

Důvodová zpráva

Poř. č. 1

Pozemek: parc. č. 2239/49, výměra 18,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha

Nabídka: pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] má v majetku stavbu garáže, budovu bez č. p./č. e., zapsanou v katastru nemovitosti (dále jen jako „Garáž“) na LV 11784 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* stojí na pozemku parc. č. 2239/49, k. ú. Vršovice, obec Praha, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Pozemek je zapsán na LV 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* je součástí souboru garáží při ulici Křeslická, Praha 10, kde se všechny nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10.

Dokumentem „Nabídka k uplatnění předkupního práva...“ ze dne 10. 3. 2022, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 15. 3. 2022 se pan [REDACTED] obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí jeho podání je i Kupní smlouva o převodu nemovitosti mezi ním a paní [REDACTED].
[REDACTED] Kupní cena *Garáže* činí **520.000,00 Kč**.

Materiál ve věci nabídky na využití předkupního práva byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 30. 3. 2022. *KMN* nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva ke garáži.

Předkupní právo mezi MČ Praha 10 a budoucím vlastníkem *Garáže* paní [REDACTED] je i nadále zachováno.

Poř. č. 2


Pozemek: parc. č. 2239/55, výměra 18,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha

Nabídka: pan [REDACTED]

Pan [REDACTED] je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitosti (dále jen jako „Garáž“) na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* stojí na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Pozemek je zapsán na LV 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* je součástí souboru garáží při ulici Křeslická, Praha 10, kde se všechny nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10.

Dokumentem „Nabídka k využití předkupního práva...“ ze dne 28. 2. 2022, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 28. 2. 2022 se pan [REDACTED] obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí jeho podání je i Kupní smlouva uzavřená mezi ním a paní [REDACTED].
[REDACTED] Kupní cena *Garáže* činí **300.000,00 Kč**

Materiál byl projednán v *KMN* dne 30. 3. 2022. *KMN* nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garáži.

Předkupní právo mezi MČ Praha 10 a budoucím vlastníkem *Garáže* paní  je i nadále zachováno.

Vzhledem k termínům podání obou jednotlivých nabídek na využití předkupního práva ke stavbám garáží, budovám bez č. p./č. e., uvedeným v bodech Poř. č. 1 a Poř. č. 2 předloženého materiálu, a následným termínům zasedání Rady MČ Praha 10 a Zastupitelstva MČ Praha 10, by se materiály s nabídkou na využití předkupního práva v těchto orgánech MČ Praha 10 ve lhůtě tří měsíců od podání nabídky nepodařilo projednat, lhůta tak marně uplynula a tento materiál je Radě MČ Praha 10 předkládán na vědomí jako informace.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 30. 3. 2022
PŘÍLOHY Č. 6 A Č. 7, STANOVISKA K BODŮM POŘ. Č. 5/2 A POŘ. Č. 5/3

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
 Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti
 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
 Ing. Romana Šímová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
 Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
 Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
 investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
 Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6
 Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana
 Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové
 jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle
 předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6
 Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, ale již od prvního bodu 6/3 jednala v počtu 7 členů. Po projednání tohoto bodu odešla z jednání Ing. Romana Šimová, MBA. Komise tedy jednala v počtu 6 členů a to až do bodu 5/2 kdy z jednání odešel pan JUDr. Pavel Šutka. Od bodu 5/2 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Bod 3/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i nájemce bytu 1+1 ve 4. NP v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10 a zároveň i jednatel společnosti Technik building s.r.o. pan Jiří Balý.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 31. 03. 2022

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva - pan [REDACTED]

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ


s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 11784 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 2239/49, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 520.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

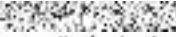
Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

[REDACTED]
DAVID SATKE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva - pan: 

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana  postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 300.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE