

### **Důvodová zpráva**

Předmětem tohoto materiálu je návrh na vyslovení souhlasu s čerpáním fondu investic Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (dále jen „CSOP“).

Radě MČ je předkládána žádost E. Lexové, pověřené řízením CSOP, na zpracování studie proveditelnosti sanace vlhkosti suterénního obvodového zdiva v objektu CSOP – DSŽ Sámova 29 do maximální výše 300 000 Kč. Žádost je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Navrhovaný termín pro realizaci je do 1. 6. 2023.

Prostředky nacházející se ve fondu investic lze dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, využít k financování investičních výdajů CSOP.



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 746 720

IČO: 70873241

Úřad městské části Praha 10  
Bc. Pavel Petřík  
vedoucí odboru sociálního  
Vršovická 68  
Praha 10



V Praze dne 12. 5. 2022

**Věc: Žádost o použití investičního fondu CSOP v Praze 10 na zpracování studie proveditelnosti sanace vlhkosti suterénního obvodového zdiva v objektu CSOP – DSŽ Sámova 29**

Vážený pane Petříku,

žádáme Vás o předložení ke schválení Radě městské části Praha 10 použití finančních prostředků z investičního fondu CSOP v Praze 10, na zpracování studie proveditelnosti sanace vlhkosti suterénního obvodového zdiva v objektu CSOP – DSŽ Sámova 29.

**Pro:** CSOP v Praze 10 – DSŽ Sámova 29

**Zdůvodnění:**

V současné době je zdivo poměrně dost vlhké a při vydatnějších deštích se v suterénu objevuje nemalé množství vody.

Z tohoto důvodu není možné plně využívat tyto prostory ke skladování potřebných a nezbytných zásob pro provoz organizace.

Současně jsou zde umístěny i další technologie jako výměňková stanice solárního systému, prádelna a výměňková stanice pro rozvod tepla, TV, vzduchotechnické zařízení pro provoz kuchyně a prádelny. Tato zařízení jsou namáhána nadměrnou vlhkostí, což má vliv na jejich životnost a údržba je finančně velmi náročná.

Provedení této studie umožní zjištění skutečného stavu základů v DSŽ Sámova 29 a předpokládanou finanční náročnost provedení celkové sanace základů.

Cena za provedení této studie nepřesáhne 300 000,- Kč včetně DPH.



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 746 720

IČO: 70873241

Zpracování projektu se bude skládat:

- Základní stavebně technický průzkum.
- Zpráva z průzkumu (popis zjištěných skutečností, určení příčin vlhkostních poruch a návrh opatření.
- Návrh řešení sanace.
- Zpracování výkresové a textové části.
- Orientační propočet nákladů na realizaci sanace.

**Navrhované financování:** z investičního fondu CSOP v Praze 10

**Doba realizace do:** 1. 6. 2023

**Výše IF k 30. 4. 2022:** 13 423 946,03 Kč

Děkuji za spolupráci



Eva Lexová  
pověřená řízením CSOP v Praze 10

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci  
v Praze 10, příspěvková organizace  
Sámova 7, 101 00 Praha 10  
(11)

Zpracoval: Roland Berauer vedoucí provozně-technického oddělení

## Čerpání prostředků z fondu investic CSOP - v realizaci (k 30. 5. 2022)

| Číslo schůze RMČ | Termín RMČ | Usnesení RMČ | Účel  | Termín     | Částka              |
|------------------|------------|--------------|---|------------|---------------------|
| 18.              | 05.10.2021 | 756          | na zřízení čipového systému k vstupním dveřím Sámova 5 a výtahům pro přístup do suterénu a prádelny DSŽ   | 30.06.2022 | 228 000 Kč          |
| 22.              | 30.11.2021 | 908          | na zpracování projektu v rámci programu IROP – výzva č. 101: Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností   | 31.12.2023 | 115 000 Kč          |
| 4.               | 15.02.2022 | 94           | na nákup nové velkokapacitní pračky do prádelny v DSŽ Sámova  | 31.08.2022 | 212 000 Kč          |
| 8.               | 12.04.2022 | 284          | na rekonstrukci kuchyně včetně nákupu nových technologií na adrese Sámova 29 (s původním termínem realizace do 31. 12. 2021 - usnesení RMČ č. 329 ze dne 18. 5. 2021, prodlouženo 19. 10. 2021 usnesením č. 813) - navýšení čerpání | 30.11.2022 | 4 870 000 Kč        |
| 10.              | 10.05.2022 | 368          | na rekonstrukci 4 bytů zvláštního určení na adrese Sámova 29 (původně schváleno usnesením RMČ č. 855 ze dne 2.11.2022 - částka 1 865 000 Kč) - navýšení ceny  | 31.12.2022 | 2 035 000 Kč        |
|                  |            |              |   |            | <b>7 460 000 Kč</b> |

Centrum sociální a ušetrivatelské pomoci  
v Praze 10, příspěvková organizace  
Sámova 7, 101 00 Praha 10  
(11)