

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je návrh na vyslovení souhlasu s převodem části finančních prostředků ve výši 7 751 449,64 Kč z rezervního fondu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (dále i CSOP) do fondu investic této příspěvkové organizace.

Usnesením č. 367 ze dne 10. 5. 2022 schválila Rada MČ Praha 10 mimo jiné přidělení zlepšeného výsledku hospodaření CSOP za rok 2021 v celkové výši 7 751 449,64 Kč do rezervního fondu této příspěvkové organizace. Předmětné usnesení tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu.

Radě MČ je předkládána žádost paní Evy Lexové, pověřené řízením CSOP, o souhlas zřizovatele s převodem finančních prostředků ve výši zlepšeného výsledku hospodaření, tj. částky 7 751 449,64 Kč, z rezervního fondu do fondu investic CSOP. Tato žádost je přílohou č. 1 předkládaného materiálu.

Dle ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovatel může dát příspěvkové organizaci souhlas k tomu, aby část svého rezervního fondu, s výjimkou účelově určených peněžních darů a prostředků převedených podle § 28 odst. 6 (tj. převedené finanční prostředky z dotací na úhradu provozních výdajů kryté z rozpočtu EU nebo poskytnuté dle mezinárodních smluv), použila k posílení svého fondu investic.

Pokud RMČ Praha 10 vysloví na základě tohoto předloženého materiálu souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic, bude následně samostatně řešeno vlastní čerpání finančních prostředků z fondu investic CSOP, v případě čerpání na konkrétní investiční akce CSOP na základě samostatné žádosti paní Evy Lexové, pověřené řízením CSOP.

Použití finančních prostředků z fondu investic bude realizováno teprve po rozhodnutí zřizovatele o konkrétním použití těchto prostředků ve fondu investic.

V souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se fond investic příspěvkové organizace používá

- a) na pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku,
- b) k úhradě investičních úvěrů nebo půjček,
- c) k odvodu do rozpočtu zřizovatele, pokud takový odvod uložil,
- d) k navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.



Úřad městské části Praha 10
 Bc. Pavel Petřík
 vedoucí odboru sociálního
 Vršovická 68
 Praha 10

V Praze dne 12. 5. 2022

Věc: Žádost o vyslovení souhlasu zřizovatele s převodem části finančních prostředků z rezervního fondu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o., do fondu investic - § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane Petříku,

Usnesením č. 367 ze dne 10. 5. 2022 schválila Rada MČ Praha 10 mimo jiné přidělení zlepšeného výsledku hospodaření CSOP v Praze 10, p. o., za rok 2021 v celkové výši 7 751 449,64 Kč do rezervního fondu.

V návaznosti na toto rozhodnutí zřizovatele předkládám žádost o vyslovení souhlasu zřizovatele s převodem finančních prostředků ve výši 7 751 449,64 Kč do fondu investic, a to za účelem jeho posílení.

V návrhu na rozdělení hospodářského výsledku CSOP v Praze 10 za rok 2021 jsem uvedla, že hlavním důvodem pro posílení fondu investic CSOP je nutnost v následujících obdobích investovat do obnovy budov a vybavení.

Plán investic:

1. Pořízení protipožárních EPS konzolí Zvonková – předpokládaná cena 605 tis. Kč.
2. Zpracování studie proveditelnosti sanace vlhkosti zdiva Sámova – předpokládaná cena 300 tis. Kč.
3. Následně investice do vlastní sanace vlhkého zdiva budov Sámova. Náklady v tomto okamžiku nelze odhadnout.
4. Rekonstrukce 3 bytů zvláštního určení Sámova – předpokládaná cena 1 900 tis. Kč
5. Výměna rozvaděče el. energie Zvonková včetně osazení poměrových měřidel – předpokládaná cena 600 tis. Kč.
6. Výměna kanalizačního stoupačního potrubí v budovách Sámova – jedná se o časově náročnou akci, proto předpokládám etapové výměny po 3 ks ročně – předpokládané náklady cca 2 000 tis. Kč/rok.



7. Instalace fotovoltaických panelů Sámova, Zvonková – náklady v tomto okamžiku nelze odhadnout.
8. Obnova vybavení prádelny Sámova, Zvonková – předpokládaná cena 1 500 tis. Kč.
9. Obnova vybavení kuchyně Zvonková – předpokládaná cena 1 000 tis. Kč
10. Vybudování dvou dobíjecích stanic pro elektrovozidla Sámova (je podaná žádost na nákup 2 vozidel z dotací IROP) – předpokládaná cena 600 tis. Kč.

Ceny jsou velmi orientační, vzhledem k vysoké inflaci jsou dodavatelé schopni dodržet cenovou nabídku po dobu max. 30-ti dnů.

Děkuji za spolupráci



Eva Lexová
pověřená řízením CSOP v Praze 10

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
v Praze 10, příspěvková organizace
Sámova 7, 101 00 Praha 10
(11)

Vypracovala: Ing. Eva Zárybnická, vedoucí ekonomické sekce



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 367

ze dne 10. 5. 2022

k návrhu na rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací v sociální oblasti za rok 2021

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací v sociální oblasti za rok 2021 v souladu s přílohami č. 1 a 2 předloženého materiálu

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místopředsedkyně

- 2 -

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ
Anotace: hospodaření s obecním majetkem; sociální oblast
Provede: -
Na vědomí: Centrum SOP, p. o.; LDN Vršovice, p. o.
Garant: Bc. Petřík, ved. OSO
Číslo tisku: P10-179968/2022



V Praze dne 5.5. 2022

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku CSOP v Praze 10 za rok 2021

Hospodářský výsledek se skládá ze dvou částí :

- 1) HV z vedlejší hospodářské činnosti – ve výši 1 409 910,39 Kč žádáme převést v rámci rozdělení HV do rezervního fondu.
- 2) HV z hlavní činnosti ve výši 6 341 539,25 Kč žádáme převést v rámci rozdělení HV do rezervního fondu.

Po převedení HV chceme zažádat o navýšení investičního fondu CSOP. Hlavním důvodem je nutnost v následujících obdobích investovat do obnovy především rozvodů vody, elektřiny a odpadů v budovách Sámova 5 a Sámova 7, které jsou již dlouhodobým používáním ve velmi špatném stavu. Dále pak bude nutná i obnova rozvodů vody, plynu, elektřiny a vzduchotechniky v budově Zvonková, především v kuchyňské části, které jsou v havarijním stavu. A v neposlední řadě i řešení hydroizolace v objektech Sámova. Toto jsou investice nutné k zachování poskytování stávajících služeb.

Dále by byly potřebné investice k řešení úsporných opatření spotřeby energií v objektech CSOP, vzhledem k jejich rostoucím cenám. (např. propojení budov Sámova s UVN pro možnost využití stávajících Solárů pro všechny budovy, rozšíření solárních panelů/fotovoltaických panelů i na budovu UVN, možnost rozšíření o fotovoltaické panely na budově Zvonková, alternativní vytápění objektů pomocí tepelných čerpadel – všechna tato opatření odpovídají i ekologickým aspektům)



Eva Lexová

pověřená řízením CSOP v Praze 10

Vypracovala: Ing. Eva Zárybnická

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
 v Praze 10, příspěvková organizace
 Sámova 7, 101 00 Praha 10
 (11)

LÉČEBNA VRŠOVICE

MC Praha 10
Doručeno: 14.03.2022
P10 – 112628/2022

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



np10es861cad90

Úřad městské části Praha 10

Vážená paní

Mgr. Petra Jonášová

Vedoucí oddělení zřízených organizací a zdravotnictví

Odbor sociální

Věc: Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021

Vážená paní magistro,

Předkládám návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2021.

Celkový hospodářský výsledek hospodaření, tedy zisk 2 698 527,21 Kč navrhuji převést dle následující tabulky. Část do fondu odměn, část do rezervního fondu.

Návrh rozdělení hospodářského výsledku 2021

Organizace:

v Kč

	HV/2021	fond odměn	rezervní fond
hlavní činnost	2 629 551,21	500 000,00	2 129 551,21
doplňková činnost	68 976,00	0,00	68 976,00



S pozdravem

MUDr. Václav Ptáček
ředitel LDN Vršovice



V Praze dne 11.3.2022

Zpracoval:



Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, příspěvková organizace

Oblouková 837 / 7
101 00 Praha 10
Česká republika

T: +420 271 008 111
F: +420 271 721 060
E: info@ldnvrsovice.cz
www.ldnvrsovice.cz

IČO: 00879649
DIČ: CZ00879649
IČZ: 10499000

V a š e

zdraví