

## Důvodová zpráva

V souvislosti s výsledkem kontroly všech oken v objektech budovy ÚMČ bylo v důvodové zprávě k usnesení RMČ č. 665 ze dne 24. 8. 2021, a to v souladu s doporučením externího technika BOZP, řešeno i zajištění bezpečnosti osob pohybujících se vně budovy úřadu. Bylo schváleno vybudování „podchozího koridoru“ z lešenářské konstrukce se zakrytím po celém obvodu budovy ÚMČ. Opatření zamezí případným škodám na majetku či zdraví, pokud by došlo k uvolnění části obvodového pláště nebo vypadnutí okna.

Vzhledem k předpokládané finanční náročnosti akce (viz níže) je nutné postupovat podle 34/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je instalace lešení pro administrativní budovy Úřadu městské části Praha 10, pronájem instalovaného lešení v délce 24 měsíců a přidružené služby spojené s údržbou a kontrolními prohlídkami instalovaného lešení a zajištění služby BOZP.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky včetně technických podmínek nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v Projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele vypracované společností ECOTEN, s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČO: 29136440.

V současnosti je připraveno zadávací řízení pro výběr dodavatele. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky 9.660.000 Kč bez DPH byla stanovena zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku dle odst. 3.4 ZD činí 8.400.000 Kč bez DPH a předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle odst. 3.4 ZD činí 1.260.000 Kč bez DPH. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je **24 měsíců** od provedení části plnění veřejné zakázky spočívající v dodávce a instalace lešení. Aby bylo umožněno MČ Praha 10 reagovat na aktuální situaci ohledně rekonstrukce budovy radnice a s tím spojeným stěhováním úředníků a zaměstnanců ÚMČ Praha 10, je v čl. VIII odst. 7. SoD (viz příloha č. 3 tohoto materiálu - Návrh SoD) umožněno smlouvu vypovědět a to s výpovědní dobou tři měsíce. Úhrada za poskytování služby je v zadávací dokumentaci, resp. smlouvě stanovena jako měsíční.

Finanční prostředky na krytí předběžně odhadovaných nákladů na instalaci a následný pronájem lešení a zajištění přidružených služeb spojených s údržbou a kontrolními prohlídkami instalovaného lešení a zajištění služby BOZP na rok 2022 jsou nyní alokovány v běžných výdajích rozpočtu hlavní činnosti odboru majetkoprávního, oddílu 61. Finanční prostředky pro rok 2022 budou převedeny rozpočtovým opatřením z odboru majetkoprávního odboru hospodářské správy. Rozpočtové opatření je předkládáno na této RMČ samostatně v souboru financování dalších opatření BOZP. Finanční prostředky na krytí nákladů spojených s pronájmem lešení a doprovodných služeb pro roky 2023 a 2024 budou zajištěny odborem hospodářské správy v návrzích rozpočtu na rok 2023 a 2024.

Výsledky zadávacího řízení odhadujeme při bezproblémovém průběhu soutěže k dispozici v měsíci červenci 2022. Termín skutečného zahájení instalace lešení je závislý na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžikem nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Maximální doba provádění instalace lešení je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění (dnem zahájení plnění je den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí místa plnění). Do doby předání díla do provozu bude BOZP pokryta dočasným oplocením.

Navrhujeme RMČ schválení zahájení zadávacího řízení dle bodu I. tohoto usnesení