

## Důvodová zpráva

### Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Byt č. 4, v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15 Praha 10, kat. území Vršovice.

Nájemce pan [REDACTED] podal žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném bytě pod č. j. P10-002740/2022 dne 22. 12. 2021.

Stavební úpravy v bytě č. 4 v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15 Praha 10, kat. území Vršovice, s rozpočtovým nákladem ve výši **58 053 Kč vč. DPH** (slovy padesátosmtisíc padesát tři korun českých vč. DPH) spočívají v přemístění kuchyně do obývacího pokoje, s tím spojené úpravy elektroinstalace, rozvodů vody, plynu a odpadů, původní kuchyň bude přeměněna na ložnici.

Úpravami nedojde ke změně užívání, dojde ke změně využití místností.

U bytu č. 4, v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15 Praha 10, kat. území Vršovice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou č. 2021/OBN/0863 ze dne 23. 7. 2021.

### Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem panem [REDACTED] v bytě č. 4, v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15 Praha 10, kat. území Vršovice

### Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání, konaném dne 26. 1. 2022, **souhlasila** s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.



**ŽÁDOST**  
**O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI V BYTĚ**  
 na náklady nájemce  
 v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé(naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

**1. Žadatel(é) <sup>1/</sup> :**

Příjmení a jméno: .....



Dat.

naroz



Příjmení a jméno: .....

Dat.

naroz

.....

telefon domů:



telefonní spojení přes den:



Prohlašuji(jeme), že jsem(jsme) oprávněným(i) nájemcem(nájemci) níže uvedeného bytu a to na základě:  
SOUHLASU O POSKYTNUTÍ BYTU ze dne: 7.6.2021

<sup>1/</sup> Jsou-li nájemci bytu manželé, uvádějí se v žádosti oba.

**2. Místo stavebních úprav :**

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v :

**DOMĚ:**

ulice:

MURHAŇSKÁ

č. popisné:

1245

č. orientační:

15

katastr:

1621/13

**BYTĚ:**

číslo:

4

podlaží:

3

velikost:

2+1

kategorie:

Správce nemovitosti : CENTRA a.s., NA ZATLAUCE 1350/13, PRAHA 5, 150 00

Podrobnější údaje o bytové jednotce (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém evidenčním listě a prohlašuji(jeme), že odpovídají faktickému stavu užívání bytu <sup>2/</sup>.

<sup>2/</sup> Případné rozdíly uveďte v příloze k evidenčnímu listu bytu.

### 3. Popis požadovaných stavebních úprav v bytě :

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte)

- a) nedejde ke změně dispozice bytu oproti předloženému evidenčnímu listu
- b) bude změněna dispozice bytu  
vznikne byt kategorie 3+kk, o velikosti ..... kuchyně a ..... pokojů  
včetně úplného (částečného) příslušenství.
- c) dejde ke změně užívání místnosti:

DOJDE K PŘEHÝSTĚNÍ KUCHYŇE DO OBÝVAČNÍHO POKOJE  
VZNIKNE BYT 3+KK Z KUCHYŇE TAK BUDE LOŽNICE

**Potvrzení správní firmy o uváděných údajích a její vyjádření k žádosti o stavební úpravu v bytě.**

Na bytu vázne ke dni 22.12.2021 dluh ve výši ..... Kč.



Dne: 22.12.2021

Razítko a podpis správce.....

**Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů) :**



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace **2A/3881/2021**

uznává podpis na listině za vlastní

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu



**Přílohy k žádosti**

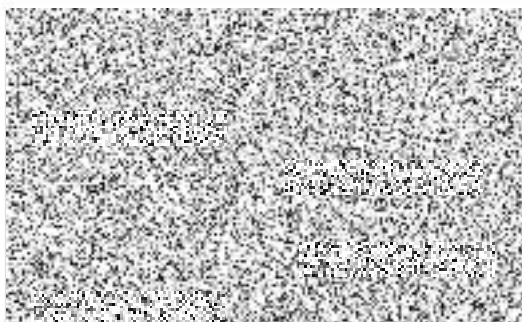
- doklad o nájemním vztahu
- evidenční list
- 3 x projekt projektová dokumentace k požadovaným úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu a technickou zprávou, orazítovaná autorizovaným inženýrem či technikem, vč. dokladu o autorizaci
- statický výpočet
- položkový rozpočet = materiál + práce
- živnostenský list dodavatele stavebních prací
- vyjádření MěHS a Hasičského záchranného sboru
- posudek kouřové cesty pro připojení spotřebiče na plynne palivo
- souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu
- případné další doklady dle požadavků vlastníka.

V Praze 10 dne 21.12.2021 Legalizaci provedl/a  
Dana Hanzlíková

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Změna umístění kuchyně
Místo stavby:	Murmanská 1245/15, Praha 10 - Vršovice
Parcelní číslo:	
Stavebník:	
Vypracoval:	
Kontroloval:	
Stupeň:	Projekt



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. ÚČEL PROJEKTU

Předmětem projektu je úprava stávajícího prostoru pro umístění kuchyně do společného prostoru s obývacím pokojem, aby byt lépe vyhovoval potřebám rodiny s dítětem.

Dosavadní dispoziční uspořádání bylo 2+1 a bude rozšířeno na 3kk.

Projekt řeší pouze drobné stavební úpravy, změna umístění pozic silnoproudých vývodů a provedení napojovacího bodu profese zdravotníky viz oddíly 5 a 6 technické zprávy. Východním podkladem byla stávající PD posledního kolaudovaného stavu a pasport prostoru.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

Prostor se nachází ve 3NP bytového domu v městské části Praha 10 – Vršovice, orientován na severovýchod.

Úpravy zahrnují přesun kuchyně ze stávajícího prostoru do obývacího pokoje, čímž vznikne prostor obývacího pokoje s kuchyní. Z uvolněné kuchyně se po zaslepení rozvodů a po úpravě stávající elektroinstalace stane ložnice. Úpravy se dotknou pouze interiérové řešení instalací. Stavební dispozice místností se měnit nebude.

Dveře mezi kuchyní a ložnicí budou zrušeny.

Prostor bude rozdělen na místnosti dle tabulky 1a.

Označení	Účel místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Obvod m	Podlaha	Povrchy stěn
3.04.02	Předsíň	14,14	18,24	Lamino, plovoucí podlaha/keramická dlažba	Omítka VC. štuková/malba
3.04.03	Ložnice	12,31	14,59	Lamino, plovoucí podlaha	Omítka VC. štuková/malba
3.04.04	Obývací pokoj + kuchyň	21,32	19,89	Lamino, plovoucí podlaha	Omítka VC. štuková/malba
3.04.05	Pokoj 2	14,37	15,31	Lamino, plovoucí podlaha	Omítka VC. štuková/malba
3.04.06	Chodba	6,74	11,16	Keramická dlažba	Omítka VC. štuková/malba
3.04.07	WC	0,99	4,02	Keramická dlažba	Omítka VC. štuková/malba
3.04.08	Koupelna	2,55	6,61	Keramická dlažba	Omítka VC. štuková/malba

Tabulka 1a.

### 3. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavební práce budou spočívat pouze v opravách děr a drážek po přesunech instalací. Zasažováno nebude do nosných konstrukcí, nýbrž pouze do nenosných. Stavební otvory po profesi ZTI budou zapraveny vápenocementovou maltou, drážky po přesunech kabelů ESi rovněž. Opatřeny budou novou štukovou omítkou a celý prostor bude opětovně vymalován.

Mezi kuchyní a ložnicí a kuchyní budou demontovány stávající dveře a stavební otvor bude zazděn vápenocementovou cihlou typu Ytong Klasik P2. Následně opatřen štukovou omítkou a taktéž vymalován.

V případě potřeby budou opraveny i drobné vrypy, či opravy vycházející ze stavební činnosti v daném prostoru.

### 4. HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

#### 4.1 Vliv stavby na životní prostředí

Vliv provozu a užívání stavby na životní prostředí, škodliviny. Provoz a užívání stavby nebude mít žádný nepříznivý vliv na životní prostředí.

#### 4.2 Vytápění

Do systému vytápění se při úpravách nebude žádným způsobem zasahovat, zůstane tedy původní.

#### 4.3 Likvidace odpadu

Splaškové vody z objektu budou odváděny přípojkou do kanalizačního řádu. Likvidování běžného komunálního odpadu vznikajícího při provozování si uživatel zajistí smluvně u odborné firmy touto činností se zabývající.

Splaškové vody z objektu jsou likvidovány na ČOV (dle místní situace). Komunální odpad bude ukládán do popelnicových nádob. Nádoby budou vyprazdňovány jednou týdně firmou určenou obcí. Recyklovatelný odpad bude tříděn do zvláštních nádob.

#### 4.4 Odvětrání

VZT není v budově zastoupeno, větrání je přirozené.

### 5. ZDRAVOTECHNIKA

#### 5.1 Vodovod

Stávající rozvody vody jsou řešeny centrální soustavou bytového domu. Do centrálních rozvodů nebude zasahováno. Ze stoupacího potrubí v bytovém jádře jsou vyvedeny odbočky teplé a studené vody. Ty jsou opatřeny uzavíracím kohoutem a podružným vodoměrem DN20. Potrubí z jádra je k zařizovacím předmětům vedeno v přízdívce z vápenocementových cihel. V prostoru budoucích napojovacích míst kuchyně bude provedena prostup pro přístup k stávajícím bytovým rozvodům. Zde se na rozvodech vysadí odbočky pro zařizovací předměty kuchyně, tedy dřez a myčka nádobí.

Bude použito potrubí PPR spojené polyfuzním svařováním. Výstup bude ukončen rohovým ventilem dimenze 1/2". Na celém bytovém systému bude provedena tlaková zkouška dle ČSN. Na dotčené části bude provedena oprava návrhové izolace tubolit.

Stávající napojovací body v pro kuchyni budou po demontáži rohových ventilů opatřeny kovovou zátkou.

## 5.2 Kanalizace

Stávající domovní kanalizace je centrální, gravitační, do této nebude zasahováno. Splašková kanalizace je vedena spolu s rozvody teplé a studené vody a dalšími rozvody v instalačním jádře. Odtud jsou přes odbočky vyvedeny napojovací body pro WC, umyvadlo a vanu v koupelně a stávající přípojný bod kanalizace v kuchyni. Rozvody jsou vedeny v přízdívce z vápenocementových cihel. Nový napojovací bod kanalizace D50 bude proveden vysazením odbočky na stávající kanalizaci v místě umyvadla v koupelně. Z prostoru kuchyně se do dělicí přičky udělá kapsa pro přístup a ke stávajícímu potrubí. Vysadí se zde odbočka 45° do které a potrubí bude přivedeno k budoucímu dřezu. Dřez bude opatřen sifonem a zápachovou uzávěrkou.

## 6. ELEKTROINSTALACE

Stávající koncept instalace silnoproudých rozvodů nebude měněn. Bude provedena pouze změna pozic koncových prvku, tedy zásuvek a vypínačů. Do stávající přístrojové rozvodnice nebude zasahováno provozní soustava a ovládání zůstávají stejné.

Provozní soustava: 3 + PE + N, 50HZ, 400/230V~, TN-C-S

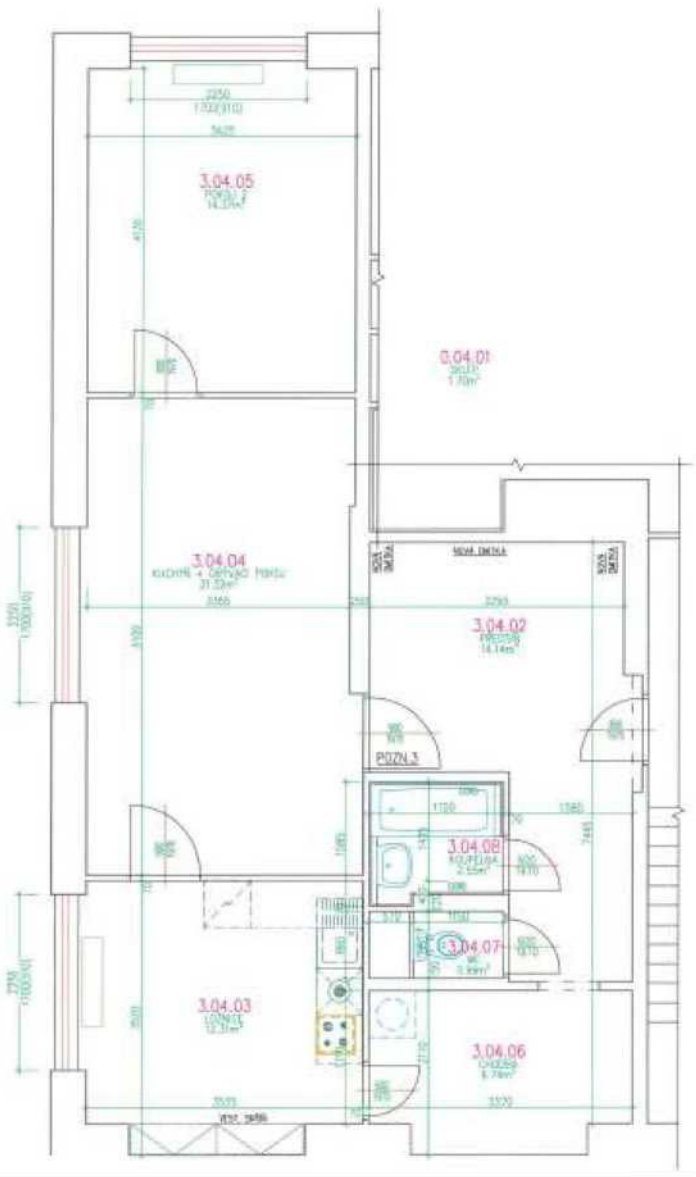
Ovládání: I + PE + N, 50HZ, 230 V~, TN – S

Provedena bude demontáž kompletace, ponechání elektroinstalačních krabic, ve kterých se provede propojení kabeláže přes svorkovnice, pokud to bude nutné. Následně bude dotažena kabeláž do nových pozic. Dle určení budou nové rozvody provedeny ze standartních celoplastových kabelů C YKY 3x2.5 uložených v plastových chráničkách uložených pod omítkou. Při souběhu tras s jinými sítěmi budou dodrženy min. vzdálenosti. Nové umístění zásuvek bude respektovat ČSN 332130 ed3.

Všechny práce na elektroinstalaci budou provedeny pouze pracovníky nebo organizací s oprávněním pro práce na el. zařízení s respektováním všech platných norem a předpisů tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost práce a ani provozu.

Provedení musí odpovídat platným normám a předpisům.

Po montáži bude provedena revize elektroinstalace a vystavena revizní zpráva.



**LEGENDA MATERIÁLŮ**

STÁVAJÍCÍ ZDVO

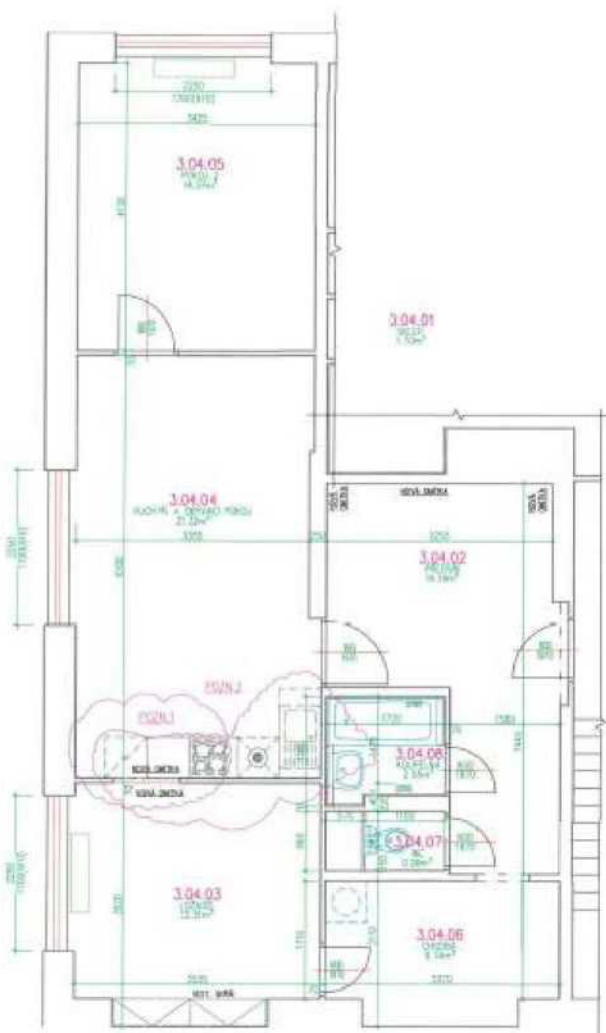
**Tabulka místností**

Číslo	Jméno	Parametry místnosti				Plocha
		Plocha [m²]	šířka [m]	hloubka [m]	objem [m³]	
3.04.01	SOUP	1,78	2,74	5,49	4,59	
3.04.02	PŘEDKOK	14,14	2,74	38,74	38,74	
3.04.03	KUCHA	12,74	2,74	34,90	33,73	
3.04.04	KOCH. I	21,32	2,74	58,60	58,43	
3.04.05	KOCH. II	14,37	2,74	39,37	38,37	
3.04.06	TOILET	6,74	2,74	18,47	18,47	
3.04.07	WC	0,56	2,74	1,51	1,71	
3.04.08	KOCH. III	2,55	2,74	6,99	6,99	

Číslo pouta [m]: 14,13  
Číslo výškoví: 203,04

**POZNÁMKA:**

VYPRACOVAL ZDENEK PODOLÁN	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. VOJTECH BOLF	DATUM: 11/2021
KLIENT: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 – NÁJEMCE JARĀ HALKŮ		FORMÁT: 2x44
<b>ÚPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR</b> MURMANSKÁ 1245/15 PRAHA 10 – VRŠOVICE		MĚŘÍTKO: 1:50
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS – VÝCHOZÍ STAV</b>		ČÍSLO VÝKRESU: <b>01</b>



**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- STÁVAJÚCI ZDVIH
- NOVÉ PLYNOBETÓNOVÉ, PROTOKOVÉ TRAVNÁM X STAV. ZDVIH (NAPR. YTONG P4-S06), SMYKA TENKOVÝSTVA, ARMOVANÁ PERLITKOU

**Tabuľka miestností**

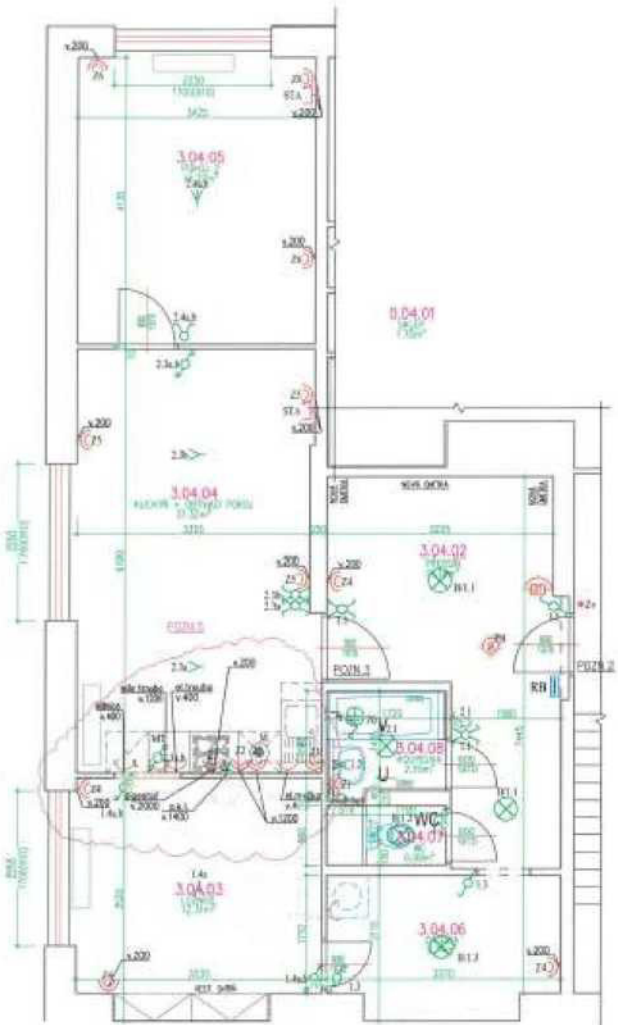
Číslo	Název	Rozmery v metroch				Plocha [m²]	Výška [m]
		Šírka [m]	Veľkosť [m]	Číslo [m]	Objem [m³]		
3.04.01	TRIEP	1,20	2,24	5,46	4,58	-	
3.04.02	PRÍZEM	14,14	2,24	18,24	38,35	-	
3.04.03	LOŽNICA	12,57	2,24	14,58	33,23	-	
3.04.04	KUCHA PLOCHA + KUCHA	12,21	2,24	18,04	38,40	2,60m	
3.04.05	KUCHA 1	14,57	2,24	15,51	38,37	2,60m	
3.04.06	KUCHA	8,14	2,24	15,18	18,87	-	
3.04.07	WC	2,98	2,24	4,00	2,71	-	
3.04.08	KÚPELŇ	2,00	2,24	3,84	8,58	-	

Číslovo plochy [m²] 74,13  
 Celková výška [m] 25,50m

**POZNÁMKA:**

- 1 - DVEŘE BUDU EMBOVANE, DRUHÉ VYBAVENIE A STAVENÍ PRÁR ZODP. NÁR. ČÍSLO 10 - 500. HROZDIE OVIETNE OVIETNE
- 2 - KUCHYŇKA AKA BUD. PLOCHA, 1 KUCHYŇKA 10 + KUCHYŇKA 10m. LÓŽNICA

VYPRACOVANÉ:	ZODPOVEDNÝ PRŮJEKTANT:	DATEM: 11/2021
ZDENEK PODOLAN	MAG. VOJTECH BOLF	FORMÁT: 2x44
KLIENT: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 – NÁJEMCE JŘE HALKO		MĚŘÍTKO: 1:50
<b>ÚPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR</b> MURMANSKÁ 1245/15 PRAHA 10 – KRČOVCE		ČÍSLO VÝKRESU: <b>02</b>
NÁZEV VÝKRESU:	<b>PŮDORYS – NOVÝ STAV</b>	



LEGENDA PRVKŮ A VÝVODŮ ELEKTRO

	1 - ZASUVKA, 2 - ZASUVKA
	ZASUVKA JEDNOFÁZOVÁ (N, AP, NT, TL, L)
	ZASUVKA STA
	ZASUVKA TELEFON - NOVÉ ZAMĚŘENÍ
	ZVONEK - DŮM TELEFON, TAČTIČKA ZVONIVU
	POŽÁRNÍ HLÁŠKA
	VÝVOD PRO INDIVIDUÁLNÍ MONTÁŽ SVĚTLA
	OSAVACÍ PAR
	VÝVOD PRO NASENĚNÉ SVĚTLO
	OSAVACÍ PAR - DOKONČENÍ LED PLOŠK 12V
	OSAVACÍ PAR - DOKONČENÍ OSOPOJNÍ PLOŠK 12V
	VENTILÁTOR VZT S DOKONČOVÁNÍM RELE
	OSPOBNÉ SVĚTLO PRISAZENÉ ŽIVNĚ
	OSPOBNÉ SVĚTLO PRISAZENÉ ŽIVNĚ
	OSPOBNÉ SVĚTLO PRISAZENÉ ŽIVNĚ
	VÝVOD V. 1 a 3, PŘEPÍNAČE 1.6, 6.16 a 7

Tabulka místností

Stře	Jméno	Místnostní výměry				Plošná
		Délka [m]	Šířka [m]	Obvod [m]	Plocha [m²]	
3.04.01	OBLOK	1,70	2,24	5,40	4,58	-
3.04.02	PŘÍZEMÍ	14,14	2,24	18,24	26,75	-
3.04.03	LOŽNICE	12,07	2,24	14,78	23,73	-
3.04.04	OPROBNÍ PRÁCE + BUDOV	23,71	2,24	18,68	56,65	24m
3.04.05	PRÁCE 2	14,57	2,24	15,15	26,37	24m
3.04.06	OKRESNÍ	8,34	2,04	17,18	18,00	-
3.04.07	WC	0,99	2,24	4,00	2,27	-
3.04.08	KUCHYŇKA	7,00	2,24	8,84	4,39	-

Číslo stře: 101  
Číslo výkresu: 04

POZNÁMKA

1 - ÚPRAVY V OBLASTI KUCHYŇKY - UPRÁVA SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV PŘI PŘECHODU DO KUCHYŇKY  
 PŘÍZEMÍ A OBLASTI SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV PŘI PŘECHODU DO SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV  
 ÚPRAVY V OBLASTI PRÁCE 2 - ÚPRAVY SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV PŘI PŘECHODU DO SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV  
 ÚPRAVY V OBLASTI WC - ÚPRAVY SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV PŘI PŘECHODU DO SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV  
 ÚPRAVY V OBLASTI KUCHYŇKY - ÚPRAVY SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV PŘI PŘECHODU DO SVĚTLA PRÁCE, OSOPOJNÍ A VÝVODŮ BUDOV

VYPRACOVAN:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	DATUM: 11/2021
ZDENEK PODOLAN	ING. VOJTĚCH BOLF	FORMÁT: 2x44
KLIENT: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 – NÁJEMCI JAR HÁJKO		MĚŘÍTKO: 1:50
<b>ÚPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR</b> MURMANSKÁ 1245/15 PRAHA 10 – VŘOŠOVICE		ČÍSLO VÝKRESU: <b>04</b>
NÁZEV VÝKRESU:	ELEKTROINSTALACE	

LEGENDA INSTALACI		LEGENDA ZAROVNAVACI PŘEDMĚTO	
—	STAVBA PŘÍKOPU SVĚTLA VODA	WC	STAVBA NE KONEC STAVBY KLOZET
—	STAVBA PŘÍKOPU TVŮ	U	STAVBA KANALIZACE
—	STAVBA PŘÍKOPU KANALIZACE	V	STAVBA VĚTRÁNÍ
—	KOBY KANALIZACE SVĚTLA VODA	D	STAVBA VĚTRÁNÍ
—	KOBY KANALIZACE TVŮ	AP/N	STAVBA VĚTRÁNÍ PŘI PRÁCI / KLOZET
—	KOBY KANALIZACE SVĚTLA VODA	END	STAVBA VĚTRÁNÍ PŘI PRÁCI / KLOZET

**LEGENDA**

- 4.1. Bolesti-vo-břesed
- 4.2. Bolesti-vo-břesed
- 4.3. Bolesti-vo-břesed
- 4.4. Bolesti-vo-břesed

Kód	Název	Průměr		Délka [m]	Objem [l]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]
		vnitřní	vnější					
0010	0010	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0020	0020	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0030	0030	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0040	0040	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0050	0050	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0060	0060	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0070	0070	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0080	0080	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0090	0090	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0100	0100	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0110	0110	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0120	0120	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0130	0130	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0140	0140	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0150	0150	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0160	0160	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0170	0170	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0180	0180	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0190	0190	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0200	0200	100	100	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objem [m³] = 0,001 x délka [m] x průměr [mm] x průměr [mm]



**POZNÁMKA**  
 1 - vše vzhledem k tomu, že se jedná o projekt, který bude realizován v budoucnu, je třeba si uvědomit, že se může změnit například počet osob, kteří budou v objektu žít, nebo se může změnit například počet osob, kteří budou v objektu pracovat. Všechny údaje jsou tedy orientační a mohou být změněny v průběhu realizace projektu.  
 2 - pokud bude provedena nějaká změna, je třeba si uvědomit, že se může změnit například počet osob, kteří budou v objektu žít, nebo se může změnit například počet osob, kteří budou v objektu pracovat. Všechny údaje jsou tedy orientační a mohou být změněny v průběhu realizace projektu.  
 3 - pokud bude provedena nějaká změna, je třeba si uvědomit, že se může změnit například počet osob, kteří budou v objektu žít, nebo se může změnit například počet osob, kteří budou v objektu pracovat. Všechny údaje jsou tedy orientační a mohou být změněny v průběhu realizace projektu.

VYPRACOVAN: ZEMEK FOUŠAN	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. VOJTECH BOLEF	DATA: 11/2022
KLIENT: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 – MAJENCE JIŘÍ HLÍDEK		FORMÁT: A4
ÚPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ MURÁNSKÁ 1245/15 PRAHA 10 – VOŠKOVCE		MĚŘÍTKO: 1:50
NÁZEV VÝKRESU: ZDRAVOTECHNIKA		ČÍSLO VÝKRESU: 03

Výkaz výměr / Rozpočet					
č. p.	Název položky	Množství	MI	Jednotková cena	Celková cena
<b>Poznámky:</b>					
	Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalosti a podkladů zmíněných v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky.				
	V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zkolovými a předpisy.				
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>					
1	Bourání a oprava povrchů (dodávka a montáž)				
1.1	Zhotovení a zpravení stavebních montážních otvorů ve střešních zdív. pro připojení ZTI	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
1.2	Zpravení a oprava povrchů po montáži nových rozvodů ZTI malou v.c.	1	kpl	900,00 Kč	900,00 Kč
1.3	Zpravení a oprava povrchů po demontáži stávajících rozvodů ZTI malou v.c.	1	kpl	900,00 Kč	900,00 Kč
1.4	Zhotovení a zpravení montážních drážek pro přechod kabelů ESII, včetně zpravení v místech instalačních krabiček	1	kpl	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
1.5	Demontáž dveří 1900, včetně demontáže zrubů a ekologické likvidace	1	kpl	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč
1.6	Dokončení stavebního otvoru 900x2000, např. Young P2 -500, sířka 70mm	2	m <sup>2</sup>	950,00 Kč	1 900,00 Kč
2	Malířské práce (dodávka a montáž)				
2.1	Oprava lokálního poškození omítky, včetně omítky na ve vyndívce	1	kpl	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
2.2	Výmalba dřevěný nástěr KAL. dle výběru klientem.	26	m <sup>2</sup>	350,00 Kč	9 100,00 Kč
2.3	Oprava výmalby kachle	8	m <sup>3</sup>	350,00 Kč	2 800,00 Kč
3	Jiné stavební práce více neuvedeno				
3.1	Oprava zdív. vrypů, detailů - více neuvedeno	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
3.2	Likvidace odpadu	1	kpl	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>26 700,00 Kč</b>

Výkaz výměr / Rozpočet					
č. p.	Název položky	Množství	MJ	Jednotková cena	Celková cena
<b>Poznámky:</b>					
Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalosti a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky.					
V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy					
<b>VODOVOD</b>					
<b>1</b>	<b>Potrubi</b>				
(dodávka a montáž)					
Potrubi plastové z polypropylenu PP-RCT typ 4 vč. tvarovek a přechodků, spojování polyfuzním svarem; použití: rozvody teplé vody a cirkulace					
1.1	20x2.3	2	m	180,00 Kč	360,00 Kč
Potrubi plastové z polypropylenu PP-RCT typ 4 vč. tvarovek a přechodků, spojování polyfuzním svarem; použití: rozvody teplé vody a cirkulace					
1.2	20x2.3	2	m	180,00 Kč	360,00 Kč
1.3	Nápojení na stávající rozvody vodovodu	3	kpl	781,00 Kč	2 343,00 Kč
<b>2</b>	<b>Izolace</b>				
(dodávka a montáž)					
Izolační materiál: tepelná izolace ve tvaru polystyrenu EPS 102 0007 SK					
Termoizolační návléková trubice Tubolit DG; Izolace potrubí studené vody včetně oblouků a odboček; stupeň hořlavosti lehce hořlavý, označení C3 dle ČSN 73 0862, těžce zápalný, neskápavající; Tepelná vodivost : 0,038 W (m.K), Teplotní rozsah použití : do + 102°C, tl. izolace : 5 mm					
2.1	20x2.3	2	m	59,00 Kč	118,00 Kč
Termoizolační návléková trubice Tubolit DG, izolace rozvodů teple vody včetně oblouků a odboček; stupeň hořlavosti lehce hořlavý					
2.2	20x2.3	2	m	59,00 Kč	118,00 Kč
<b>3</b>	<b>Armatury</b>				
3.1	Rohový ventil 1/2" x 3/8"	3	ks	188,00 Kč	564,00 Kč
<b>KANALIZACE</b>					
<b>4</b>	<b>Potrubi</b>				
(dodávka a montáž)					
HT-System (PPs) - Odpadní trubky a tvarovky vč. přechodků					
Materiál: trubka Pps - nesnadno hořlavý speciální polypropylen					
Barva: šedá, spojení: dvojřitý těsnicí kroužek					
Spojení: zasunovací hrdla se vsazeným profilovaným těsnicím kroužkem, použití: splašková kanalizace					
4.1	DN 40	2	m	311,00 Kč	622,00 Kč
4.2	Nápojení na stávající potrubí kanalizace	2	kpl	750,00 Kč	1 500,00 Kč
<b>5</b>	<b>ZARIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>				
5.1	Budou součástí dodávky kuchyňské linky - není součástí tohoto projektu	0		- Kč	- Kč
<b>6</b>	<b>OSTATNÍ</b>				
6.1	Praktické zkoušky vodovodního potrubí, propojení a desimace potrubí, naplnění, napouštění	4	m	58,00 Kč	232,00 Kč
6.2	Zkouška těsnosti kanalizace	2	m	68,00 Kč	136,00 Kč
6.3	Připomoce stavebních prací	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
6.4	Doprava materiálu	1	kpl	400,00 Kč	400,00 Kč
Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a práce dodavatele.					
6.5	Kotvicí systém	1	kpl	500,00 Kč	500,00 Kč
6.6	Demontáž stávajících rozvodů a napojovacích míst	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>14 753,00 Kč</b>

Výkaz výměr / Rozpočet					
č. p.	Název položky	Množství	MJ	Jednotková cena	Celková cena
<b>Poznámky:</b>					
	Tato specifikace materiálů byla vypracována na základě znalosti a podkladů mařných v době jejího zhotovení. Je specifikací předložitou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky.				
	V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž zahrnuty prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, nezahrnuté v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla v souladu se zvláštní a předpisy				
<b>ELEKTRONINSTALACE SILNOPROUD</b>					
<b>1</b>	<b>Kabeláž</b>				
	(dodávka a montáž)				
1.1	Demontáž stávajících kabelů, jejich úprava a dotahnutí do pozice nových vzrůstek CYKY 3J x 2,5	15	m	61,00 Kč	915,00 Kč
1.2	Demontáž stávajících kabelů, jejich úprava a dotahnutí do pozice nových ovladačů ovládací CYKY 3J x 1,5	6	m	58,00 Kč	348,00 Kč
1.3	Krabice univernální KPR 68/71L, pětistrojová	12	ks	168,00 Kč	2 016,00 Kč
1.4	Krabiceová svorka WAGO 4x0,5-2,5mm 2273-204	16	ks	18,00 Kč	288,00 Kč
1.5	Drobný instalační materiál	1	kpl	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
1.6					
<b>2</b>	<b>Kompletace</b>				
	(dodávka a montáž)				
2.1	Demontáž stávající kompletace a přesun do nových pozic	8	ks	150,00 Kč	1 200,00 Kč
2.2	Zapojení	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
2.3	Spínač jednofázový faz.1, 3559-A01345 + 3558E-A00651 08 + 3901F-A00110 08	2	ks	293,00 Kč	586,00 Kč
2.4	Závěrka jednozásobná 250V/16A s ptep. ochr., 5598E-A02999 08, Rámecník jednozásobný (s těsnicí manžetou), IP44 ABB Tims 3901F-A00941 G	4	ks	754,00 Kč	3 016,00 Kč
2.5	2x Závěrka jednozásobná 250V/16A, 5518E-A02999 08, Dvojitá manžeta jednozásobný (s těsnicí manžetou), IP44 ABB Tims 3901F-A00942 G	4	ks	815,00 Kč	3 260,00 Kč
<b>3</b>	<b>Jiné stavební práce výše neuvedené</b>				
3.1	Revize	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
3.2	Doposnutí spotřebičů	1	kpl	1 700,00 Kč	1 700,00 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>16 600,00 Kč</b>

<b>Cenová nabídka</b>			
Projekt :	Změna umístění kuchyně	Označení ocenění:	
Objednatel :		Datum vydání :	05.01.2022
Zhotovitel:			
Ocenění na základě: Projektové dokumentace	Popis ocenění : Ocenění reflektuje stavební a profesní úpravy v bytě b04 na Adrese Mumanská 1245/15 Praha 10 Vršovice		
Cena nabídky: (bez DPH)	58 053 CZK		
<b>ODSOUHLASENÍ CENOVÉ NABÍDKY</b>			
ZHOTOVITEL:	OBJEDNATEL:		
.....	.....		
Datum a podpis	Datum a podpis		

## **Smlouva o provedení stavebních úprav**

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941

zastoupená, Renatou Chmelovou starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Mgr Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a



(dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o provedení stavebních úprav**

#### **I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Městská část Praha 10 má svěřen statutem hl. m. Prahy bytový dům č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15, Praha 10, kat. území Vršovice.
2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl na vlastní náklady stavební úpravy v bytě č. 4 v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15, Praha 10, kat. území Vršovice, uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

#### **II.**

#### **Podmínky pro provedení stavebních úprav**

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající v přemístění kuchyně do obývacího pokoje, s tím spojenými úpravami elektroinstalace, rozvodů vody, plynu a odpadů, původní kuchyň bude přeměněna na ložnici v bytě č. 4 v bytovém domě č. p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15, Praha 10, kat. území Vršovice, s rozpočtovým nákladem ve výši 58 053 Kč bez DPH (slovy padesátosmtisíc padesát tři korun českých bez DPH). Úpravami nedojde ke změně užívání, dojde ke změně využití místnosti

2. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému projektu, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání nebytových prostor v domě jeho nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domě nad míru obvyklou poměrům stavby.
4. Stavebník se zavazuje stavební činnost vykonávat pouze v pracovní dny mezi 7:00 až 17:00 hodin, tak aby nebyl rušen klid ostatních nájemců v domě. Vyžaduje-li technologický postup stavební výroby práci delší, je nutný písemný souhlas ostatních nájemců domu. Práce musí být v tomto případě ukončeny maximálně ve 22:00 hod.
5. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce bytu, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.
6. Stavebník se zavazuje nejpozději do ukončení stavebních prací zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
7. Stavebník se zavazuje při stavebních pracích dodržovat platné technické normy a předpisy.

### **III.**

#### **Odpovědnost za škodu**

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domě a v domě včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domě.

### **IV.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu (ani jeho části) č. p. 658, ulice Mrštíkova č. o. 39, Praha 10, kat. území Strašnice.

2. Po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu - městské části Praha 10 a požádat o jejich převjímku. Při převjímce stavebníci doloží originální faktury (nebo ověřené kopie) za práci a použitý materiál a revizní zprávy na veškeré rozvody, které byly v rámci stavebních úprav měněny.

## V.

### Další ujednání

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy do jednoho roku od podpisu smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu svůj závazek dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20 % je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníka. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. a) Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. II., IV. a V., této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny rozpočtových nákladů dohodnutých v čl. II., odst. 1 této smlouvy minimálně však 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.  
  
b) Smluvní pokuty dle čl. V. odst. 6. této smlouvy může m. č. Praha 10 uložit stavebníkovi pouze v případě, že na porušení příslušné smluvní povinnosti stavebníka písemně upozorní, a stavebník nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu a písemně nedoloží městské části Praha 10 tuto skutečnost do uplynutí uvedené lhůty. V písemném upozornění je m. č. Praha 10 povinna uvést konkrétní důvod porušení smluvní povinnosti ze strany stavebníka, lhůtu k nápravě a výši případné pokuty. Lhůta k nápravě nesmí být stanovena kratší než 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění. M. č. Praha 10 je oprávněna v odůvodněných případech stanovit i pokutu nižší, a to až do minimální výše pokuty stanovené v čl. V. odst. 6. písm. a) této smlouvy.  
  
c) Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je m. č. Praha 10 povinna sdělit stavebníkovi písemně. Smluvní pokuta je splatná na účet m. č. Praha 10, a to nejpozději do patnácti dnů po dnů ode dne v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty stavebníkům doručeno.

d) V případě opakovaného nebo trvajících porušení téže smluvní povinnosti není m. č. Praha 10 povinná písemně upozorňovat stavebníka na opětovné nebo trvajících porušení smluvní povinnosti a poskytnout stavebníkovi lhůtu k nápravě a je oprávněna uložit pokutu přímo. Porušení povinností daných touto smlouvou se považuje za opakované nebo trvajících v případě, že došlo za trvání této smlouvy již minimálně jednou ke stejnému nebo obdobnému porušení smluvní povinnosti nebo trvá i nadále stav porušení příslušné smluvní povinnosti, po uplynutí pronajímatelem určené lhůty k nápravě.

## VI.

### Náhrada za zhodnocení Bytu v důsledku stavebních úprav

1. Městská část se zavazuje poskytnout Stavebníkovi úhradu za zvýšení hodnoty Domu, jakožto celku, v důsledku provedení Stavebních úprav v případech, podle pravidel a za podmínek sjednaných v tomto Článku (dále jen „Vyrovnání“).
2. Městská část nebude Stavebníkovi nahrazovat náklady vynaložené na provedení Stavebních úprav ani žádnou jejich část a tyto náklady proto nemohou být zahrnuté do Vyrovnání.
3. Výše Vyrovnání bude stanovena ke dni skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy. Dojde-li k předání bytu Městské části až po datu skončení nájmu, bude pro určení Vyrovnání rozhodující den předání bytu.
4. Vyrovnání Městská část poskytne Stavebníkovi ve výši, v jaké došlo ke dni skončení nájmu výlučně v důsledku provedení Stavebních úprav ke zvýšení obvyklé ceny Domu oproti obvyklé ceně, kterou měl Dům před provedením Stavebních úprav. V případě, že provedením Stavebních úprav nedošlo ke zvýšení obvyklé ceny Domu ke dni skončení nájmu, nebude Stavebníkovi Vyrovnání poskytnuto. V případě, kdy bude v důsledku odečtení částky odpovídající opotřebením a poškozením Stavebních úprav ke dni skončení nájmu mít Vyrovnání hodnotu nula a nižší (tj. zápornou hodnotu), nebude Vyrovnání poskytnuto; tím nejsou dotčeny nároky Městské části vyplývající z Nájemní smlouvy nebo nárok na náhradu újmy způsobené v důsledku opotřebením či poškozením Bytu nebo jiných částí Domu Stavebníkem v rozporu s touto Smlouvou, s Nájemní smlouvou nebo právními předpisy.
5. Vyrovnání bude poskytnuto pouze, pokud o něj Stavebník písemně požádá bez zbytečného odkladu po skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou. Žádost musí být doručena na podatelnu Městské části. Městská část je oprávněna přiměřeně ponížít částku Vyrovnání v těch případech, kdy v důsledku prodloužení Stavebníky s podáním žádosti o poskytnutí Vyrovnání nebude objektivně možné provést úplné a řádné znalecké posouzení, a to například v důsledku provedení nových stavebních úprav dalším nájemníkem či Městskou částí.
6. Výše Vyrovnání bude stanovena znaleckým posudkem, který vyhotoví znalec určený Městskou částí. Znalec bude vybrán ze seznamu soudních znalců pro obor ekonomika.

Stavebník je povinen poskytnout znalci veškerou potřebnou součinnost, včetně umožnění prohlídky Bytu a poskytnutí potřebných podkladů a informací. Městská část je povinna doručit nebo osobně předat Stavebníkovi jedno vyhotovení znaleckého posudku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdržela. Stavebník se zavazuje uhradit městské části Praha 10 ½ (slovy: Jednu polovinu) nákladů za jeho vypracování, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení takových nákladů.

7. Strany sjednávají, že pokud by výše Vyrovnání stanovená znaleckým posudkem překročila částku 70 % výše rozpočtu stavebních úprav dle přílohy č. 2. této smlouvy, poskytne Městská část Stavebníkovi Vyrovnání odpovídající maximálně výši 70% odsouhlaseného rozpočtu stavebních úprav, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Podmínkou poskytnutí Vyrovnání je skutečnost, že před zahájením Stavebních úprav byla Městskou částí provedena prohlídka Bytu, na základě které byl zaznamenán stav Bytu před provedením Stavebních úprav. Za tímto účelem je Stavebník povinen umožnit před zahájením Stavebních úprav provedení prohlídky Bytu zástupci Městské části a případně i znalci určenému Městskou částí.
9. Strany sjednávají, že pro stanovení výše Vyrovnání se uplatní rovněž následující pravidla:
  - a) pro účely stanovení výše Vyrovnání nebudou zohledněné žádné Nepovolené změny, které zvyšují hodnotu Domu;
  - b) výše Vyrovnání bude stanovena v souladu s tímto článkem a nebude tedy stanovena jako hodnota technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) Vyrovnání podle této Smlouvy představuje vypořádání veškerých nároků Stavebníka proti Městské části v důsledku provedení Stavebních úprav a Stavebník nemá nárok na žádnou jinou úhradu z žádného jiného důvodu, zejména nikoli z důvodu vydání bezdůvodného obohacení, a to ani tehdy, pokud v souladu se Smlouvou nemá být Vyrovnání poskytnuto.
10. Vznikne-li stavebníkovi podle Smlouvy nárok na úhradu Vyrovnání, je Městská část povinna uhradit Stavebníkovi Vyrovnání nejpozději do 6 měsíců ode dne podání žádosti po ukončení nájmu a protokolárním předání bytu městské části Praha 10.
11. Stavebník není oprávněn jednostranně započíst pohledávku na úhradu Vyrovnání proti pohledávce Městské části na úhradu nájemného.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Součástí tří stejnopisů této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 potvrzené oběma smluvními stranami. Jedno potvrzené vyhotovení přílohy č. 1 si ponechá stavebník pro předložení stavebnímu odboru Úřadu městské části Praha 10 a dvě vyhotovení si ponechá městská část Praha 10.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebník jedno vyhotovení této smlouvy, včetně přílohy č. 1. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy, včetně dvou zbývajících vyhotovení přílohy č. 1.
3. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a prosti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Stavební dokumentace, rozpočet

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
městská část Praha 10

.....  
stavebník

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 26. 01. 2022  
k projednání žádosti: Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 4, v bytovém domě č.  
p. 1245, ulice Murmanská č. o. 15 Praha 10, kat. území Vršovice

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE