

Důvodová zpráva

Subjekt Vršovické knihkupectví, s.r.o., IČO: 28386141, je na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1602 ze dne 13. 12. 2019 nájemcem NP 503, o celkové výměře 448,30 m², v 1. a 2. NP domu na adrese Moskevská 262/57, Praha 10, účel nájmu Kulturní centrum Waldes, za zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok bez DPH poskytnuté v zájmu obce na dobu určitou do 31. 12. 2026. Usnesením RMČ Praha 10 č. 239 ze dne 17. 3. 2020 byla schválena Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 10. 1. 2020, kterou nájemce podnájel podnájemci Jakubu Pelantovi, IČO: 01316052, se sídlem 251 62 Louňovice, Polní, 240 m² ve 2. NP domu za podnájemné 200 Kč/m²/rok bez DPH k účelu nájmu antikvariát na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2021.

Doba podnájmu uplynula 31. 12. 2021, a proto nájemce 3. 3. 2022 podal žádost (*příloha č. 1*), kterou žádá o schválení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2022 (*příloha č. 2*). Mezi nájemcem a podnájemcem je doba podnájmu části NP o výměře 240 m² ve 2. NP domu sjednána na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024 za podnájemné ve výši nájemného k účelu podnájmu antikvariát.

Nájemcem placené nájemné je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory MČ Praha 10, kde v bodě 5.3.3 je pro prostory pronajímané v zájmu MČ určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m²/rok bez DPH.

Na nájmu NP 503 nevázne žádná pohledávka, viz bezdlužnost v příloze č. 1.

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je uvedena ve schváleném záměru prodeje.

Vyjádření OBN/NP

Žádost, listiny k ní přiložené a podnájemní smlouvu nájemce předložil v originálech nebo úředně ověřených kopiích.

Projednávaná podnájemní smlouva je textací, s výjimkou doby podnájmu ve článku IV odst. 1 a aktualizací údajů v jejím záhlaví, obsahem shodná se Smlouvou o podnájmu nebytových prostor ze dne 10. 1. 2020, která byla Radou MČ Praha 10 schválena usnesením č. 239 ze dne 17. 3. 2020.

Žádost s přílohami ze dne 3. 3. 2022

P10-105/2022

Žádost o schválení smlouvy o podnájmu

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu neb.prostor č. 503 ze dne **1.1.2020** uzavřené mezi ním a Městskou částí Prahy 10 na adrese Moskevská 262/57

- Smluvní strany:

1. Nájemce Vršovické knihkupectví s.r.o

- se sídlem: Višňovka 179E, Praha 5, PSČ 15400
- IČ: 28386141 DIČ: CZ 28386141

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13

jednající Martinem KOUBÍKEM

(dále jen **nájemce** na straně jedné)

2. Podnájemce Jakub Pelant

- se sídlem: Louňovice, Polní, PSČ 25162
- IČO: 01316052 DIČ 7703300143
- (dále jen **podnájemce** na straně druhé)

Žádám vás tímto o schválení smlouvy o podnájmu mezi naší společností a antikvariátem na straně druhé. Z dva roky působení v prostorách bývalého Waldesova muzea se stal antikvariát nedílnou součástí Vršovického literárního centra.

1.3.2022

Vršovické knihkupectví
Moskevská 57, 10100 Praha 10
IČ: 28386141 DIČ: CZ 28386141



Pelant 3.3.2022

Evidence předpisů a plateb VRŠOVICKÉ KNIHKUPECTVÍ, S.R.O.

Městská síť Praha 10 DES 02.03.2022 09:41:06

Evidence předpisu a plateb

Správce	
Název	CENTRA a. s.
Adresa	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Vlastník	
Název	SVJ
Adresa	Vršovická 1429/68, 101 38 PRAHA 10

Prostor	
Číslo	N 503
Adresa	MOSKEVSKÁ 262/57, PRAHA 10
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	Vršovické knižkupectví, s.r.o.
Adresa	Višňovka 179, 15400 Praha
Smlouva	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Uživatel	Od 01.01.2020
Bankovní účet	39028-2000733369/0800
Variabilní symbol	0262503001

2021	Předpis úhrad		109 620,00	109 620,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/01	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.01.2021
	<i>CS 201604</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.01.2021</i>
2021/02	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.02.2021
	<i>CS 201635</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.02.2021</i>
2021/03	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.03.2021
	<i>CS 201663</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.03.2021</i>
2021/04	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.04.2021
	<i>CS 201696</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>06.04.2021</i>
2021/05	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.05.2021
	<i>CS 201724</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>05.05.2021</i>
2021/06	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.06.2021
	<i>CS 201754</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.06.2021</i>
2021/07	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.07.2021
	<i>CS 201786</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>07.07.2021</i>
2021/08	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.08.2021
	<i>CS 201814</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.08.2021</i>
2021/09	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.09.2021
	<i>CS 201846</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>06.09.2021</i>
2021/10	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.10.2021
	<i>CS 201873</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.10.2021</i>
2021/11	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.11.2021
	<i>CS 201903</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>04.11.2021</i>
2021/12	Předpis úhrad	Běžný	9 135,00	9 135,00	0,00	05.12.2021
	<i>CS 201934</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>9 135,00</i>		<i>06.12.2021</i>

2021	Vyúčtování služeb		-764,00	-764,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/09	Vyúčtování služeb	Běžný	-764,00	-764,00	0,00	30.04.2021
	<i>PREPLATKY</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>-764,00</i>		<i>30.04.2021</i>

2022	Předpis úhrad		18 270,00	18 270,00	0,00	
------	---------------	--	-----------	-----------	------	--

Evidenční předpis a plateb VRŠOVICKÉ KNIHOVNY, S.R.O.

Městská síň Praha 10 IDES 02.02.2022 09:41:08

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl Splatno
2022/01	Předpis úhrad CS 201604	Běžný Platební příkaz	9 135,00	9 135,00 9 135,00	0,00 05.01.2022 04.01.2022
2022/02	Předpis úhrad CS 201633	Běžný Platební příkaz	9 135,00	9 135,00 9 135,00	0,00 05.02.2022 04.02.2022
CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			127 126,00	127 126,00	0,00

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:**0,00 Správně**

C. s. r. o.
středisko
10. květen 465
B
10 (3)
tel.: 274 4 219 396



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 03.03.2022 13:34:52

Jméno a příjmení: **Jakub Pelant**
 Datum narození: **30.03.1977**
 Občanství: **Česká republika**
 Adresa sídla: **Polní 311, 251 62, Louňovice**
 Identifikační číslo osoby: **01316052**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Překladačská a tlumočnická činnost**
 Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **02.01.2013**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

Adresa: **Moskevská 262/57, 101 00, Praha 10 - Vršovice**

Identifikační číslo provozovny: **1013179404**

Zahájení provozování dne: **11.03.2020**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Moskevská 262/57, 101 00, Praha 10 - Vršovice**

Identifikační číslo provozovny: **1013179404**

Zahájení provozování dne: **11.03.2020**

Obor činnosti: Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím

Adresa: **Moskevská 262/57, 101 00, Praha 10 - Vršovice**

Identifikační číslo provozovny: **1013179404**

Zahájení provozování dne: **11.03.2020**

Obor činnosti: Překladačská a tlumočnická činnost

Adresa: **Moskevská 262/57, 101 00, Praha 10 - Vršovice**

Identifikační číslo provozovny: **1013179404**

Zahájení provozování dne: **11.03.2020**

Adresa místa, kde lze vypořádat případně závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Moskevská 262/57, 101 00, Praha 10 - Vršovice

Název: **dva - antikváři**

Adresa: **Vršovická 478/51, 101 00, Praha 10 - Vršovice**

Identifikační číslo provozovny: **1008629669**

Ukončení činnosti v provozovně: **30.04.2020**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Říčany**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2022

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

- Smluvní strany:

1. Nájemce Vršovické knihkupectví s.r.o

- se sídlem: Višňovka 179E, Praha 5, PSČ 15400
- IČ: 28386141 DIČ: CZ 28386141

zapsaný v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 137880
jednající Martinem KOUBÍKEM

(dále jen **nájemce** na straně jedné)

2. Podnájemce Jakub Pelant

- se sídlem: Louňovice, Polní, PSČ 25162
- IČO: 01316052 DIČ 7703300143
- (dále jen **podnájemce** na straně druhé)
- uzavírají dnešního dne tuto :
-

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle § 2201 a násl. § 2302 a násl. § č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ČI I

Úvodní ustanovení

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu neb. prostor č. 503 ze dne **1.1.2020** uzavřené mezi ním a Městskou částí Prahy 10 na adrese Moskevská 262/57 v 1.a 2. podlaží o celkové výměře 448,3 m².

ČI II.

Předmět podnájmu

1. Nájemce poskytuje podnájemci k užívání nebytového prostoru specifikovaný v čl. 1 odst. 1 této

smlouvy zachycenou v grafickém plánu (prostor je zvýrazněn sv. modrou barvou), jež tvoří **přílohu č. 1 této smlouvy**, o celkové výměře cca 240 m² (dále jen **předmět nájmu**).

2. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen s technickým i právním stavem předmětu nájmu a že je plně způsobilý k užívání ve smyslu účelu nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn předmět podnájmu podnájemci pronajmout.

Nájemce prohlašuje, že na nebytovém prostoru neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému užívání této nemovitosti podnájemci v souladu s touto smlouvou. Podnájemce tímto předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství přebírá do užívání za níže stanovených podmínek.

Čl. III.

Účel podnájmu

1. Nájemce dává podnájemci dle této smlouvy do podnájmu předmět podnájmu za účelem provozování antikvariátu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu podnájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Čl. IV.

Doba podnájmu a ukončení smluvního vztahu

- 1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou je uzavřen na dobu určitou v délce trvání 2 let od 1.4.2022 do 31.3.2024
- 2. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy dle čl. I. odst. 1 této smlouvy před uplynutím lhůty uvedené v
- odst. 1 tohoto článku, končí tím zároveň platnost a účinnost této podnájemní smlouvy. 3. Podnájemní vztah je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran kdykoli během trvání podnájemního vztahu. Dohoda musí být sepsána v písemné formě, jinak je neplatná.
- 4. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - 5. Podnájemce je povinen předmět nájmu vyklidit do 10 dnů po ukončení platnosti smlouvy a vyklizený jej předat formou předávacího protokolu nájemci nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předávací protokol bude obsahovat zejména stručný popis stavu předmětu nájmu dále seznam škod na předmětu nájmu, které přesahují rozsah běžného opotřebení a lhůtu pro jejich odstranění, případně závazek podnájemce na zaplacení finanční náhrady nájemci.

- 6. Smluvní strany se zavazují, že do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy vypořádají veškeré své vzájemné závazky z této smlouvy vyplývající.

ČL.V.

- **Úhrada nájemného a služeb spojených s podnájemem**

a) Nájemné za předmět nájmu se stanoví dohodou stran celkem ve výši 200,- Kč/m²/rok měsíčně (slovy: dvě stě korun českých). Tedy v celkem 48 000Kč(slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) ročně za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši aktuálně platných a účinných právních předpisů. Nájemné bude nájemce hradit měsíčně na účet pronajímatele 123-1057130257/0100 pod VS: 01022020

b) Povinnost úhrady plné výše nájemného vzniká od podpisu této smlouvy. Nevznikne-li povinnost podnájemce platit nájemné od prvního dne v kalendářním měsíci, uhradí podnájemce za tento měsíc poměrnou část zálohy v poměru počtu kalendářních dnů zbývajících do konce měsíce ode dne, kdy vznikla povinnost podnájemce platit nájemné, ku celkovému počtu dní v daném kalendářním měsíci. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy zaniká povinnost úhrady nájemného podnájemcem s výjimkou dosud neuhrazeného nájemného a ostatních plateb podle této smlouvy, za dobu trvání smlouvy.

c) Nájemné zahrnuje úhradu za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu.

ČI VI

Práva a povinnosti podnájemce

- 1. Podnájemce se zavazuje:
 - a) vyvíjet v předmětu nájmu činnost, která je v souladu s účelem nájmu dle čl. III. této smlouvy.
 - b) užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, zejména v souladu s čl. III. této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými povoleními státních orgánů.
 - c) hradit nájemci řádně včas veškeré platby touto smlouvou sjednané, zejména nájemné dle čl. V. této smlouvy. odstraňovat svým nákladem závady a poškození v předmětu nájmu, které způsobil on. jeho pracovníci nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu nájmu s jeho souhlasem, popřípadě nahradit nájemci takto způsobené škody. O ostatních závadách či poškozeních předmětu

nájmu se podnájemce zavazuje nájemce bez zbytečného prodlení informovat a umožnit nájemci jejich odstranění, v pochybnostech se má za to, že závada vznikla z činnosti podnájemce. v případě mimořádných událostí (havárie) jednat tak, aby zabránil vzniku dalších škod nebo zvětšení škody již vzniklé, ke dni vyklizení uvést předmět nájmu do řádného stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení vzniklému řádným užíváním předmětu nájmu a zajistit nebo uhradit běžné opravy předmětu nájmu (tedy: malby, nátěry, čištění všech prostor a ploch apod.). g) předat nájemci veškeré klíče a zařízení sloužící ke vstupu do předmětu nájmu ke dni vyklizení.

2. Podnájemce je oprávněn:

a) po dobu platnosti této smlouvy celý předmět nájmu, včetně jeho vybavení, nepřetržitě, řádně a nerušeně užívat a provozovat v souladu s touto smlouvou při současném respektování právních předpisů České republiky. provádět opravy odpovídající rámci běžné údržby bez projednání s nájemcem.

ČI VII.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) předat předmět nájmu podnájemci,
- b) umožnit po celou dobu podnájmu podnájemci předmět nájmu nerušeně, nepřetržitě a řádně užívat, umožnit zaměstnancům podnájemce, jeho zákazníkům, obchodním partnerům návštěvníkům a jiným pověřeným a oprávněným osobám vstupovat do nebytového prostoru, tvořícího předmět nájmu, a opouštět předmět nájmu kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy,
- c) upozornit podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

ČI. VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy smluvní strany obdrží písemný souhlas Městské části Praha 10, jež vykonává za vlastníka Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01, svěřenou správou uzavřením této podnájemní smlouvy.

2. Veškeré spory, které by mohly vzniknout v důsledku porušení povinností z této smlouvy vyplývajících, se smluvní strany zavazují nejprve řešit vzájemnou dohodou. Jestliže smluvní strany touto cestou do 30 dnů ode dne, kdy některá ze stran vyzvala druhou stranu ke smírnému řešení sporu, nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, může se kterákoliv ze smluvních stran k příslušnému soudu.

3. Nicotnost, neplatnost, či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy nemá vliv na účinnost zbytku této smlouvy. Na místo nicotného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení bude smluvními stranami sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat účelu této smlouvy.

4. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení a zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro Městský soud v Praze a Živnostenský úřad pro Prahu 10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1.3.2022

nájemce:

Vřhovické knihkupectví
Moskevská 57, 10100 Praha 10
IČ:28386141 DIČ:CZ28386141



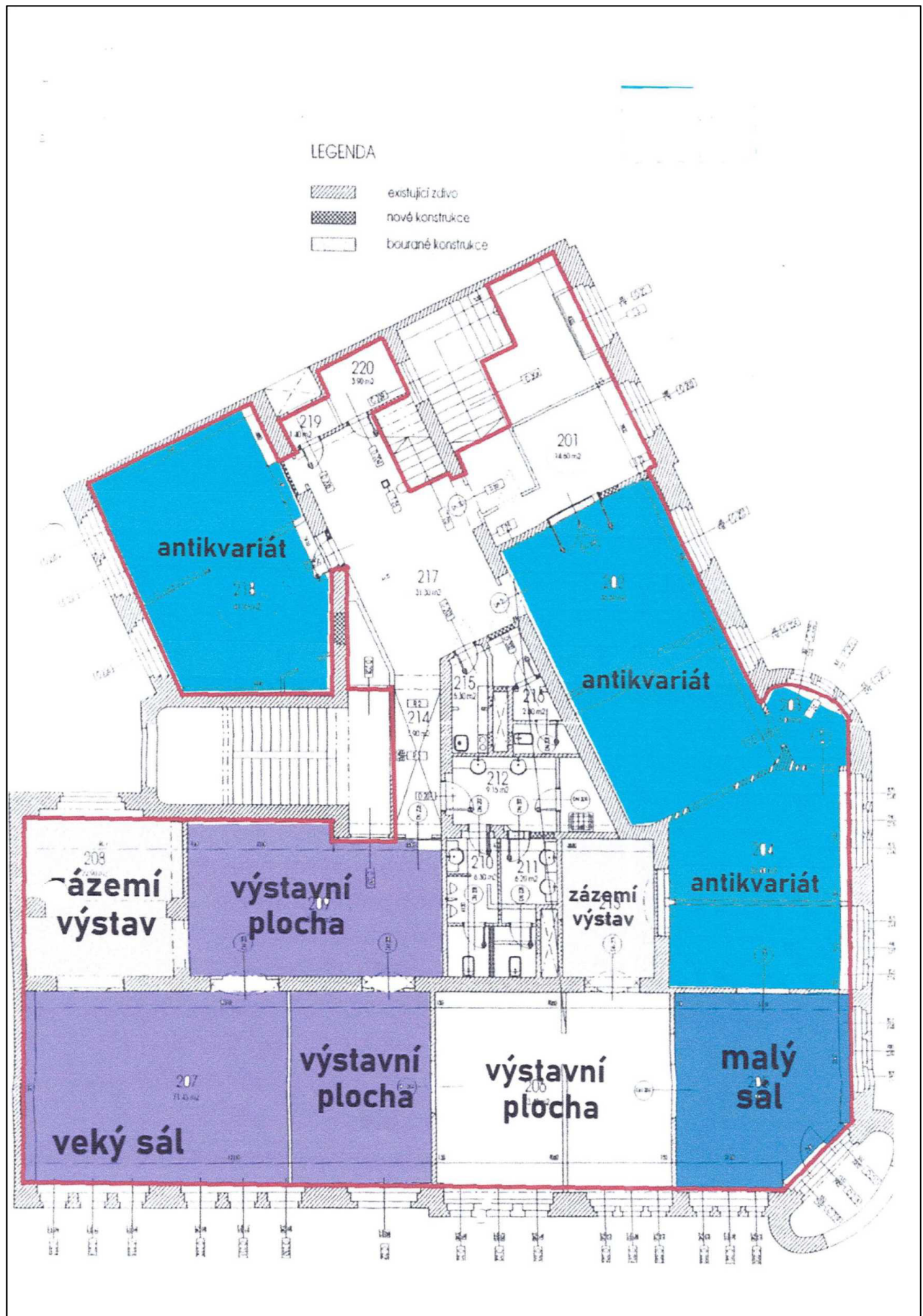
podnájem:



Jakub Pelant (dva antikváři)
Moskevská 202/57, Praha 10 - Vřhovice
101 00 obchod@dva-antikvari.cz
tel.: 775 699 350, 775 699 342
IČ: 01316052 DIČ: CZ7705360143

Přílohy: 1. Grafický plán předmětu nájmu

Strana 5(celkem 5)



Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 30. 3. 2022 (poř. č. 4/2)

Strana 1
P10-462801/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana
Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové
jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle
předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, ale již od prvního bodu 6/3 jednala v počtu 7 členů. Po projednání tohoto bodu odešla z jednání Ing. Romana Šimová, MBA. Komise tedy jednala v počtu 6 členů a to až do bodu 5/2 kdy z jednání odešel pan JUDr. Pavel Šutka. Od bodu 5/2 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Bod 3/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i nájemce bytu 1+1 ve 4. NP v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10 a zároveň i jednatel společnosti Technik building s.r.o. pan Jiří Balý.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 31. 03. 2022

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 7
P10-462801/2021

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: Projednání žádosti o schválení smlouvy o podnájmu nebytových
prostor - Vršovické knihkupectví, s.r.o.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s podnájmem dle důvodové zprávy

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE