

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: /bude doplněno/  
Číslo smlouvy zhotovitele: /doplní dodavatel/

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Městská část Praha 10

IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
zastoupený: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního  
ID datové schránky: irnb7wg  
Bankovní spojení: /bude doplněno/  
Číslo účtu: /bude doplněno/

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
- b) technických: Ing. Dušan Kodrila, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP

#### 2. Zhotovitel: /doplní dodavatel/<sup>1</sup>

IČO: /doplní dodavatel/  
DIČ: /doplní dodavatel/  
se sídlem: /doplní dodavatel/  
zastoupený: /doplní dodavatel/  
ID datové schránky: /doplní dodavatel/  
Bankovní spojení: /doplní dodavatel/  
Číslo účtu: /doplní dodavatel/

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: /doplní dodavatel/
- b) technických: /doplní dodavatel/

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), na základě výsledků zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) k veřejné zakázce s názvem „ZŠ U Vršovického nádraží - propojení dvou křídel a sanace vlhkosti zdiva,“ (dále jen jako „veřejná zakázka“), v němž jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného ve smlouvě na straně zhotovitele.

<sup>1</sup> U fyzických osob dodavatel doplní č. j. Živnostenského listu a kdo ho vydal, u právnických osob dodavatel doplní údaj, v jakém registru a pod jakým číslem je subjekt zapsán (obch. rejstřík, registr sdružení apod.)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

## Článek II.

### PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění díla je **rekonstrukce části objektu Základní školy U Vršovického nádraží, na adrese U Vršovického nádraží 1/950, Praha 10, spočívající v propojení dvou křídel objektu spojovací chodbou, dispoziční řešení školní družiny a sanaci vlhkosti obvodového zdiva** (dále jen „dílo“), a to dle Projektové dokumentace zhotovené společností ARW pb, s.r.o., se sídlem: Milady Horákové 387/56, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 64938115 a ANTA spol. s r.o., se sídlem: Praha 8, Hanzlíkova 527/13, PSČ 18100, IČO: 45793891, která představuje technické podmínky veřejné zakázky a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).

Rozsah díla je specifikován zejména jeho technickými parametry stanovenými projektovou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace.

2. Místem plnění díla je pozemek:

- katastrální území Vršovice (732257)
- pozemek parc. č. 1059

3. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr;
- b) dle nabídky zhotovitele podané prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena dne: ..... *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*;
- c) dle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované zpracovatelem projektu: společností ARW pb, s.r.o., se sídlem: Milady Horákové 387/56, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 64938115 a ANTA spol. s r.o., se sídlem: Praha 8, Hanzlíkova 527/13, PSČ 18100, IČO: 45793891;
- d) dle stavebního povolení vydaného **/bude doplněno/**, č.j.: **/bude doplněno/**, které bylo vydáno dne **/bude doplněno/**;
- e) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele v průběhu plnění veřejné zakázky.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
9. Poddodavatele, jejichž prostřednictvím zhotovitel neprokazoval splnění kvalifikace, je možné měnit pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
10. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
11. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
13. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
14. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
15. Objednatel je povinen stanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
16. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné změny díla, přičemž je povinen respektovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany dále uvádějí, že objednatel je oprávněn navrhnout i takové změny díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu díla, a to s odpovídajícím snížením ceny za dílo. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu díla, která dílo omezuje.
17. V důsledku změny díla může být sjednaná cena za dílo změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
  - a) na základě změny rozsahu díla, a to buď dle požadavku objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení díla,
  - b) na základě změny rozsahu díla dle návrhu zhotovitele,
  - c) pokud se při provádění díla vyskytnou okolnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu za dílo,
  - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje).
18. Ke zvýšení ceny za dílo v důsledku změny díla může dojít pouze pod podmínkou, že:
  - a) taková změna byla vyvolána objednatelem, a
  - b) její negativní dopad na cenu za dílo je nevyhnutelný.

19. Změny díla, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za dílo nebo by měly vliv na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
20. Změnu předmětu díla navrhne objednatel požadavkem na změnu díla doručeným zhotoviteli, zhotovitel pak doručením vyplněného změnového listu objednateli.
21. Na základě obdržení požadavku na změnu díla od objednatele vypracuje zhotovitel do pěti pracovních dnů od jeho obdržení změnový list a předloží jej objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že objednatel shledá změnový list k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení změny díla a doručí zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
22. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
  - a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
  - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
  - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
  - d) popis příčin vzniku změny díla,
  - e) ocenění změny díla,
  - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění.
23. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
24. Objednatel změnový list (ať už předložený zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na změnu díla od objednatele) buď:
  - a) zamítne, čímž změnové řízení končí a změna díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení objednatele;
  - b) potvrdí a na jeho základě vystaví příkaz ke změně díla (pokud změna díla podle změnového listu nemá vliv na cenu za dílo, ani termíny plnění díla), čímž se změna díla stane pro smluvní strany závaznou a zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást díla; nebo
  - c) zašle zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této smlouvě, po té co proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (pokud změna díla podle změnového listu má vliv na cenu za dílo, či termíny plnění), vyhotovený na základě změnového listu, přičemž zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení, a změna díla se stane pro smluvní strany závaznou a zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást díla na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
25. Zhotovitel se zavazuje provést změnu díla způsobem a v termínech či lhůtách uvedených v příkazu ke změně díla nebo dodatku k této smlouvě. Provedení změn díla způsobem odlišným od příkazu ke změně díla nebo smlouvy, či nedodržení stanovených termínů a/nebo lhůt bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
26. Zhotovitel je povinován provádět v průběhu školního roku práce s co nejmenším dopadem na provoz základní školy, zejména co se týká minimalizování hluku z výstavby (hlučné stavební práce budou probíhat v odpoledních hodinách po 15 hodině, či o víkendech, vždy po dohodě pověřenou osobou zastupující objednatele), zamezení pronikání prachu instalací vhodných protiprašných opatření a zamezení dalších negativních vlivů, které by měly vliv na provoz základní školy. Časové omezení uvedené ve větě předchozí však neplatí pro dobu letních prázdnin, tj. od 4.7.2022 do 31.7.2022, kdy mohou práce probíhat celý den.

27. Zhotovitel je povinen strpět pořízení časosběrného videa, bude-li za strany objednatele v průběhu realizace díla jeho pořízení požadováno.

### Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (stavebních prací) se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu (stavební práce) **nejpozději do 4 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to tak, že dokončí a předá objednateli předmět díla (včetně předání veškeré dokumentace dle této smlouvy a kolaudačního souhlasu), **a to nejpozději do 4 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.**
4. Za prodlení s dokončením stavby a/nebo předáním díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu *ve výši 0,2 % z ceny díla* dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.
6. Harmonogram díla je zpracován zhotovitelem a předložen objednateli jako příloha č. 4 této smlouvy. Harmonogram díla obsahuje časový plán provádění díla a jsou v něm vyznačeny všechny termíny, a lhůty podle této smlouvy a postupy s nimi související. V Harmonogramu díla musí být dále uvedeny všechny hlavní (důležité) činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rámci stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů. Harmonogram díla musí umožňovat ověření funkčních souvislostí a dále z něj musí být zřejmá stádia dokončenosti jednotlivých hlavních činností soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Dojde-li ke zpoždění s termínem dokončení stavebních prací, dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, a/nebo předáním díla, dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět, vzhledem ke skutečnosti, že již stávající vymezení termínů plnění v sobě obsahuje časovou rezervu pro realizaci prací, v délce 15 dnů.
8. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a předání staveniště v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob. Tyto skutečnosti musí být vždy potvrzeny ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele. pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku smluvní strany nepovažují SARS-CoV-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní nebo lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku pro plnění dle této smlouvy. Obdobně smluvní strany nepovažují za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci.

9. Zpoždění provádění díla vlivem vyšší moci kratší než 15 kalendářních dní nebude mít vliv na termín dokončení stavby, a to z důvodu časové rezervy zakalkulované v celkové době provádění díla.

#### Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

**Cena bez DPH** [doplň dodavatel] Kč, - (slovy: [doplň dodavatel])  
(dále jen „cena za dílo“).

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.
3. Cena za dílo je stanovena na základě projektové dokumentace, a podle zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří položkový rozpočet.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů soupisu skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací či změn.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele. Pokud se v budoucnu ukáže, že položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsáné v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, který byl součástí zadávací dokumentace, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem díla a součástí sjednané ceny za dílo v rámci jiných položek položkového rozpočtu zhotovitele.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za dílo ani žádné z jeho částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2620 až 2622 Občanského zákoníku.
7. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro všechny činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů (mimo jiné náklady na dopravu, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení stavby; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení stavby; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení stavby; veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele; veškeré náklady na zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru; veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost; veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla; veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení; veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele; veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; veškeré náklady na opatření k ochraně životního prostředí; veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření; náklady individuálního vyzkoušení technického vybavení; náklady řízení komplexního vyzkoušení

technického vybavení; náklady k zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a EN; náklady na vypracování příslušných revizí a protokolů; náklady na zajištění návodů k obsluze a údržbě technického vybavení; náklady na zaškolení obsluhy), zajištění kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu díla.

8. Cena za dílo obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu objednatelem v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
10. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty zhotovitel v souladu s takovou změnou bude reflektovat změnu procentní sazby odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
11. V případě, že dojde k omezení rozsahu předmětu díla ze strany objednatele, nebo na návrh zhotovitele, bude cena za dílo snížena o cenu méněprací. Celková cena za dílo bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
12. Méněpráce budou zhotovitelem ve změnovém listu zpracovány formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněny ve výši cen dle položkového rozpočtu. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl vedlejších a ostatních nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen objednateli k projednání.
13. Zhotovitel je povinen méněpráce vyčíslit tak, aby úprava ceny za dílo z tohoto důvodu byla objednatelům přezkoumatelná.
14. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně jeho ocenění a takto zpracovaný změnový list předložit objednateli k projednání.
15. Ocenění víceprací bude provedeno tak, že jednotkové ceny použité k ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny dle:
  - a) položkového rozpočtu, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak
  - b) ve výši 100 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s., a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup pak dle
  - c) cen v místě a čase obvyklých.
16. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou nové okolnosti, které nemohl objednatel předvídat (např. nutnost provedení určitých prací plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny ČSN a EN), které mají vliv na cenu za dílo, pak zhotovitel ve změnovém

listu uvede přesný a výstižný popis příčin jeho vzniku a zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude oceněn způsobem sjednaným pro ocenění méněprací či víceprací. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen objednateli k projednání.

#### Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je daňový doklad (faktura), která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů., označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený vykonavatelem technického dozoru stavebníka. Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen vystavit, daňový doklad také s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu (faktuře) vyznačit číslo smlouvy a název zakázky. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
3. Cena za dílo bude objednatelům hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečného provedení prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací a kvalitě. Pokud budou kontrolou při předání díla zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
6. Soupis skutečně provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem je zhotovitel povinen technickému dozoru předložit vždy nejpozději do třetího dne příslušného měsíce. Jednotlivé položky soupisu skutečně provedených prací, oddíly i rekapitulace musí obsahovat výši již vyčerpané částky, čerpanou částku a částku, kterou zbývá vyčerpat.
7. Technický dozor je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací technický dozor zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Následně technický dozor ověří, zda zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, technický dozor soupis provedených prací potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyhovění všem připomínkám.
8. Po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem vystaví zhotovitel daňový doklad nejpozději do patnáctého dne příslušného měsíce.

9. Příslušné odsouhlasené soupisy provedených prací technickým dozorem jsou nedílnou součástí daňových dokladů. Bez schválených soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem jsou daňové doklady neúplné.
10. Soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu se považuje za odsouhlasený pouze v případě, je-li podepsán technickým dozorem.
11. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
14. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí staveniště se uskuteční **do pěti pracovních dnů po písemném pokynu objednatele.**
2. Zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel k dokončení dílčí části díla – investorskému převzetí každé etapy zajistí a předá objednateli níže uvedené doklady, a to zejména:
  - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
  - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky;*

- *kolaudační souhlas tj. povolení k zahájení užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon, pro užívání díla. Pro úkony a činnosti prováděné za tímto účelem jménem zadavatele bude dodavateli na vyžádání udělena plná moc;*
  - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.*
4. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany technického dozoru stavebníka. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty technickému dozoru stavebníka s dostatečným časovým předstihem, nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí díla.
  5. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
  6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.
  7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
  8. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
  9. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
  10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
  11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací,

jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden v plném rozsahu dle ustanovení § 157 stavebního zákona a dalších platných právních předpisů.

2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen(a):  
**/doplň dodavatel/**
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů, včetně podpisových vzorů osob, oprávněných k provádění zápisů,
  - identifikační údaje stavby podle projektu,
  - přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
  7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru stavebníka a originál pro objednatele.
  8. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce technický dozor stavebníka, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
  9. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
  10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
  11. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

#### Článek VIII.

### TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů

a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, resp. technického dozoru stavebníka.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodłużují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané technickým dozorem stavebníka podle potřeby, min. však 1x za měsíc. Kontrolní dny se konají zejména za účasti zástupců objednatele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Technický dozor pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným.

#### Článek IX.

### ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu **60 měsíců**, přičemž záruční lhůta počíná běžet dnem dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při převzetí díla – vady budou v takovém případě uvedeny do zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit ve lhůtě **5 pracovních dnů** od předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě dle tohoto ustanovení smlouvy, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý započatý den prodlení;
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své práce, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

#### Článek X.

#### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být

dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

## Článek XI. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se dílo považuje za nepředané.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k dílu, respektive k části díla nabývá objednatel zhotovením díla, respektive zhotovením části díla, a to bez ohledu na to, že dílo, resp. část díla nebyly objednateli předány. V případě pochybností, zda je vlastnické právo k určité části díla možné nabýt samostatně, je rozhodující stanovisko objednatele. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle tohoto ustanovení smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku převzetí díla (podpisem zápisu o předání díla). V případě vzniku poškození prováděného díla je zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla, tedy okamžikem podpisu zápisu o předání díla.
5. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
9. Zhotovitel předloží technickému doзору minimálně čtyři pracovní dny před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
- stavební deník,
- revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
- další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.

10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem, a to ve dvou vyhotoveních.

11. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přičemž k předání a převzetí díla přizve technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit zápis, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

12. Nejpozději do 15 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

## Článek XII. SANKCE

1. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. V případě že pojistné smlouvy dle čl. XIV. odst. 2 a 3 této smlouvy v době trvání smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. V případě že zhotovitel poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu k výzvě objednatele dle čl. XIV. odst. 1 a 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele nenarušit provoz objednatele dle čl. II. odst. 26 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti (popř. vydání bezdůvodného obohacení), na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## Článek XIII. REALIZAČNÍ TÝM

1. Zhotovitel je povinen realizovat hlavní činnosti při provádění Díla prostřednictvím osob, které jsou jmenovitě určené v seznamu techniků, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Realizační tým je sloužený minimálně z níže uvedených osob:

- Stavbyvedoucí
- Zástupce stavbyvedoucího
- Statik stavby

3. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

#### Článek XIV. **POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným svou činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny za dílo. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel předložil před podpisem této smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny za dílo bez DPH při spoluúčasti do 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Zhotovitel dále předložil před podpisem této smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši nejméně 13 915 000 Kč při spoluúčasti do 5 %. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla, systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády části díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše ceny za dílo. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ceně za dílo.
8. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta výše uvedeným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### Článek XV. **VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU**

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje níže uvedenou změnu závazku:

- a) právo objednatele upravit specifikaci rozsahu díla prováděného zhotovitelem na základě této smlouvy, a to v návaznosti možnost změny rozsahu předpokládaných stavebních prací spočívající v odstranění případného azbestu, bude-li v rámci realizace díla objeven.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li po dobu trvání této smlouvy k odstranění případného azbestu, který bude mít dopad na rozsah a/nebo obsah činností zhotovitele dle této smlouvy, provedou smluvní strany úpravu rozsahu plnění zhotovitele dle této smlouvy tak, aby odpovídala příslušnému navýšení rozsahu díla.
  3. Smluvní strany vstoupí do jednání iniciovaného zhotovitelem, ve kterém zhotovitel uvede požadovanou změnu rozsahu plnění zhotovitele. Cena stavebních prací pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku bude stanovena na základě cen uvedených v této smlouvě a jejích přílohách. U cen, které nebudou součástí uzavřené smlouvy, budou použity ceny v čase a místě obvyklé, kdy cenu navrhne vybraný dodavatel a navržená cena bude podléhat odsouhlasení ze strany zadavatele.
  4. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.
  5. V případě, že výhrada změny závazku bude zadavatelem využita, prodlužuje se doba plnění dle čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy o 60 kalendářních dnů. V této lhůtě je zhotovitel povinen zajistit také vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy.

#### Článek XVI. **OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně případné škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dva (2) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
7. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
  - a. smlouva o dílo,
  - b. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet zhotovitele,
  - c. projektová dokumentace,
  - d. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
10. Má se za to, že smlouvu tvoří následující dokumenty, které budou interpretovány jako součást této smlouvy:
- a. Územní rozhodnutí (příloha č. 1);
  - b. Stavební povolení (příloha č. 2);
  - c. Projektová dokumentace (příloha č. 3);
  - d. Podrobný harmonogram (příloha č. 4) – [doplň dodavatel]
  - e. Soupis stavebních prací (příloha č. 5) – [doplň dodavatel]
  - f. Seznam techniků (příloha č. 6) – [doplň dodavatel]

V Paze dne

V /doplň dodavatel/ dne /doplň dodavatel/

.....  
**Městská část Praha 10**  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního

.....  
/doplň dodavatel/  
/doplň dodavatel/