17:07 do 19:31 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor, RNDr. Michal Vanka - oddělení výkonu vlastnických práv, Dominika Hronová - vedoucí referátu řízení SF a Luděk Záruba - referent referátu oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše – místostarostu

2. Schválení programu

3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

7. Různé

8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a jednala v počtu 6 členů až do bodu 5/4 (bod byl předřazen a projednáván jako 2 v pořadí) kdy na jednání přišel pan Ing. Narovec (17:36). Od této chvíle až do konce komise jednala v plném počtu 7 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 5/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4/1, 4/2, 4/3, NA STŮL III., NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, NA STŮL I., NA STŮL II. a NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 27. 01. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 6
P10-462801/2021

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/3 ze dne 26. 01. 2022
k projednání žádosti: Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění označení provozovny
a umístění reklamy

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájem plochy k umístění označení provozovny a umístění reklamy společnosti
Restaurační správa s.r.o. u nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 982/3, Praha
10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE