

Důvodová zpráva

V květnu 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku:

**Stavební úpravy bytu č.3, Novorossijská 1042/2, 100 00 Praha 10, bytu č.1,
Novorossijská 1043/4, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Novorossijská 1044/6, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Novorossijská 1042/2	3	2+1	57,5
Novorossijská 1043/4	1	2+1	58,44
Novorossijská 1044/6	4	2+1	62,6

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **1 902 578,92,-** Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 5 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	B+B s.r.o.	45145679	Klínec 165, 252 10 Klínec	2 002 466,20 Kč
2	REKOMAL servis s.r.o	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 529 615,89 Kč
3	BROS BAU s.r.o..	27413063	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	1 555 257,74 Kč
4	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 389 332,01 Kč
5	Amesta a.s.	28201752	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9	1 737 923,- Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem Českolipská 390/7,190 00 Praha 9, IČO: 24832898 s nejnižší nabídkovou cenou 1 389 332,01,- Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 389 332,01,- Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Zadavatel zajistí externí technický dozor investora.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

**Stavební úpravy bytu č.3, Novorossijská 1042/2, 100 00 Praha 10, bytu č.1,
Novorossijská 1043/4, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Novorossijská 1044/6, 100 00 Praha 10**

Hodnotící komise se dne 26.5.2022, v 9:15 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ - omluven
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen: ~~Ing. Petr Beneš, RMČ~~ zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	B+B s.r.o.	Klínec 165, 252 10 Klínec	45145679
2.	REKOMAL servis s.r.o	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	28575822
3.	BROS BAU s.r.o..	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	27413063
4.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898
5.	Amesta a.s.	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9	28201752

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	B+B s.r.o.
Sídlo:	Klínec 165, 252 10 Klínec
IČO:	45145679
Nabídková cena:	2 002 466,20 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	5.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	REKOMAL servis s.r.o.
Sídlo:	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8
IČO:	28575822
Nabídková cena:	1 529 615,89 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	2.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	BROS BAU s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
IČO:	27413063
Nabídková cena:	1 555 257,74 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	3.

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
Nabídková cena:	1 389 332,01 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	1.

Nabídka č.: 5	
Obchodní firma:	Amesta a.s.
Sídlo:	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
IČO:	28201752
Nabídková cena:	1 737 923,- Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	4.

III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.4	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo společnosti:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO	24832898
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 389 332,01 Kč

Uchazeč, společnost Otistav s.r.o. splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti Otistav s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Nabídková cena společnosti Otistav s.r.o. byla zkontrolována projektanty.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 4, tedy se společností Otistav s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Doporučuje také zajistit extérní technický dozor investora.

Komise ukončila jednání v 9:30 hodin.

V Praze dne 26.5.2022

Ing. Petr Beneš, RMČ

Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ

PaedDr. Martin Sekal, RMČ

Ing. Roman Březina

Lenka Šmídová, OBN

 zástupce občanů

