

Důvodová zpráva

Poř. č. 1 Pozemek: parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha

Nájemce: [REDAKCE]

[REDAKCE] (*dále jen Žadatel*) je na základě Smlouvy č. 447 (2011 OMP 5845) o nájmu pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 50,0 m², k. ú. Michle, obec Praha (*dále jen Pozemek*), ze dne 7. 5. 1999 (*dále jen Smlouva*), oprávněným nájemcem *Pozemku*. *Smlouva* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**. Šetřením pracovníků referátu pozemků OMP ze dne 17. 1. 2020 bylo zjištěno, že *Žadatel* užívá větší část *Pozemku*, než jak je uvedeno ve *Smlouvě*, což je patrné i z jeho žádosti ze dne 21. 1. 2020, doručené dne 22. 1. 2020, kdy na situačním zakreslení ze dne 17. 1. 2020 je vyobrazena část *Pozemku* užívaná dle *Smlouvy* a část, která je užívána bezesmluvně, tedy nad rámec *Smlouvy*. Jedná se o část *Pozemku* s výměrou cca 100,0 m², kterou *Žadatel* užívá bez právního důvodu. Žádost o uzavření dodatku ke stávající *Smlouvě* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**. Na části *Pozemku*, která není součástí předmětu nájmu, je stavba kůlny bez č. p./č. e. v majetku *Žadatele*.

Žádost byla postoupena tehdejšímu Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽD*) a byla projednána v Komisi územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (*dále jen KÚR*), kdy *KÚR* doporučuje vyslovit souhlas s pronájmem části *Pozemku* *Žadateli* a zajistit vydání bezdůvodného obohacení za užívání té části *Pozemku*, která není předmětem nájmu.

Stanovisko *OŽD* je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu. Návrh Dodatku č. 1 ke *Smlouvě*, je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Poř. č. 2 Pozemek: parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha

Nájemce: [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] podal dne 3. 2. 2020 žádost o nájem části pozemku parc. č. 3098 (*správně mělo být 3098 I, neboť pozemek 3098, k. ú. Michle, obec Praha, již neexistuje*) o výměře cca 25,0 m², k. ú. Michle, obec Praha (*viz příloha č. 5 předloženého materiálu*), která je částí *Pozemku*, na kterou dosud není uzavřena smlouva o jejím nájmu, ale o kterou si již dříve (22. 1. 2020) požádal [REDAKCE] jako možnost rozšíření *Smlouvy* formou uzavřením Dodatku č. 1 (*viz Poř. č. 1 tohoto zdůvodnění*).

Důvodem proč si pan [REDAKCE] také požádal o uzavření smlouvy na pronájem části *Pozemku* je zajištění dopravní obslužnosti jím vlastněných pozemků parc. č. 2609, parc. č. 2610/1, parc. č. 2610/2 a rodinného domu č. p. 1743/31, vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha, a to z ulice Na Slatinách, Praha 10, neboť z ulice Nad Elektrárnou není, s výjimkou osobní automobilové dopravy, možné zajistit např. svoz komunálního odpadu či další obslužnost nákladní automobilovou dopravou či vozidel IZS apod.

Žádost pana [REDAKCE] byla postoupena *OŽD*. Stanovisko *OŽD* je jako **příloha č. 6** součástí předloženého materiálu.

Informace o *Pozemku* pro zdůvodnění v bodech Poř. č. 1 a Poř. č. 2, včetně schematického vyobrazení situace u obou žadatelů, je uvedena v **příloze č. 7** předloženého materiálu.

Předložený materiál projednala na svém prosincovém zasedání Komise majetková a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*). Stanovisko *KMN* ze dne 15. 12. 2021 je souhlasné jak k uzavření Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě s panem [REDACTED] tak i k uzavření vzorové smlouvy o nájmu části pozemku s panem [REDACTED]. Výňatek z jednání *KMN* je jako **příloha č. 8** součástí předloženého materiálu.

Záměr na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v době od 27. 12. 2021 do 12. 1. 2022.

Vyjádření OMP: OMP vzhledem k situaci, popisované ve zdůvodnění pod Poř. č. 1 a Poř. č. 2, kdy na jednu část pozemku byly podány téměř souběžně dvě žádosti, OMP doporučuje, aby s *Žadatelem* byl uzavřen Dodatek č. 1 ke *Smlouvě* nikoliv v rozsahu jak požadováno, tj. 150,0 m², ale v rozsahu nezbytně nutném tak, aby předmětem *Smlouvy* byla i ta část *Pozemku*, na které se nachází kůlna, budova bez č. p./č. e., v majetku *Žadatele* a zároveň bylo vyhověno i žádosti pana [REDACTED] pro zajištění přístupu z pozemků v jeho majetku přes pozemek v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 10, aby tak pro ně mohl zajistit dopravní obslužnost, tedy aby mu na část *Pozemku* o výměře cca 60,0 m² bylo umožněno uzavřít vzorovou smlouvu o nájmu pozemku.

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU – ZAHRÁDKY ZE DNE 7. 5. 1999



2011/0117/5345
151 000 510

447

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Jiřím Veselým
K smluvnímu ujednání je oprávněna: Dagmar Žikovská, zástupkyně starosty
ICO 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-1500053-998/0800
konstantní symbol : 2719, variabilní symbol: 447

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
bydliště [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném
znění uzavírají tuto

smlouvu č. 447 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí
z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, vydaného na základě
zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen pozemek parc. č.: 3098 o celkové
rozloze 23 605 m² v Praze 10, k. ú. Michle.

II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část pozemku 21 , parc.č.
3098 o výměře 50 m² v Praze 10, k. ú. Michle , uvedeného v čl. I. této smlouvy za účelem
zahradky pro potřeby nájemce.
Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří
nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem se uzavírá od 1. 4. 1999 na dobu neurčitou. Každá ze stran této smlouvy může
tuto smlouvu vypovědět a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce
následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



IV.

Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 5,- Kč/m² /rok, tj. celkem 250,- Kč, slovy: dvěšestpadesát korun českých.

Nájemné ve výši 250,- Kč za rok platí i pro rok 1999 s tím, že celková výše nájemného bude snížena do výše, jež odpovídá počtu dnů ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku 1999. Tuto alikvotní část nájemného pro rok 1999 ve výši 189,- Kč (slovy: stoosmdesátdevět korun českých) se zavazuje nájemce uhradit na účet pronajímatele č.26016 - 1500053 - 998/0800 nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31.3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele, č. ú.26016 - 1500053 - 998/0800, konstantní symbol 2719, variabilní symbol 447.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení na výše uvedený účet pronajímatele.

Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/99 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat část pozemku, uvedenou v čl. II. této smlouvy do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat část pozemku, uvedenou v čl. II. této smlouvy výhradně pro účely, pro které byla pronajata, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí části pozemku, uvedené v čl. II. této smlouvy, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.

Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

Nájemce bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 127 občanského zákoníku nesmí obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými nebo tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi, dále nesmí nechat chovaná zvířata vnikat na sousední pozemky, nešetrně a v nevhodné roční době odstraňovat kořeny a větve stromů přesahující na část pozemku, uvedenou v čl. II. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na části pozemku, uvedené v čl. II. této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku nájemcem.

Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu části pozemku uvedené v čl. II. této smlouvy vlastním nákladem.

Jakékoliv úpravy či změny části pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Po ukončení nájemního poměru je nájemce povinen protokolárně předat pronajímateli část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy, vyklizenou a ve stavu odpovídajícím stavu při údržbě pozemku dobrým hospodářem.

Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že si ji po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 5. 99

měst
10



nájemce

Priloha č. 1



ŽÁDOST ING. FRANTIŠKA BRABCE O UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ ZE DNE 7. 5. 1999

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 22.01.2020
P10 – 008665/2020

listy: 2 přílohy: 1 sv.příloh: 0



V Praze, dne 21.01.2020

Věc: Smlouva č. 447 o nájmu pozemku

S odkazem na místní šetření dne 17.01.2020 na předmětném pronajatém pozemku dle shora uvedené smlouvy byla zjištěna rozměrová nepřesnost oproti smluvní.
Jako pamětník a donedávna spolumajitel protilehlé nemovitosti domu č.p. 1743/31, kde jsem se narodil uvádím, že k této nepřesnosti nemohlo dojít jinak, než vývojem stavu a změn, které v minulosti v této lokalitě probíhaly a tudíž je nutno tuto historii připomenout:

Na přiloženém snímku pozemkové mapy ke smlouvě jsou 2 označení:

1. černým kroužkem – je značen pozemek tak jak je znázorněn i na přiložené skice místního šetření ze dne 17.01.2020. Výměra pozemku byla změřena v rozsahu 50m².

Tento pozemek nám byl pronajat smlouvou č.j. 4927/69 Šr. ze dne 29.10.1969 jako součást kat.č. 3098 – Michle s výslovným určením pro zahrádkářskou činnost.

Bylo to v období postupného odstraňování nouzových staveb, přednostně podél toku slatinského potoka, který v té době sloužil jako otevřená kanalizační stoka, a který se v momentě náhlých dešťů rozvodnil tak, že tyto nouzové domky vodou zatápal.

Pozemek zatížen demoliční suťí po likvidaci nouzového domku, vybaven vstupními vrátky, a sestupnými schody k přístupu k původnímu nouzovému domku patřící manželům Přenosilovým jsme smluvně k užívání pro zahrádkářské účely převzali ve stavu v takovém v jakém byl v době podpisu smlouvy.

Pro zahrádkářské účely jej nebylo možno ihned používat, protože demoliční suť jsme likvidovali, odváželi a postupně kousek po kousku, rok od roku jsme pozemek kultivovali do používání k určenému účelu. Pod úrovní přilehlé komunikace (dnes ul. Nad elektrárnou) stála na něm kůlna vystavěná sousedním majitelem vedlejšího nouzového domku panem [redacted] jako sklad pro uhlí, dřevo atd., kterou on používal. Tuto kůlnu jsme pro stejné účely začali používat po jeho smrti (cca počátkem let 80.).

Dále s platností od 21.01.1974 byla uzavřena „Dohoda o dočasném užívání nemovitosti - pozemku pod č. OPBH/4506, kde text v této dohodě je přibližně stejný avšak s rozdílem výše sazby za užívání za m².

Po smrti mého otce pana [redacted] v roce 1987 byly smluvní závazky z předchozí smlouvy převedeny pod novou smlouvou č. výst.6410/87 ze dne 7.12.1987 na moji maminku paní [redacted] která bydlela v protilehlé nemovitosti – domu č.p. 1743/31.

Text této smlouvy je téměř totožný s tím rozdílem, že byla změněna sazba za užívání za m².

Další smlouva (bez čísla) výzvou č. OMP/maj/746/93/Got ze dne 3.10.1990 byla uzavřena s moji maminkou dne 8.10.1990 opět z důvodů navýšení tarifu za pronájem.

2. zelené značení

udává vedlejší sousední pozemek č. 21 (pana [redacted] kde byl jeho nouzový domek demolován.

Po jeho smrti byl tento pozemek nabízen k pronájmu pro zahrádkářské účely, nebo v té době ještě i pro lukrativnější používání tj. umístění plechové přenosné garáže tak, jak můj otec v období kdy tam pracoval jako poslanec ONV prosadil za účelem zabránění vzniku neřízených odpadových skládek po likvidaci nouzových staveb.

Bohužel ani o tento pronájem nebyl zájem, neboť poloha pozemku je cca 1,7 m pod úrovní k přilehlé komunikaci a podmáčený pozemek byl stále zatížen suti původního nouzového domku předchozího uživatele.

Sut' nebyla dlouhodobě likvidována a byl dokonce zaznamenán i výskyt potkana ze slatinského potoka a postupně se navršovala i neřízená skládka příležitostného odpadu. Vzhledem k jeho poloze nebyl jak shora uvedeno zájem o jeho možné užití.

Pro nás nebylo jiné řešení, než stejně tak, jako v případě toho základně prioritního pronajatého pozemku z roku 1969, že jsme k úklidu přistoupili sami. Pozemek jsme nepoužívali, nebyl předmětem smluvního vztahu, postupně jsme jej však uklízeli a kultivovali.

Další problém vznikl při výkopových pracích při pokládce nového vodovodního řadu v r. 1996. Docházelo k postupnému sesunu skládané kamenné opěrné zdi od komunikace ul. Nad elektrárnou do prostoru pozemku.

Dne 7.5.1999 došlo k další smluvní změně vyhotovením nové smlouvy č. 447 o nájmu pozemku na moje jméno.

Jak v čl. V. smlouvy uvedeno ve věci závazku údržby pořádku, hygieny, bezpečnosti, údržby atd. bylo i mým zájmem aby tato část pozemku byla schopna plnit účely zahrádky. Rozhodl jsem se tudíž na podzim r. 1999 k realizaci potřebných udržovacích prací – uvést stav pozemku do náležitěho stavu tak, aby plnil účely pro zahrádkářskou činnost a byl užitečný a bezpečný.

Provedl jsem betonáží nové zpevnění opěrné břehové zdi od ul. Nad elektrárnou obou částí pozemku užívané i neužívané jejich oplocení, nové vstupní vrátka na užívanou část, sestupné betonové schody a přístupovou cestu jsem zpevnil zámkovou dlažbou a provedl sanaci kůlny.

V rámci těchto udržovacích prací byl s pomocí bagru a nákladního auta odvezen i veškerý objem suti zdemolovaného nouzového domku neužívaného pozemku.

Všechny a nemalé finanční náklady na tyto sanační práce jsem hradil výlučně já ze svých prostředků.

Vzhledem k zjištěné rozměrové nepřesnosti si dovoluji tímto požádat o dodatek, event. opravu současné smlouvy tak aby k smluvnímu rozměru 50 m² byla přičleněna i sanovaná plocha, jak měřeno že by to mělo být připočtem v rozsahu 99,62 m² zaokr. 100,00 m².

Je i v mém zájmu uvést tyto rozměrové nepřesnosti do souladu. Rád bych se ve svém aktivním důchodovém věku zahrádkářské činnosti i v budoucnu chtěl více věnovat. Pro podání dalších potřebných informací z dostupných dohledatelných podkladů jsem Vám samozřejmě k dispozici.

Jsem s pozdravem

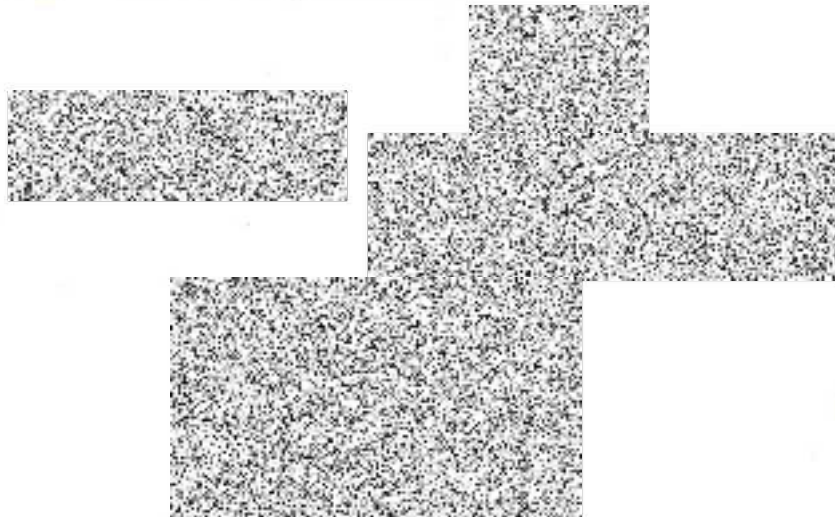
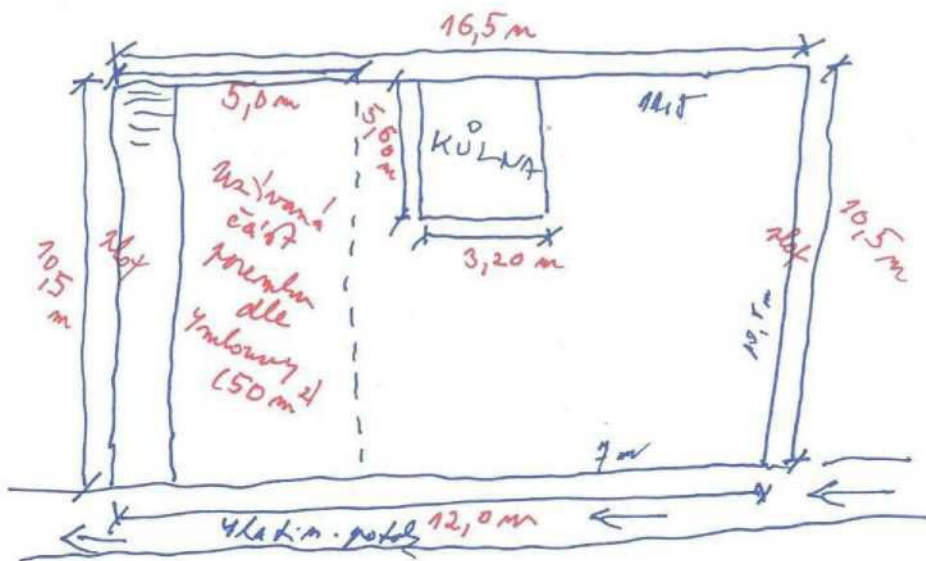


tel.:

Praha, 17. 1. 2020

Pozemek 3098/1
nouzova část 21

SLATINŮ
Praha 10



STANOVISKO OŽD

KOPIE

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení koordinačních
činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ


referent Lenka Stoklasová/676

datum 7. 4. 2020

číslo jednací P10-037001/2020


Věc pronájem části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle 

Vážený pane vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j.: P10-011373/2020 ze dne 29. 1. 2020 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle žadateli,  sdělujeme.

Žádost byla projednána na 16. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 11. 3. 2020 a bylo přijato stanovisko (zápis z 16. jednání KÚR č. j. P10-024345/2020, bod 9):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle žadateli, 

KÚR doporučuje RMČ informovat OMP o možném bezdůvodném obohacení při využívání části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle žadatele 

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 9 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020:

Pronájem části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle žadateli

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.

KÚR doporučuje RMČ informovat OMP o možném bezdůvodném obohacení při využívání části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle žadatele

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

NÁVRH DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ ZE DNE 7. 5. 1999

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU ze dne 7. 5. 1999**

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510000510**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:



(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 7. 5. 1999**

**ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **7. 5. 1999** nájemní smlouvu č. 447 (2011/OMP/5845), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **3098/1**, s označením č. **21**, o výměře **50,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, za účelem zahrádky pro potřeby nájemce (*dále jen „nájemní smlouva“*).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. ... ze dne

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy:

1. Ustanovení článku II. se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část pozemku parc. č. 3098/1 s označením č. 21, o výměře 90,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, uvedeného v článku I. této smlouvy za účelem zahrádky pro potřeby nájemce. Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

2. Ustanovení článku IV. první odstavec se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85,00 Kč/m²/rok, tj. celkem **7.650,00 Kč** (slovy: sedm tisíc šest set padesát korun českých) ročně bez DPH.

3. Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je jako snímek pozemkové mapy nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Účastníci si v této dohodě ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu všech účastníků.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.

7. Účastníci prohlašují, že si dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: 

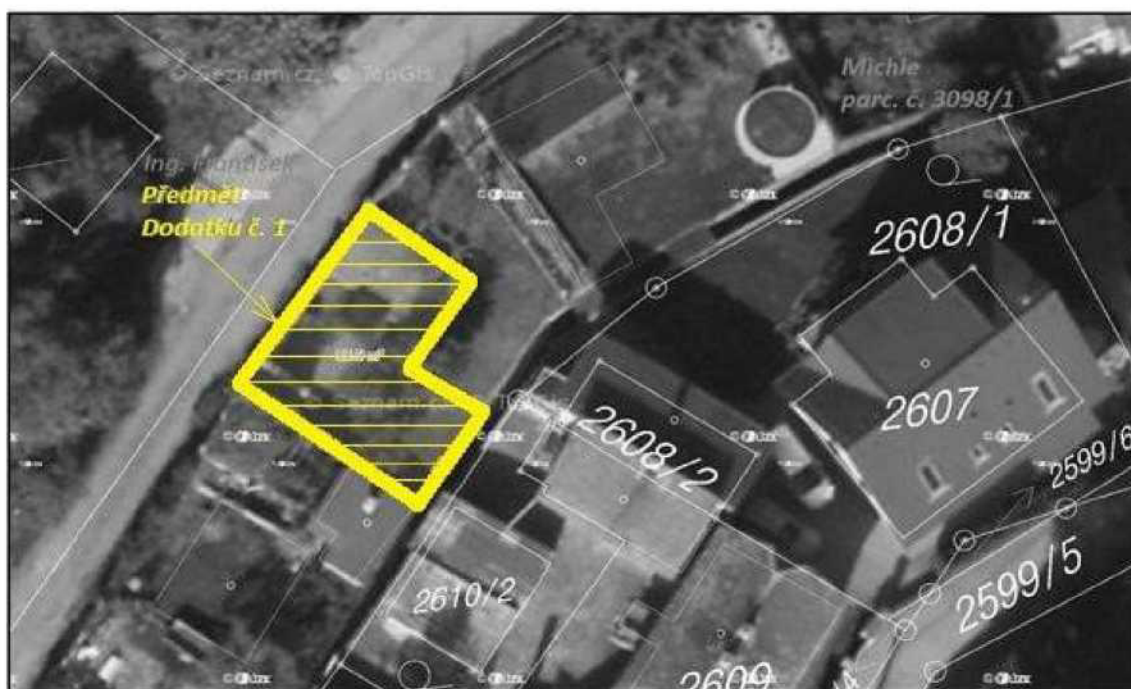
Pronajímatel: Mgr. Tomáš **Urbánek**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 27. 12. 2021 do 12. 1. 2022
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



**ŽÁDOST [REDAKCE] O UZAVŘENÍ SMLOUVY
NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
VRŠOVICKÁ 68
PRAHA 10

V Praze dne 3.2.2020

VĚC: Žádost o pronájem části pozemku 3098 o výměře cca 25m2.

Tímto si vás dovoluji požádat o pronájem části pozemku 3098 o výměře cca 25m2 v ulici Nad elektrárnou v Praze 10 - Michli bez výběrového řízení. Jako důvod uvádím, že jsem vlastníkem přilehlých pozemků č.2609, 2610/1, 2610/2 a RD čp.1743/31 v k.ú. Záběhllice - ulice Nad elektrárnou, ke kterému vede jen přístupová cesta s průjezdností pouze pro osobní automobily. Vozidla pro svoz odpadu, hasičský zásah, či sanitní vůz, tudíž nemají příjezd k objektu blíže než 200 m.

V minulosti byl vždy na pozemky č.p. 2609 a 2610/1 a 2610/2 v k.ú. Záběhllice přístup přes část pozemku 3098, ale vzhledem k tomu, že mi byl soudně přikázán zmíněný RD čp. 1743/31 i s přilehlými pozemky, nemohu nyní využívat tuto cestu na svoz odpadu a k obsluhování RD 1743/31, asistenci distributorů energií, lékaře a podobně, protože pozemek má v pronájmu od MČ Praha 10 bývalý spolumajitel RD 1743/31 [REDAKCE] který pronajatou část využívá i vzhledem ke svému věku minimálně, nebydlí zde a na pozemek dojíždí. Pozemek má pronajatý z minulosti, kdy byl spoluvlastníkem RD 1743/31.

Jako jediný vlastník rodinného domu v ulici Nad elektrárnou 1743/31 z důvodu přechodu k RD 1743 a svozu komunálního odpadu si vás dovoluji požádat o kladné vyřízení mé žádosti, a to i ke skutečnosti, že naproti mému pozemku se nachází cca 100 m2 nezasmluvněného pozemku MHMP svěřeného MČ Praha 10 (vedle pronajatého pozemku [REDAKCE], což mi bylo sděleno od MČ Praha 10 dne 31.1.2020.







Z těchto důvodů bych vás rád požádal o pronájem části cca 25m² v tomto nezasmluvněném pozemku bez výběrového řízení. Pokud by byla možnost pronajmout si celý v současné době nezasmluvněný pozemek jako celek, využil bych i této možnosti a nadále bych mohl udržoval okolí mého domu včetně potoka a pozemků tak, jak to dělám posledních 20 let, co v této části se svou rodinou žiju.

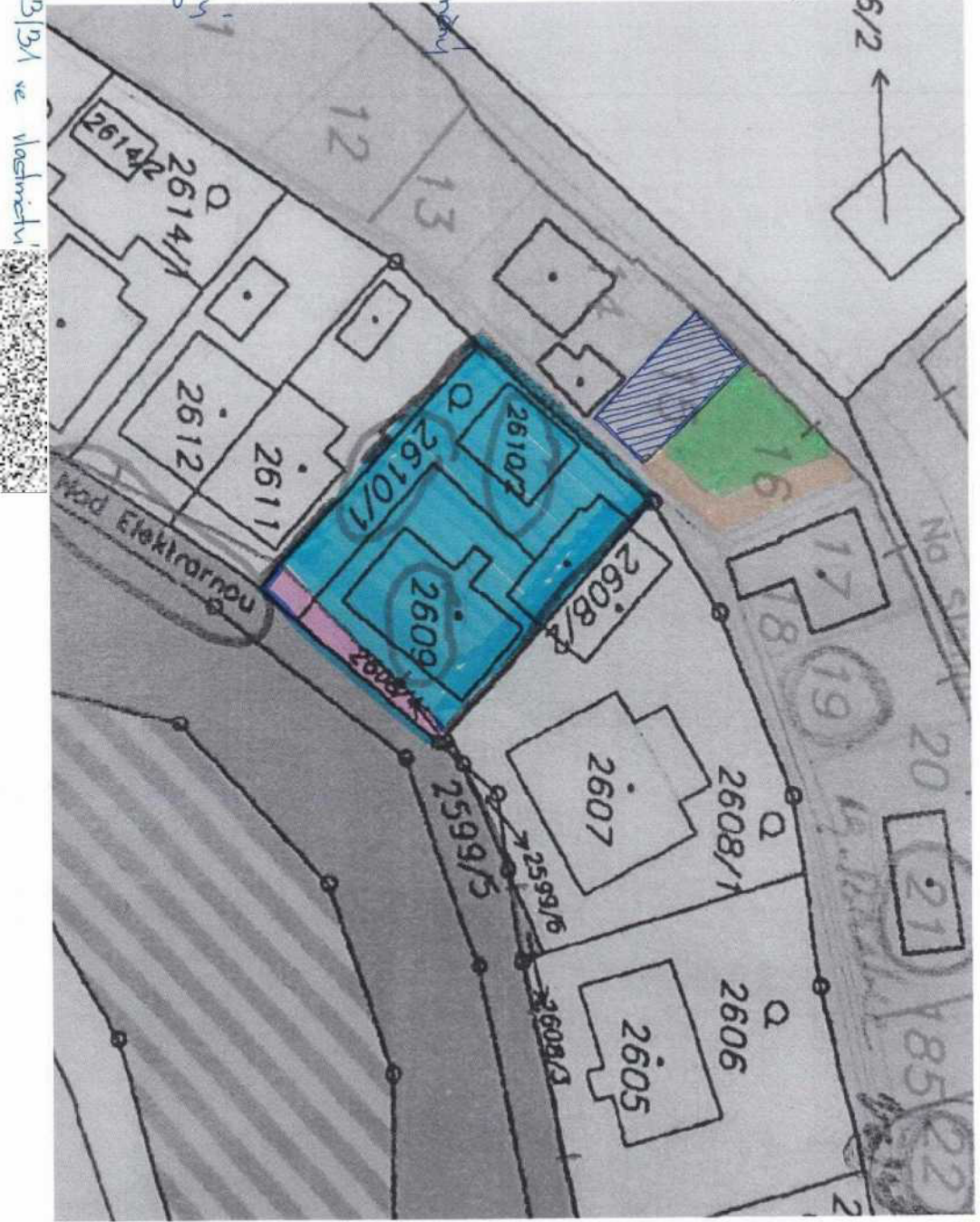
Jsem přístupný k jakémukoli jednání, nabízím dohodu i s ohledem na jednání ohledně neoprávněného užívání mých pozemků parc.č. 2609 a 2610/1, který užívá MHMP. Jednání je vedeno pod Sp.zn.: S-MHMP 513369/2018. V případě jednání s MHMP nabízím i možnost směny těchto pozemků.

Děkuji



Příloha: - 1x snímek katastrální mapy s vyznačenými pozemky a popisem

- 50 m² 
- 3098/1/1
ponagyth
pozemek  25 m²
- zedketo
ponagyth  75 m²
- nezaznamy
pozemek
cca 29 m² 
- pozemek
p. Zamana
Babice, ktery
uživa MHMP 
- pozemky 




S RD 1743/31 ve vlastnictví

STANOVISKO OŽD


Interní sdělení


Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení koordinačních
činností



odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 29. 6. 2020
číslo jednací P10-066269/2020

Věc pronájem části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle 

Vážený pane vedoucí,


k Vašemu internímu sdělení č.j.: P10-015899/2020 ze dne 7. 2. 2020 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle žadateli,  sdělujeme.

Z poskytnutých podkladů není patrné, o jakou část pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle pan  žádá.

Pokud  žádá o stejnou část pozemku jako  (žádost byla projednána na 16. jednání komise územního rozvoje dne 11. 3. 2020), není věcí OŽD komu bude pronajata.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek 

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

QF 62-01/12

INFORMACE O POZEMCÍCH S POPISEM SITUACE

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: **KN 3098/1**
VÝMĚRA [m²]: 20192
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Michle 727750**
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
ZPŮSOB OCHRANY: -
NA POZEMKU STOJÍ **Michle č.e. 309, jiná st. na LV 1505**
STAVBA:
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1825
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systérem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.11.2021
17:33:53

Výpis vyhotoven za 1.763s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

1. Předmět žádosti pana [REDACTED]



2. Předmět Dodatku č. 1 – Žádost pana [QR]



3. Předmět žádosti pana [QR]



**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 15. 12. 2021
PŘÍLOHA Č. 6 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 6/2**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021



Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/2 ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemku – zahrádek a dodatku č. 1 ke stávající smlouvě**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením:

1. Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 447 o nájmu částí pozemku parc. č. 3098/1, o výměře celkem 90,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, ze dne 7. 5. 1999, s panem  a vyzvat jej k vydání bezdůvodného obohacení za užívání částí Pozemku bez právního důvodu 3 roky zpětně;
2. vzorové smlouvy o nájmu částí pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 60,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, s panem 

a to u obou případů za částku 85,-Kč/m²/rok (ostatní plocha)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE