

Důvodová zpráva

S ohledem na níže uvedené skutečnosti předkládáme ke schválení Návrh záměru na prodej pozemku parc. č. 3392/6 k. ú. M

Dne 28. 3. 2022 se na OMP ÚMČ P10 obrátil se žádostí pan [redacted] (dále jen jako „Žadatel“), který na základě plné moci zastupuje svoji maminku, která je majitelkou nemovitostí – pozemků parc. č. 2577, 2576 v k. ú. Michle a RD č. p. 841, č. o. 21 v ulici Bohdalecká (na dolním snímku z programu Misys označené šedou barvou).

Žadatel žádá o vydání stanoviska k záměru výstavby objektu nevytápěné garáže, kterou chce postavit na pozemku parc. č. 2577 k. ú. Michle. Souhlas MČ Prahy 10 Žadatel potřebuje, protože vjezd z komunikace v ul. Popovická k novostavbě garáže je možný pouze přes pozemek parc. č. 3392/6 k. ú. Michle.

Oddělení výkonu vlastnický právn následně zjistilo, že oplocení pozemku parc. č. 2577 v k. ú. Michle je umístěno na pozemku MČ P10 parc. č. 3392/6. Na dotaz Žadatele jestli o tom ví, Žadatel sdělil, že umístění oplocení je historické a že i při rekonstrukci plotu byla zachována jeho poloha, ale je si vědom, že plot leží na pozemku obce.

Oddělení výkonu vlastnický právn navrhuje žádost ohledně napojení budoucí garáže na komunikaci Popovická řešit prodejem pozemku parc. č. 3392/6 k. ú. Michle, od kterého bude oddělena část pro průchodnost mezi ulicemi Popovická a Bohdalecká (tato část zůstane MČ P10) paní [redacted] za cenu dle cenové mapy, nebo ZP (záleží, která z cen bude vyšší), podmínkou je že paní [redacted] zaplatí náhradu za faktické užívání části, a to zpětně za dobu 3 let.



Vyjádření OŽP: doporučuje prodej celého pozemku parc. č. 3392/6 k. ú. Michle, a to po oddělení části, která je nutná pro zajištění průchodnosti mezi ulicemi Popovická a Bohdalecká, (pozemky parc. č. 2578/5 a 2578/6 v k. ú. Michle).

Stanovisko KÚR: souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, paní [redacted] zastoupené panem [redacted]

Stanovisko KMN: materiál bude projednán na jednání dne 25. 5. 2022

Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace souhlasí s oddělením vlastnických právn OMP.

Příloha č. 1 – žádost včetně koordinační situace

 Bohdalecká 841/21, 101 00 Praha 10



Adresa:

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní – oddělení výkonu vlastnických práv
K rukám: Petr Stejskal
 Vršovická 68
 Praha 10, 101 38

Věc: Žádost o vydání stanoviska Odboru majetkoprávního

Tímto Vás žádám o vydání stanoviska k záměru výstavby objektu nevytápěné garáže, kterou chci postavit na parcele 2577 v k.ú. Michle. Výjezd a vjezd do garáže chci připojit na komunikaci Popovické ulice na již stávající připojení sousední garáže postavené na parcele 2599/4.

S ohledem na konfiguraci terénu pozemku a způsobu napojení na veřejnou komunikaci bude garáž umístěna dle situačního výkresu přes dotčené parcely 3392/6, 3391/1 a 3392/1.

U garáže je umístěna nadzemní akumuláční nádrž

Přílohy:

- 1) Situační výkres
- 2) Technická zpráva
- 3) Plná moc od majitele pozemku
- 4) Katastrální mapa
- 5) Stanovisko MHMP OEM

S pozdravem 

V Praze 28.3.2022

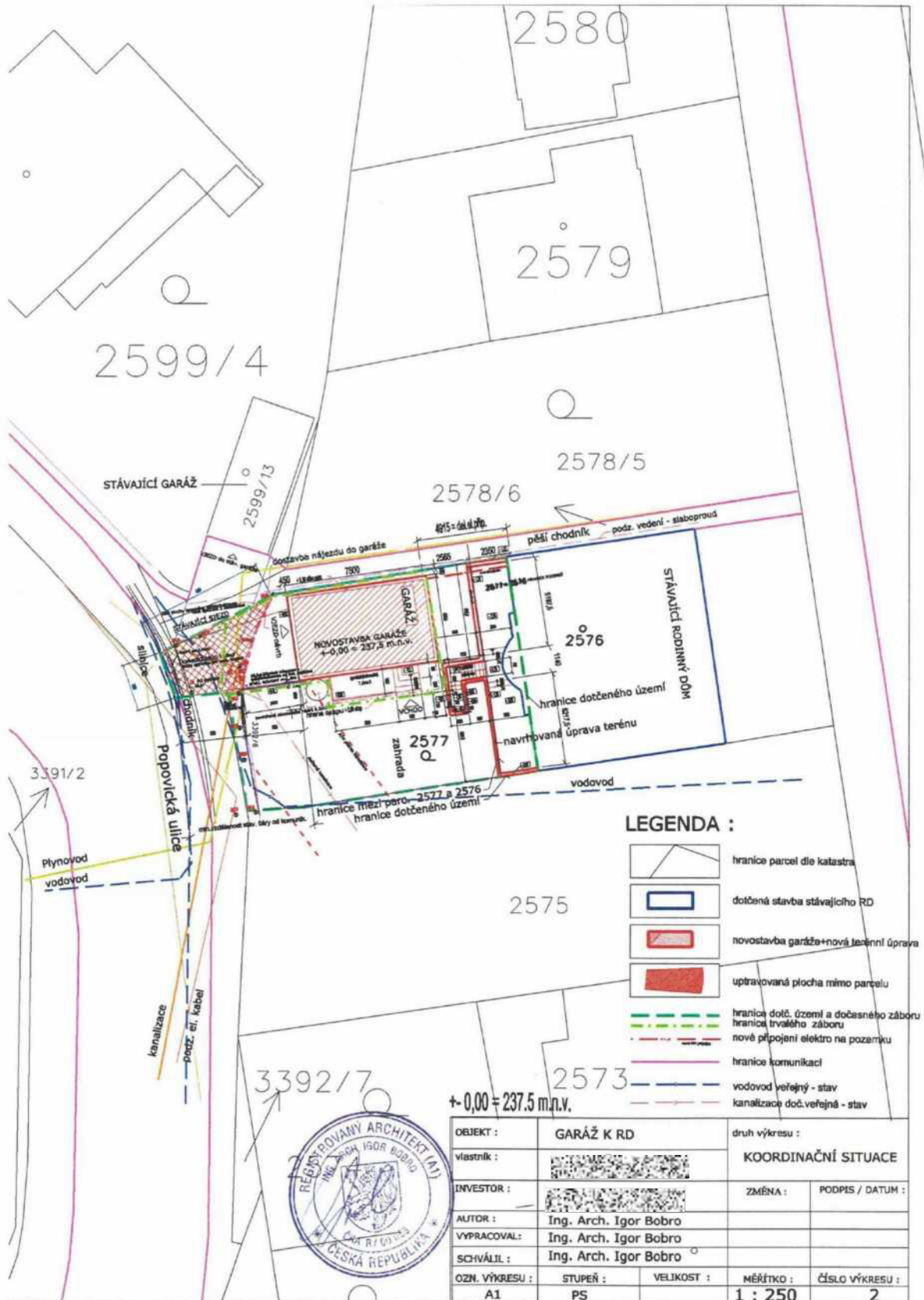


MC Praha 10
 Doručeno: 28.03.2022
P10 – 133201/2022

listy: 1 přílohy: 5 sv.příloh: 0



mp10es061cc006





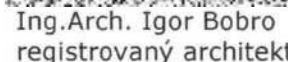
Příloha č. 2 – Projekt garáže

Registrovaný architekt
Sarajevská 1017/4 , 12000 Praha 2

Dipl. Ing. Arch. Igor Bobro

**PROJEKT
GARÁŽE K RD
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu , vyhlášky č. 499/2006 Sb, nařízení č.10/2016 Sb, hl.m. Prahy.

Vlastník:	
Investor:	
Projektant:	Ing.Arch. Igor Bobro
Zod. Projektant:	registrovaný architekt ČKA - Ing. Arch. Igor Bobro
Autor:	Ing. Arch. Igor Bobro
Adr. Stavby:	Bohdalecká 841/21, Praha 10,101 00
Kat. Území:	Michle
Parc. čís.:	2577
Datum:	12/2019
Zakáz. čís.:	Bo-02cz/2019



GARÁŽ - BOHDALEC

2

Seznam příloh :

Textová část :

A/ Úvodní část – identifikační údaje a doklady

B/ Průvodní a technická zpráva

D/ Dokladová část

E/ Zásady organizace výstavby

F/ Dokumentace objektů

1.1 Architektonické s stavebně technické řešení

a) Průvodní a technická zpráva

1.2 Stavebně konstrukční část

1.3 Požární bezpečnostní řešení

1.4 Technika prostředí stavby

Výkresová část:

a/ Přehledná situace širších vztahů

b/ Celková situace stavby

d/ Púdorys, pohledy

e/ Řez

A/ Úvodní část – identifikační údaje a doklady dle vyhl.č.503/2006 Sb.

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel - vlastník :**Zpracovatel PD**

Ing. Arch. Igor Bobro Sarajevská 1017/4, Praha 2 – Vinohrady

autorizace ČKA : R/00 056 IČO : 88780392 DIČ : CZ 683120516

Označení (název) akce

Dostavba Garáže pro jedno osobní auto k rodinnému domu – zahrada domu

Místo stavby

kat. území – Michle

Bohdalecká – Popovická Praha 10 - Bohdalec

Okres

554782 – Praha

Stupeň dokumentace

Dokumentace pro vydání společného Stavebního povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ,vyhl.499/2006 Sb.

Termín zpracování Prosinec 2019**Přílohy**

Výpis z katastru nemovitostí

souhlas vlastníka se stavbou

Kopie katastrální mapy

Informace o parcele – sousední pozemky (4)

Osvědčení o autorizaci

doklady

B. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

1a) Poloha

Objekt se nachází v zastavěném území Bohdalce – Michle mezi ulicemi Bohdalecká a Popovická, v těsné blízkosti křižovatky s ulicí V Dolině. Jedná se o stavbu garáže v prostoru zahrady rodinného domu, postaveného v první polovině dvacátého století.

1b) Údaje o vydané (schválené) územní plánovací dokumentaci

Pro dané území je schválen Územní plán hlavního města Prahy z roku 1999 a vydán MHMP.

1c) Údaje o souladu záměru s územní plánovací dokumentací

Objekt se nachází na funkčním území OV – všeobecně obytná. Území sloužící převážně pro bydlení s možností umístění funkce pro obsluhu obyvatel nad rámec vymezeného danou funkcí.

Jedná se o změnu užívání části zahrady stávajícího rodinného domu ke stavbě garáže pro jedno osobní auto.

1d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz příloha E/ Dokladová část

1e) Provedené průzkumy napojení na veřejnou a technickou infrastrukturu

- **dopravní napojení**

Dopravní napojení (obsluha) bude z ulice Popovická. Vzhledem ke konfiguraci terénu – svah, bude přístup do garáže realizován mírným nájezdem od úrovně chodníku tak, aby byl možný příjezd i do garáže na sousední parcele. Na části chodníka je stávající nájezd pro auto, který je potřeba sanovat a dobudovat novou nájezdovou komunikaci (řešení viz. grafická příloha.) Na ploše stávajícího nájezdu jsou umýštněny uliční uzávěři vody, požární hydrant. Tyto zařízení nebudou realizací nájezdu dotčeny. Kanalizační šachta situovaná v trávníku u hranice pozemku na p.č. 3392/6 bude upravena tak, aby její poklop byl na výškové úrovni nájezdu.

- **zásobování vodou :**

Objekt není zásobován vodou.

V blízké budoucnosti bude realizována stavba garáže. V sousedství zahrady je v chodníku hydrant požárního vodovodu. Tento stávající požární hydrant bude sloužit i k požárnímu zabezpečení budoucí garáže.

- **odkanalizování**

Objekt není odkanalizován. V jeho blízkosti cca 2,8 m je veden kanalizační sběrač veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny do sběrného žlabu umístěného před vjezdem do garáže a odvedené do terénu vsakem. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny do akumulární povrchové nádrže s kapacitou 0,5m³ vody. vývod vody k polévání trávníku bude přes uzavírací ventil hadicí.

Propočet srážkové vody :

$$Q = r \cdot A \cdot C \text{ (l/s)}$$

$$Q = 0,4 \text{ l/s}$$

$$A_{red} = 36 \text{ m}^2$$

$$P = 0, \text{ rok}$$

$$Q_0 = 0,5 \text{ l/s}$$

$$H_d = 19,5 \text{ mm}$$

$$V_{vz} = 0,4 \text{ m}^3$$

$$T_{pr} = 0,2 \text{ hod}$$

- elektro

Zásobování elektrickou energií je a bude zajištěno ze stávající distribuční sítě PRE Praha. Elektrická síť garáže a motorická elektroinstalace vjezdové brány bude napojena na rozvodnou skříň rodinného domu. V prostoru garáže u dveřního vstupu bude umístěna Re skříň pro garáž.

a/ Základní energetické údaje

1/ Napěťová soustava: 3 + PE + N, 3 x 230/400 V, 50 Hz, TN – C, S

2/ Ochrana proti nebezpečnému dotyku:

základní – samočinným odpojením od zdroje a použitím proudových chráničů

doplňková – ochranným pospojováním

3/ Instalovaný a soudobý el. příkon:

a/ garáž :

$P_i = 3,4 \text{ kW}$

$P_p = 2,7 \text{ kW}$

b/ koeficient vzájemné soudobosti : $\beta = 0,62$

c/ celkový vzájemný příkon:

$P_{vzáj.} = 3,1 \text{ kW}$

4/ Druhy pracovního prostředí:

Vyskytuje se prostředí normální

5/ Měření odebrané el. energie: je realizováno v objektu rodinného domu stávajícím elektroměrem.

Elektroměr je osazen v rozvaděči RE (měření) umístěným na chodbě domu.

Jako napojovací bod je navržen stávající rozvaděč RE – 2 (měření), ve kterém je

prodlouženo hlavní domovní vedení HDV – kabel typu CYKY pro stávající rozvaděč RE - 5, který je osazen v nice ve zdi u vchodu do domu. Z tohoto rozvaděče je samostatným kabelem napojen příslušný bytový rozvaděč RB umístěn u vchodu do garáže.

Přívody do garáže jsou realizovány kabely typu CYKY. Rozvaděč RE je navržen jako bytový rozvaděč a je plastová rozvodnice zapuštěná provedení typu Hager.

B/ Provedení el. rozvodu:

Veškerý el. rozvod je realizován vodiči typu CYKYLs nebo kabely typu CYKY, uloženými jednak pod omítkou ve zdech, jednak jsou kabely světelného rozvodu uloženy v umělohmotných korýtkách, chráničkách upevněných v prostoru na zdech a pod stropem. U vstupních dveří bude umístěn samostatný RE rozvaděč s pojistkovou skříňkou. Přívod el. energie od objektu domu bude realizován v kabelových chráničkách a uložen ve vodičích lištách do země a z části do zdi.

C/ Osvětlení a svítidla.

Hodnoty osvětlení budou stanoveny podle ČSN 12 464 – 1 a budou se pohybovat v rozmezí od 60Lx do 150 Lx.

Volba osvětlovacích těles je ponechána na výběru investora.

Ovládání osvětlení je navrženo vypínači nebo přepínači, osazenými vedle vchodových dveří a vrat do garáže

D/ Hromosvod:

Proti atmosférickým účinkům blesku není potřeba instalovat ochranu

E/ Slaboproud:

Tuto část projekt neobsahuje.

- zásobování teplem

Nebude realizováno vytápění garáže.

- vzduchotechnika

Není předmětem řešení PD.

6. HLUK ,hygiena ,ochrana zdraví a ŽP,bezpečnost při užívání

není ohrožena. Uživatel garáže musí dodržet běžné bezpečnostní zásady užívání, t.j. dodržovat všechny technické, legislativní, bezpečnostní a normové předpisy.

7. PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

V garáži zajištěno větrání pomocí oken. Provedení stavebních konstrukcí bude realizováno z materiálů s požární odolností 30 – 45 min. Dřevěná část střešní konstrukce bude opatřena protipožárním nátěrem. El. kabely budou vedeny v chráničkách nebo pod omítkou. Před vjezdem do garáže je stávající požární hydrant.

1f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Tato část není řešena – stávající objekt.

1g) Poloha vůči záplavovému území

Objekt není přímo ohrožován záplavami.

1h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Viz přílohy části A/ Identifikační část.

1i) Přístup na stavební pozemek (objektu) po dobu výstavby

Přístup do objektu je z chodníku ulice Popovická.

1j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Zásobování staveniště vodou je zajištěno ze stávajících rozvodů vodovodu v objektu.

Zásobování staveniště elektřinou je zajištěno ze stávajících rozvodů elektro v objektu.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2a) Účel užívání stavby

Samostatná garáž pro jedno osobní auto. Zastavaná plocha základové konstrukce vytažené nad terén od 0,45 m do 0,98m je 26,35m². Úžitková plocha garáže bude 35,6m².

2b) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

2c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba v zahradě stávajícího rodinného domu

2d) Etapizace výstavby

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

3. Orientační údaje o stavbě

3a) Základní údaje o kapacitě stavby

Jedno osobní auto

3d) Celková spotřeba vody

není.

3d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod (nárůst)

splaškových vod - 0,0 l/sec

dešťových vod – k nárůstu dojde, řešeno akumulací nádrží

3e) Předpokládané zahájení výstavby

Březen 2022

3h) Předpokládaná lhůta výstavby

je do kolaudace jeden rok

V Praze Prosinec 2019 zpracoval : ing.arch. Igor Bobro a použitím podkladů od vlastníka, investora a budoucího uživatele

8. TECHNICKÉ PARAMETRY STAVBY

Dle přílohy č. 4-6 k vyhlášce č. 503/2006., vyhl. 499/2006 Sb a souvisejících platných vyhlášek, nařízení a norem.

1. Popis stavby-urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Majitel se po dohodě s budoucím uživatelem rozhodli realizovat tuto stavbu v zahradě předmětného rodinného domu

1b1) Zhodnocení staveniště

V současné době má stávající zahrada využití jako zatravněná plocha po obvodu zarostlá keří .

1b2) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Výstavbou nebudou s ohledem na velikost pozemku porušeny urbanistické ukazatele pro dané území . Architektura stavby garáže rovněž nenaruší už existující zástavbu a životní prostředí a bude realizace stavby bude splňovat požadavky na stavbu dle vyhl. 499//2006 Sb a souvisejících platných předpisů.

- současný stav

zahrada

- návrh

Na základě těchto skutečností se rozhodli majitelé objektu z důvodu řešení odstavení motorového vozidla realizovat stavbu garáže pro jedno vozidlo na části pozemku(zahrady) s využitím jako zatravněná plocha v rozsahu cca 28 m² z plochy zahrady. V souvislosti s výstavbou garáže je potřeba realizovat novou úpravu terénu opěrnou zdí z cihel a schody na úroveň terénu zahrady. Tato zeď je součástí zahrady tedy parc. č 2577.

Architektonické, výtvarné řešení**- současný stav**

zahrada

- návrh

Objekt garáže jako nová stavba je situován na ploše severozápadního nároží zahrady. Vzhledem k tomu, že terén je mírně svažité, klesá ve směru od ulice Popovická k rodinnému domu, bude objekt samotné garáže postaven na základových pásech částečně dovnitř odsazených od okrajů garáže , které přesahují přes podélné základové pásy. Základ pro garáž bude vytažen nad úroveň svažitého terénu do výše 45 až 90 cm nad jeho dnešní úroveň. Na základ bude postavena ž.b.deska tl. 25 cm. V šíři bude deska přesahovat přes základ cca 1,0m. Na ž.b. desku se postaví zdi tl. 25 cm z materiálu porotherm. Zdi budou svázané ž.b.věncem. Zastřešení bude pultovou střechou s tepelnou izolací a plechovou krytinou. Okna a dveře budou plastové a vjezdová vrata budou zasouvací pod strop. Podlahu bude tvořit keramická dlažba nebo litá podlahovina. Nájezdová rampa je navržena jako zámková dlažba. Odvodňovací žlab před garážovými vraty bude betonový s kovovou mřížkou. Oplechování garáže – klempířské práce budou titanizinkové. Zdi se po ukončení hrubé stavby omítnou a vystěrkují. V souvislosti s výstavbou garáže je potřeba realizovat novou úpravu terénu opěrnou zdí z cihel a schody na úroveň terénu zahrady. Zeď na hranici parcel RD a zahrady jako i schody jsou součástí zahrady, tedy parc. č 2577.

1c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb**- Popis současného stavu**

Současné využití je jako zatravněná plocha s keří po obvodu parcely.

- Navržené úpravy

Nejvhodnějším řešením pro umístění objektu garáže se jeví severozápadní část parcely 2577.

1d) Příslušné obecní požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu se zněním PSP a to ve smyslu :

- pravidel pro odstupy staveb na hranici pozemků stavba je umístěna 0,35m od severozápadní hranice parcely č. 2577 v sousedství pěšího chodníku a je tedy v souladu s § 29 odst. 1 PSP (při hranici s veřejným prostranstvím nemusí být dodrženy m)
- Připojení garáže na technickou a dopravní infrastrukturu garáž bude napojena na rozvodní skříň elektro RD. Pojistková skříňka bude umístěna v prostoru garáže s pojistkou pro světla a samostatně zásuvky.
- Umísťování staveb v souladu s uliční čarou a výškovou zonací/hladina1/ - stavení čára je volná, výška stavby nepřesáhne okolní zástavbu
- S požadavky požární ochrany a ochrany ŽP
- Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno akumulací nádrží - vid'. Grafickou přílohou

Pro stavby s funkcí bydlení je požadovaný počet stání Pp roven základnímu počtu stání Pztj. Jedno stání na byt. jednotku.

1e) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava v klidu.

V objektu RD, ani v nejbližším okolí nelze zajistit nová odstavná stání. Proto majitel zajistí pokrytí nároku na parkování ve svém dalším objektu garáže. V tomto objektu bude realizováno garážové stání v kapacitě jednoho automobilu.

2. stanovení podmínek pro přípravu stavby

2a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech– geologické a hydrogeo- logické podmínky stavebního pozemku

Stavba ke stávajícímu objektu. Průzkumy nejsou potřebné.

2b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území

Objekt je součástí ochranného pásma dočasného kanalizačního sběrače. Připomínky MHMP – odboru kultury a památkové péče a PVK a.s. byly zapracovány do projektové dokumentace.

2c) Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

. Na pozemku se další požadavky (asanace, kácení zeleně) nevyskytují.

2d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

Nejsou.

2e) Územně technické podmínky a podmínky koordinace výstavby

Stavba objektu si vyžádá úpravu části chodníku v ulici Popovická před oplocením zahrady objektu RD. Ve stávajícím oplocení bude vybudován nájezd do garáže a upravena část stávajícího chodníku dle výkresové dokumentace.

2f) Údaje o souvisejících stavbách, bilancí zemních prací, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Související stavby nejsou.

Materiál ze zemních prací (likvidace povrchu části zahrady) bude použit na úpravu terénu záhrady RD.

Požadavky na venkovní a sadové úpravy nejsou.

3. Základní údaje o provozu, výrobním programu a technologii.

Nejsou předmětem návrhu.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Zpracování PO pro garáž vychází z požadavků na zpracování projektu požární ochrany pro garáže stojící mimo rodinný dům.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Garáž v zahradě rodinného domu.

6. Návrh řešení pro užívání stavby, osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Do garáže je bezbariérový přístup přes nájezd z ulice Popovická.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

7a) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo životní prostředí
Nový objekt, svým charakterem (garáž u RD) neovlivňuje negativně životní prostředí.

7b) Řešení ochrany přírody a krajiny

Stavba úpravy suterénu svým charakterem a rozsahem ochranu neřeší.

7c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývající z charakteru realizované stavby
Nejsou potřebná.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby není řešena.

9. Civilní ochrana

Ochrana stavby není požadována.

Dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu se zněním PSP a to ve smyslu :

- pravidel pro odstupy staveb na hranici pozemků stavba je umístěna 0,35m od severozápadní v sousedství pěšího chodníku a je tedy v souladu s § 29 odst. 1 PSP (při hranici s veřejným prostranstvím nemusí být dodrženy 3 m)
- Připojení garáže na technickou a dopravní infrastrukturu garáž bude napojena na rozvodní skříňku elektro RD se samostatnou pojistkovou skříňkou umístěnou v interiéru garáže
- Umísťování staveb v souladu s uliční čarou a výškovou zonací/hladina1/ - stavení čára je volná, výška stavby nepřesáhne okolní zástavbu
- Požadavky požární ochrany a ochrany ŽP jsou v PD plně respektované
- Hospodaření se srážkovými vodami – řešeno povrchovou akumulací nádrží (vid. graf. přílohu)

Stavba garáže je navržena dle požadavků Nařízení č.10 Sb. Hl. m. Prahy zejména v znění § - fů 2odst. f, 3 odst. 1, 4 odst. a, 6 odst 1b, 12 odt. 1, 14 odst. c/, 15, 21 odst. 3c/, 22 odst. 3a/ , 23odst.2 25 odst. 2a/(hladina 1), 26 odst.a/, 27 odst. 1/, 29 odst. 1 a 5/. 30 odst 2, 31 odst. 1/, 38,39 a 43.





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPEO4H5W



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Slavomír Bezouška / 3252

Č.j.

Počet listů / příloh:

MHMP 1412282/2020

1/1

Sp. zn.:

Datum

S-MHMP 1376258/2020



15. 09. 2020

Praha 10 - Michle, Bohdalecká 841/21, "Garáž k rodinnému domu" včetně nového vjezdu

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Michle, parc. č. 2578/6, 3391/1, 3392/1, 3392/6, souhlasí s realizací stavby a současně i s novým připojením stavby a staveniště na komunikaci Popovická v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/17683/20/1109/KA ze dne 27. 7. 2020.

Na záboru a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Michle, parc. č. 3391/1, 3392/1, 3392/6) uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupská 28, Praha 10, paní , tel. ) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení.



Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /150/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha: Potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

1/1

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen zmocnitel), které je vlastníkem pozemků:

v k.ú. Michle, parc. č. 2578/6, 3391/1, 3392/1, 3392/6,

které podléhají režimu podle příslušných ustanovení zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, z p l n o m o c ň u j e:



(dále jen zmocněnec)

k zastupování zmocnitel **při jednání s orgánem památkové péče v hl. m. Praze - Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče, Mariánské nám. 2, Praha 1** (dále jen „OPP MHMP“ ve věci projednávání akce:

Praha 10 - Michle, Bohdalecká 841/21, "Garáž k rodinnému domu" včetně nového vjezdu

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- podávat žádosti o vydání závazného stanoviska u OPP MHMP,
- přijímat veškeré doručované písemnosti od OPP MHMP,
- předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení u OPP MHMP,
- seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí OPP MHMP,
- převzít správní rozhodnutí OPP MHMP,

Tato plná moc je určena pouze ke konkrétnímu účelu – k jednání s OPP MHMP a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Na základě této plné moci je zmocněnec dále oprávněn zmocnit v plném rozsahu třetí osobu.

V Praze dne 15. 09. 2020

Zmocnitel:



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Plnou moc přijímá:



Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal
vedoucí oddělení výkovu vlastnických
práv
OMP

odbor OŽP

oddělení


referent Jarošová

datum 5. 5. 2022

číslo jednací P10-145884/2022

věc Stanovisko k záměru připojení novostavby garáže parc. č. 2577, k.ú. Michle

Vážený pane vedoucí,

odbor životního prostředí k žádosti investora  o souhlas s připojením novostavby garáže na pozemku parc. č. 2577, k.ú. Michle k ulici Popovická přejezdem přes pozemek parc.č. 3392/6, k.ú. Michle Praha 10 sděluje následující:

Z naší strany lze souhlasit s připojením novostavby garáže. Zároveň ale upozorňujeme, že se domníváme, že ze strany žadatele je pozemek parc. č. 3392/6, k.ú. Michle již využíván. Z tohoto pohledu by mělo dojít k narovnání. Jelikož se jedná o zbytkový pozemek, který nemá pro městskou část zásadní využití, bylo by vhodné jeho odprodání, po oddělení části, která je nutná pro zajištění průchodnosti mezi ulicí Popovická a Bohdalecká.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3392/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	38
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2577
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	317
Výměra [m ²]:	121
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22641	121

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2576
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	317
Výměra [m ²]:	238
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Michle [490130] ; č. p. 841; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2576
Stavební objekt:	č. p. 841
Ulice:	Bohdalecká
Adresní místa:	Bohdalecká 841/21

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazená údaje mají informativní charakter. Platnost dat k: 16.05.2022 09:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2578/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1587
Výměra [m ²]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22641	280

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.