

Důvodová zpráva

Od roku 2011 byl schválen záměr prodeje celkem u 632 volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází **dalších 10 volných bytových jednotek**, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Jedná se o volné bytové jednotky nacházející se v domech, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace).

Prodejem předmětných bytových jednotek dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10 vyplývajících z administrativní náročnosti při správě těchto bytových jednotek, popřípadě z nutnosti zastupování městské části Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SV, které je v praxi velmi problematické.

Tyto do prodeje nově zařazené volné bytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly analogicky jako volné bytové jednotky, jejichž prodej úspěšně probíhá.

Prodej jednotlivých bytových jednotek bude probíhat na základě výsledků výběrového řízení formou elektronické aukce.

Bude-li záměr prodeje předmětných volných bytových jednotek schválen, bude odhadní cena konkrétní volné bytové jednotky stanovená dle znaleckého posudku zároveň nejnižším podáním v rámci elektronické aukce. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej předmětných volných bytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej volných bytových jednotek proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto volných bytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci elektronických aukcí podají nejvyšší nabídky.

KMN: souhlasí se záměrem prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Seznam volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách

poř.č.	dům /k.ú.	č.p.	č.o.	č. bytu	č. BJ	podlaží dle PV	velikost	výměra dle PV v m2	Počet jednotek v domě	Podíl MČ v %	Výše odvodů do SVJ (Fond oprav, administrativní fond, pojistné, správa) v Kč /měsíc
1	Slovinská/Vršovice	765	15	28	765/23	5. NP	1+0	19,6	4	6,96	1186,00
2	Na Míčánkách/Vršovice	901	6	501	901/1	1.PP	1+1	44,1	2	8,30	1985,00
3	Brtnická/Michle	1034	8	13	1034/12	3. NP	1+0	28,8	4	24,99	720,00
4	Slovinská/Vršovice	765	15	23	765/20	5. NP	1+0	28,0	4	6,96	1480,00
5	Jerevanská/Vršovice	727	4	13	727/13	7. NP	3+1	73,2	16	10,21	2743,00
6	Chorvatská/Vinohrady	1398	15	1	1398/1	1. NP	2+1	60,6	3	33,64	3227,00
7	Průběžná/Strašnice	1825	61	6	1825/6	3. NP	3+1	74,9	2	3,20	3745,00
8	Vladivostocká/Vršovice	740	3	10	740/10	3. NP	2+1	56,0	16	10,21	2192,00
9	Rybalkova/Vinohrady	706	5	3	706/02	1. NP	3+1	66,9	1	12,92	3007,00
10	Moskevská/Vršovice	667	68	17	667/13	4.NP	1+1	44,5	2	7,09	1663,00

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
6. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
7. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
8. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
9. Různé
10. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na schválení záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1	0

Mgr. David Satke: žádám, aby u těchto příštích materiálů byl název sloupce „Počet jednotek v domě“ změněn na název „Počet jednotek v domě ve správě MČ P10“, děkuji

Podpis předsedy KMN

Mgr. David Satke



DAVID SATKE