

Důvodová zpráva

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek nabízený ke směně parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše IZ - izolační zeleň. Předmětný pozemek spadá pod pozemky, které jsou součástí Územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála. Viz přílohu č. 6. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí transformační obytné lokality 155 / Nové Strašnice s heterogenní strukturou zástavby, prochází ním navržená Sběrná komunikace městského významu a nachází se v těsné blízkosti návrhu hlavní radiály Městského okruhu. Viz přílohu č. 7. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se pozemek nachází v nestabilizovaném území. Viz přílohu č. 8.

Pozemek parc. č. 4045/15 se nachází v těsné blízkosti železniční trati nedaleko plánované zastávky Depo Hostivař. Stromy nacházející se na pozemku tvoří izolační zeleň rodinným a bytovým domům ulice Mirošovická a Michelangelova.

Požadované pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 (ve vlastnictví HMP) jsou umístěny v těsné blízkosti ulice 5. května. Spolu s pozemky parc. č. 502, 503, 516/2, 517/2, 3262/3 ve vlastnictví žadatele vytváří dostatečnou plochu pro realizování investičního záměru Michle Baarova, popsáném v příložené architektonické studii.

Vzhledem ke stavební uzávěře a předpokládané potřebě pozemku k realizaci Městského okruhu a Sběrné komunikace městského významu Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** se směnou pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Posouzení investičního záměru Michle Baarova a jeho vhodnosti pro dané území je agendou Oddělení pozemků a územního rozvoje ÚMČ Praha 4 a Odboru územního rozvoje Magistrátu HMP.

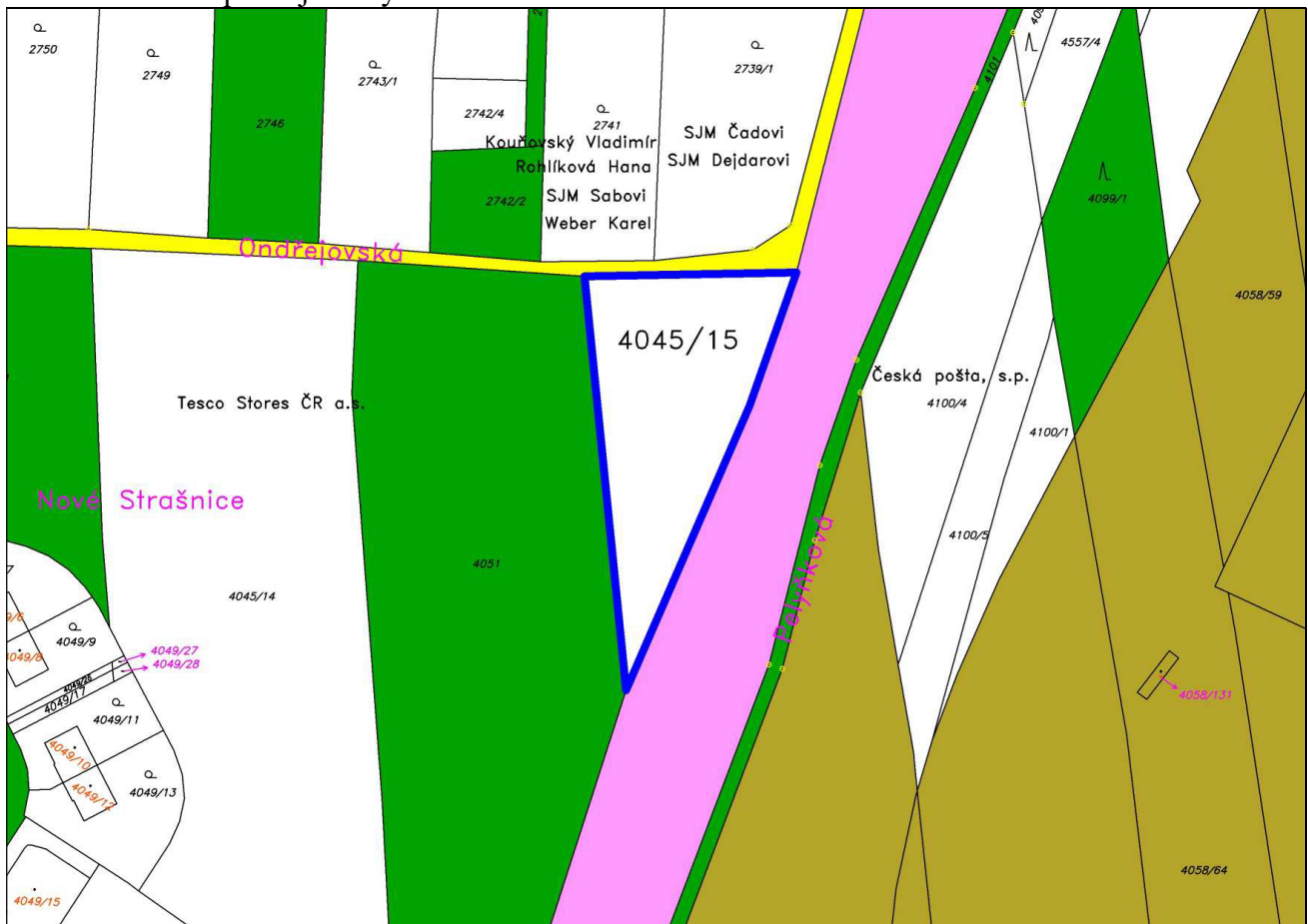
Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** se směnou pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a.s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 40. jednání dne 18. 5. 2022 projednala směnu pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a.s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

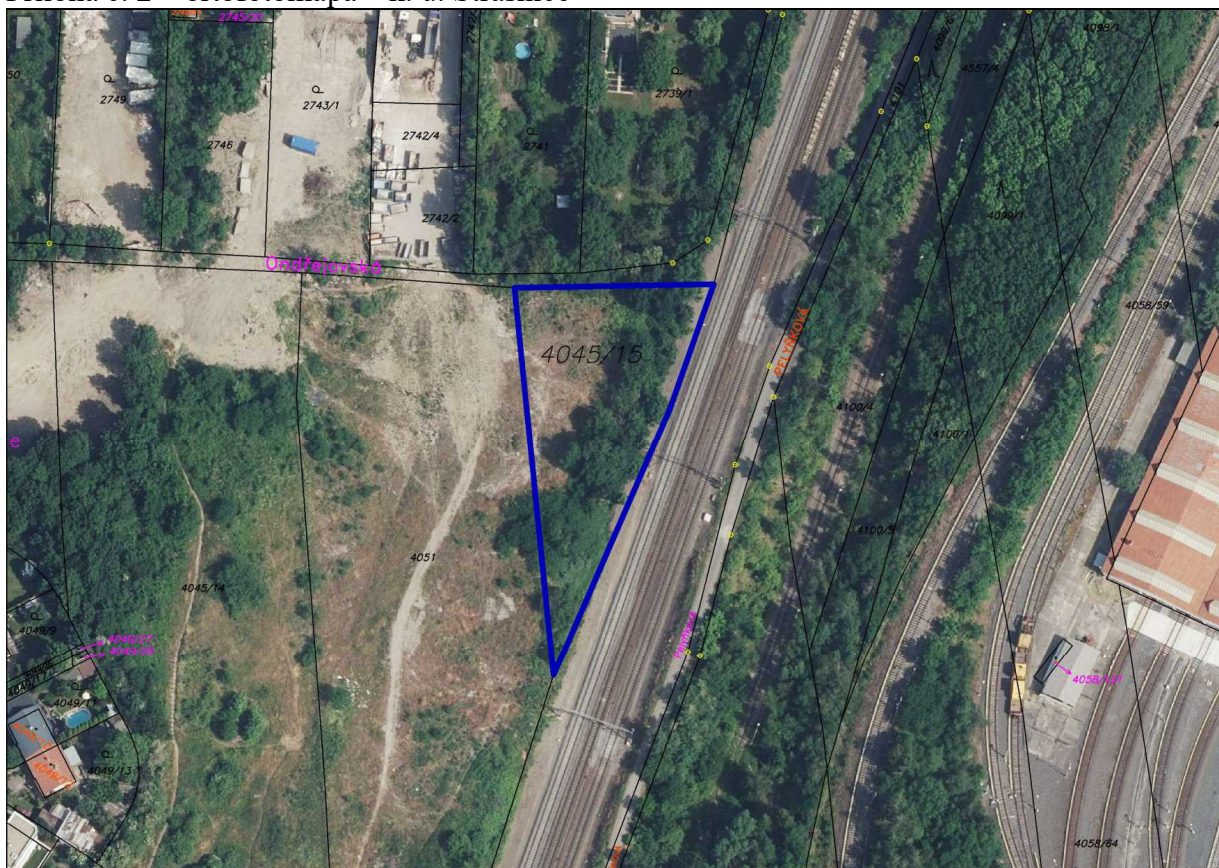
KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a.s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů – k. ú. Strašnice

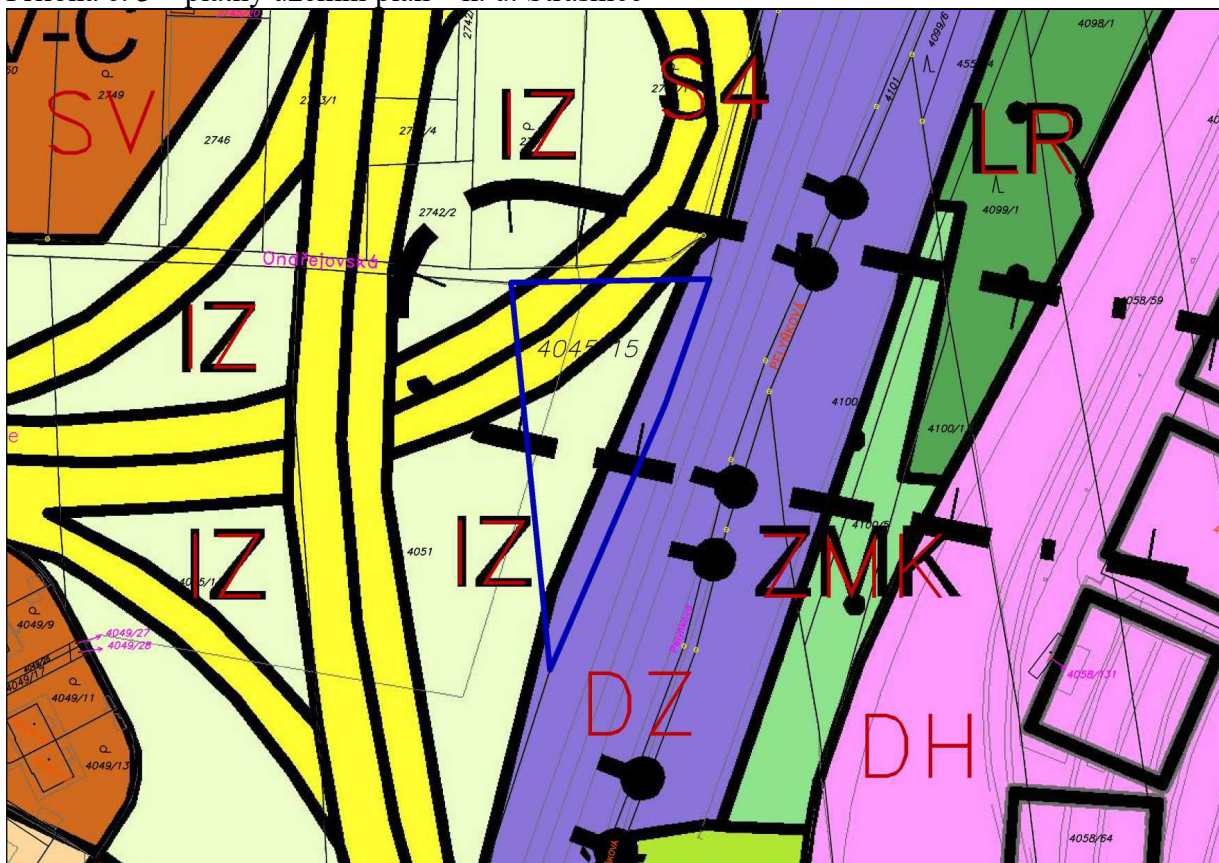
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemek DP, a.s.
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemek ke směně ve vlastnictví žadatele

Příloha č. 2 – ortofotomapa – k. ú. Strašnice




Příloha č. 3 – platný územní plán – k. ú. Strašnice

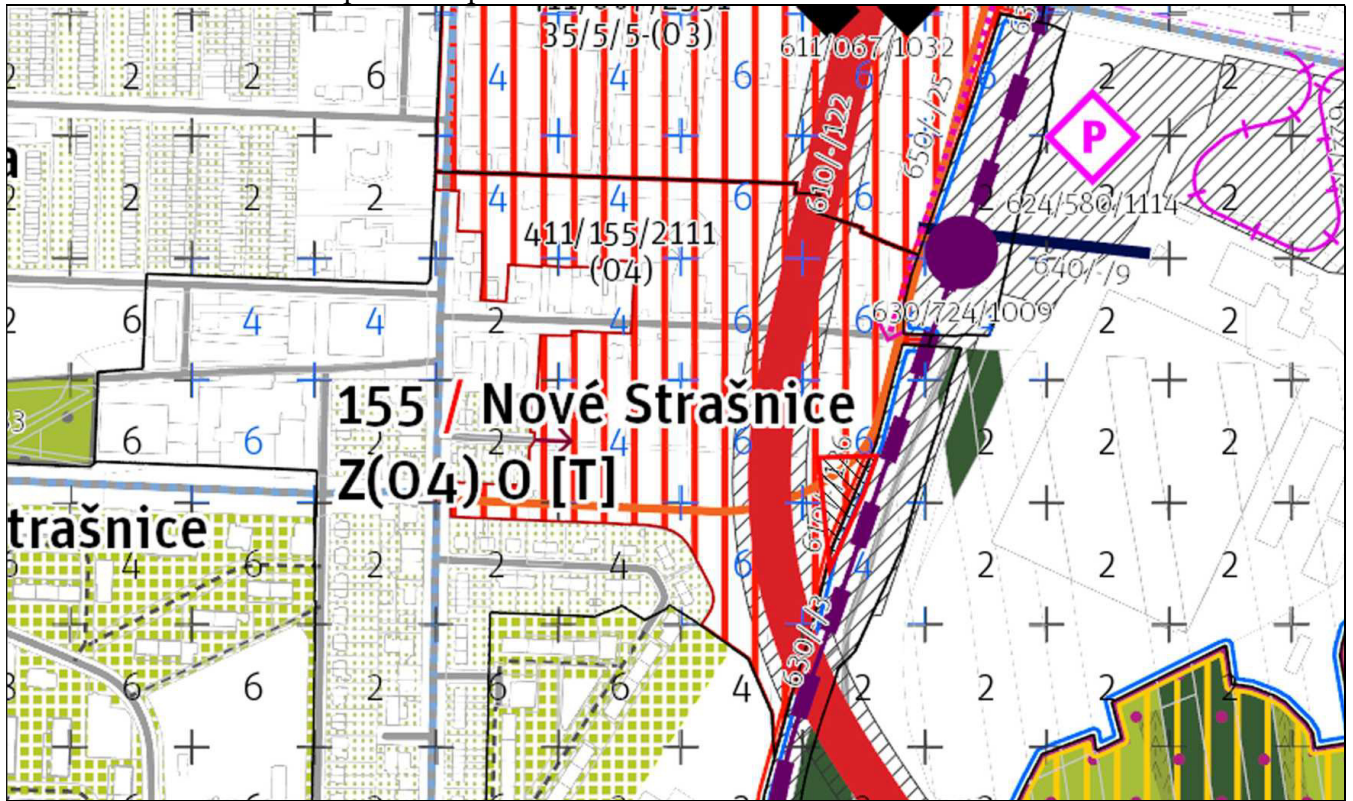



Příloha č. 6 – prostor stavební uzávěry pro stavby č. 0081 a č. 009



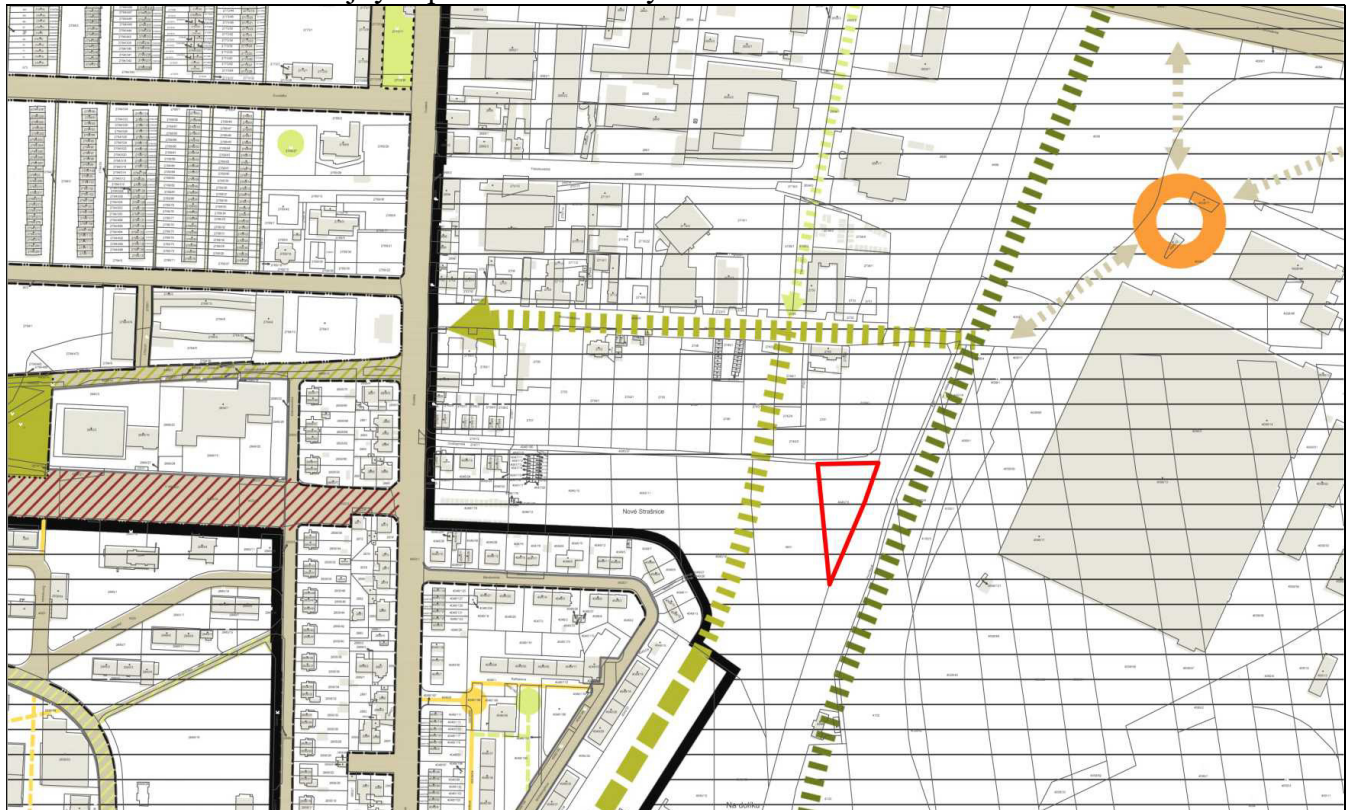
Legenda:  prostor stavební uzávěry pro stavby č. 0081 a č. 0094


Příloha č. 7 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  zákres předmětné části pozemku parc. č. 4045/15

Příloha č. 8 – Generel veřejných prostranství Prahy 10



Legenda:  zákres předmětné části pozemku parc. č. 4045/15

Příloha č. 9 – stanovisko ze 40. KÚR ze dne 18. 5. 2022 k projednávanému bodu

P10-202808/2022

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/40/4/2022

ze dne 18. 5. 2022

směna pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a. s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 v k. ú. Michle ve vlastnictví HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Michelangelo Property a.s. za pozemky parc. č. 516/1, 517/1, 3262/1, 504, 505 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10