

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1763837/2021 S-MHMP 1718908/2021 ze dne 2. 11. 2021 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2495/5 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 2495/8 o výměře 845 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vršovice žadateli, LUXIA s.r.o.

Žadatel žádá o úplatný převod pozemků z důvodu přístupové plochy pro svoje nemovitosti (budova č.p. 1148 na pozemku parc. č. 2514/1 v k. ú. Vršovice) a také nemovitosti ve vlastnictví ČD a.s., které jsou o jeho jednání plně informovány a kde má žadatel také zažádáno o odkup pozemků.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky parc. č. 2495/5 a 2495/8 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše VN-E (nerušící výroba a služby s koeficientem míry využití území E). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované produkční lokality 719/Nádraží Vršovice a Strašnice s lineární strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětné pozemky se nachází v ulici Nad Vinným potokem, mezi zmíněnou komunikací a starou průmyslovou zástavbou, která v současné době plní funkci nerušící výroby a služeb. Pozemek parc. č. 2495/5 se nachází uvnitř areálu žadatele (myšleno za oplocením) stejně tak jako severní cíp pozemku parc. č. 2495/8 (druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace), z jižního cípu tohoto pozemku je přístup do areálu se stavbou na pozemku parc. č. 2497/5, jenž je majetku jiné společnosti. Záměrem žadatele je rozšíření areálu odkupem předmětných pozemků a pozemků sousedících ve vlastnictví společnosti ČD a.s. Za stávající majetkoprávní situace v území považujeme za vhodné ponechat pozemky v majetku hl. m. Prahy.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů nesouhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2495/5 a 2495/8 v k. ú. Vršovice společnosti LUXIA s.r.o.

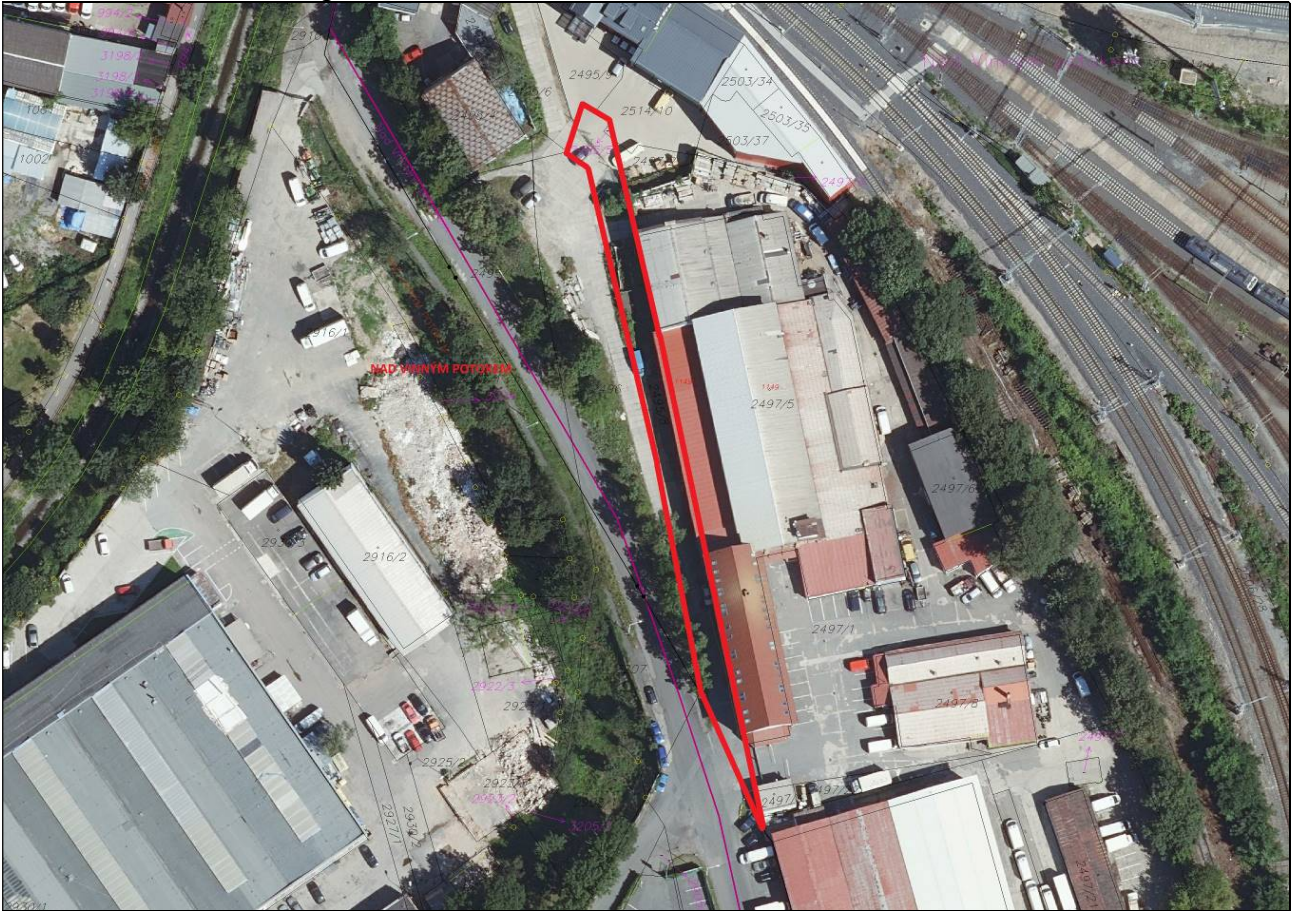
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2495/5 a parc. č. 2495/8 v k. ú. Vršovice společnosti LUXIA s.r.o.

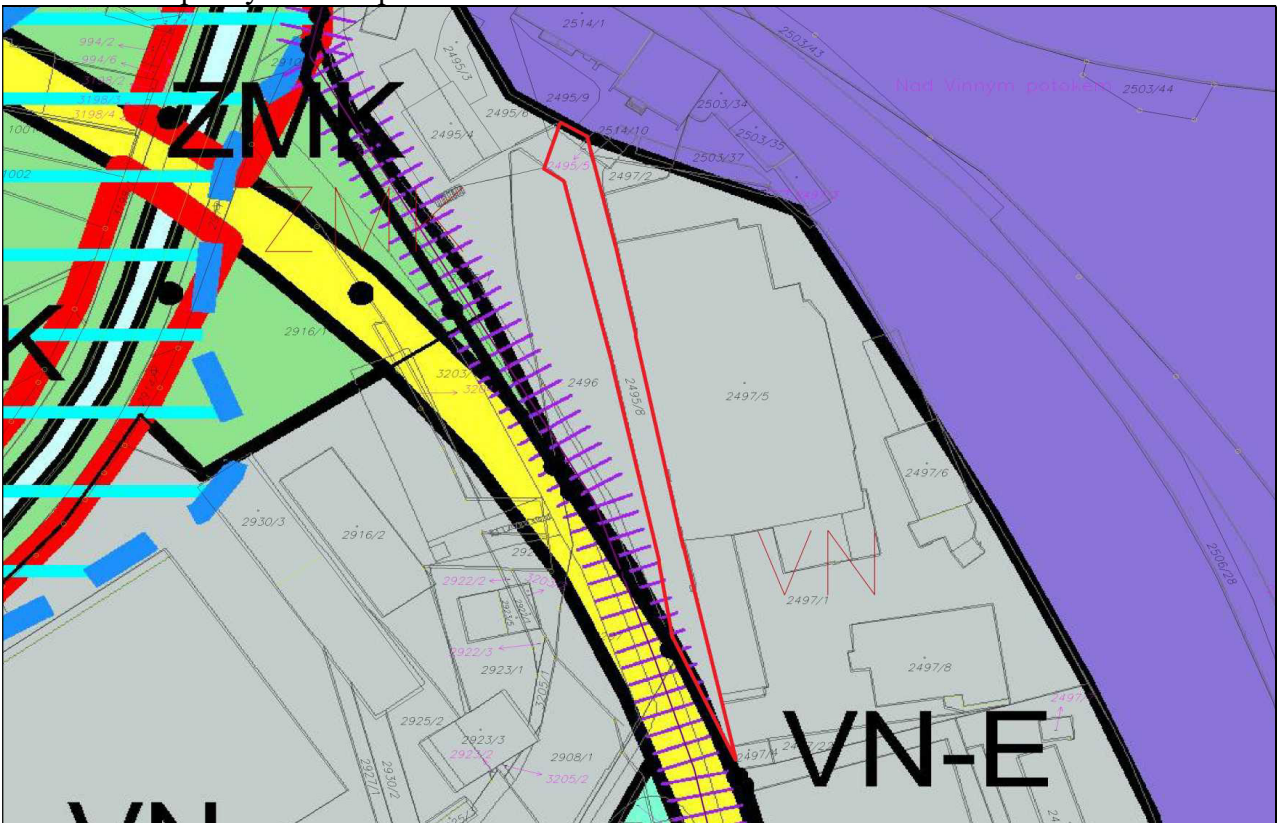
KÚR RMČ Praha 10 na svém 36. jednání dne 12. 1. 2022 projednala úplatný převod pozemků parc. č. 2495/5,8 v k. ú. Vršovice – LUXIA s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2495/5 a parc. č. 2495/8 v k. ú. Vršovice společnosti LUXIA s.r.o.

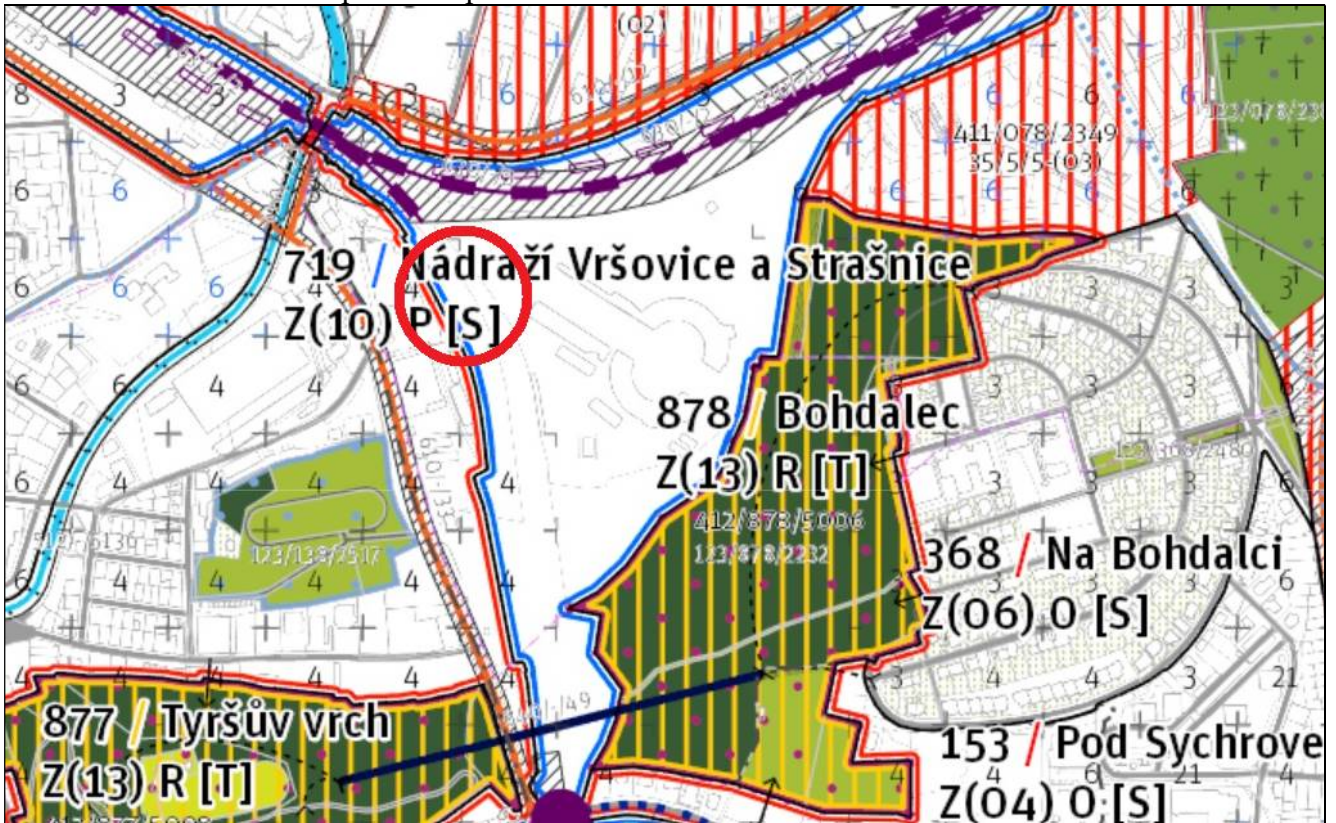
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda: ○ vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – stanovisko z 36. KÚR ze dne 12. 1. 2022 k projednávanému bodu

P10-006250/2022

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/36/3/2022
ze dne 12. 1. 2022
úplatný převod pozemků parc. č. 2495/5,8 v k.ú. Vršovice - LUXIA, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2495/5 a parc. č. 2495/8 v k. ú. Vršovice společnosti LUXIA s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03