

Důvodová zpráva

Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Byt č. 2, v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15 Praha 10, kat. území Strašnice.

Nájemkyně paní [REDAKCE] podala žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném bytě pod č. j. P10-163770/2022 dne 20. 4. 2022.

Stavební úpravy v bytě č. 2, v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15 Praha 10, kat. území Strašnice, s rozpočtovým nákladem ve výši **505 910 Kč vč. DPH** (slovy pětsetpěttisícdevětsetdeset korun českých vč. DPH) spočívají v přemístění kuchyně do místnosti, označené ve stavební dokumentaci 1.03, výměně elektroinstalace, renovaci parket, výměně zařizovacích předmětů v koupelně a na WC, výměně dveří a montáži SDK podhledů. původní kuchyň bude přeměněna na ložnici.

Úpravami nedojde ke změně užívání, dojde ke změně využití místností.

U bytu č. 2, v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15 Praha 10, kat. území Strašnice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemkyně užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou č. 2020/OBN/1784 ze dne 18. 2. 2021, a to do 28. 2. 2023.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemkyní paní [REDAKCE] v bytě č. 2, v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15 Praha 10, kat. území Strašnice **doporučujeme.**

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání, konaném dne 25. 5. 2022, **souhlasila** s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.



**ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI V BYTĚ**
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé(naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:

1. Žadatel(é)^{1/}:

Příjmení a jméno:



Dat.



naroz

Příjmení a jméno:

Dat.

naroz

telefon domů:



telefonní spojení přes den:



Prohlašuji(eme), že jsem(j sme) oprávněným(i) nájemcem (nájemci) níže uvedeného bytu a to na základě:
2020/08N/1944 souhlasu ze dne: 8.2.2021

^{1/} Jsou-li nájemci bytu manželé, uvádějí se v žádosti oba.

2. Místo stavebních úprav:

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v:

DOMĚ:

ulice:

Limuzská

č. popisné:

1813

č. orientační:

15

katastr:

Strašnice 731943

BYTĚ:

číslo:

2

podlaží:

1

velikost:

33 m²

kategorie:

Správce nemovitosti:

CENTRA a.s.

Podrobnější údaje o bytové jednotce (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém evidenčním listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání bytu^{2/}.

^{2/} Případné rozdíly uveďte v příloze k evidenčnímu listu bytu.

3. Popis požadovaných stavebních úprav v bytě:

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte)

- a) nedojde ke změně dispozice bytu oproti předloženému evidenčnímu listu
 b) bude změněna dispozice bytu

vznikne byt kategorie, o velikosti kuchyně a pokojů včetně úplného (částečného) příslušenství.

c) dojde ke změně užívání místnosti:

Dojde ke zrušení stávající kuchyně a přesunutí do místnosti 7.03. Kompletní výměna elektrických kabelů, nové omítky, renovace parket; kompletní výměna keramikou celé předsalony - koupelna + WC + zrušení SDK - podlahy

Potvrzení správní firmy o uváděných údajích a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v bytě.

Na bytu vážne ke dni *11.4.2022* dluh ve výši Kč.

Dne: *11.4.2022*

Razítko a podpis správce

CENTRA a.s.
 sídelsko správy nemovitostí a.s.
 Vršovická 68
 Praha 10
 tel: 274 774 573, 724 219

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Přílohy k žádosti

doklad o nájemním vztahu - platná nájemní smlouva
 evidenční list

3 x dokumentace k požadovaným úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu a technickou zprávou, orazítovaná autorizovaným inženýrem či technikem, vč. dokladu o autorizaci

statický výpočet - v případě, že budete zasahovat do nosných konstrukcí, podstatně měnit stavební uspořádání bytu apod.

položkový rozpočet - materiál + práce

živnostenský list dodavatele stavebních prací

vyjádření MěHS a Hasičského záchranného sboru - jedná-li se o rozšíření, rozdělení nebo sloučení bytu

posudek koutové cesty pro připojení spotřebiče na plynové palivo

souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu - v případě, že budete nově zavádět plyn

případně další doklady dle požadavků vlastníka.

Žádost opatřenou **ověřeným podpisem** pošlete přes podatelnu m. č. Praha 10.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
 poř. č. legalizace 3A/0300/2022
 vlastnoručně podepsal/a

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 13.4.2022

Legalizaci provedla

Daniela Vacková



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
ÚNOR 2022

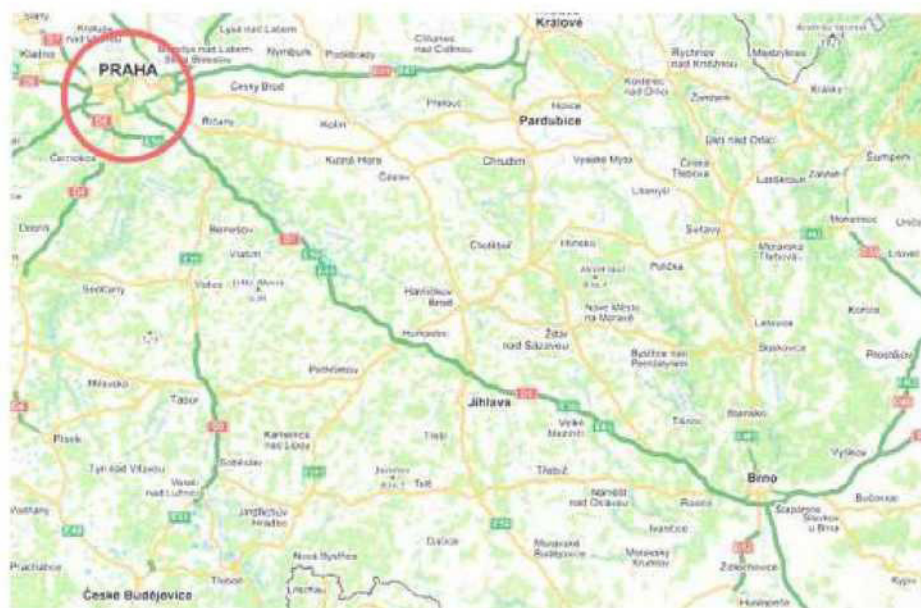


Objednatel:  Limuzská 1813/15, Praha 10, Strašnická, 100 00

Zpracovatel projektu: Ing. arch. Jiří Vohralík – zodpovědný projektant
Čajkovského 37, 586 01 Jihlava
Ing. arch. Hana Vavříčková – stavební část + kompletace projektu

Datum: Únor 2022

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice



DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
 DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
 ÚNOR 2022



A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby : **Stavební úpravy bytu v bytovém domě
 Limuzská 1813/15, Praha 10**

b) místo stavby : Praha - Strašnice
obec : Praha - Strašnice
katastrální území : Strašnice ; 731934
okres, kraj : Okres Praha, Kraj Hlavní město Praha

c) předmět projektové dokumentace: Jedná se o stavební úpravy bytu v bytovém domě v Limuzská ulice 1813/5, Praha 10. Jedná se o malé stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi  Limuzská 1813/15,
 Praha 10, Strašnice, 100 00

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) zpracovatel projektové dokumentace: **Ing.arch. Jiří Vohralík**
 U Hřbitova 40, 586 01 Jihlava
 provozovna Čajkovského 37, Jihlava
 IČO: 473 68 977

b) hlavní architekt projektu : **Ing.arch. Jiří Vohralík**
 U Hřbitova 40, 586 01 Jihlava
 provozovna Čajkovského 37, Jihlava
 Číslo autorizace: ČKA 02 775

c) zhotovitel dokumentace : **Ing.arch. Hana Vavříčková** - vedoucí projektant
 Okrouhlice 68, Okrouhlice 58231
 Mob: 
 IČ: 02636271

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy bytu není stavba členěná na stavební objekty ani technická a technologická zařízení.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
ÚNOR 2022



A.3. Seznam vstupních podkladů

- Původní dokumentace bytového domu
- Podrobné zaměření stávajícího stavu
- Další mapové podklady a ortofotomapa – seznam.cz, google.cz
- Katastrální mapa – cuzk.cz
- Získané informace z projednání s investorem
- Podmínky požárně bezpečnostního řešení
- Podmínky dotčených orgánů či správců sítí

V Okrouhlici dne 10.2.2022

Vyprac.



©2022

Stránka 3 z 3

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
 DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STÁVEBNÍCH ÚPRAV
 ÚNOR 2022



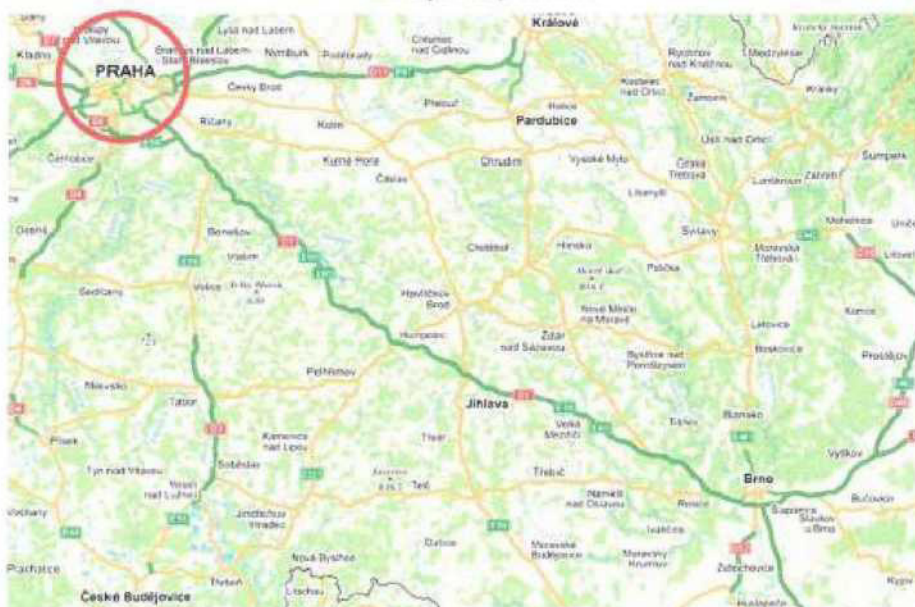
Objednatel:  Limuzská 1813/15, Praha 10, Strašnická, 100 00

Zpracovatel projektu: Ing. arch. Jiří Vohralík – zodpovědný projektant
 Čajkovského 37, 586 01 Jihlava
 Ing. arch. Hana Vavříčková – stavební část + kompletace projektu

Datum: Únor 2022

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice

Projektová dokumentace je zpracovaná dle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění
 novely č.405/2017 Sb.



D.1.1.0 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

TEXTOVÁ ČÁST



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
 DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
 ÚNOR 2022



1. Architektonicko - stavební řešení stavby

1.1 Účel objektu

a) Popis umístění objektu

Objekt se nachází v ulici Limuzská v městské části Strašnice Praha 10 .

b) Popis objektu

Jedná se o zděný bytový dům o pěti podlažích. Byt se nachází v prvním podlaží. Byt má nyní dispoziční řešení 3+1, to je ponecháno.

1.2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

a) Popis objektu

Byt se nachází v 1.NP stávajícího zděného bytového domu. Nájemce se rozhodl k provedení několika stavebních úprav aby byt zmodernizoval. Rekonstrukcí nedojde k zásahům do nosných konstrukcí.

1.3 Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

a) Bourací práce

Dojde k odstranění stávajících dveřních výplní včetně obrubní.

Ve stávající koupelně budou vybourány a odstraněny všechny zařizovací předměty a stávající dlažba a obklady.

Budou odstraněny stávající podlahové krytiny, vyjma parketových podlah.

V kuchyni bude odstraněna stávající kuchyňská linka včetně keramického obkladu za linkou. Budou zaslepeny rozvody vody a odpadu pod omítkou. Kuchyň bude přestěhována do jiné místnosti.

Dojde k odstranění polystyrénových kazet, které jsou nalepeny na stropě některých místností.

Dojde k rekonstrukci všech elektrických rozvodů, rozvody jsou ještě původní hliníkové, tudíž nevyhovující.

b) Úprava povrchů

Vnitřní povrchy konstrukcí tvoří dvouvrstvá štuková MVC omítka. Omítky jsou vymalovány disperzním akrylátovým nátěrem např. HET.

Keramický obklad na wc a betonová stěrka v koupelně bude určen výběrem investora.

Skladby povrchů podlah dle skladeb podlah, navržena je keramická dlažba, vinylové podlahy a parkety.

c) ZTI

Kanalizace – splaškové vody od zařizovacích předmětů, jsou svedeny do stávajícího svodného potrubí v domovní instalační šachtě.

Vodoinstalace - vnitřní instalace provedené z plastových trub např. PP typ 3 – HOSTALEN budou napojeny do stávající instalační šachty kde se nachází vodovodní potrubí. Nové potrubí bude dovedeno z instalační šachty do nové kuchyně. Zařizovací předměty budou určeny výběrem investora. Vnitřní vodovod musí být proveden v souladu s ČSN.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
 DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
 ÚNOR 2022



f) Elektroinstalace

Stávající elektroinstalace jsou staré hliníkové, investor provede jejich rekonstrukci. Montáž dodávku elektroinstalace provede oprávněná firma určená výběrem investora.

Elektroinstalace musí být provedeny v souladu s ČSN.

g) Výplně otvorů

Nové dveře jsou navrženy jako dřevěné bílé barvy. Budou instalovány včetně nových zárubní.

h) Oplocení

Jedná se o rekonstrukci bytu, tento bod se pro tento typ stavby neřeší.

i) Vnější zpevněné plochy

Jedná se o rekonstrukci bytu, tento bod se pro tento typ stavby neřeší.

j) Sadové úpravy a exteriérové prvky

Jedná se o rekonstrukci bytu, tento bod se pro tento typ stavby neřeší.

k) Technické vybavení

Objekt nebude vybaven žádnou speciální technologií.

1.4 Technické vlastnosti stavby

Jedná se o stavební úpravy bytu, která po dokončení musí být plně funkční, veškeré použité materiály musí být certifikovány a musí splňovat požadavky příslušných předpisů pro jejich aplikaci a funkci.

1.5 Tepelná technika

Není zapotřebí se zabývat tímto bodem.

1.6 Osvětlení

Všechny prostory budou přirozeně osvětleny denním světlem.

1.7 Oslunění

Jsou ponechány stávající okenní otvory.

1.8 Větrání

Byt je přirozeně větrána okny. WC je odvětráno komínkem v instalační šachtě.

1.9 Akustika

Rekonstrukcí nebude akustika nijak narušena.

1.10 Vibrace

Při navrhované rekonstrukci nebudou instalována zařízení s nadměrnými vibracemi vyžadující zvláštní opatření.

1.11 Závěr

Přehled nejdůležitějších právních předpisů, které byly jako závazné právní podklady použity a

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
 DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV
 ÚNOR 2022



jejichž požadavky byly zapracovány do dokumentace a návrhu stavby a musí v rámci stavební

činnosti být dodržovány:

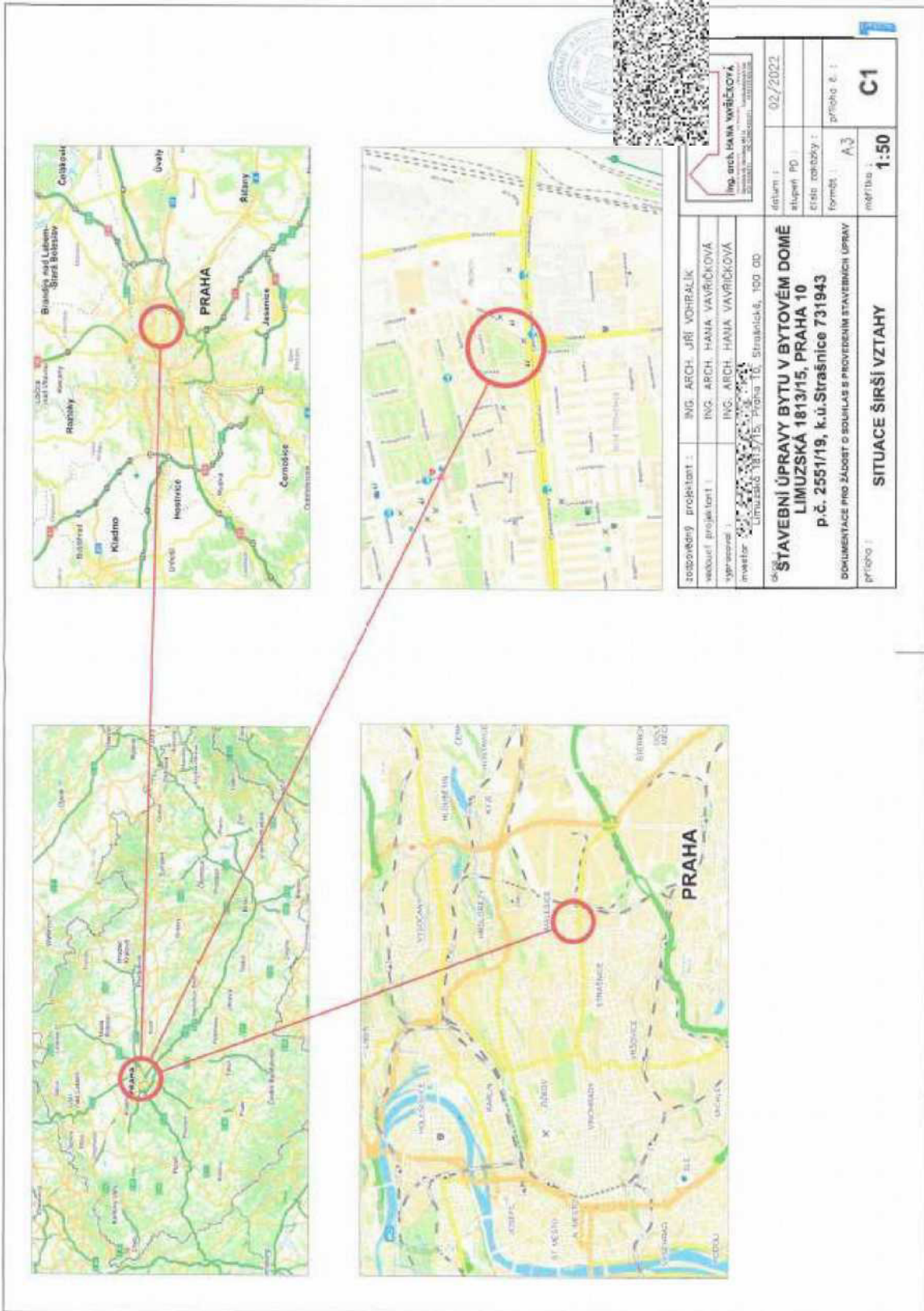
- Zákon č. 225/2017 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č.26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č.268/2011 o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č.499/2006 o dokumentaci staveb
- ostatní Vyhlášky a právní předpisy výše nezmíněné související s typem stavby
- ČSN 73 0600 - Hydroizolace staveb základní ustanovení
- ČSN 73 2400 - ČSNPENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí
- ČSN 74 4505 - Podlahy - Společná ustanovení
- ostatní ČSN normy výše nezmíněné s nimi související a související s prováděnými konstrukcemi a prvky na stavbě

Dokumentace byla zpracována pro účely správního řízení pro vydání společného povolení, bez znalosti konkrétního dodavatele stavby, vybraných prvků a materiálů. V dokumentaci zmíněné materiály a výrobky jsou udány jako referenční, lze je vyměnit pouze za srovnatelné kvalitativně i funkčně. V případě změny dodavatele výrobků je nutné dorešit detaily umístění, aplikace a návaznosti na ostatní prvky a konstrukce. Jednotlivé konstrukce a povrchy musí splňovat požadavky ČSN zejména z hlediska rovinnosti, rozměrové tolerance, vlastností povrchů jako vlhkost, pevnost, protiskluznost a požadavky na aplikaci materiálů a konstrukcí ve stavbě. Provedení konstrukcí bude kontrolováno investorem pověřenou osobou vždy před zakrytím jednotlivých částí, jako jsou hydroizolace, výztuž betonových konstrukcí, skrytá vedení TZB, a ostatní zakryté prvky pod obklady fasád a ostatními povrchovými konstrukcemi.

V Okrouhlici dne 10.2.2022

Vy[]vá

©2022



zobovoděný projektant :	ING. ARCH. JŘÍ VOHRÁČEK
vedoucí projektant :	ING. ARCH. HANA VAVŘICKOVÁ
výkresatel :	ING. ARCH. HANA VAVŘICKOVÁ
investor :	STAVEBNÍ ÚPRAVA S.Ř. s.r.o. Limuzská 1813/15, Praha 10, Strahovská, 100 00
datum :	02/2022
stupněň PD :	
etapě celozoběhy :	
forměť :	A3
průřeh č. :	C1
měřítko :	1:50
<p>SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY</p>	



**STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU V BYTOVÉM DOMĚ
LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10
p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice 731943**

DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOULAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍ ÚPRAVY



LEGENDA

ŘEŠENÝ OBJEKT

VLASTNÍCI OBJEKTU

2551/19 zastavěná plocha s nádvořím

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřené právo nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

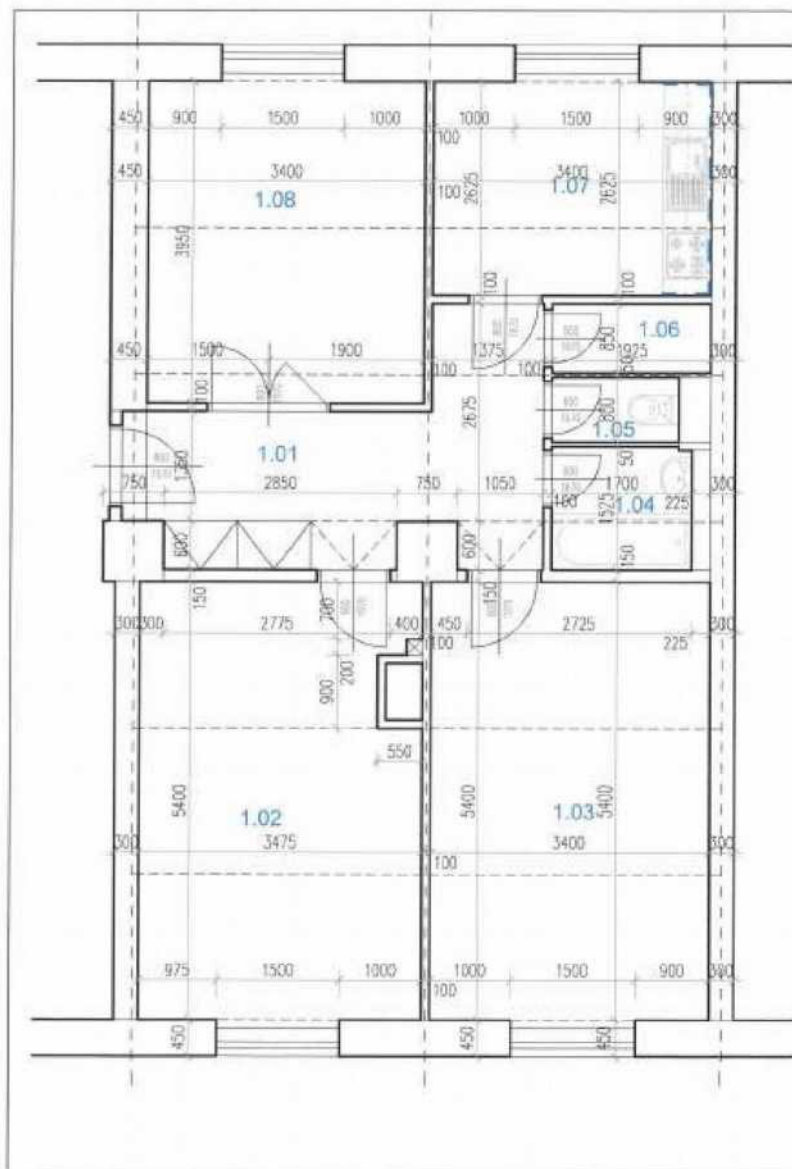


zodpovědný projektant :	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK
vedoucí projektant :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ
vyrábělo :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ
investor :	Limuzská 1813/15, Praha 10, Strašnická, 100 00



OBJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice 731943	
DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV	
průloha :	SITUACE KATASTRÁLNÍ

datum :	02/2022
stupeň PD :	
číslo zakázky :	
formát :	A3
měřítko :	1:50
průloha č. :	C2



legenda místností

ozn.	název místnosti	plocha m ²	úpravy povrchů			poznámka
			podlaha	stěny	strop	
1.01	chodba	11,84	beton	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.02	ložnice	18,02	kerám	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.03	obývací pokoj	18,51	kerám	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.04	koupeleň	2,57	kerám	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.05	wc	1,16	kerám	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.06	spíž	1,85	kerám	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.07	kuchyň	9,18	beton	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	
1.08	ložnice	13,58	kerám/obložka	šedá omítka šedá stříška	šedá omítka šedá stříška	

legenda materiálů

□ - stávací zdvo

poznámka

Tato dokumentace ve věci ohlášení stavby, nenahrazuje realizační dokumentaci.

Do této stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací nelze dodržovat zákon č. 88/2016 Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracích v pracovištních vztazích a o zejména bezpečnosti ...

V této dokumentaci byly projektantem zvoleny materiály, výrobky a systémy, které výkazují požadované technické parametry, tyto mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických a estetických parametrů těchto zvolených a doporučených materiálů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s projektantem a investorem.

Čisté rozměry dveřních otvorů (po amplitudách) převést dle technických podkladů dodavatele dveří.

Je zakázáno odměňovat rozměry přímo z výkresu. Je nutné, že při lisku došlo k deformaci rozměrů.

Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých prací prověřit veškeré technické a materiálové řešení a nechat je odsouhlasit investorem a projektantem. Zhotovitelé v rámci nabídky potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD.

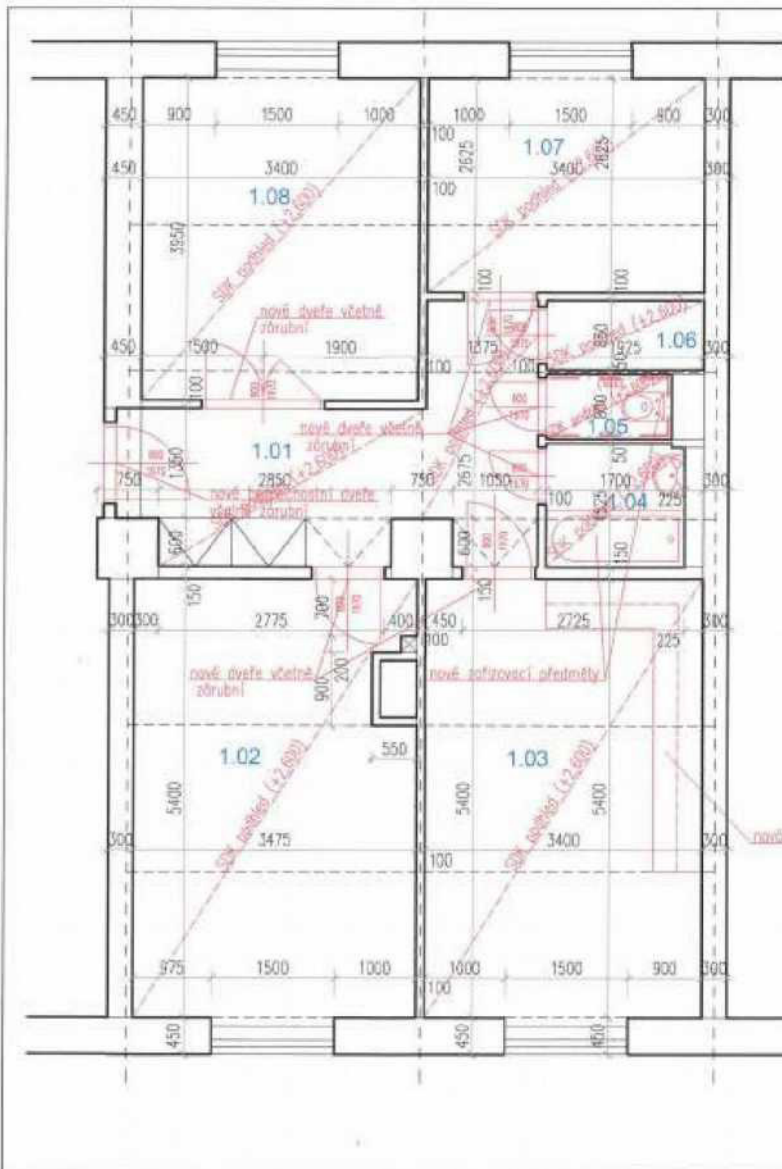
reálně a realizovatelné při dodržení předepsané geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálně a v daném čase na trhu dostupné (materiály, průřezy, barevnost, atd.).

Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle níže zjištěných po provedení průzkumů a dle nově odhalených skutečností.

Pokud stavebník s zhotovitelé projektovou dokumentaci změni, upravi či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou odpovědnost.

VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘED REALIZACÍ OVĚŘT !!!

zodpovědný projektant :	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK	
vedoucí projektant :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ	
vypracoval :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ	
investor :	LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10, Strašnická, 100 00	
objekt :	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice 731943	datum : 02/2022
		etapa PD :
		číslo zakázky :
		formát : A3 příloha č. :
		měřítko : 1:50 D.1.1.1
příloha :	PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV	



Legenda místností

ozn.	název místnosti	plocha m ²	úpravy povrchů			poznámka
			podlaha	stěny	strop	
1.01	chodba	11,84	keram.	stávající omítka (100)	SK 200	
1.02	ložnice	18,02	paroh.	stávající omítka (100)	SK 200	
1.03	kuchyně	18,51	paroh.	stávající omítka (100)	SK 200	
1.04	koupeleň	2,57	keramická dlažba	stávající omítka (100)	SK 200	
1.05	wc	1,16	keramická dlažba	keramická omítka (100)	SK 200	
1.06	ložnická místnost	1,85	keramická dlažba	stávající omítka (100)	SK 200	
1.07	ložnice	9,18	keram.	stávající omítka (100)	SK 200	
1.08	ložnice	13,58	stávající omítka	stávající omítka (100)	SK 200	

Legenda materiálů

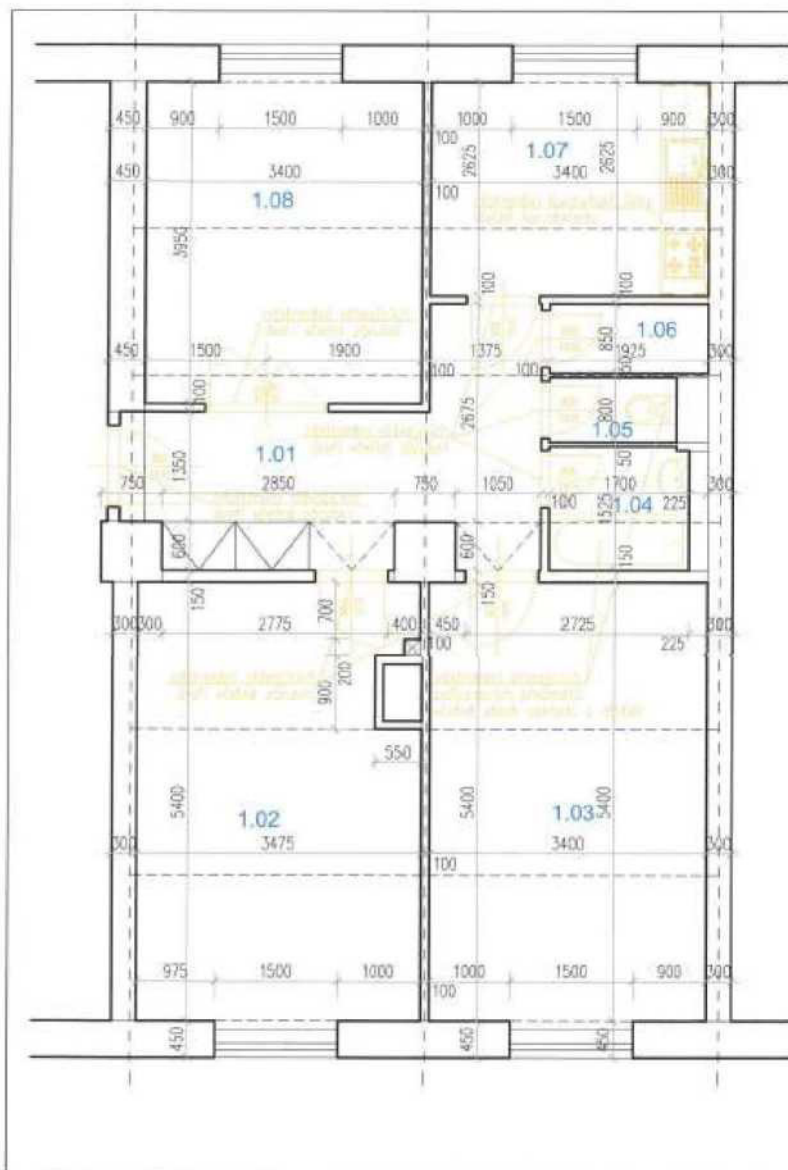
- stávající zdivo
- nově konstrukce

poznámka

Tato dokumentace ve fázi státního stavebního úřadu, nenahrazuje realizační dokumentaci. Další stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem. Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací musí dodržovat zákon č. 88/2016 Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních vztazích a o zajištění bezpečnosti... V této dokumentaci byly projektantem zvoleny materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických a estetických parametrů těchto zvolených a doporučených materiálů. Vše uvedený postup musí být vždy konzultován s projektantem a investorem. Čistá rozměry dveřních otvorů (po omlíčkách) provést dle technických podkladů dodavatele dveří. Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výřezu. Je možné, že při lisku došlo k deformaci rozměrů. Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých prvků prověřit všechny technické a materiálové řešení a nechat je odsouhlasit investorem a projektantem. Zhotovitelé v rámci nabídky potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsána v zadání v rámci této PD včetně a realizovatelné při dodržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navrhované prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, přehyby, barevnost, atd.). Projektant si vyhraduje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných po provedení průzkumů a dle nově objevených skutečností. Pokud zhotovitelé či zhotovitelé projektovou dokumentaci změni, upraví či nedodají, nesese projektant za člo žádnou zodpovědnost. **VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘED REALIZACÍ OVĚŘIT !!**



zastupující projektant :	ING. ARCH. JŘÍ VOHRALÍK		
vedoucí projektant :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ		
vypracoval :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ		
investor :	LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10, Strašnické, 106 00		
akce :	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice 731943	datum :	02/2022
DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PŘEVZENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV		stupeň PD :	
příloha :	PŮDORYS - NOVÝ STAV	číslo zadávký :	
		formát :	A3
		měřítko :	1:50
		příloha č. :	D.1.1.3



Legenda místností

ozn.	Účel místnosti	plocha m ²	Úpravy povrchů			poznámka
			podlaha	stěny	strop	
1.01	chodba	11,84	beton	šedá omítka sádko 300 m ²	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.02	ložnice	18,02	paroh	šedá omítka sádko 300 m ²	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.03	obývací pokoj	18,51	paroh	šedá omítka sádko 300 m ²	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.04	koupelna	2,57	keramika dlažba	keramika dlažba (100)	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.05	wc	1,16	keramika dlažba	keramika dlažba (100)	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.06	spíž	1,65	keramika dlažba	šedá omítka sádko 300 m ²	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.07	kuchyň	9,16	beton	šedá omítka sádko 300 m ²	šedá omítka sádko 300 m ²	
1.08	ložnice	13,58	beton/oblož	šedá omítka sádko 300 m ²	šedá omítka sádko 300 m ²	

Legenda materiálů

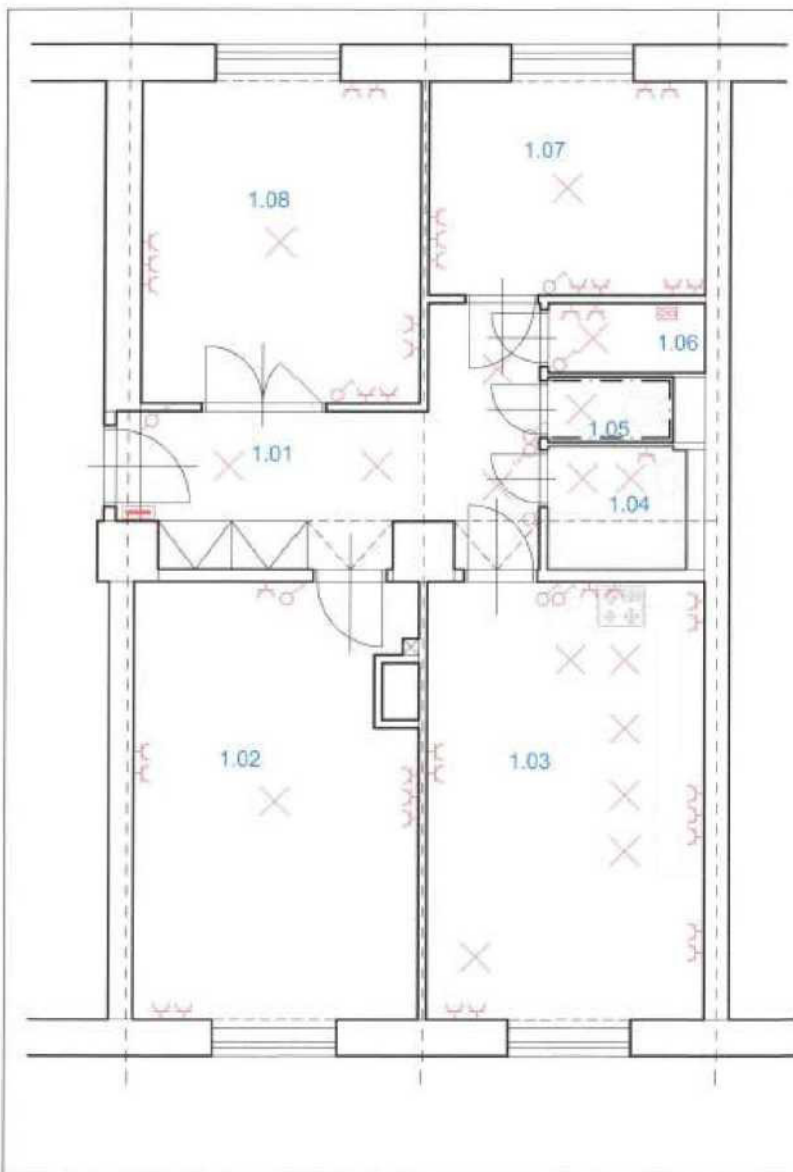
- stávající zdva
- bourané a odstraňované prvky

poznámka

Tato dokumentace ve fázi státní stavby, nenahrzuje realizační dokumentaci.
 Další stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem.
 Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výroby jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací nutno dodržovat zákon č. 88/2016 Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovních vztazích a o zajištění bezpečnosti ...
 V této dokumentaci byly projektantem zvoleny materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických a estetických parametrů těchto zvolených a doporučených materiálů. Vše uvedený postup musí být vždy konzultován s projektantem a investorem.
 Čisté rozměry dveřních otvorů (na omítkách) provést dle technických požadavků dodavatele dveří.
 Je zakázáno upravit rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při lisku došlo k deformaci rozměrů.
 Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí prověřit veškeré technické a materiálové řešení a nechat je odsouhlasit investorem a projektantem. Zhotovitelé v rámci nabídky potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné při dodržání předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnosti, atd.).
 Projektant si vyhradzuje právo na případné korektury řešení dle odlišných zjištěných po provedení průzkumů a dle nově odhalených skutečností. Pokud stavebník či zhotovitelé projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nese projektant za důlu žádnou zodpovědnost.
VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘED REALIZACÍ OVĚŘIT !!



zodpovědný projektant :	ING. ARCH. JARÍ VDHRAJLÍK		datum :	02/2022
vedoucí projektant :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ		stupeň PD :	
výpracoval :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ		etapa zprávy :	
investor :	Limuzská 1813/15, Praha 10, Straňnická, 100 00	formát :	A3	příloha č. :
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Straňnice 731943		měřítko :	1:50	D.1.1.2
DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PŘEVENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV				
příloha : PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE				



legenda značek

LEGENDA ELEKTRO:

- stropní vývod dle svítidla, rezerva 1,0 m
- stropní vývod pro LED svítidla, traťo umístěné v podhledu s rezervním otvorem
- nástěnný vývod dle svítidla, rezerva 1,5 m
- ventilátor 230 V s doběhem
- stropní čidlo autonomního požárního systému
- doplňující ozdranné pospojování
- rozvaděč
- zásuvka 230V CZ
- zásuvka 230V CZ IP44 s krytem
- zásuvka 400V CZ IP44 3x16A nízkéřná
- vypínač
- vypínač schodišťový
- vypínač s regulací smířování

poznámka

Pro prostor koupelny, prádelny či jiných umývacích prostor, musí být s ohledem na skutečné provedení respektována ČSN 33-2000-7-701



zodpovědný projektant :	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK	 Ing. arch. HANA VAVŘIČKOVÁ <small>architektka - autorizovaná IČO: 252288822, DIČ: CZ252288822, IČP: 252288822</small>	
vedoucí projektant :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ		
vypracoval :	ING. ARCH. HANA VAVŘIČKOVÁ		
investor :	 Limuzská 1813/15, Praha 10, Strašnice, 100 00		
objekt :	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU V BYTOVÉM DOMĚ LIMUZSKÁ 1813/15, PRAHA 10 p.č. 2551/19, k.ú. Strašnice 731943	datum :	02/2022
DOKUMENTACE PRO ŽÁDOST O SOUHLAS S PŘEVENĚM STAVEBNÍCH ÚPRAV		stupeň PD :	
příloha :	PŮDORYS - ELEKTROINSTALACE	formát :	A3
		měřítko :	D.1.1.4
			1:50

List1 List2 List3

Zednické práce a stavební úpravy		Lomanská 15 byt č.2		
Josef Nedoma				
Šmeralova 194/15, 170 00, Praha 7				
Tel. 606 923 513				
Popis	Kč / ks	Množ.jednot.		Cena celkem v Kč
Bourací práce (obklady, omítky) (m2)	350	18	průrazy, otvory	7342
Bourací práce (dílařby, betony) (m2)	400	14	průřazy, otvory	5600
Bourací práce (vysokotlaká čistič instal.voda topení) (mtr)	100	14	lážka přechod	2100
Bourací práce (vysokotlaká čistič elektro)	80	89	otvory, průřazy	7920
Bourací práce (panel, keram. dlažba) (mtr)	300	0		0
Bourací práce, demontáž zat.podlahy	5230	1	kachle, kopekna	5230
Bourací práce (nářeví tl. 7,5-15 cm) (m2)	660	1,3		1113
Výroba stěn a oddělová stěna (m2)	1400	5,9		8260
Konkr. bez malby (m2)	4200	2	malý, střední	7800
Odstranění podlahy, kva.parket	110	40	lážky	5100
Mortál kachle	4292	1		4292
Nádrž adhezivní mlátek	80	4		320
Odstranění malby, omítky (m2)	35	229		8015
Práce na malbě	12	229		2748
Práce na zednické	10	229		2290
Výrobky z oceli 15	400	3		800
Montáž obložkové dveře vč.materiálu	1	51000		51000
Výrobky vstřikovaná omítka obkladů	1200	7		8400
Výrobky dřevěné osová 60-90x200cm vč.zat.děrníky	1400	0		0
Výroba střešní	600	7	záclibní	3900
Osvětlení zářivky 60-90 cm do obložkové zářivky L.P (ks)	1000	0		0
Osvětlení zářivky 60-90 cm do panelu, od va L.P (ks)	890	0		0
Osvětlení dvířka křídla 60-90 cm L.P vč.kování (ks)	700	0		0
Zářivka (10cm-20cm)	80	183	průřazy, PL	10640
Osmička tlaková pracovní střešní (m2)	125	229		16125
Osmička tlaková pracovní strop (m2)	140	0		0
Osmička malá (m2)	370	27		7230
Osvětlení střešní do omítky vč.zat.děrní (mtr)	180	21		3780
Zastřešení skleněnými střešními (m2)	80	229		18320
Vyrovnání podlahy únikové (m2)	220	7		1540
Vyrovnání nář.kapaliny (m2)	70	63		4410
Podlahová tepelná izolace (m2)	650	0		0
Betonový potěr (m2)	400	4		1600
Osvětlení obložkové střešní, vana, obklad (ks)	2200	0		0
Osvětlení obložkové vany, obklad (ks)	4800	1		4800
WC z obložkové střešní (ks)	2000	1		2000
Pokladka obkladů od (m2)	400	7	spárování	3300
Pokladka dlažby od (m2)	420	5	spárování	2600
Osvětlení kováčů	600	0		0
Lamela do obkladů (mtr)	80	0		0
Dvořkové dlažby (mtr)	70	0		0
Osvětlení lžky do obkladů (mtr)	75	0		0
Otvory do obkladů a dlažby (ks)	85	10		850
Malby práce (m2)	40	310		12400
Nář. zářivky 60-90x200 cm L.P (ks)	550	0		0
Pokladka vlnitá	280	26	lážky	8280
Trápa impregnační (m2)	280	8		2240
Sádrokartonový práce (m2)	690	78,2	otvory	50838
Lafetní práce	580	0		0
Přechod spíž.kovana	800	0		0
Instalační práce vč. autizvacích předstěn	1	39000		39000
Poroznat práce v hodnově sítě (hod)	180	41		7380
Montáž práce v hodnově sítě (hod)	280	33		9240
Zednické práce v hodnově sítě (hod)	340	30		9360
Elektr. práce vč. materiálu	1	47300		47300
Rekonstrukce podlahy vč. materiálu	490	37	lážky	18130
Topení vč. materiálu		0		0
Převáž. hmot	5%-10%	0		27000
Doprava		0		0
Komisionické práce vč. Materiálu		0		0
Materiál celkem	1	72000		61000
Cena celkem vč. materiálu		0		589910

Smlouva o provedení stavebních úprav

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941

zastoupená, Renatou Chmelovou starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Mgr Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a



(dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provedení stavebních úprav

I.

Základní ustanovení

1. Městská část Praha 10 má svěřen statutem hl. m. Prahy bytový dům č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice.
2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl na vlastní náklady stavební úpravy v bytě č. 2 v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice, uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající v přemístění kuchyně do místnosti, označené ve stavební dokumentaci 1.03, výměně elektroinstalace, renovaci parket, výměně zařizovacích předmětů v koupelně a na WC, výměně dveří a montáži SDK podhledů. původní kuchyň bude přeměněna na ložnici v bytě č. 4 v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice, s rozpočtovým nákladem ve výši 505 910 Kč bez DPH (slovy pětsetpěttisícdevětseddeset korun českých bez DPH). Úpravami nedojde ke změně užívání, dojde ke změně využití místnosti

2. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému projektu, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání nebytových prostor v domě jeho nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domě nad míru obvyklou poměrům stavby.
4. Stavebník se zavazuje stavební činnost vykonávat pouze v pracovní dny mezi 7:00 až 17:00 hodin, tak aby nebyl rušen klid ostatních nájemců v domě. Vyžaduje-li technologický postup stavební výroby práci delší, je nutný písemný souhlas ostatních nájemců domu. Práce musí být v tomto případě ukončeny maximálně ve 22:00 hod.
5. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce bytu, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.
6. Stavebník se zavazuje nejpozději do ukončení stavebních prací zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
7. Stavebník se zavazuje při stavebních pracích dodržovat platné technické normy a předpisy.

III.

Odpovědnost za škodu

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domě a v domě včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domě.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu (ani jeho části) č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice.

2. Po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu - městské části Praha 10 a požádat o jejich převjímku. Při převjímce stavebníci doloží originální faktury (nebo ověřené kopie) za práci a použitý materiál a revizní zprávy na veškeré rozvody, které byly v rámci stavebních úprav měněny.

V.

Další ujednání

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy do jednoho roku od podpisu smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu svůj závazek dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20 % je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníka. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. a) Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. II., IV. a V., této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny rozpočtových nákladů dohodnutých v čl. II., odst. 1 této smlouvy minimálně však 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

b) Smluvní pokuty dle čl. V. odst. 6. této smlouvy může m. č. Praha 10 uložit stavebníkovi pouze v případě, že na porušení příslušné smluvní povinnosti stavebníka písemně upozorní, a stavebník nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu a písemně nedoloží městské části Praha 10 tuto skutečnost do uplynutí uvedené lhůty. V písemném upozornění je m. č. Praha 10 povinna uvést konkrétní důvod porušení smluvní povinnosti ze strany stavebníka, lhůtu k nápravě a výši případné pokuty. Lhůta k nápravě nesmí být stanovena kratší než 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění. M. č. Praha 10 je oprávněna v odůvodněných případech stanovit i pokutu nižší, a to až do minimální výše pokuty stanovené v čl. V. odst. 6. písm. a) této smlouvy.

c) Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je m. č. Praha 10 povinna sdělit stavebníkovi písemně. Smluvní pokuta je splatná na účet m. č. Praha 10, a to nejpozději do patnácti dnů po dnů ode dne v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty stavebníkům doručeno.

d) V případě opakovaného nebo trvajícího porušení téže smluvní povinnosti není m. č. Praha 10 povinna písemně upozorňovat stavebníka na opětovné nebo trvající porušení smluvní povinnosti a poskytnout stavebníkovi lhůtu k nápravě a je oprávněna uložit pokutu přímo. Porušení povinností daných touto smlouvou se považuje za opakované nebo trvající v případě, že došlo za trvání této smlouvy již minimálně jednou ke stejnému nebo obdobnému porušení smluvní povinnosti nebo trvá i nadále stav porušení příslušné smluvní povinnosti, po uplynutí pronajímatelem určené lhůty k nápravě.

VI.

Náhrada za zhodnocení Bytu v důsledku stavebních úprav

1. Městská část se zavazuje poskytnout Stavebníkovi úhradu za zvýšení hodnoty Domu, jakožto celku, v důsledku provedení Stavebních úprav v případech, podle pravidel a za podmínek sjednaných v tomto Článku (dále jen „Vyrovnání“).
2. Městská část nebude Stavebníkovi nahrazovat náklady vynaložené na provedení Stavebních úprav ani žádnou jejich část a tyto náklady proto nemohou být zahrnuté do Vyrovnání.
3. Výše Vyrovnání bude stanovena ke dni skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy. Dojde-li k předání bytu Městské části až po datu skončení nájmu, bude pro určení Vyrovnání rozhodující den předání bytu.
4. Vyrovnání Městská část poskytne Stavebníkovi ve výši, v jaké došlo ke dni skončení nájmu výlučně v důsledku provedení Stavebních úprav ke zvýšení obvyklé ceny Domu oproti obvyklé ceně, kterou měl Dům před provedením Stavebních úprav. V případě, že provedením Stavebních úprav nedošlo ke zvýšení obvyklé ceny Domu ke dni skončení nájmu, nebude Stavebníkovi Vyrovnání poskytnuto. V případě, kdy bude v důsledku odečtení částky odpovídající opotřebením a poškozením Stavebních úprav ke dni skončení nájmu mít Vyrovnání hodnotu nula a nižší (tj. zápornou hodnotu), nebude Vyrovnání poskytnuto; tím nejsou dotčeny nároky Městské části vyplývající z Nájemní smlouvy nebo nárok na náhradu újmy způsobené v důsledku opotřebením či poškozením Bytu nebo jiných částí Domu Stavebníkem v rozporu s touto Smlouvou, s Nájemní smlouvou nebo právními předpisy.
5. Vyrovnání bude poskytnuto pouze, pokud o něj Stavebník písemně požádá bez zbytečného odkladu po skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou. Žádost musí být doručena na podatelnu Městské části. Městská část je oprávněna přiměřeně ponížít částku Vyrovnání v těch případech, kdy v důsledku prodloužení Stavebníky s podáním žádosti o poskytnutí Vyrovnání nebude objektivně možné provést úplné a řádné znalecké posouzení, a to například v důsledku provedení nových stavebních úprav dalším nájemníkem či Městskou částí.
6. Výše Vyrovnání bude stanovena znaleckým posudkem, který vyhotoví znalec určený Městskou částí. Znalec bude vybrán ze seznamu soudních znalců pro obor ekonomika. Stavebník je povinen poskytnout znalci veškerou potřebnou součinnost, včetně umožnění

prohlídky Bytu a poskytnutí potřebných podkladů a informací. Městská část je povinna doručit nebo osobně předat Stavebníkovi jedno vyhotovení znaleckého posudku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdržela. Stavebník se zavazuje uhradit městské části Praha 10 ½ (slovy: Jednu polovinu) nákladů za jeho vypracování, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení takových nákladů.

7. Strany sjednávají, že pokud by výše Vyrovnání stanovená znaleckým posudkem překročila částku 70 % výše rozpočtu stavebních úprav dle přílohy č. 2. této smlouvy, poskytne Městská část Stavebníkovi Vyrovnání odpovídající maximálně výši 70% odsouhlaseného rozpočtu stavebních úprav, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Podmínkou poskytnutí Vyrovnání je skutečnost, že před zahájením Stavebních úprav byla Městskou částí provedena prohlídka Bytu, na základě které byl zaznamenán stav Bytu před provedením Stavebních úprav. Za tímto účelem je Stavebník povinen umožnit před zahájením Stavebních úprav provedení prohlídky Bytu zástupci Městské části a případně i znalci určenému Městskou částí.
9. Strany sjednávají, že pro stanovení výše Vyrovnání se uplatní rovněž následující pravidla:
 - a) pro účely stanovení výše Vyrovnání nebudou zohledněné žádné Nepovolené změny, které zvyšují hodnotu Domu;
 - b) výše Vyrovnání bude stanovena v souladu s tímto článkem a nebude tedy stanovena jako hodnota technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) Vyrovnání podle této Smlouvy představuje vypořádání veškerých nároků Stavebníka proti Městské části v důsledku provedení Stavebních úprav a Stavebník nemá nárok na žádnou jinou úhradu z žádného jiného důvodu, zejména nikoli z důvodu vydání bezdůvodného obohacení, a to ani tehdy, pokud v souladu se Smlouvou nemá být Vyrovnání poskytnuto.
10. Vznikne-li stavebníkovi podle Smlouvy nárok na úhradu Vyrovnání, je Městská část povinna uhradit Stavebníkovi Vyrovnání nejpozději do 6 měsíců ode dne podání žádosti po ukončení nájmu a protokolárním předání bytu městské části Praha 10.
11. Stavebník není oprávněn jednostranně započíst pohledávku na úhradu Vyrovnání proti pohledávce Městské části na úhradu nájemného.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Součástí tří stejnopisů této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 potvrzené oběma smluvními stranami. Jedno potvrzené vyhotovení přílohy č. 1 si ponechá stavebník pro předložení stavebnímu odboru Úřadu městské části Praha 10 a dvě vyhotovení si ponechá městská část Praha 10.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebník jedno vyhotovení této smlouvy, včetně přílohy č. 1. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy, včetně dvou zbývajících vyhotovení přílohy č. 1.
3. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a prosti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Stavební dokumentace, rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 10

.....
stavebník

Strana 13
P10-225951/2022

Příloha č. 11

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 4/2 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 2, v bytovém domě č. p. 1813, ulice Limuzská č. o. 15 Praha 10, kat. území Strašnice

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav s podmínkou, že v bytě za posledních 5 let neproběhla rekonstrukce. V opačném případě by tato žádost byla předložena a znovu projednána na příštím jednání KMN

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

