

### Důvodová zpráva

V květnu 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

**Stavební úpravy bytu č.1, Bělocerkevská 607/27, 100 00 Praha 10, bytu č.4,  
Konopištská 162/4,100 00 Praha 10, bytu č. 2, Novorossijská 1045/8, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Bělocerkevská 607/27	1	2+1	56,06
Konopištská 162/4	4	2+1	53,92
Novorossijská 1045/8	2	2+1	60,7

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **1 727 158,38** Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 2 nabídky.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	Rekomal servis .s.ro.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 399 261,88 Kč
2	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 467 440,95 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

**REKOMAL servis s.r.o.** se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8,

IČO: 28575822 s nejnižší nabídkovou cenou 1 399 261,88 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 399 261,88 Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

<b>PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE</b>
--

**Identifikační údaje zadavatele**

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

**Stavební úpravy bytu č.1, Bělocerkevská 607/27, 100 00 Praha 10, bytu č.4,  
Konopištská 162/4,100 00 Praha 10, bytu č. 2, Novorosijská 1045/8, 100 00 Praha 10**

**Hodnotící komise se dne 26.5.2022, v 9:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.**

**Přítomní členové komise**

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ - omluven
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

**Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	REKOMAL servis s.r.o.	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	28575822
2.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898

**I. Hodnocení nabídek:**

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	REKOMAL servis s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8
<b>IČO:</b>	28575822
<b>Nabídková cena:</b>	1 399 261,88 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>1.</b>

<b>Nabídka č.: 2</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Otistav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	24832898
<b>Nabídková cena:</b>	1 467 440,95 Kč
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>2.</b>

**III. Posouzení nabídek**

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	REKOMAL servis s.r.o.
<b>Sídlo společnosti:</b>	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8
<b>IČO</b>	28575822
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1 399 261,88 Kč

**Uchazeč, společnost REKOMAL servis s.r.o.** splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti REKOMAL servis s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Nabídková cena společnosti REKOMAL servis s.r.o. byla zkontrolována projektanty.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 1, tedy se společností REKOMAL servis s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Komise ukončila jednání v 9:15 hodin.

V Praze dne 26.5.2022

Ing. Petr Beneš, RMČ

Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ

PaedDr. Martin Sekal, RMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Lenka Šmídová, OBN

M. [redacted] zástupce občanů

