

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1944201/2021 S-MHMP 1203022/2012 ze dne 22. 11. 2021 se žádostí o stanovisko k nabídce převodu pozemků s Ministerstvem obrany ČR v k. ú. Vršovice.

Jedná se o pozemky parc. č. 1221/6 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1221/7 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1864/2 o výměře 199 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1865/2 o výměře 477 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1868/8 o výměře 867 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (byl oddělen z pozemku parc. č. 1868/5 původně navrhované k bezúplatnému převodu), parc. č. 1869/2 o výměře 1793 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1869/3 o výměře 6398 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1869/4 o výměře 1800 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1869/6 o výměře 1006 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Vršovice, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 15 – ČR Ministerstvo obrany, Tychnova 221/1, Hradčany, 16000, Praha 6.

Jedná se o pozemky, na nichž je umístěno těleso komunikace, chodník, popř. jiný veřejný prostor, kde výkon majetkové správy na těchto komunikacích je svěřen TSK hl. m. Prahy a v případě převodu na obec by se tudíž jednalo o sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám na nich umístěných.

Stanovisko odboru dopravy - oddělení státní správy:

Převod vlastnictví pozemků pod stavbami veřejných komunikací, či jejich součástí z ČR – MO ČR do vlastnictví HMP, při kterém dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod ní, považujeme za vhodný.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zmíněné pozemky nachází ve funkční ploše SMJ (smíšené městského jádra), DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství), S2 (sběrné komunikace městského významu, S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí heterogenní obytné stabilizované lokality 101 / Koh-i-noor a heterogenní rekreační stabilizované flexibilní lokality 643 / Eden. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou částečně součástí vymezení specifického místa s označením 04 Eden, křížení ulic Vršovická, Kodaňská a Bělocerkevská na pomezí stabilizovaného a nestabilizovaného území.

Jedná se o pozemky, na nichž je umístěno těleso komunikace, chodník, popř. jiný veřejný prostor a konkrétně se jedná o součásti místní komunikace I. třídy (Vršovická, U Slavie) a II. třídy (Bělocerkevská a Kodaňská). Výkon majetkové správy na těchto komunikacích je svěřen TSK hl. m. Prahy.

Důvodem navrhovaného převodu je právní i faktické převedení vlastnického práva k nemovitým věcem podle skutečného stavu a způsobu užívání, tudíž se jedná o sjednocení vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám na nich umístěných.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasí s bezúplatným převodem výše vyjmenovaných pozemků v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce doporučuje určit správcem těchto pozemků společnost TSK hl. m. Prahy.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:



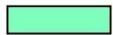



Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1221/6, parc. č. 1221/7, parc. č. 1864/2, parc. č. 1865/2, parc. č. 1868/5 (dle GP parc. č. 1868/8), parc. č. 1869/2, parc. č. 1869/3, parc. č. 1869/4, parc. č. 1869/6 vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví hl. m. Prahy

KÚR RMČ Praha 10 na svém 36. jednání dne 12. 1. 2022 projednala bezúplatný převod pozemků parc. č. 1221/6,7 parc. č. 1864/2, 1865/2, 1868/5, 1869/2,3,4,6 v k. ú. Vršovice - MO na HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

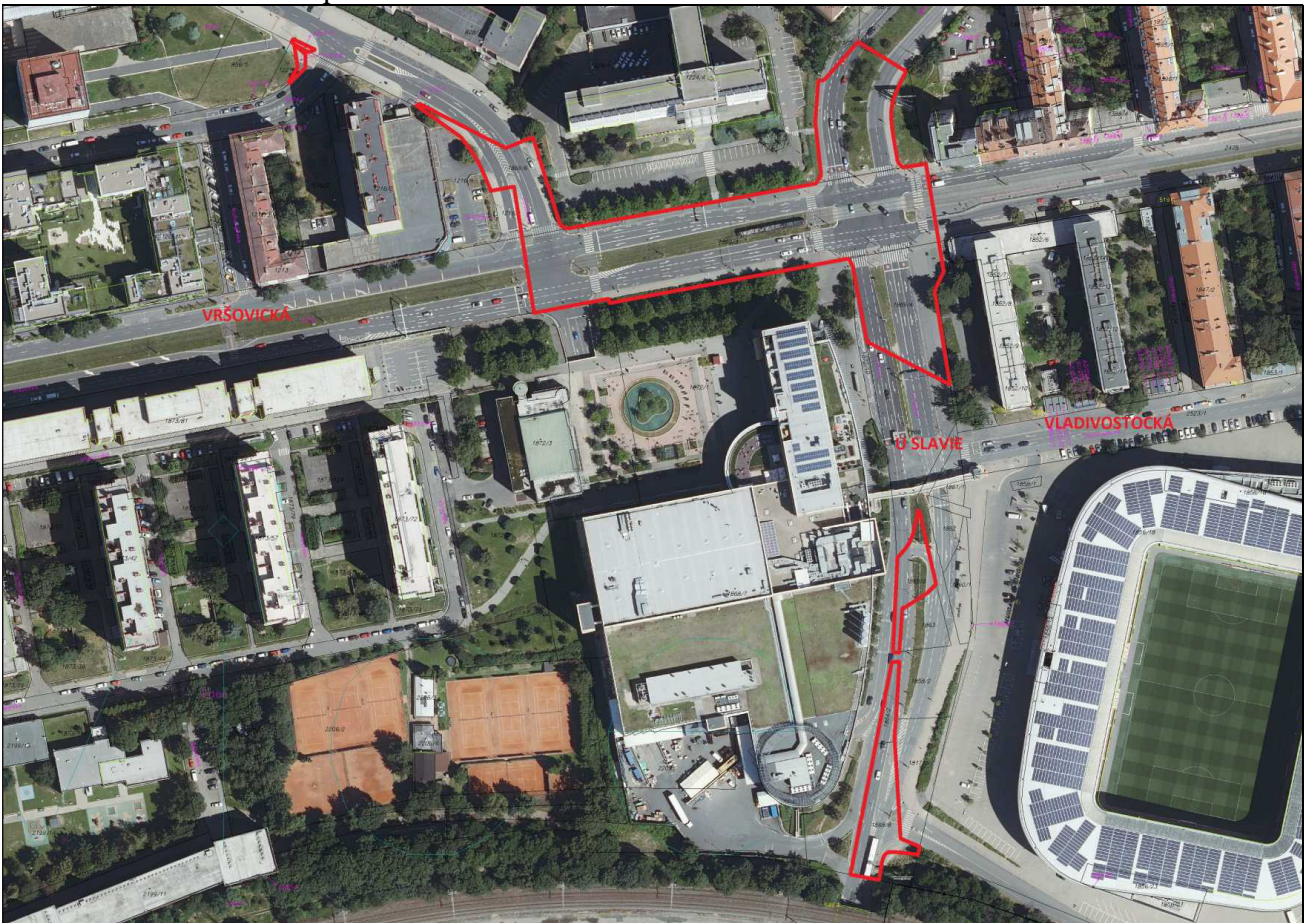
KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1221/6, parc. č. 1221/7, parc. č. 1864/2, parc. č. 1865/2, parc. č. 1868/5 (dle GP parc. č. 1868/8), parc. č. 1869/2, parc. č. 1869/3, parc. č. 1869/4, parc. č. 1869/6 vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

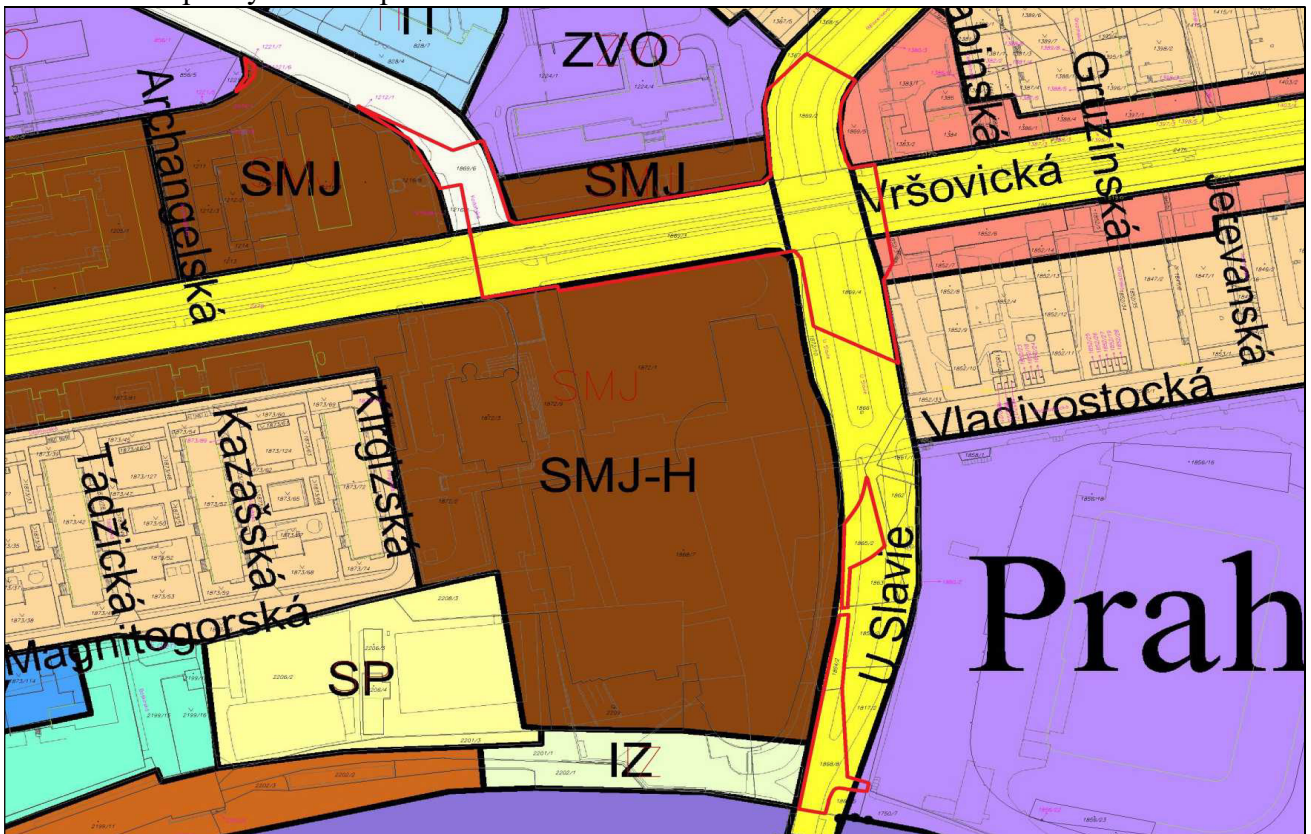
*Legenda:*

- | | |
|---|---|
|  | <i>pozemky hl. m. Prahy</i> |
|  | <i>pozemky MČ Praha 10</i> |
|  | <i>podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace</i> |
|  | <i>pozemky ČR - Ministerstvo obrany</i> |
|  | <i>pozemky SŽDC, s.o.</i> |
|  | <i>požadované pozemky</i> |

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 6 – stanovisko z 36. KÚR ze dne 12. 1. 2022 k projednávanému bodu

P10-006250/2022

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/36/2/2022
ze dne 12. 1. 2022

bezúplatný převod pozemků parc. č. 1221/6,7 parc. č. 1864/2, 1865/2, 1868/5, 1869/2,3,4,6
v k.ú. Vršovice - MO na HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1221/6, parc. č. 1221/7, parc. č. 1864/2, parc. č. 1865/2, parc. č. 1868/5 (dle GP parc. č. 1868/8), parc. č. 1869/2, parc. č. 1869/3, parc. č. 1869/4, parc. č. 1869/6 vše v k. ú. Vršovice, z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03