

Důvodová zpráva

Radě resp. Zastupitelstvu MČ předkládáme na základě usnesení RMČ č. 406 z 1. 6. 2021 a následně usnesení ZMČ č. 24/16/2021 ze dne 21. 6. 2021 informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2021.

Záměr obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 je realizován v rámci rozpočtu, plánu zdaňované činnosti (MČ P10 a správní firmou PRAHA 10 – Majetková a.s.) a rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací. Celkové výdaje v roce 2021 činily 109,78 mil. Kč, z toho 52,69 mil. Kč byly investiční výdaje a 57,08 mil. Kč byly neinvestiční výdaje. Z celkových výdajů bylo 25,98 mil. Kč hrazeno z dotačních zdrojů, a 83,79 mil. Kč z vlastních zdrojů MČ.

	schválený	upravený	skutečnost	z toho	
				dotace	vlastní zdroje MČ
Rozpočet					
kap. 83 - opravy a udržování	300 000	300 000	39 351	0	39 351
kap. 83 - investice	76 750 000	242 003 000	52 694 413	25 984 303	26 710 110
Plán zdaňované činnosti					
Opravy a udržování					
8258 - školy, školky	53 050 000	53 050 000	30 969 322		30 969 322
9136 - Majetková pro OMP	9 000 000	7 665 000	4 961 000		4 961 000
Projekty a revize					
8258 - školy, školky	4 000 000	4 000 000	2 170 018		2 170 018
9136 - Majetková pro OMP	2 000 000	2 000 000	1 777 900		1 777 900
Příspěvkové organizace					
opravy a udržování – MŠ, ZŠ, ŠJ			17 168 000		17 168 000
Celkem			109 780 003	25 984 303	83 795 700

Plnění za rok 2021 – rozpočet, kap. 83 - opravy a udržování

rozpočet - kap. 83 - opravy a udržování - 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
ZŠ U Roh. Kasáren	úhrada zádržného - oprava elektroinstalace	39 351
Celkem		39 351

Plnění za rok 2021 – rozpočet, kap. 83 - investice

rozpočet - kap. 83 - investice - 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ Jasmínová	rekonstrukce	7 547 847
MŠ	úhrada pozastávek	167 712
MŠ Tuchorazská	projektová příprava zateplení	72 550
MŠ Štěchovická	projektová příprava zateplení	72 550
MŠ Dvouletky	projektová příprava zateplení	22 000
MŠ U Roh. Kasáren	projektová příprava zateplení	27 225
MŠ Chmelová	navýšení příkonu a dodávka závory na parkování	167 045
MŠ Magnitogorská	projektová příprava FVE	39 325
MŠ Ve Stínu	rekonstrukce ZTI	3 309 863
MŠ U Vrš. nádraží	přístavba 2 pavilonů	28 397 404
Jesle Jakutská	úhrada PD - rekonstrukce	907 500
MŠ Bajkalská	výstavba	7 095 154
ZŠ Švehlova	příprava zateplení	42 834
ZŠ	úhrada pozastávek	323 776
ZŠ V Olšínách	příprava realizace rekonstrukce	1 969 626
ZŠ Nad Vodovodem, ZŠ Švehlova	příprava FVE	130 075
ZŠ EDEN	úprava MaR	703 052
ZŠ	studie navýšení kapacit	266 200
ZŠ U Roh. Kasáren	vybudování kontejnerového stání	711 593
ZŠ U Vrš. nádraží	propojení křídel - příprava	258 329
ZŠ Olešská	zateplení - příprava	462 753
Celkem		52 694 413

Plnění za rok 2021 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 8258 - školy, školky

Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (8258 - ZŠ a MŠ) - 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ Štěchovická	výměna výtahu	386 464
MŠ Mládežnická	výměna výtahu	338 698
MŠ Útulná	výměna výtahu	861 875
MŠ Tuchorazská	Oprava ZTI	2 766 423
MŠ Chmelová	oprava topení	2 728 241
MŠ Benešovská	oprava schodiště a terasy	493 980
MŠ Štěchovická	oprava schodiště	250 339
MŠ Přetlucká	výměna VZT	1 548 139
MŠ Chmelová	oprava vjezdu	374 834
MŠ Mládežnická	havarijní oprava plotu	321 545
ZŠ U Vrš. nádraží	havarijní výměna topného kanálu	1 687 786
ZŠ U Vrš. nádraží	oprava dvora	51 631
ZŠ Nad Vodovodem	rekultivace zahrady	86 612
ZŠ Švehlova	oprava vodovodu a topení	4 598 000
ZŠ Švehlova	havarijní oprava odpadu	42 096
ZŠ V Rybníčkách	oprava havárie kanalizace	474 268
ZŠ Gutova	oprava ZTI	3 334 477
ZŠ Kodaňská 658/12	oprava hřiště	2 168 452
ZŠ U Roh. Kasáren	výměna lapolu	281 757
ZŠ Jakutská	výměna dlažby	862 212
ZŠ Břečťanová 2919/6	oprava ZTI	5 753 549
ZŠ Břečťanová 2919/6	oprava havarijního stavu kanalizace	53 240
ZŠ Břečťanová 2919/6	havarijní oprava VZT	153 991
ZŠ Břečťanová 2919/6	havarijní oprava přívodu TUV	12 463
ZŠ Brigádníků 14/510	oprava havarijního stavu el. rozvaděče	60 315
ZŠ Brigádníků 14/510	havarijní oprava odvodu srážkových vod	178 378
VŠFS	oprava střechy	1 099 557
Celkem		30 969 322

Plnění za rok 2021 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 9136 - Majetková pro OMP

V roce 2021 dle Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 vykonávala správní firma PRAHA 10 – Majetková, a.s. údržbu a opravy na MŠ a ZŠ ve svěřené správě MČ P10. Jednalo se zejména opravy na rozvodech vody (MŠ Dvouletky, Magnitogorská, Hřibská, ZŠ Hostýnská), kanalizace (ZŠ Brigádníků, Nad

Vodovodem), elektroinstalace (MŠ Magnitogorská, Dvouletky, ZŠ Brigádníků, U Vršovického nádraží, Gutova), plynových rozvodech (MŠ Kodaňská, ZŠ U Vršovického nádraží), dále práce topenářské (ZŠ Hostýnská, Švehlova, U Roháčových kasáren, Olešská, MŠ Zvonková, Tuchorazská, Ve Stínu, Hřibská), klempířské (ZŠ Vladivostocká, Gutova, Brigádníků, MŠ Chmelová, Hradešinská, Nučická), zednické (ZŠ Hostýnská, U Roháčových kasáren, MŠ Vladivostocká, Tolstého, Rembrandtova), opravy střech, okapů, svodů a gajgrů ZŠ Jakutská, Kodaňská, Vladivostocká, MŠ Zvonková, Hradešinská). Dále bylo vyměněno nefunkční kotlové čerpadlo v ZŠ U Vršovického nádraží nebo vyměněno špaletové okno v MŠ Hradešinská, v ZŠ Brigádníků byly provedeny výkopové práce z důvodu nutnosti opravy gajgrů, dále byly v této škole opravovány rošty včetně podkladového betonu před vchody do budovy školy nebo byla realizována výměna 4 ks kuchyňských linek v MŠ Ve Stínu. Dále byla provedena havarijní oprava střechy v ZŠ U Vršovického nádraží, oprava rozvodů vody, odpadu a svislých stoupaček v ZŠ Gutova a výměna nefunkčního deskového výměníku v ZŠ U Roháčových kasáren.

Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (Majetková pro OMP) - 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021		
		částka vč. DPH
Opravy a udržování limitní		2 426 200
Opravy a udržování nadlimitní		1 175 100
Opravy při haváriích		980 000
Opravy ostatní		379 700
Celkem		4 961 000

Plnění za rok 2021 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, 8258 - školy, školky

V rámci plánu zdaňované činnosti za rok 2021 nechal odbor majetkoprávní zpracovat více jak 30 projektů v rámci oprav a udržování v oblasti MŠ a ZŠ, které byly nebo budou realizovány v roce 2021, 2022 případně dle potřeby a finančních možností MČ P10. Mezi nejvýznamnější projektové dokumentace zpracované v roce 2021 patří:

Plán zdaňované činnosti - Projekty a revize (8258 - ZŠ a MŠ) - 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ Chmelová	oprava topení	82 280
VŠFS	oprava střechy	119 548
ZŠ EDEN	výměna oken	114 708
ZŠ Břečťanová	oprava ZTI	518 872
ZŠ Brigádníků	výměna oken	108 779
MŠ U Vrš. nádraží	výměna a napojení topného kanálu	81 070
MŠ Kodaňská	sanace vlhkosti II. etapa	116 523
MŠ Přetlucká	výměna VZT	70 906
ZŠ Švehlova	havarijní oprava topení	198 646
ZŠ Švehlova	havarijní oprava vodovodu	98 494

Plnění za rok 2021 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, ORJ 9136 - Majetková pro OMP

Na základě Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 a dodatku Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová). Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje zpracování projektů a revizí na provedení pravidelných revizí, odborných zkoušek a servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, jejich povinné kontroly, kontroly zařízení kotelen, revize požárních klapek, revize tlakových nádob. Dále pravidelné revize elektroinstalace, včetně revizí zvlášť nebezpečného prostředí (kuchyně), nouzového osvětlení, hromosvodů, spalinových cest a plynových rozvodů. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2021 ve výši 1 777,9 tis. Kč.

Příspěvkové organizace

V rámci svých rozpočtů MŠ a ZŠ realizují opravy a údržbu. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2021 ve výši 17 168 tis. Kč.

Materiál byl dne 30. 5. 2022 projednán ve finančním výboru MČ P10 (viz příloha Důvodové zprávy).