

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 budovu č. p. 857 a budovu č. p. 825 v k. ú. Strašnice, Praha. Kupní smlouva byla uzavřena dne 13. 9. 2001 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí od 20. 12. 2021. Současně s kupní smlouvou byla dne 13. 9. 2001 uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 v k. ú. Strašnice, Praha, které jsou zastavěny výše uvedenými zprivatizovanými budovami. Pozemkový celek č. 225 zahrnuje pozemky parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovami č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice, Praha a část pozemku parc. č. 3289/10 – ostatní plocha/ zeleň v k. ú. Strašnice, Praha.

Bytové družstvo Na Padesátém 1,3 požádalo o odkoupení zastavěných pozemků žádostí ze dne 23. 11. 2007, čímž byl splněn předpoklad pro odkoupení pozemků vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“.

Předsedkyně Bytového družstva Na Padesátém 1,3, opětovně požádala o odkoupení pozemků zastavěných parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 v k. ú. Strašnice, Praha dne 14. 7. 2020, a to s ohledem na uzavřenou smlouvu o nájmu těchto pozemků.

Představenstvo Bytového družstva Na Padesátém 1,3 bylo průběžně informováno o průběhu svěřovacího procesu pozemku parc. č. 3289/10 v k. ú. Strašnice, Praha do správy MČ Praha 10 a zároveň bylo představenstvo družstva informováno o ukončení svěřovacího procesu a možnosti odkoupení celého vymezeného pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha. Městské části Praha 10 byl pozemek parc. č. 3289/10 v k. ú. Strašnice, Praha svěřen do správy v návaznosti na Protokol číslo PP/36/02/490/2020 ze dne 12. 11. 2020 o předání a převzetí nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 10, a v souladu s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 20/67 ze dne 15. 10. 2020.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a vzhledem k vymezenému pozemkové celku č. 225, který zahrnuje také pozemek parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle geometrického plánu č. 4690-102/2021 ze dne 7. 9. 2021 a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemky parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovami č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice, Praha a pozemek parc. č. 3289/47 – ostatní plocha/ zeleň o výměře 1011 m² vše v k. ú. Strašnice, Praha.

Pozemkový celek č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha

Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena
Strašnice, Praha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 857	3289/9	336	1270	426 720 Kč
	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 825	3289/8	336	1270	426 720 Kč
Strašnice, Praha	ostatní plocha	zeleň	3289/47	1011	250	252 750 Kč
CENA CELKEM:				1 106 190 Kč		

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 225 byl odsouhlasen KÚR dne 6. 5. 2009.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovami č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice, Praha a pozemek parc. č. 3289/47 – ostatní plocha/ zeleň o výměře 1011 m² dle geometrického plánu č. 4690-102/2021 ze dne 7. 9. 2021 to vše v k. ú. Strašnice, Praha dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“.

KMN: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovami č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice, Praha a pozemek parc. č. 3289/47 – ostatní plocha/ zeleň o výměře 1011 m² dle geometrického plánu č. 4690-102/2021 ze dne 7. 9. 2021 to vše v k. ú. Strašnice, Praha dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“.

Záměr na prodej pozemků vymezených do celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha je zveřejněn v termínu od 10. 1. 2022 do 28. 1. 2022.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 225**15.7. 2009**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DŮMU	Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
ČÍSLA FOTODŮ	825, 857
DOTČENÉ POZEMKY	3289/8, 3289/9, 3289/10
DĀVKA PRIVATIZACE	

R

SITUACE M 1:1000

NĀVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	666	3 000,-	1 998 000,-
Související plocha	1 016	250,-	254 000,-
Celik č. 225	1 682	---	2 252 000,-

CELEK č. 225

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice dle GP č. 2951-96/2009.

Pozemek parc. č. 3289/10, k. ú. Strašnice není v současné době zapsán na L.V. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva alespoň v rozsahu oddělované části.

Přes sousedící pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dvě telefonní budky a jedna dopravní značka.

Stav restituční byl prověřen k pozemku parc.č. dle PK 3289, k.ú. Strašnice.

- Původní parcela PK 3289 byla rozdělena, v databázi pozemků Pozemkového úřadu Praha je evidován restituční nárok na pozemek parc.č. PK 3289/1.

Na pozemek parc.č. PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007 (právní moc 23.1.2007). Pozemek parc.č. PK 3289/1 o výměře 12 429 m² (dle KN části parc.č. 4481/1, 3289/4, 3289/7, 3433/1, 3357 a celé parc.č. 3297/45, 3289/6, 3289/5, 4537/1, 3289/10, 3289/3, 3289/8, 3289/9, 3289/14, 3289/12, 3289/13, 3289/1) se nevydává. Proti rozhodnutí byla 23.5.2007 podána žaloba k Obvodnímu soudu pro Prahu 10.

Na pozemek parc.č. dle PK 3289/1 v k.ú. Strašnice byl uplatněn další restituční nárok pod č.j. PÚ 632/91. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1626/96 ze dne 25.6.1996 (právní moc 19.7.1996), věc byla postoupena k řešení Ministerstvu financí ČR.

FOTODOKUMENTACE





Městská část Praha 10
Vršovická 68
Praha 10 101 38

Odbor majetkoprávní


Věc: Žádost o prodej pozemků 3289/8 a 3289/9

V souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25.9.2007 Vás žádáme o využití výjimky v prodeji pozemků 3289/8 a 3289/9. Žádáme o variantu etapizovaného prodeje, která se uplatňuje v případech, kdy nelze prodat celý celek vztahující se ke konkrétnímu domu.

Odůvodnění :

1. Nájemní smlouva pro předmětné pozemky byla uzavřena **13.9.2001**. Od té doby se datuje žádost BD o odkoupení pozemků. Částka za nájem pozemku během let několikrát zvýšila, přibližný odhad za platby nájmu od 2001 je přes 800 000,- Kč
2. Žádost o odkoupení zastavěného pozemku – dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I – XII. Etapou privatizace je z **23.11.2007**
3. Vymezení celku č.225 – **15.7.2009**. K pozemkům pod domy (3289/8, 3289/9) přibyla část pozemku 3289/10 (v komunikaci a na geometrickém plánu z r. 2009 pod číslem 3289/27)
4. Situace **2020** – Pozemek 3289/10 (vlastnictví Hlavní Město Praha) stále evidován beze změn – do péče MČ nebyl Magistrátem hl. města Prahy zatím ani svěřen. Nelze odhadnout horizont plánovaného prodeje celku.

Děkuji za vyjádření,
za Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

Martina Svatoňová
předseda představenstva
Tel. 

V Praze 14.7.2020

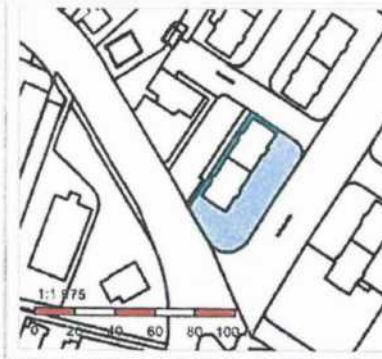
Přílohy :

1. Smlouva o nájmu pozemků
2. Dokumentace k prodeji pozemků 2007
3. Celek č.225 + geometrický plán pro rozdělení pozemku
4. Informace o pozemku k 13.7.2020

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3 Na Padesátém 857/1 PRAHA 10, PSČ : 100 00
IČ : 26434971
Email: B-D5013@seznam.cz
www.napadesatem.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	655
Výměra [m ²]:	1408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 11:00:01.

Bytové družstvo Na Padesátém 1,3
Na Padesátém 857/1
PRAHA 10, PSČ : 100 00
vedené u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 5035

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ POČATELNA		Císlo výřez.
Došlo dne: 23 -11- 2007	Zpracováno:	
Č.j.:	Ukl. zpráva:	
Přílohy:		

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
Odbor obecního majetku
Ing. Helena Nováková, CSc.
pověřená vedením odboru
Vršovická 68
101 38 PRAHA 10

V Praze dne 16.11.2007

Věc: **Odkoupení zastavěného pozemku – Vaše zn. P10-MN/105881/20007**

Vážený,

sdělujeme Vám, že členská schůze našeho Bytového družstva Na Padesátém 1, 3 dne 7.11.2007 projednala Vaši písemnou informaci pod výše uvedenou značkou. Usnesením členské schůze byl odhlasován záměr odkoupení pozemků a proto prosím považujte tento dopis za **žádost o odkoupení zastavěných pozemků č. parcel. 3289/9** pod domem čp.857 o výměře 337 m² a **č. parcel. 3289/8**, pod domem čp. 825 o výměře 338 m², vše v kat. úz. Strašnice, zaps. na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, KP Praha, s možností bezúročného splácení po dobu 5 let.

Pro úplnost dále uvádíme, že tatáž členská schůze též kladně projednala splátku nedoplatku na nájemném za zastavěný pozemek ve výši 27 222,- Kč, vzniklý úpravou nájemného na hodnotu 85 Kč/m²/rok s platností od 1.7. 2007 (dopis Vaše zn. KZS/0130/2007; P10 - MN/056153/2007) a tento bude v těchto dnech uhrazen ve prospěch Vašeho účtu.

S pozdravem

Bytové družstvo
Na Padesátém 1,3
Na Padesátém 857/1, Praha 10
IČ: 26 43 49 71
MěS Praha odd. Dr, v. č. 5035

za Bytové družstvo Na Padesátém 1,3

JUDf. Iva Duchoňová
předsedkyně BD



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Bytové družstvo Na Padesátém 1 a 3

Na Padesátém 857/1
100 00 Praha 10

Váš dopis zn.

Naše značka
P10-127257/2007

Vyřizuje/linka
Zemáhová/232

V Praze dne
2008-01-15

Věc: **Odkoupení pozemků**

Vážená paní předsedkyně,

potvrzujeme přijetí Vašeho dopisu ze dne 26.11.2007 ve věci odkoupení pozemků souvisejících s budovami č.p. 825 a 857 v k.ú. Strašnice.

Dovolujeme si upozornit, že dle platných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ dále jen „Zásady“, kteřé definují postup prodeje pozemků, musí realizaci prodeje předcházet vymezení tzv. celků, tedy souhrnu pozemků příslušejících k určité budově či budovám.

Konkrétní rozsah odprodávaného celku stanovuje MČ Praha 10 na základě analýzy provedené externím odborným dodavatelem a nemusí být nutně souhlasný s předmětem nájmu. Pokud se hranice celků nekryjí se současnou parcelací, je nutné oddělení pozemků geometrickým oddělovacím plánem a jeho schválení Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

Po schválení vymezeného celku komisí územního rozvoje MČ Praha 10 následuje projednání prodeje v orgánech samosprávy MČ Praha 10.

Vymezení celku pozemků (evidenční číslo celku 225) příslušejících k předmětným budovám bude, na základě Vaší obdržené žádosti, zadáno externí firmě.

K vypracování návrhu kupní smlouvy může být přikročeno až po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 10, dále jen ZMČ Praha 10.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420 2
<http://www.praha10.cz>



SMLOUVA o nájmu pozemků

uzavřena níže podepsaného roku, měsíce a dne dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami :

- 1/ Městská část Praha 10, IČ : 00 06 39 41,
se sídlem : Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, zastoupená zástupcem starosty městské části Praha 10, panem Mgr. Petrem Horákem,
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. : 9021-2000733369/0800, KS 3218, VS: 2643 4971
-- jako pronajímatel na straně jedné

a

- 2/ Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, IČ : 26 43 49 71,
se sídlem : Praha 10, Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00, zastoupené předsedou představenstva paní Mgr. Danielou Beránkovou a místopředsedou představenstva paní Petrou Gruntovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5035,
Bankovní spojení : ČSOB a.s., č.ú. : 170282215/0300
-- jako nájemce na straně druhé

I.

Prohlášení vlastníka

1/ Pronajímateli byl, dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a dle STATUTU hl. města Prahy, který byl vydán na základě zákona č. 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze, předmět nájmu svěřen. Jeho právo nakládat s pozemky: č. parcelní: 3289/9 o výměře 337 m², pod domem čp. 857 a č. parcelní 3289/8 o výměře 338 m², pod domem čp. 825 (oba zastavěná plocha, objekt bydlení) v katastrálním území **S t r a š n i c e**, obec hlavní město Praha, v ulici Na Padesátém, č. orientační 1 + 3, vyplývá ke dni podpisu této nájemní smlouvy ze zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění.

2/ Vlastnictví pronajímatele je osvědčeno zápisem na LV č. 2476 pro katastrální území **S t r a š n i c e** u Katastrálního úřadu Praha - město a delimitačním protokolem, jehož originál je uložen u pronajímatele.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel, v souvislosti s úplatným převodem domů čp. 857 a 825, na základě této smlouvy o nájmu, přenechává nájemci do nájmu pozemky, zapsané u Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnickém pro k.ú. Strašnice číslo 2476 jako : pozemek číslo parc. 3289/9 o výměře 337 m², pod domem čp. 857 a pozemek č. parcelní 3289/8 o výměře 338 m², pod domem čp. 825, oba v katastrálním území **S t r a š n i c e**, obec hlavní město Praha, v ulici Na Padesátém, č. orientační 1 + 3 a nájemce veškerá práva a povinnosti, vyplývající z nájemního vztahu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, k označenému předmětu nájmu, p ř i j í m á .

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby pravomocného vyřešení restitučních nároků oprávněných osob. Smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy, nejdéle však na dobu 45 let.

IV.

Cena nájmu a způsob placení

1/ Nájem byl stanoven v rámci smluvní volnosti dohodou smluvních stran ve výši : 5 Kč za 1 m² ročně. Tj. celkem 675 m² x 5 Kč = 3 375 Kč ročně.

- c) neužívá pozemky řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda
- d) přenechává pronajaté pozemky do nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Odstoupení od smlouvy, jako jednostranný úkon pronajímatele, je platné a účinné dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení doručeno nájemci, po předchozím písemném upozornění se stanovením přiměřené lhůty k nápravě. Marným uplynutím této lhůty k nápravě má pronajímatel právo odstoupit kdykoli ve lhůtě do 6 měsíců ode dne, kdy měla být na základě písemné výzvy náprava zjednána.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1/ Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 2/ Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen k archivaci v advokátní kanceláři.
- 3/ Smluvní strany jsou před podpisem této smlouvy seznámeny s jejím obsahem a výslovně prohlašují, že tento odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli, na základě pravdivých informací a bez vedlejších ujednání. Prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci oprávnění jednat za smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 13.9.2001

Za pronajímatele :



Mgr. Petr Horák
zástupce starosty



Za nájemce :



Mgr. Daniela Beránková, Petra Gruntová
předseda představenstva, místopředseda představenstva
rodné č. [redacted] rodné č. [redacted]
č. OP: JS 558 157, č. OP: VS 572 643



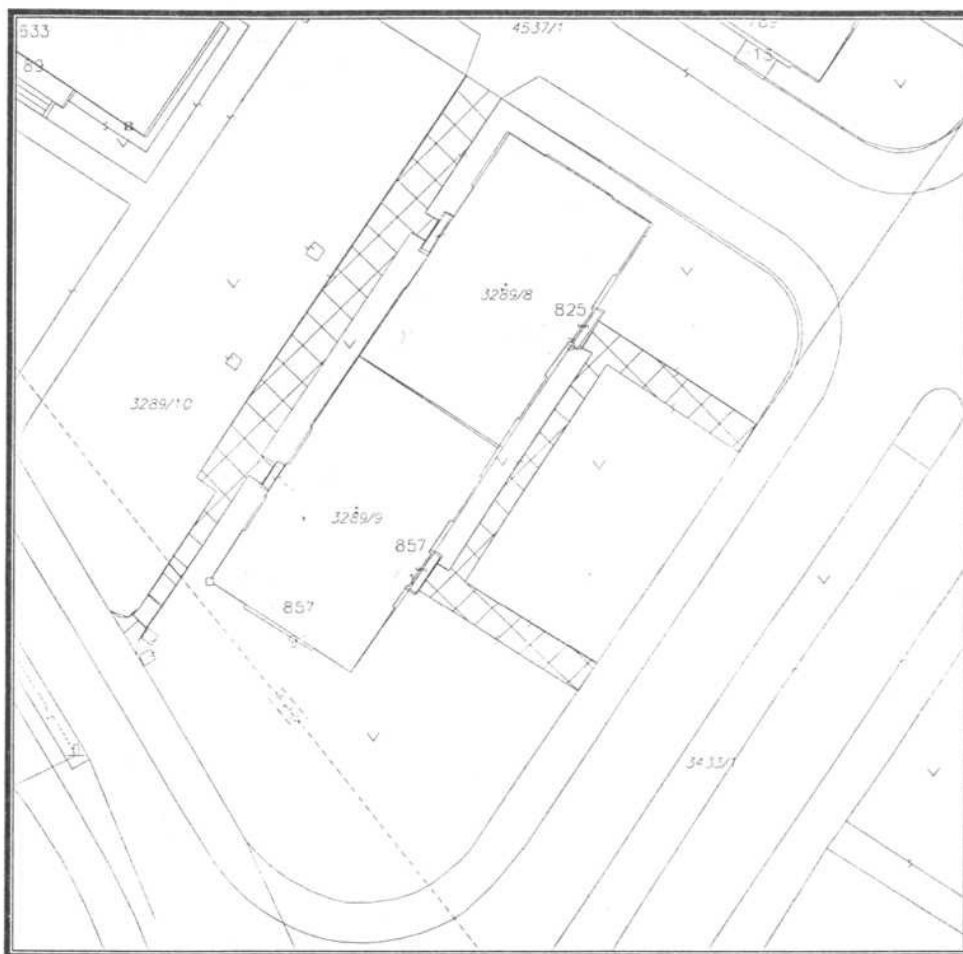
JUDr. Blanka Medunová
a dvokátka

V Praze dne 13.9.2001

Bytové družstvo
Na Padesátém 1,3
Na Padesátém 857/1, Praha 10,
IČ: 26 43 49 71
MěS Praha odd. Dr. 4. č. 5035



Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemků



Legenda :

- barevně vyznačené plochy = pronajaté pozemky
- šrafované plochy = rozsah chodníků v péči vlastníka domu (tj. kupujícího) dle vyhlášky magistrátu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Bytové družstvo Na Padesátém 1, 3
Na Padesátém 857/1
Praha 10
106 00

ICO: 26434971

Praha 2007-06-29
KZSK30/2007
P10-MN/056153/2007

Vážení,

Zastupitelstvo městské části Praha 10 svým usnesením č. 2/17/2007 ze dne 19.4.2007 schválilo zvýšení nájemného za pozemky zastavěné a související s domy prodanými v I. – XII. etapě privatizace na částku Kč 85/m²/rok s účinností od 1.7.2007.

Výše ročního nájemného bude činit 57 375 Kč. *3.375,-*
Nedoplatek za rok 2007 ve výši 27 222 Kč je splatný do 31.8.2007.

Žádáme Vás o předběžné vyjádření, zda budete mít zájem o odkoupení pozemků, které máte dosud v nájmu dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace.

V případě zájmu o jejich odkoupení se obraťte na právní odbor Úřadu městské části Praha 10, který Vám poskytne odbornou konzultaci.

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace jsou k dispozici na internetových stránkách m.č. Praha 10, www.Praha10.cz nebo v informační kanceláři ÚMČ Praha 10.

S pozdravem



I. zástupce městské části Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
tel.: +420 267093111 fax: +420 272739587
IČ: 00063941
e-mail: podatelna@p10.mepnet.cz

stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 060 (materiál 174)

ZE DNE 6.5. 2009

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 20. 4. 2009

Předkladatel: OÚR / Ing.J. Jireš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 14, 72, 157, 158, 225, 228, 279 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



T
dlička

předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Ing. Jan Jireš/348, Stoklasová/676

datum 18. 8. 2020

číslo jednací P10-080835/2020

Věc vyjádření k odkupování pozemků vymezených v celku č. 225 v k. ú. Strašnice
Bytovým družstvem Na Padesátém 1,3, Praha 10 po etapách

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j.: 074588/2020 ze dne 22. 7. 2020 sdělujeme. Vymezení pozemkových celků určených k prodeji pro I. – XII. Etapu privatizace bylo prováděno externí firmou na základě objednávky OMP dle schválených Zásad pro prodej pozemků.

Tyto „Zásady“ popisují, jak mají být související pozemky vymezovány s ohledem na zájmy MČ a celistvost veřejných prostranství a jsou dosud jedinou zákonnou normou pro vymezování privatizačních celků.

OŽD (OŽR) tato vymezení zpracovávala a předkládala k projednání a schválení v KÚR. Schválená vymezení byla protokolárně předána OMP k realizaci prodeje.

Pro OŽD (OŽR) je tímto jeho podíl na privatizaci uzavřen a na předaných vymezeních není co měnit.

K pozemku parc. č. 3289/10 v k. ú. Strašnice, týkající se svěření o které MČ Praha 10 požádala dopisem č.j. P10-035095/2017 ze dne 30. 3. 2017, jsme získali informaci z MHMP, že pozemek v k. ú. Strašnice je zpracován do materiálu k projednání v říjnovém ZHMP.

S pozdravem

J. Z.



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí

a územního rozvoje

Příloha: interní sdělení č.j.: P10-058502/2009 ze dne 22. 7. 2009

QF 62-01/12



MHMPXPEWYMHN

PROTOKOL číslo PP/36/02/490/2020
o předání a převzetí

Předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku**
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zast.: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru

Přejímající: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68
10100 Praha 10
IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
zast.: Renatou Chmelovou, starostkou

Dnešního dne byl na základě usnesení **ZHMP č. 20/67 ze dne 15.10.2020**, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 16/2020 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěření věci z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Michle	2628/54	98	ostatní plocha	jiná plocha	291,00	GID117931
Michle	2628/22	9	ostatní plocha	jiná plocha	27,00	10384552
Michle	2628/21	44	ostatní plocha	jiná plocha	132,00	10384551
Michle	2628/17	791	ostatní plocha	zeleň	2 373,00	10362521
Michle	2628/16	491	ostatní plocha	zeleň	1 408,00	10362520
Michle	2695/4	73	ostatní plocha	zeleň	220,00	GID108118
Michle	2612/3	259	ostatní plocha	jiná plocha	783,00	10324752
Michle	2695/3	647	ostatní plocha	zeleň	1 948,00	GID108117
Michle	2612/2	89	ostatní plocha	jiná plocha	142 000,00	10362509
Michle	2628/2	5271	ostatní plocha	jiná plocha	15 667,00	10362511



MHMPXPEWYMHN

Michle	2616	81	ostatní plocha	neplošná půda	255,00	10300171
Michle	2694	661	ostatní plocha	zeleň	1 968,00	10371005
Michle	3397/1	663	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 127 100,00	10371031
Strašnice	3432/99	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	64,00	GID290057
Strašnice	3432/74	399	ostatní plocha	zeleň	1 197,00	GID069413
Strašnice	3289/43	762	ostatní plocha	zeleň	2 281,00	GID289935
Strašnice	3289/41	523	ostatní plocha	zeleň	1 566,00	GID289933
Strašnice	3289/10	1408	ostatní plocha	zeleň	4 216,00	10331546
Strašnice	3432/1	1455	ostatní plocha	zeleň	4 454,00	10368259

Pořizovací cena celkem [Kč]:

1 307 950,00

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.

Popis předmětu předání:

Na předávaných pozemcích parc. č. 3289/10, 3289/41, 3289/43, 3432/1, 3432/74 a 3432/99 v k.ú. Strašnice je zeleň navazující na plochy zeleně u bytových domů v ulici Mukařovská a Konojedská. Pozemky jsou celoročně udržovány Městskou částí Praha 10. Svěšením dojde k sjednocení majetkových vztahů, správy a údržby pozemků v dané lokalitě.

Na pozemcích parc. č. 2612/2, 2612/3, 2616, 2628/2, 2628/16, 2628/17, 2628/21, 2628/22, 2628/54 je sídlištní zeleň, komunikační zeleň, vjezdy a pěší cesty k bytovým domům v lokalitě ulic Na Křivce, V Dolině a Popovická. Na pozemcích parc. č. 2694, 2695/3, 2695/4 a 3397/1 jsou plochy veřejné zeleně při komunikaci a chodník pro pěší se schody v lokalitě ulic Pod Sychrovem, Osnická, Na Křivce, Františka Langera, Bohdalecká. Schody jsou předmětem protokolu č. PP/36/02/491/2020.

Městská část Praha 10 **není oprávněna** převést pozemek parc. č. 2628/2 v k.ú. Michle na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Práva a povinnosti:

U pozemků parc. č. 3289/10, 3289/41, 3289/43 v k.ú. Strašnice a parc. č. 2628/16 v k.ú. Michle jsou v katastru nemovitosti vedena věcná břemena. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou tohoto protokolu.



MHMPXPEWYMHN

Závěrečná ustanovení:

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 20/67 ze dne 15.10.2020, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží předávající, 2 přejímající.

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí přejímající strana.

Vyhotovil: Jitka Hlinová /236 00 2851

Předávající:



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

dne:

23.10.2020

Přejímající:



Renata Chmelová

dne:

Ad. M. Lodo





Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 20/67
ze dne 15.10.2020

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 3, Praha 5, Praha 10, Praha 17 a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 3, Praha 5, Praha 10, Praha 17 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Ďáblice, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.10.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8693
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Usnesení ZHMP č. 67
je součástí zápisu z jednání ZHMP
č. 20 ze dne 15.10.2020

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY CENTRUM VOLNÉHO ČASU		
OVĚŘENÍ STAVU PŘÍJEMŮ S ČÍSLOM 113		
RADY HMP	1	1
POŘ. Č. 113	POČET LISTŮ -4-	POČET STRAN 1
DATUM: 30.11.2020	PRŮPIS:	

obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 3 na konci doplňuje tento výčet:

„Žižkov	1870/38	71
Žižkov	1870/39	1
Žižkov	1870/40	6
Žižkov	1870/41	6

včetně staveb a terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Smíchov	4008	207
Smíchov	4012/1	96
Smíchov	4012/2	57
Smíchov	4012/4	23
Smíchov	3987/3	119
Hlubočepy	159	10

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“



3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	3289/10	1408
Strašnice	3289/41	523
Strašnice	3289/43	762
Strašnice	3432/1	1455
Strašnice	3432/74	399
Strašnice	3432/99	21
Michle	2612/2	89
Michle	2612/3	259
Michle	2616	81
Michle	2628/2	5271
Michle	2628/16	491
Michle	2628/17	791
Michle	2628/21	44
Michle	2628/22	9
Michle	2628/25	9
Michle	2628/54	98
Michle	2628/56	230
Michle	2628/57	42
Michle	2694	661
Michle	2695/3	647
Michle	2695/4	73
Michle	2695/5	35
Michle	2696/1	75
Michle	3386/12	193
Michle	3391/2	33
Michle	3392/6	38
Michle	3392/7	10
Michle	3386/9	4
Michle	3397/1	663
Michle	3398/2	97
Michle	3399/1	90
Michle	3399/2	62
Michle	3399/3	149
Michle	3401/7	210

včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 17 na konci doplňuje tento výčet:

„Řepy	171/3	7
Řepy	1234/24	5657
Řepy	1234/84	3965
Řepy	1234/216	240
Řepy	1238/20	958
Řepy	1486/7	514
Řepy	1486/11	985
Řepy	1855/2	504
Řepy	1856	696
Řepy	1878	239
Řepy	1879	114
Řepy	1880	99
Řepy	1883	10
Řepy	1885	2812
Řepy	1886	37
Řepy	1887	79
Řepy	1888	31
Řepy	1889	445
Řepy	1890	512
Řepy	1908	12
Řepy	1293/83	3275
Řepy	1293/109	476
Řepy	1293/111	15
Řepy	1293/112	397
Řepy	1293/116	262

Řepy	1293/117	1635
Řepy	1293/118	69
Řepy	1293/119	70
Řepy	1293/120	174
Řepy	1293/124	170
Řepy	1293/125	105
Řepy	1293/126	153
Řepy	1293/128	603
Řepy	1293/129	1799
Řepy	1293/131	68
Řepy	1293/132	114
Řepy	1293/133	68
Řepy	1293/134	236
Řepy	1293/139	2950
Řepy	1293/192	87
Řepy	1293/194	196
Řepy	1293/196	193
Řepy	1903	1982
Řepy	1904	1479
Řepy	2278	362

včetně sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1486/3 a 1486/11 v k.ú. Řepy a včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části B se v části Praha – Ďáblice na konci doplňuje tento výčet:

„Ďáblice

17 ks sloupů VO č.ev. 815041, 815042, 815043, 815044, 815045, 815046, 815047, 815048, 815049, 815050, 815051, 815052, 815053, 815054, 815055, 815056, 815057, umístěných na pozemcích parc.č. 1124/3, 1548/47, 1548/56, 1548/59, 1548/60, 1548/63, 1548/66, 1548/70, 1548/71, 1548/72, 1548/75, 1548/78 v k.ú. Ďáblice v pořizovací hodnotě 1 812 202,49 Kč, včetně kabelového vedení až k místu napojení z VO č. 806860, ZM 0724 na pozemku parc.č. 1124/1 v k.ú. Ďáblice.“.

6. V příloze č. 10 se za bod 159 vkládá bod 160, který včetně nadpisu zní:

„160. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Michle	2628/2	5271	

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 160 až 348 se označují jako body 161 až 349.

7. V příloze č. 10 se za bod 314 vkládají body 315 a 316, které včetně nadpisu znějí:

„315. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1234/24	5657
Řepy	1234/84	3965
Řepy	1885	2812

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná a sídlištní zeleň).“.



„316. Městská část Praha 17

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řepy	1293/83	3275
Řepy	1293/139	2950
Řepy	1293/192	87
Řepy	1293/194	196
Řepy	1293/196	193
Řepy	2278	362

b) Městská část Praha 17 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/83, 1293/139 v k.ú. Řepy zachovat stávající využití (veřejná a sídlištní zeleň).

d) Městská část Praha 17 je povinna u pozemků parc.č. 1293/192, 1293/194, 1293/196, 2278 v k.ú. Řepy zachovat ochranné pásmo 3 m od vnější hrany kolektorové stavby a umožnit bezpečný a trvalý přístup ke kolektorovým prvkům.“.

Dosavadní body 315, 316 až 349 se označují jako body 317, 318 až 351.

Čl. II

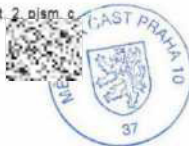
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2020.

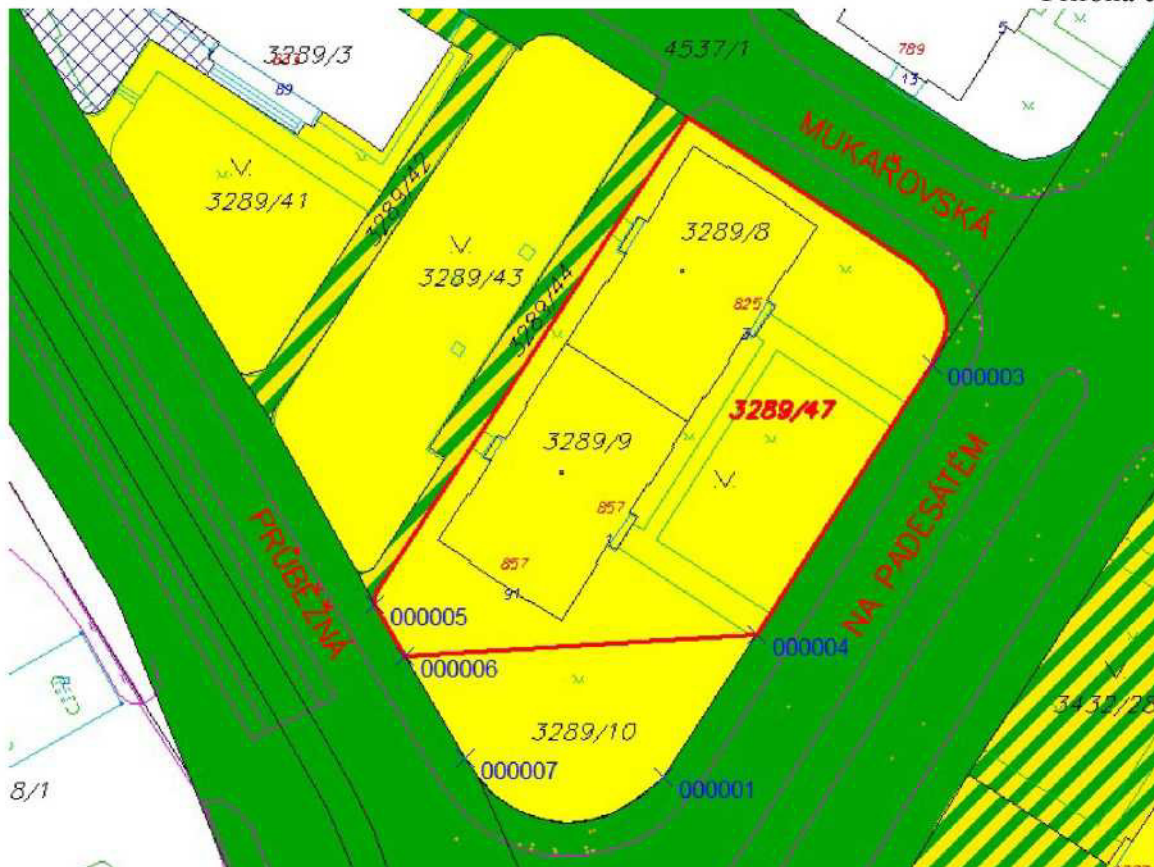
MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **3A/2286/2020**
tato úplná kopie obsahující **7 stran**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **7 stran**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c.
V Praze 10 dne 7.12.2020 Vidimaci provedl/a







**Městská
část
Praha 10**

MC Praha 10
Doručeno: 02.11.2021
P10 – 462618/2021

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:



rp10es149b1d6

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 442668/2021/Ver
Č.j.: P10-443797/2021
Vyřizuje: Bc. Dominika Vernerová
Telefon: 267 093 582
Email: dominika.vernerova@praha10.cz

V Praze, dne 1.11.2021

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 19.10.2021 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**Dělení pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice
Praha 10 – Strašnice, při ul. Průběžná a Na Padesátém**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4690-102/2021 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendikem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahy PGP-3481/2020-101 se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice.

Žadatel dále doložil souhlas vlastníka věcného břemene – Pražské teplotenské a.s., zapsaného v katastru nemovitostí pod značkou V-66112/2004, ze dne 13.10.2021

Záměrem žadatele je oddělení jižní části pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice, označené v GP jako pozemek parc. č. 3289/10 o výměře 397 m².

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Zbývá část původního pozemku parc. č. 3289/10, k.ú. Strašnice, v GP nově označená jako pozemek parc. č. 3289/47, k.ú. Strašnice bude mít výměru 1011 m².

Přístupy na oba pozemky zůstanou stávající.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Evě Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: Geometrický plán č. 4690-102/2021

Obdrželi:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

ÚRAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ	
Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - územního rozhodnutí vydaného dne <u>11. 2021</u>	
č.j. <u>06T 442668/2021/vec</u>	
podpis 	
č. 40	

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

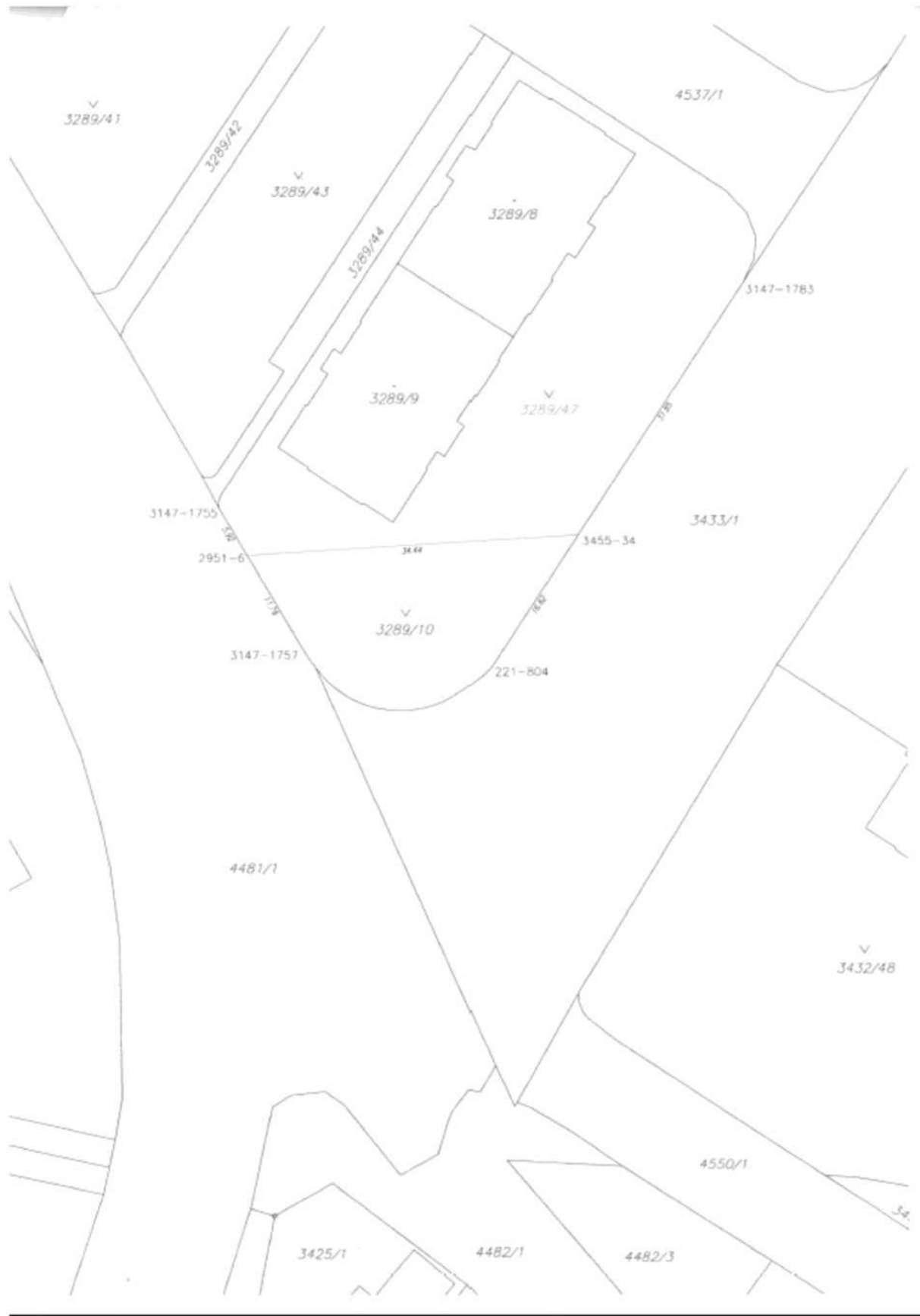
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vešlé úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	Nejnovější úřední úřední oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: <u>ING. JAN BENDÍK</u>	
Číslo parcely seznamu úředně správných zeměměřických inženýrů: 1792/98	Číslo parcely seznamu úředně správných zeměměřických inženýrů: <u>1792/08</u>	
Dne: 17.08.2021 Číslo: 102/2021	Dne: <u>7.9.2021</u> Číslo: <u>102/2021</u>	
Důležitosti a přesnost odpovídá převzetí předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datovém souboru kantonálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 603 810 810	Kontrolní úřad seznámil s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4690-102/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-3481/2021-101 2021.08.23 09:01:36 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/11		
<small>Dokladem vlastnickém pozemků byla poskytnuta reálnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> obrubníky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu		Označ. dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	
3289/10	14	08	ostatní plocha zeleň	3289/10	3	97	ostatní plocha zeleň		2	3289/10	2476	3	97	
				3289/47	10	11				ostatní plocha zeleň		2	3289/10	
	14	08			14	08								

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

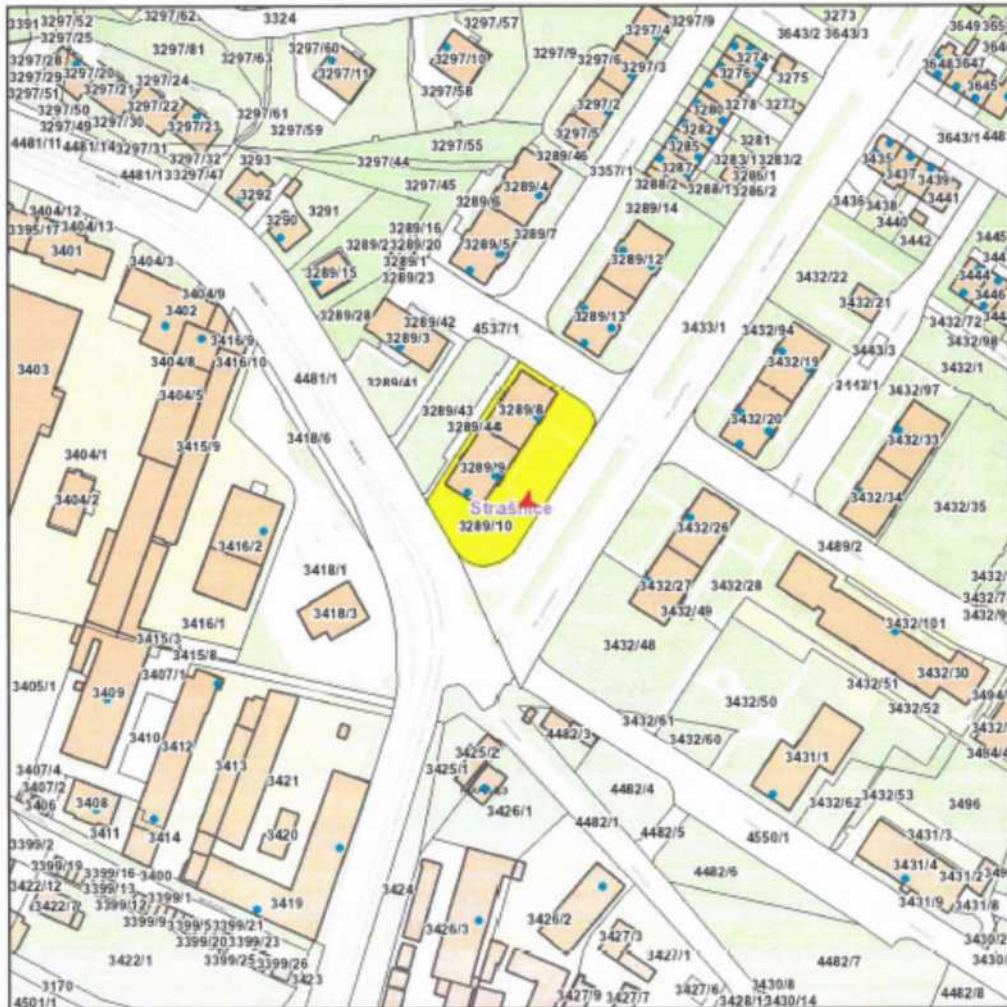
č.b.	Y	X	kód.kv.
221-804	737229.79	1046373.06	3
2951-6	737255.15	1046361.12	3
3147-1755	737258.07	1046356.15	3
3147-1757	737249.21	1046371.21	3
3147-1783	737203.37	1046332.47	3
3455-34	737220.63	1046358.99	3







Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	3289/10
Cena 2004	
Mapový list:	75
Cena:	1270 Kč/m²
Skupina:	5483

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.2.2004-31.1.2005

Vytlačeno dne: 31.05.2021

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/8
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 825



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

TYP
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 857



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

TYP
Změna výměr obnovou operátu

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2021 12:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 857
Obec:	Praha [554782]
Část obce:	Strašnice [490181]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	9973
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3289/9
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, Na padesátém 857/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2021 12:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 825	
Obec:	Praha [554782]	
Část obce:	Strašnice [490181]	
Katastrální území:	Strašnice [731943]	
Číslo LV:	9973	
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3289/8	
Typ stavby:	budova s číslem popisným	
Způsob využití:	bytový dům	

[Informace z RUIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Na Padesátém 1,3, Na padesátém 857/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3289/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	1408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2021 12:00.

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/6 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovou č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, byly vymezeny do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Na Padesátém 1. 3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3289/8 a parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy budovou č. p. 857 a č. p. 825 v k. ú. Strašnice a pozemek parc. č. 3289/47 – ostatní plocha/ zeleň o výměře 1011 m² dle geometrického plánu č. 4690-102/2021 ze dne 7. 9. 2021 vše v k. ú. Strašnice, dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Romana Šimová, MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

P10-007390/2022

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Strašnice – celek č. 225 :

pozemky parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovou č. p. 857 a č. p. 825 parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021



V Praze dne

06. 01. 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA

 Mgr. Te...
 vedoucí odbo...ovního

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 vše v k. ú. Strašnice, Praha, vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 to vše v k. ú. Strašnice, Praha vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3289/8, parc. č. 3289/9 – zastavěné plochy pod budovami č. p. 857 a č. p. 825 a pozemku parc. č. 3289/47 o výměře 1011 m² dle oddělovacího GP č. 4690-102/2021 to vše v k. ú. Strašnice, Praha vymezených do pozemkového celku č. 225 v k. ú. Strašnice, Praha Bytovému družstvu Na Padesátém 1,3, IČO 264 34 971, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Na Padesátém 857/1, PSČ 100 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 106 190 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2022

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-007400/2022