

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1821491/2021 ze dne 9. 11. 2021 o stanovisko ke směně stavby KOMOKO (stavba tram. trati vč. souvisejících objektů vedoucí od nádraží Braník do Modřan, zprovozněna v r. 1995) a částí pozemků parc. č. 199/1, 2278/1, 2279/1, 2480, 42, 133/9, 133/12, 133/13, 160/12, 189, 2273/2, 2279/2 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k. ú. Malešice, Michle a Strašnice, uvedené v příloze č. 22 ve vlastnictví DPP a. s.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

k. ú. Strašnice:

I.

- a. Pozemek parc. č. 1292/21 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází na rozhraní ploch OB (čistě obytné) a SV (všeobecně smíšené); na východě lehce zasahuje do plochy DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dle návrhu MP leží pozemek na hranici stabilizované obytné lokality 302 / Třebešín se strukturou zahradního města s obytnou transformační lokalitou 066 / Hagibor s hybridní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází na hranici stabilizovaného a nestabilizovaného území. Jedná se o část chodníku v ulici Nad Vodovodem.
- b. Pozemek parc. č. 4451/1 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu MP leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 302 / Třebešín se strukturou zahradního města. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území na hranici s nestabilizovaným. Jedná se o celý uliční profil ulice Na Vinici.

II.

- a. Pozemek parc. č. 648/7 v k. ú. Strašnice je dle katastru nemovitostí (ověřeno k. 10. 12. 2021 10:00) vlastněn soukromou osobou.
- b. Pozemek parc. č. 585/10 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu MP leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 103 / Strašnice s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území na hranici s nestabilizovaným. Jedná se o koncovou část komunikace v ulici Molitorovská a část chodníku v areálu bytového domu, kde zbytek pozemků je vlastněn soukromými a právníckými osobami. Na předmětný pozemek navazuje pěší průchod blokem, který je zde předepsaný GVP.
- c. Pozemek parc. č. 585/10 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu MP leží pozemek v stabilizované obytné lokalitě 103 / Strašnice s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území v ulici se zeleným charakterem. Jedná se o část chodníku před bytovým domem v ulici U Hráze.

III.

- a. Pozemky parc. č. 81/5 a 81/13 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v ploše OB (čistě obytné), na západním konci zasahují do plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Dle návrhu MP leží pozemky na rozhraní stabilizované obytné lokality 371 / V Rybníčkách se strukturou zahradního města a stabilizované obytné lokality 558 / Sídliště Strašnice s modernistickou strukturou. Dle GVP se pozemky nachází v nestabilizovaném území s prioritou zpracování dílčího generelu. Jedná se o část chodníku a příjezdovou komunikaci k rodinným domům a trafostanici v ulici Hvozdnické.

- b. Pozemek parc. č. 4485/2 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dle návrhu MP leží pozemek na rozhraní stabilizované obytné lokality 371 / V Rybníčkách se strukturou zahradního města a obytné stabilizované lokality 558 / Sídliště Strašnice s modernistickou strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území s dílčím generelem. Jedná se o část chodníku a zeleně v ulici Dubečská.

IV.

- a. Pozemky parc. č. 3237/42, 3220/30, 4021/3 a 4021/39 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkčních plochách S4 (ostatní dopravně významné komunikace), OB (čistě obytné), OV (všeobecně obytné) a SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu MP leží pozemky ve stabilizované obytné lokalitě 559 / Sídliště Skalka s modernistickou strukturou. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území v ploše pro zpracování dílčího generelu s nutností koordinace s celkovou urbanistickou koncepcí, který je v současnosti připravován. Jedná se o část komunikace v ulici Na Padesátém a části chodníku se zelení u stanice metra Skalka.

- V. Pozemky parc. č. 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28 a 4079/29 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkčních plochách S2 (sběrné komunikace městského významu), IZ (izolační zeleň) a LR (lesní porosty). Dle návrhu MP leží pozemky v transformační rekreační lokalitě 879 / Za Dráhou se strukturou parkového lesa, v koridoru dopravní infrastruktury a místě určeném pro mimoúrovňovou křižovatku. Dle GVP se pozemky nachází v nestabilizovaném území. Jedná se o části komunikace Jižní spojky a okolní zeleně, část komunikace v ulici Rabakovská a část chodníku, který vede směrem z ulice Mokřanské podél ulice Rabakovské, který zde Jižní spojku podchází.

VI.

- a. Pozemek parc. č. 4481/12 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu MP leží pozemek v stabilizované obytné lokalitě 103 / Strašnice s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území na hranici s územím nestabilizovaným. Nachází se v ploše veřejného prostranství lokálního významu s kamenným charakterem. Jedná se o chodníkový přejezd k průjezdu do dvora bytového domu v ulici Průběžná.
- b. Pozemek parc. č. 283/5 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu MP leží pozemek v stabilizované obytné lokalitě 103 / Strašnice s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území. Leží při trase klíčového celoměstského spojení zeleného charakteru – drážní promenády. Jedná se o část chodníku na styku ulic Strančická a Petrovická.

VII.

- a. Pozemek parc. č. 3187/5 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu MP leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 105 / Skalka s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území. Jedná se o část chodníku v ulici Světická.
- b. Pozemek parc. č. 3443/1 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v ploše OV (všeobecně obytné) a lehce zasahuje do plochy OB (čistě obytné). Dle návrhu MP leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 105 / Skalka s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném územím a sousedí s veřejným

prostranstvím místního významu se smíšeným charakterem. Jedná se o celý uliční profil části ulice Jevanská vyjma obdélníkového pozemku parc. č. 3443/3, který již je v majetku hl. m. Prahy.

VIII. Pozemek parc. č. 4079/10 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dle návrhu MP je pozemek součástí stabilizované flexibilní produkční lokality 580 / Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném specifickém území. Jedná se o část komunikace a chodníku v ulici Karosářská, kterou podle GVP prochází předpis komunikačního spojení čtvrtového a lokálního významu se zeleným charakterem.

IX. Pozemek parc. č. 2773/37 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle MP je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 106 / Sídliště Solidarita s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území. Jedná se o část přístupového chodníku k bytovým domům mezi ulicemi Dvouletky a U Kombinátu.

X. Pozemek parc. č. 3810/2 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu MP leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 105 / Skalka s heterogenní strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území a sousedí s veřejným prostranstvím v bloku místního významu a smíšeného charakteru. Jedná se o část komunikace a chodníku v ulici Královické.

XI. Pozemek parc. č. 4105/13 v k. ú. Strašnice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše LR (lesní porosty). Dle návrhu MP leží pozemek na styku lokalit 580 / Malešická průmyslová oblast, 372 / Kolonie v Rybníčkách a 724 / Malešická východní spojka. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území a leží na styku dvou předepsaných spojení zeleného charakteru – ulice Rabakovské a železniční trati. Jedná se o část komunikace v ulici Rabakovské, na styku s ulicí Pelyňkovou a před podjezdem železnice.

k. ú. Malešice:

I. Pozemek parc. č. 704/3 v k. ú. Malešice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází na okraji funkční plochy IZ (izolační zeleň). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované flexibilní produkční lokality 580 / Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se pozemek nachází v nestabilizovaném specifickém území v blízkosti hranice MČ Praha 10, při okraji trasy klíčové celoměstsky významné ulice Průmyslové.

II. Pozemek parc. č. 764/2 v k. ú. Malešice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází majoritním dílem ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná); na severovýchodním cípu lehce zasahuje do ploch navazujících areálů SV (všeobecně smíšené) a VS (výroby, skladování a distribuce). Dle návrhu MP je pozemek součástí stabilizované flexibilní produkční lokality 580 / Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném specifickém území. Jedná se o část ulice Polygrafické

III.

a. Pozemek parc. č. 929/2 v k. ú. Malešice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle návrhu MP pozemek leží ve stabilizované obytné lokalitě 561 / Sídliště Malešice s modernistickou strukturou, v ploše parku ve volné zástavbě. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území

a na okraji plochy s prioritou zpracování dílčího generelu. Jedná se o účelovou komunikaci paralelní s komunikací v ulici Dřevčické, neformálně využívanou jako průjezdné parkoviště. Komunikace vznikla jako reziduum jednoho z vjezdů na plochu, kde dnes stojí blokový polyfunkční dům, která byla mezi léty cca 1960 – 2000 využívána jako parkoviště.

- b. Pozemky parc. č. 929/3 a 929/4 v k. ú. Malešice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkčních plochách ZMK (zeleň městská a krajinná), DH (plochy a zařízení veřejné dopravy) a SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu MP pozemky leží ve stabilizované obytné lokalitě 561 / Sídliště Malešice s modernistickou strukturou, v transformační ploše s obytným využitím. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území. Jedná se části chodníku v ulici Dřevčické, která je generelem označená jako trasa cesty čtvrt'ového významu.

IV. Pozemek parc. č. 10/4 v k. ú. Malešice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází majoritním dílem ve funkční ploše OB (čistě obytné); na jihovýchodním cípu lehce zasahuje do plochy ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle návrhu MP je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 200 / Staré Malešice s vesnickou strukturou. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území v ploše pro zpracování dílčího generelu s nutností koordinace s celkovou urbanistickou koncepcí. Jedná se o část ulice Niederleho a příjezdovou komunikaci k bytovým domům, která je GVP označená jako trasa cesty lokálního významu.

V. Pozemek parc. č. 944/1 v k. ú. Malešice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází majoritním dílem ve funkční ploše OB (čistě obytné); na východě lehce zasahuje do plochy VV (veřejné vybavení). Dle návrhu MP je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 200 / Staré Malešice s vesnickou strukturou. Dle GVP se pozemek nachází ve stabilizovaném území. Jedná se o komunikaci v ulici Troilova.

VI. Pozemek parc. č. 806/624 v k. ú. Malešice se dle platného ÚP SÚ HMP nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu MP ve stabilizované obytné lokalitě 561 / Sídliště Malešice s modernistickou strukturou, v ploše parku ve volné zástavbě. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území v ploše s prioritou zpracování dílčího generelu. Jedná se o chodník před bytovým domem v ulici Nad Úžlabinou.

k. ú. Michle:

I. Pozemky parc. č. 3404/1, 3404/7, 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45 a 3018/46 v k. ú. Michle se dle platného ÚP SÚ HMP nachází na rozhraní ploch DH (plochy a zařízení veřejné dopravy) a SV (všeobecně smíšené) a v ploše SV. Dle návrhu MP jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 078 / Pod Bohdalcem s hybridní strukturou. Částečně jimi prochází plocha koridoru navržené tramvajové trati. Dle GVP se pozemek nachází v nestabilizovaném území. Jedná se o části místních a účelových komunikací procházející mezi zadní částí areálu garáží Vršovice a chatovou oblastí a dále obsluhující bytové domy a k nim přilehlé garáže.

Pozemky parc. č. 3471/1, 3439/95, 3379/4 a 3379/7 v k. ú. Michle leží ve správním území Prahy 4 a přísluší pod ÚMČ Prahy 4.

Pozemky k. ú. Holešovice leží ve správním území Prahy 7 a přísluší pod ÚMČ Prahy 7. Objekty převáděné v rámci KOMOKO leží ve správním území Prahy 12 a přísluší pod ÚMČ Praha12.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 648/7 v k. ú. Strašnice, který je součástí seznamu pozemků přiloženého k této žádosti a zároveň je graficky vyznačený v zákresu do map na listech označených jako k. ú. Strašnice II., je dle aktuálních informací z katastru nemovitostí (ověřeno naposledy k. 10. 12. 2021 10:00) vlastněn soukromou osobou, nemůže se k jeho převodu v rámci navržené směny spolu s ostatními předmětnými pozemky ve správním území Prahy 10 OAUK vyjádřit. Jedná se o část zeleně ve veřejném uličním prostranství, takže za předpokladu, že by byl pozemek vlastněn DPP, nemělo by OAUK proti jeho směně námitky.

V případě všech ostatních předmětných pozemků, dle jednotlivých popisů výše, OAUK podporuje narovnání majetkoprávního vztahu a nemá žádné námitky ke směně předmětných pozemků a jejich převedení do vlastnictví hlavního města Prahy.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1292/21, 2773/37, 283/5, 3187/5, 3220/30, 3237/42, 3443/1, 3810/2, 4021/3, 4021/39, 4079/10, 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28, 4079/29, 4105/13, 4451/1, 4481/12, 4485/2, 585/10, 585/13, 81/13 a 81/5 v k. ú. Strašnice, vyjma pozemku parc. č. 648/7 v k. ú. Strašnice, pozemků parc. č. 10/4, 704/3, 764/2, 806/624, 929/2, 929/3, 929/4 a 944/1 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 v k. ú. Michle, a jejich převedením do vlastnictví hl. m. Prahy.

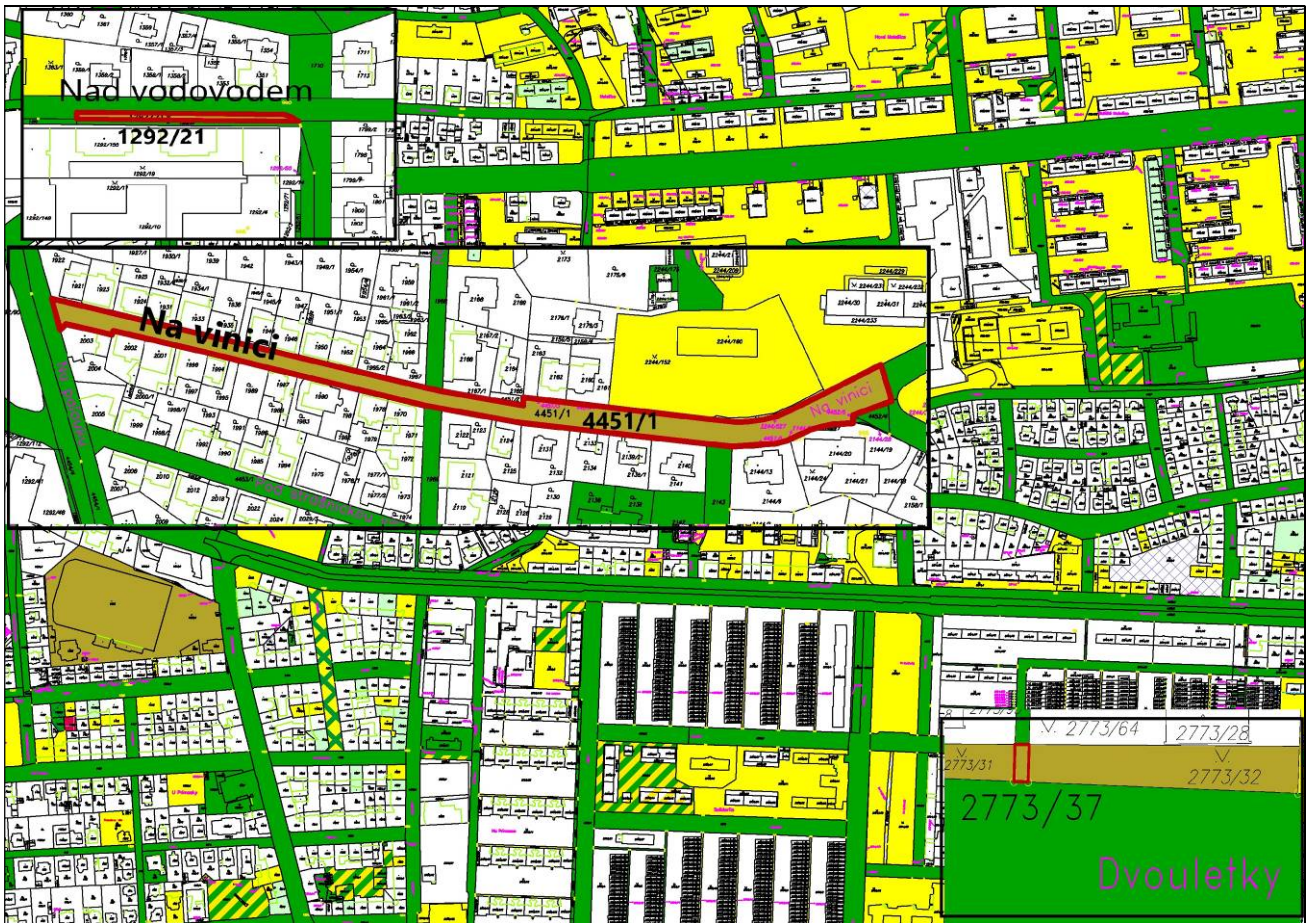
Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** se směnou pozemků parc. č. 1292/21, 2773/37, 283/5, 3187/5, 3220/30, 3237/42, 3443/1, 3810/2, 4021/3, 4021/39, 4079/10, 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28, 4079/29, 4105/13, 4451/1, 4481/12, 4485/2, 585/10, 585/13, 81/13 a 81/5 v k. ú. Strašnice pozemků parc. č. 10/4, 704/3, 764/2, 806/624, 929/2, 929/3, 929/4 a 944/1 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 v k. ú. Michle, a s jejich převedením do vlastnictví hl. m. Prahy. Doporučujeme hl. m. Praze řešit majetkoprávním vyrovnáním s DPP, a.s. i ostatní pozemky, které logicky souvisejí s pozemky výše uvedenými.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 36. jednání dne 12. 1. 2022 projednala směnu mezi HMP - stavba a pozemky v k. ú. Holešovice a DPP, a.s. - pozemky v k. ú. Strašnice, Malešice, Michle a přijala stanovisko (viz příloha č. 23):

KÚR souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1292/21, 2773/37, 283/5, 3187/5, 3220/30, 3237/42, 3443/1, 3810/2, 4021/3, 4021/39, 4079/10, 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28, 4079/29, 4105/13, 4451/1, 4481/12, 4485/2, 585/10, 585/13, 81/13 a 81/5 v k. ú. Strašnice pozemků parc. č. 10/4, 704/3, 764/2, 806/624, 929/2, 929/3, 929/4 a 944/1 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 v k. ú. Michle, a s jejich převedením do vlastnictví hl. m. Prahy. Doporučujeme hl. m. Praze řešit majetkoprávním vyrovnáním s DPP, a.s. i ostatní pozemky, které logicky souvisejí s pozemky výše uvedenými.

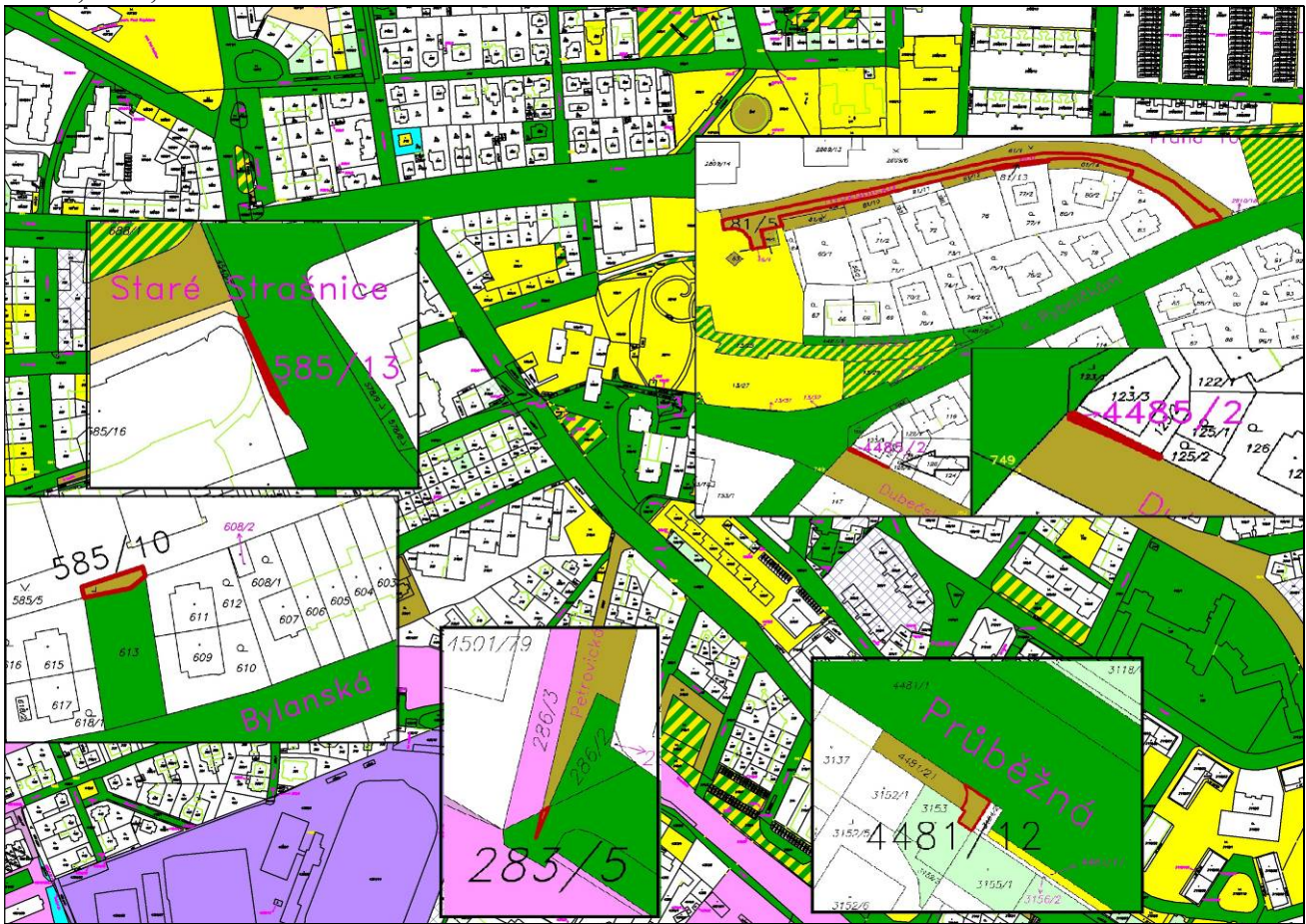
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům parc. č. 1292/21, 4451/1, 2773/37
v k. ú. Strašnice



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky DP, a. s.
- pozemky ke směně

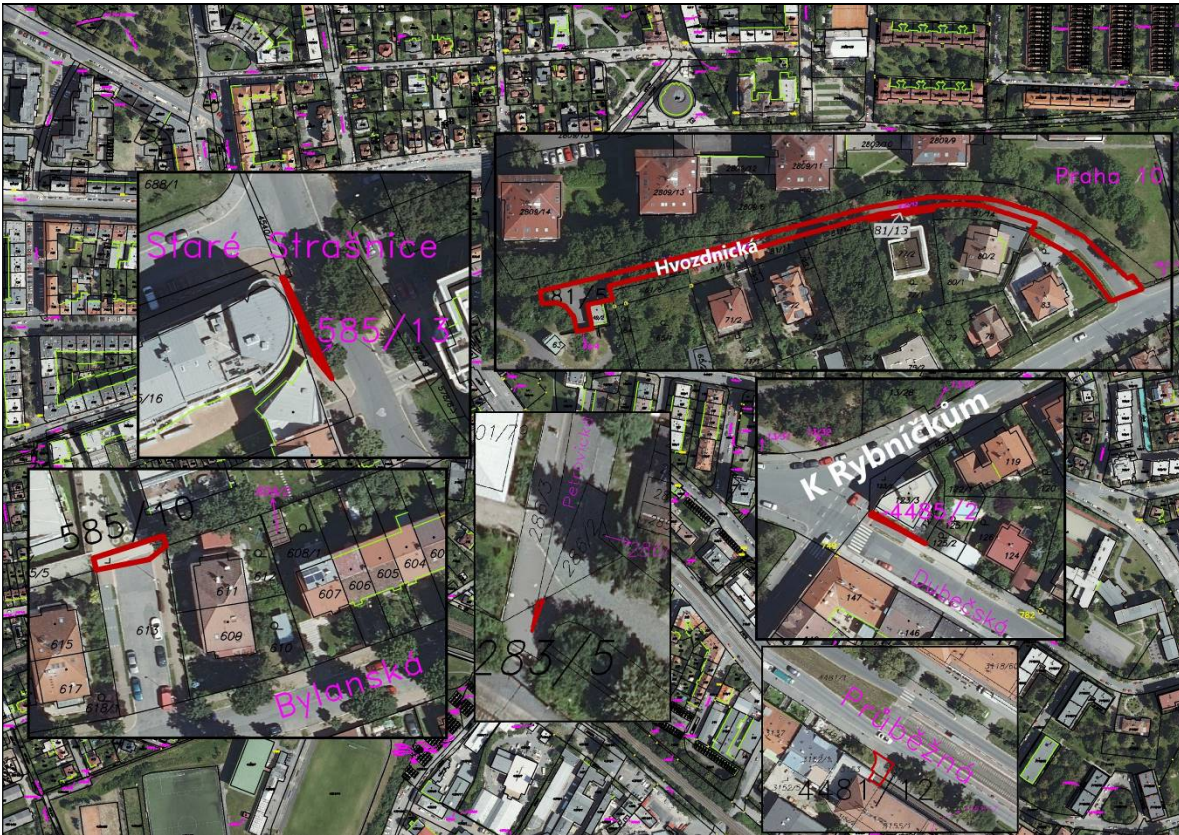
Příloha č. 4 – mapa majetkových vztahů k pozemkům parc. č. 4485/2, 585/10,13, 4481/12, 283/5, 81/5,13 v k. ú. Strašnice



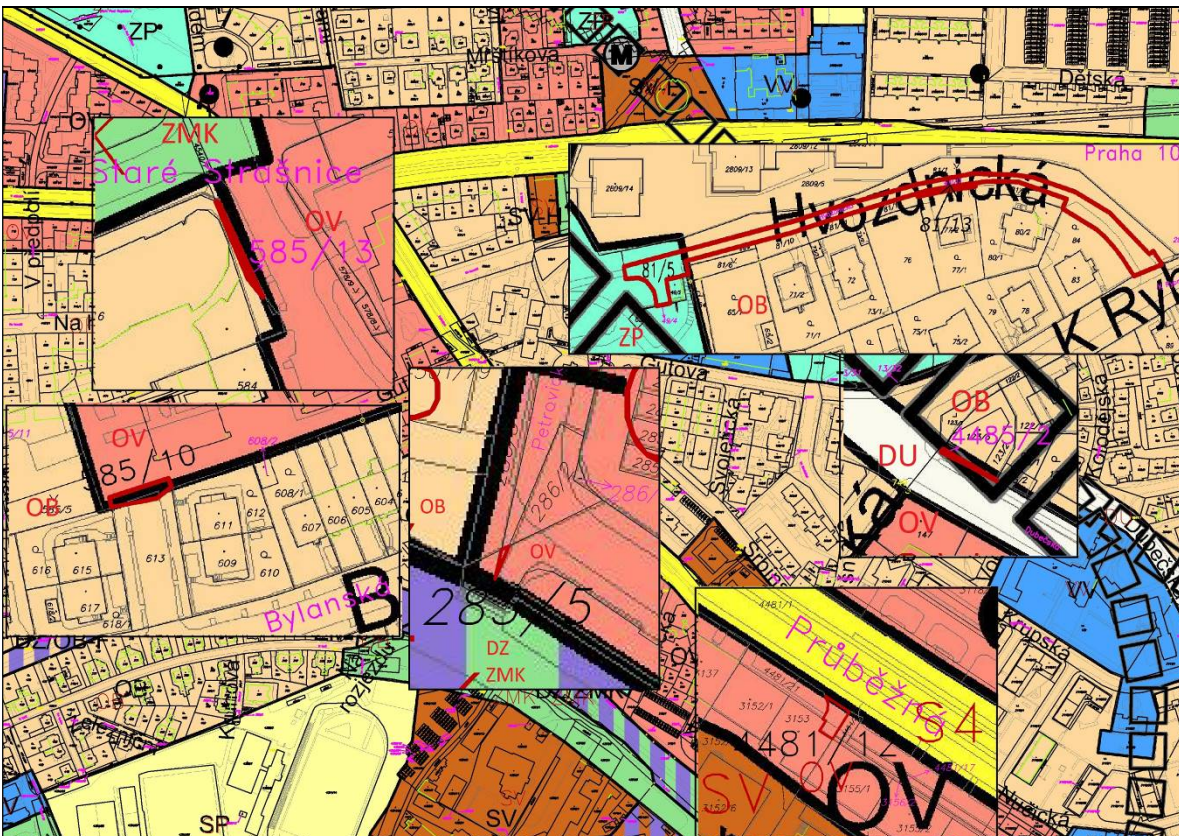
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky DP, a.s.
- pozemky SŽDC, s.o.
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- pozemky ke směně

Příloha č. 5 – ortofotomapa parc. č. 4485/2, 585/10, 13, 4481/12, 283/5 a 81/5, 13 v k. ú. Strašnice



Příloha č. 6 – platný územní plán parc. č. 4485/2, 585/10, 13, 4481/12, 283/5 a 81/5, 13 v k. ú. Strašnice



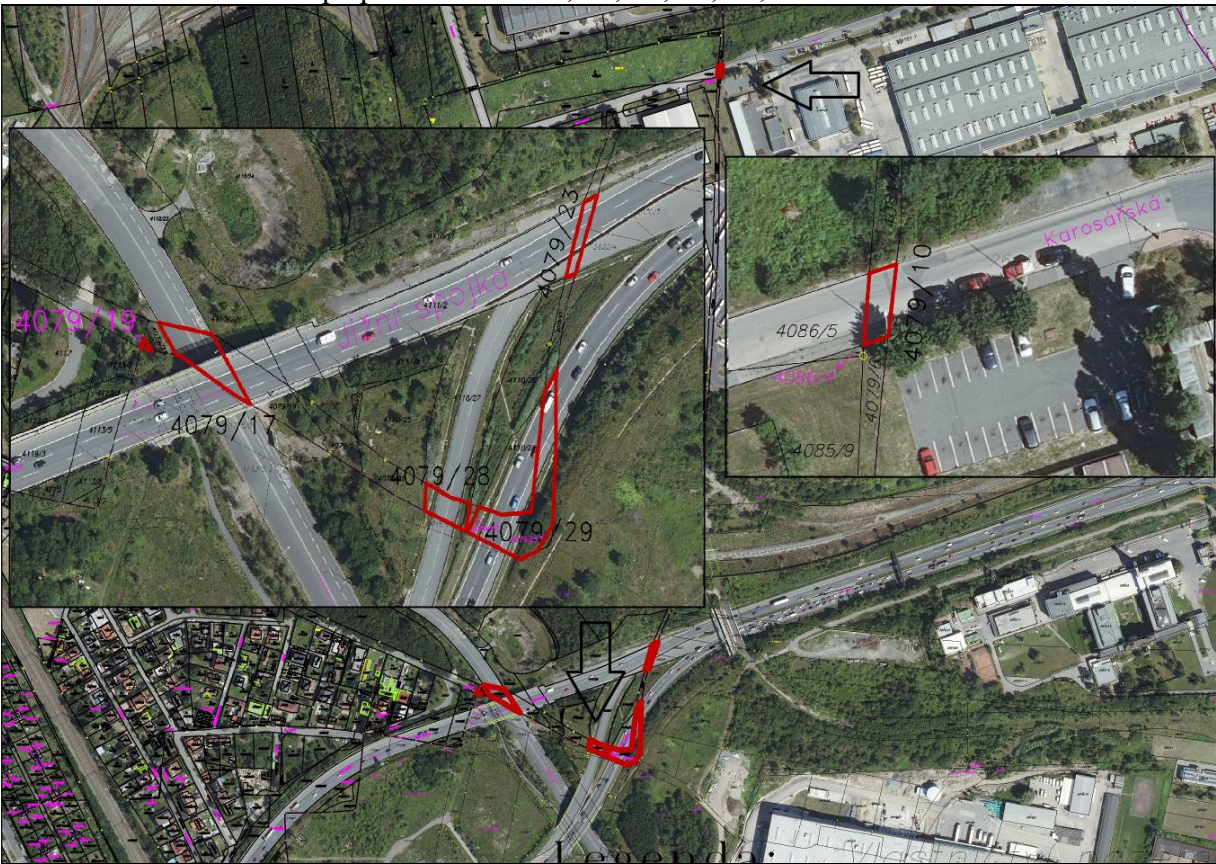
Příloha č. 7 – mapa majetkových vztahů k pozemkům parc. č. 4079/10, 17, 19, 23, 28, 29 v k. ú. Strašnice



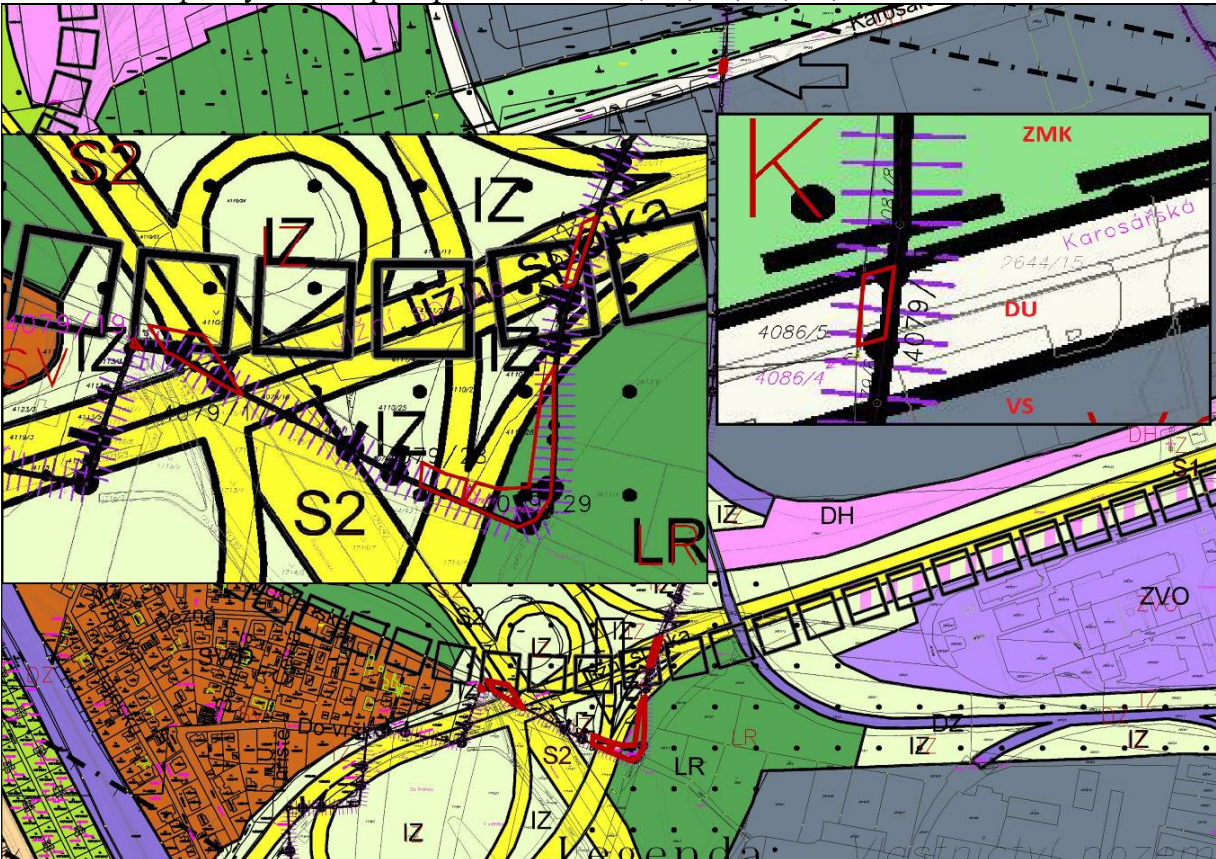
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky DP, a.s.
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky ke směně

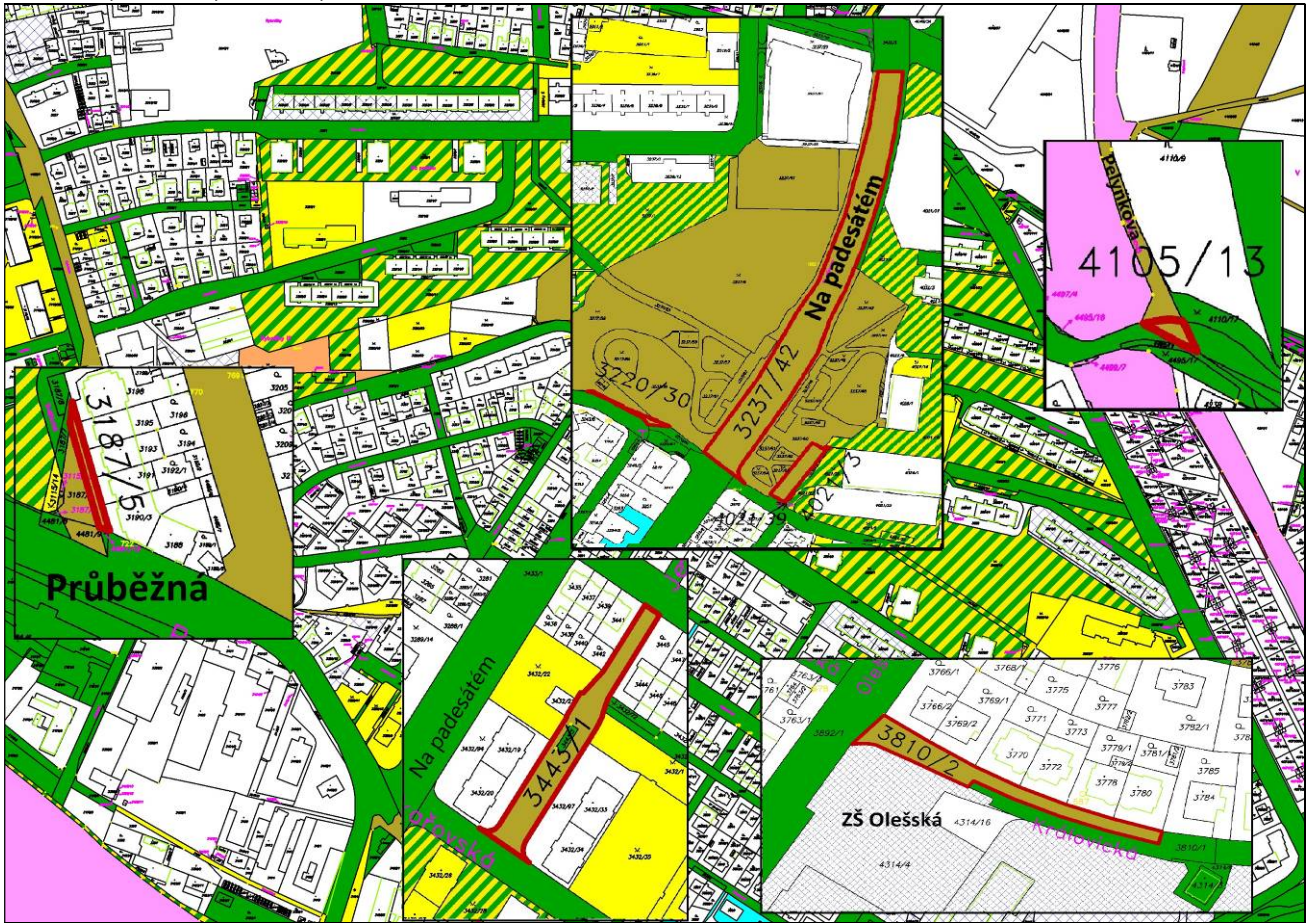
Příloha č. 8 – ortofotomapa parc. č. 4079/10, 17, 19, 23, 28, 29 v k. ú. Strašnice



Příloha č. 9 – platný územní plán parc. č. 4079/10, 17, 19, 23, 28, 29 v k. ú. Strašnice



Příloha č. 10 – mapa majetkových vztahů k pozemkům parc. č. 3237/42, 3220/30, 4021/3, 39
4105/13, 3187/5, 3443/1, 3810/2 v k. ú. Strašnice



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky DP, a.s.
- pozemky PF ČR
- pozemky ÚZSVM
- pozemky ke směně

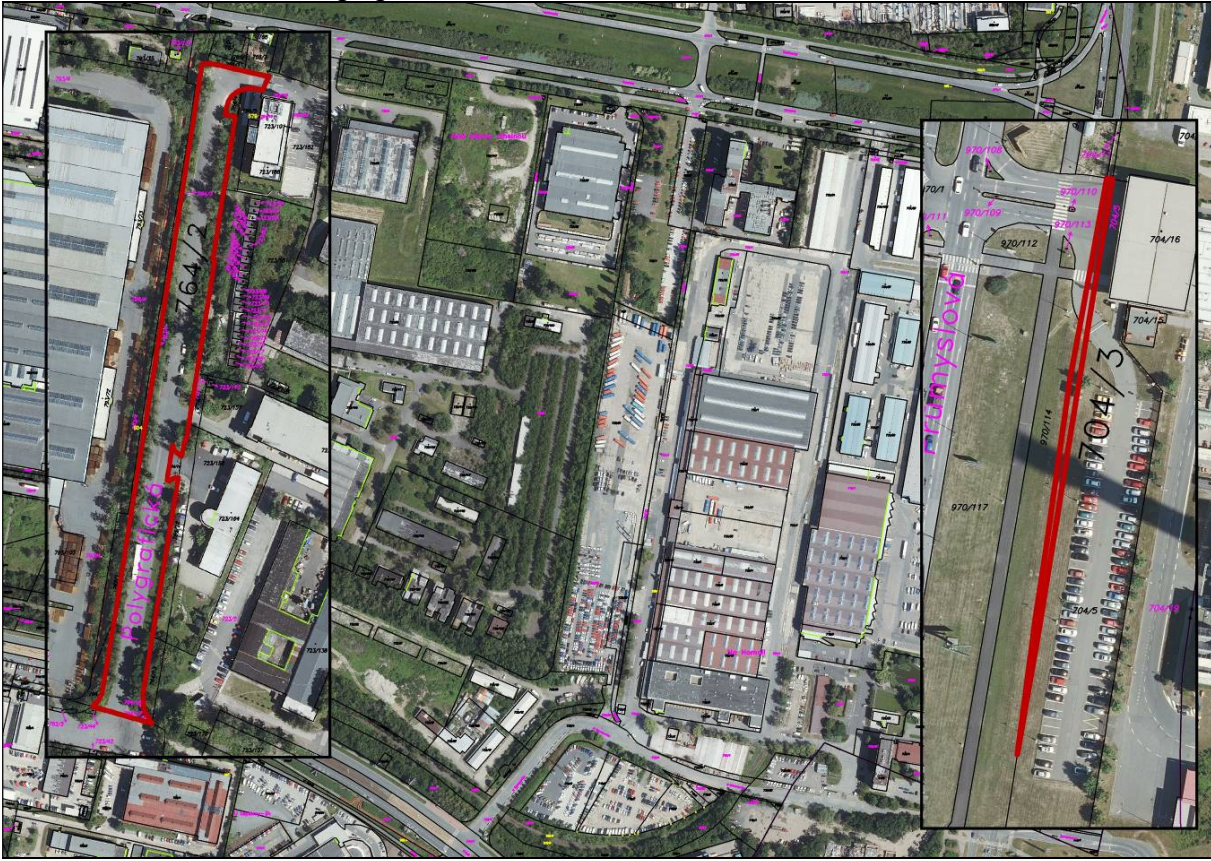
Příloha č. 13 – mapa majetkových vztahů k pozemkům parc. č. 764/2 a 704/3 v k. ú. Malešice



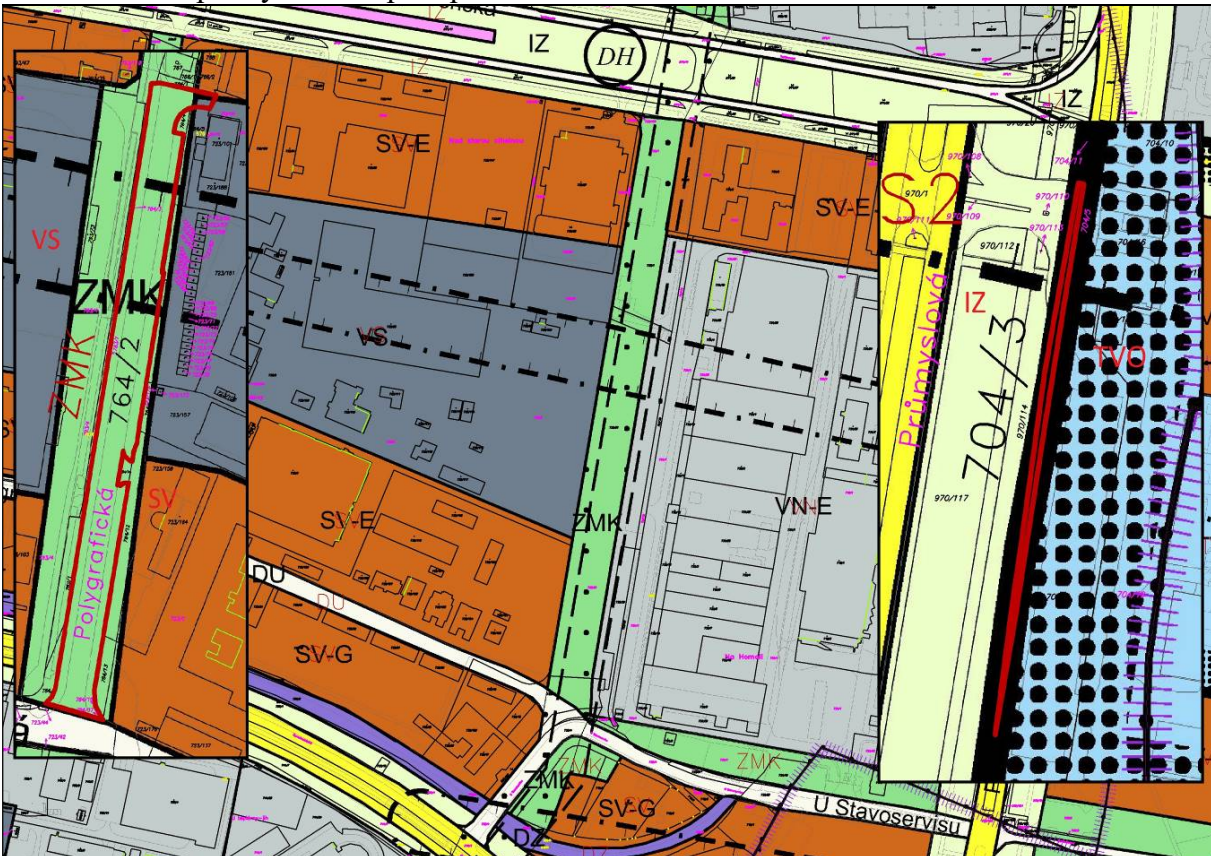
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky DP, a. s.
- pozemky ČR - Ministerstvo obrany
- pozemky ke směně

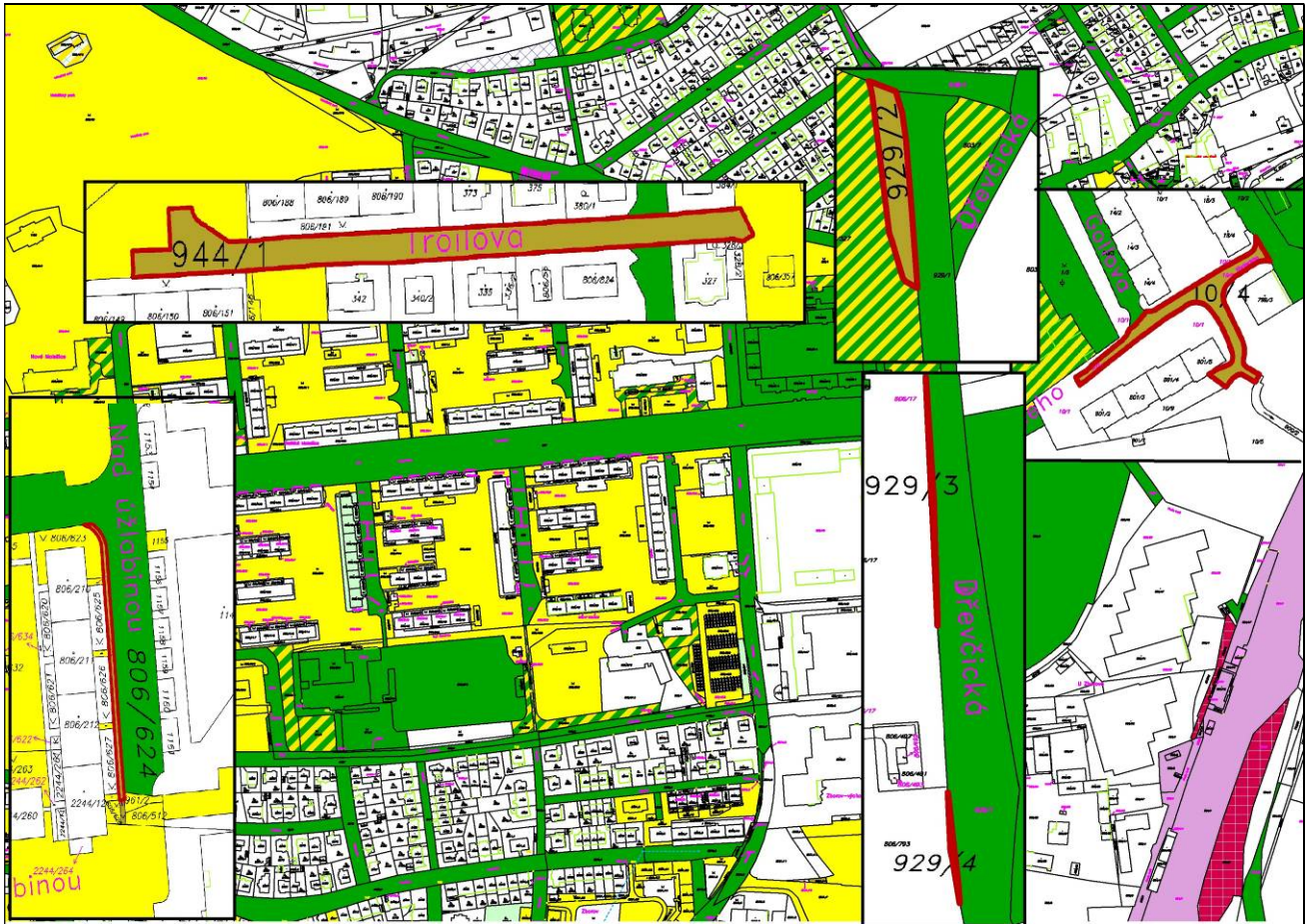
Příloha č. 14 – ortofotomapa parc. č. 764/2 a 704/3 v k. ú. Malešice



Příloha č. 15 – platný územní plán parc. č. 764/2 a 704/3 v k. ú. Malešice



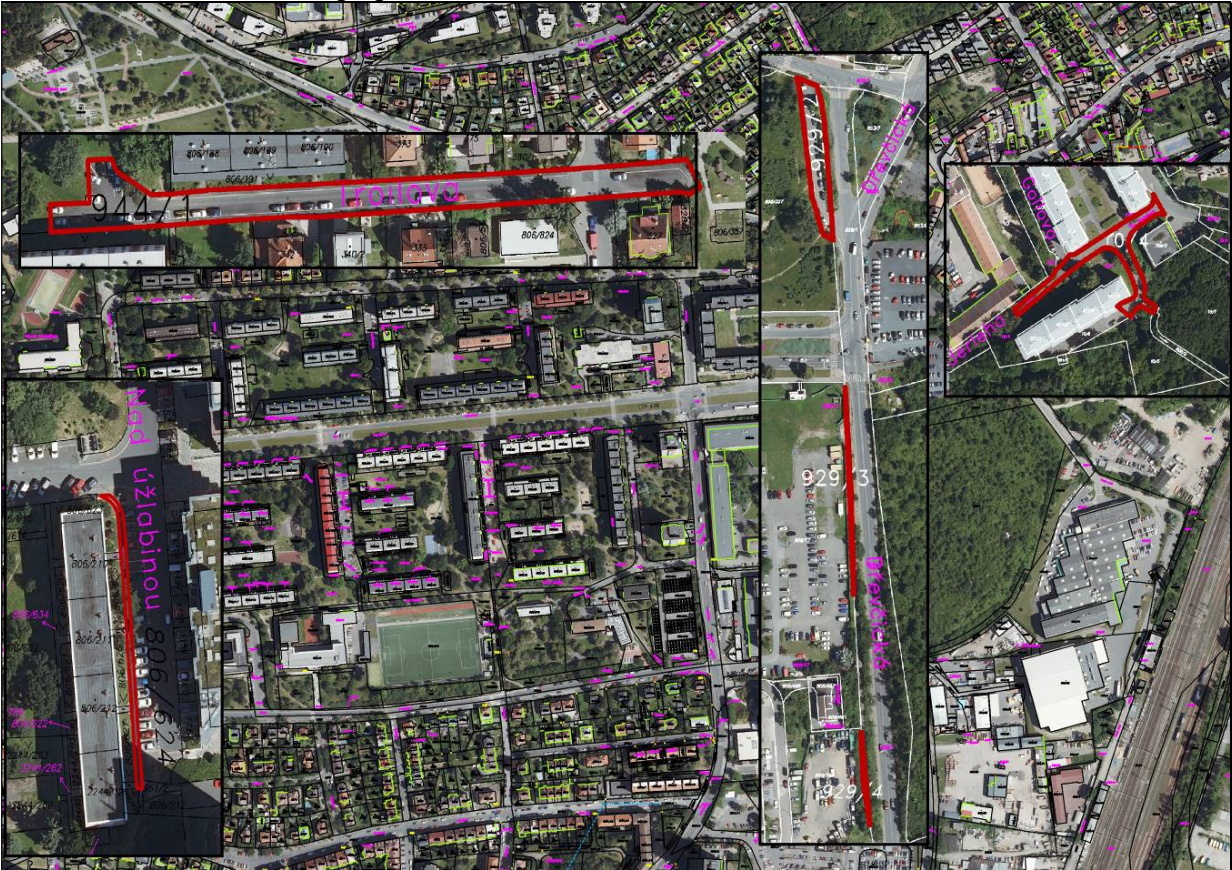
Příloha č. 16 – mapa majetkových vztahů k pozemkům parc. č. 806/624, 944/1, 929/2, 3, 4, 10/4 v k. ú. Malešice



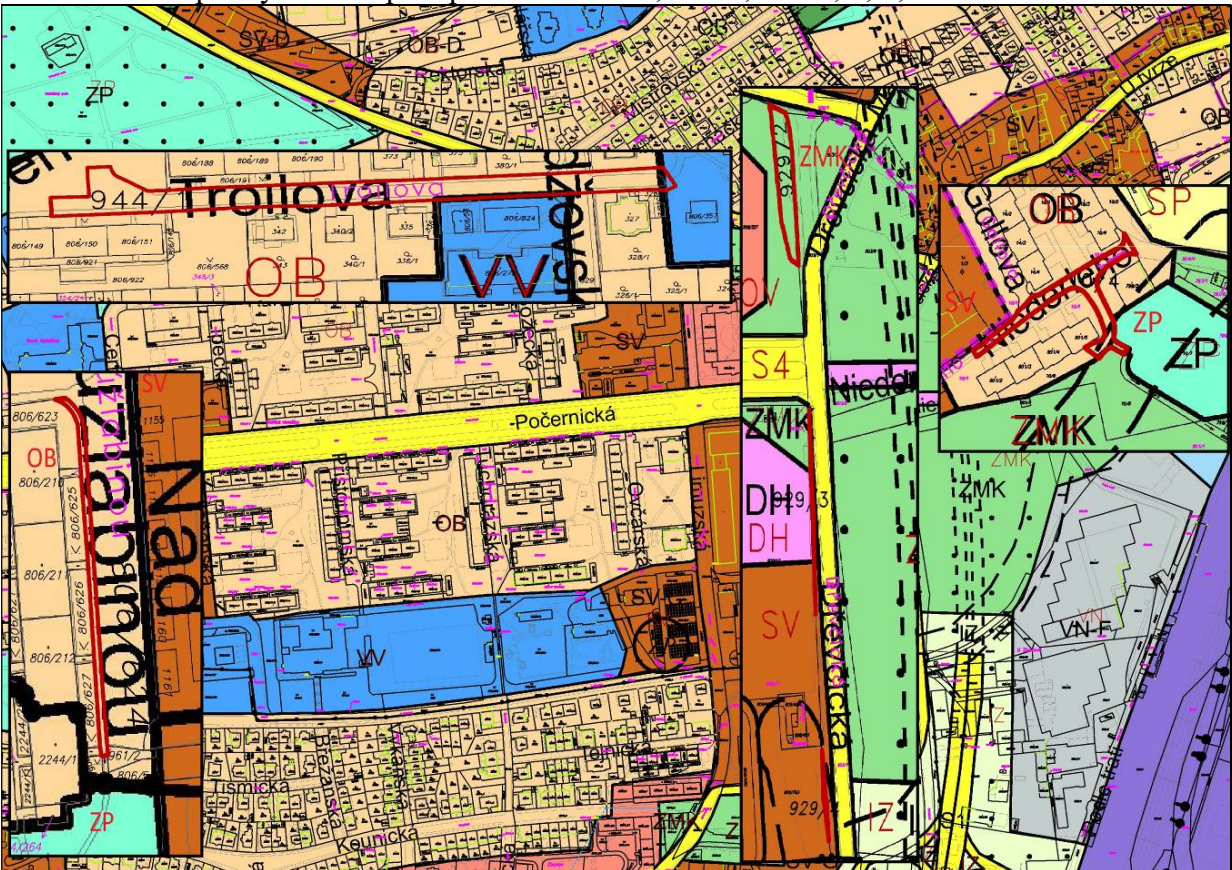
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky ČD, a.s.
- pozemky zapsané na ČR - St. statek
- pozemky DP, a. s.
- pozemky ke směně

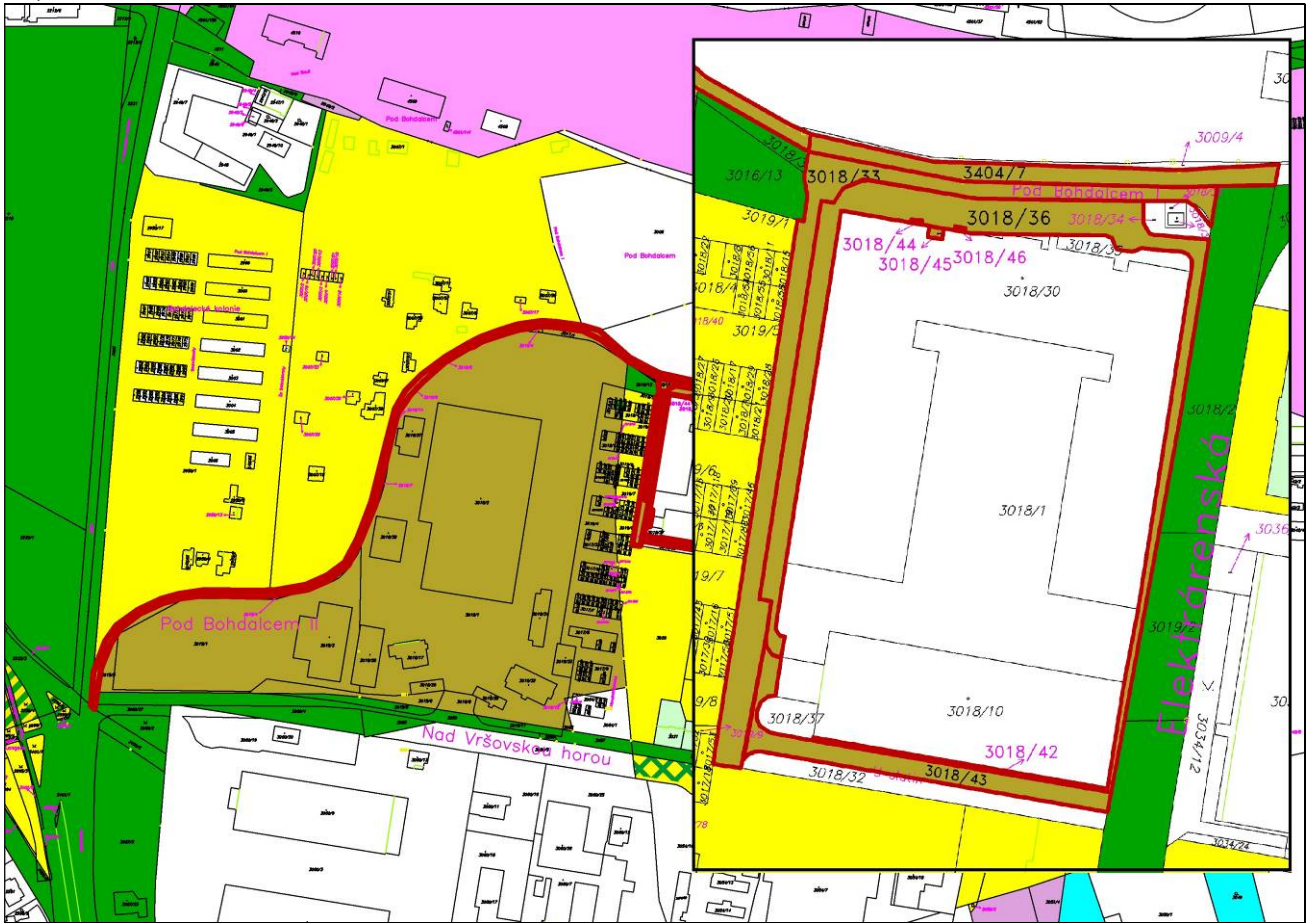
Příloha č. 17 – ortofotomapa parc. č. 806/624, 944/1, 929/2, 3, 4, 10/4 v k. ú. Malešice



Příloha č. 18 – platný územní plán parc. č. 806/624, 944/1, 929/2, 3, 4, 10/4 v k. ú. Malešice



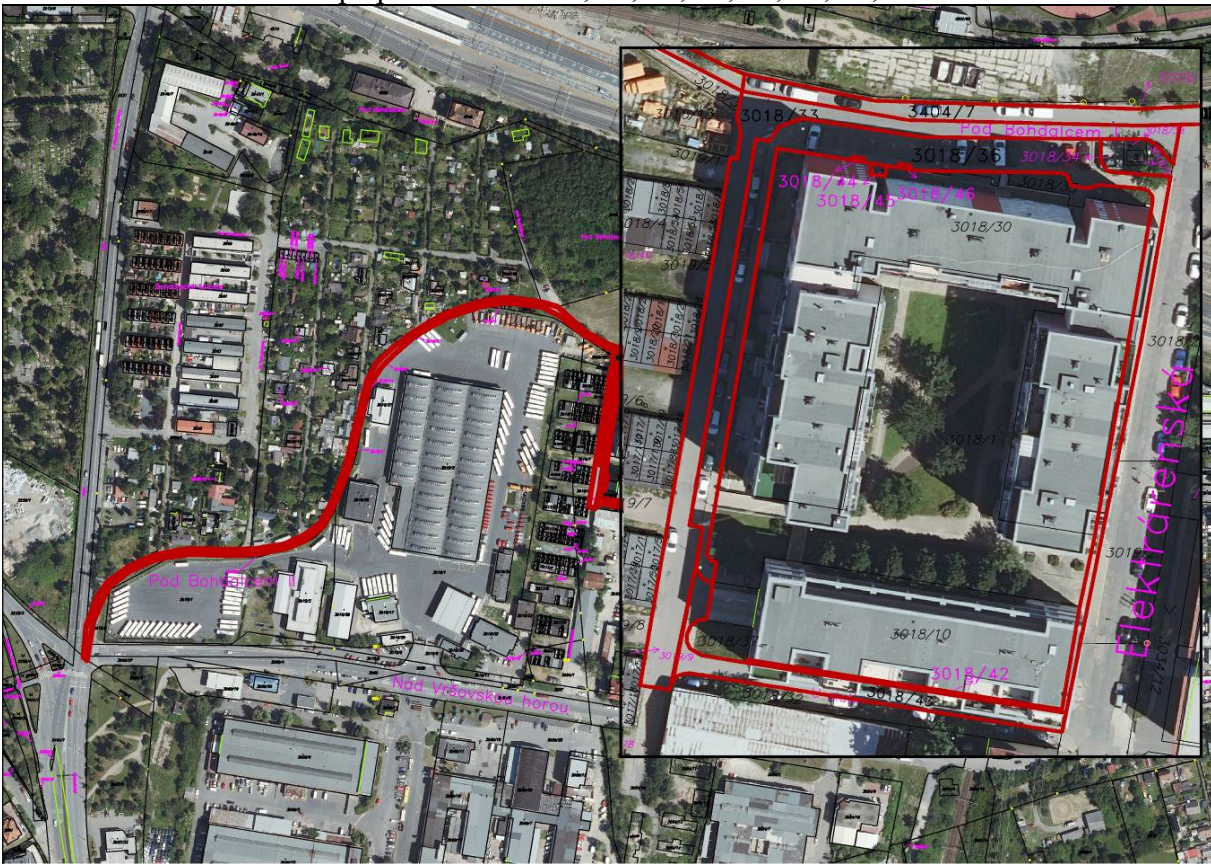
Příloha č. 19 – mapa majetkových vztahů k pozemkům. parc. č. 3018/33, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 3404/7 v k. ú. Michle



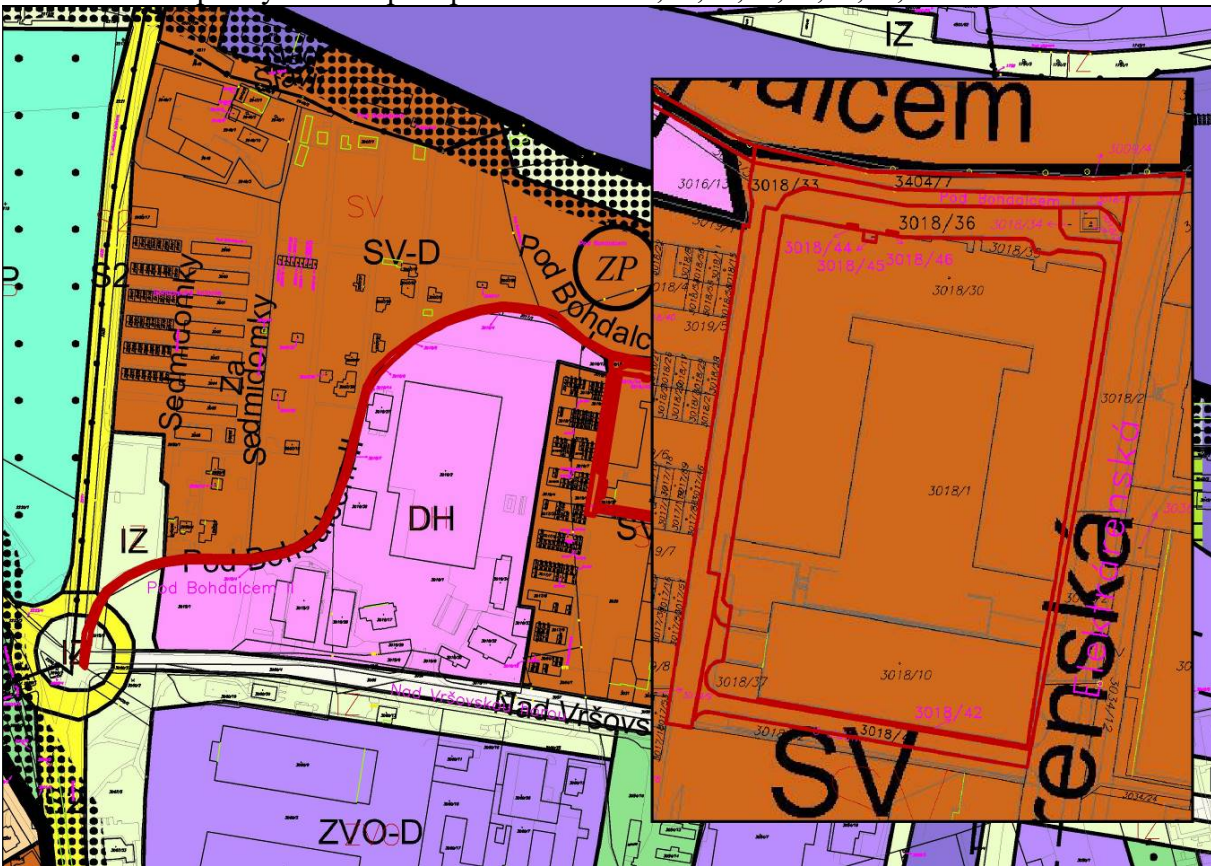
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemek DP, a. s.
- pozemky ke směně

Příloha č. 20 – ortofotomapa parc. č. 3018/33, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 3404/7 v k. ú. Michle



Příloha č. 21 – platný územní plán parc. č. 3018/33,36,42,43,44,45,46, 3404/7 v k. ú. Michle



Příloha č. 22 – seznam pozemků v na území MČ Praha 10

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	DRUH POZEMKU	VYUŽITÍ dle RKN	Číslo LV	VLASTNÍK	POPIS POZEMKU a jeho skutečné využití v terénu	Poznámka
Malešice	10/4	1019	14	ost.komun.	40	DP, a.s.	část ul. Niederleho - ost. komun.	Městská část Praha 10
Malešice	704/3	293	14	jiná plocha	40	DP, a.s.	část ul. Půrmyslová - ost. komun, zeleň	Městská část Praha 10
Malešice	764/2	6257	14	ost.komun.	40	DP, a.s.	část ul. Polygrafická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Malešice	806/624	99	14	ost.komun.	40	DP, a.s.	část ul. Nad Užlabinou - chodník	Městská část Praha 10
Malešice	929/2	853	14	silnice	40	DP, a.s.	křižovatka ul. Dřevčická a Malešická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Malešice	929/3	48	14	silnice	40	DP, a.s.	nepojmenovaná komunikce vedle ul. Dřevčická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Malešice	929/4	38	14	silnice	40	DP, a.s.	nepojmenovaná komunikce vedle ul. Dřevčická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Malešice	944/1	1758	14	ost.komun.	40	DP, a.s.	část ul. Bydžovského - ost. komun.	Městská část Praha 10
Michle	3018/33	680	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. Novobohdalecká - ost. komun.	Městská část Praha 10
Michle	3018/36	817	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. Novobohdalecká a Nad Bohdalcem I - ost. komun.	Městská část Praha 10
Michle	3018/42	30	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. U Slatin - ost. komun.	Městská část Praha 10
Michle	3018/43	271	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. U Slatin - ost. komun.	Městská část Praha 10
Michle	3018/44	1	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. Nad Bohdalcem II - chodník	Městská část Praha 10
Michle	3018/45	5	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. Nad Bohdalcem II - chodník	Městská část Praha 10
Michle	3018/46	1	14	jiná plocha	2169	DP, a.s.	část ul. Nad Bohdalcem II - chodník	Městská část Praha 10
Michle	3404/1	1629	14	ost.komun.	2169	DP, a.s.	část ul. Nad Bohdalcem II - ost. komun.	Městská část Praha 10
Michle	3404/7	258	14	ost.komun.	2169	DP, a.s.	část ul. Pod Bohdalcem I - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	1292/21	353	14	zeleň	27	DP, a.s.	část ul. Nad Vodojemem - chodník	Městská část Praha 10
Strašnice	2773/37	9	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	mezi ul. Dvouletky a U kombinátu - chodník	Městská část Praha 10
Strašnice	283/5	1	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Petrovická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	3187/5	128	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Světická - chodník	Městská část Praha 10
Strašnice	3220/30	86	14	jiná plocha	27	DP, a.s.	ul. Na Padesátém - chodník u stanice metra Skalka	OPM, přístřešek a označnick BUS
Strašnice	3237/42	6077	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Na Padesátém - ost. komun.	OPM, nad obj. metra, inž.sítě Městská část Praha 10
Strašnice	3443/1	1425	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	nepojmenovaná komunikace mezi ul. Mukařovská a Uhřetěveská ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	3810/2	488	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Královická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4021/3	466	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	ul. Na Padesátém - chodník, zeleň u stanice metra Skalka	OPM Městská část Praha 10
Strašnice	4021/39	4	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	ul. Na Padesátém - chodník u stanice metra Skalka	OPM Městská část Praha 10
Strašnice	4079/10	34	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Karosářská - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4079/17	290	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Rabakovská - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4079/19	6	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Mokřanská - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4079/23	91	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	ul. Jiřího spojka - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4079/28	140	14	dálnice	27	DP, a.s.	ul. Jiřího spojka - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4079/29	599	14	dálnice	27	DP, a.s.	ul. Jiřího spojka - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	4105/13	81	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Rabakovská - ost. komun.	OPM Městská část Praha 10
Strašnice	4451/1	4034	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	ul. Na Vidouli - ost. komun., zeleň, chodník	Městská část Praha 10
Strašnice	4481/12	165	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Průběžná - chodník	případná stavební aktivita nesmí ohrozit stožár TV v blízkosti
Strašnice	4485/2	6	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Dubečská - chodník	OPM Městská část Praha 10
Strašnice	585/10	47	13	společný dvůr	27	DP, a.s.	část ul. Molitorovská - chodník	Městská část Praha 10
Strašnice	585/13	118	13	společný dvůr	27	DP, a.s.	část ul. U Hráze - chodník	Městská část Praha 10
Strašnice	648/7	24	14	zeleň	27	DP, a.s.	část ul. Na Hroudě - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	81/13	26	14	jiná plocha	27	DP, a.s.	část ul. Hvozdnická - ost. komun.	Městská část Praha 10
Strašnice	81/5	1005	14	ost.komun.	27	DP, a.s.	část ul. Hvozdnická - ost. komun.	OPM Městská část Praha 10

Příloha č. 23 – stanovisko z 36. KÚR ze dne 12. 1. 2022 k projednávanému bodu

P10-006250/2022

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/36/5/2022

ze dne 12. 1. 2022

směna mezi HMP-stavba a pozemky v k. ú. Holešovice a DPP, a.s.-pozemky v k.ú. Strašnice, Malešice, Michle

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemků parc. č. 1292/21, 2773/37, 283/5, 3187/5, 3220/30, 3237/42, 3443/1, 3810/2, 4021/3, 4021/39, 4079/10, 4079/17, 4079/19, 4079/23, 4079/28, 4079/29, 4105/13, 4451/1, 4481/12, 4485/2, 585/10, 585/13, 81/13 a 81/5 v k. ú. Strašnice pozemků parc. č. 10/4, 704/3, 764/2, 806/624, 929/2, 929/3, 929/4 a 944/1 v k. ú. Malešice a pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 v k. ú. Michle, a s jejich převedením do vlastnictví hl. m. Prahy.

II. DOPORUČUJE

hl. m Praze řešit majetkoprávním vyrovnáním s DPP, a.s. i ostatní pozemky, které logicky souvisejí s pozemky výše uvedenými.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03