

Důvodová zpráva

V minulosti byl schválený záměr na prodej podílu na pozemcích parc. č. 3118/48, parc. č. 3118/111 a parc. č. 3118/109, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické 1795/8, Praha 10 pouze na konkrétní bytové jednotky a oprávněný nájemce domu ul. Ke Strašnické 1795/8, kde v minulosti proběhla privatizace a elektronické aukce. V rámci privatizace bytových jednotek ve výše uvedeném domě byly s oprávněnými nájemci bytových jednotek uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně byly uzavřeny Kupní smlouvy.

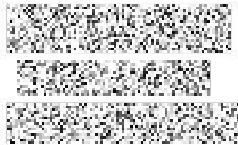
Vzhledem k tomu, že nynější vlastník BJ č. [REDACTED] k. ú. Strašnice neuzavřela v minulosti Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s MČ Praha 10, neboť je již několikátým vlastníkem původně prodané bytové jednotky v rámci privatizace, předkládáme nyní její žádost o odkup spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111- zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 - zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. 1795/5, k. ú. Strašnice, pod domem č. p. 1795, ul. Ke Strašnické č.o. 8 (Příloha č. 1) za cenu dle znaleckého posudku. Podíl na výše uvedených pozemcích náleží k BJ a nelze jej prodat jinému vlastníkovvi v rámci SVJ či třetí osobě.

Znalecký posudek vypracuje Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc., Praha 6, Pulkruhová 34.

KMN: souhlasí se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111-zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 – zastavěná plocha a nádvoří vztahující se k BJ č. [REDACTED]

07.08.2022 11:50

mailto:mc@mc10.cz



100 00 Praha 10 – Strašnice

Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

MC Praha 10
 Doručeno: 07.04.2022
P10 – 151031/2022

listy: přílohy: 2 sv.příloh:



np:1869001cc-fbc

V Praze dne 7.4.2022

Věc: Žádost o odkup spoluvlastnického podílu na pozemcích ve vlastnictví MČ Prahy 10

Žádám Vás o odkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 389/15246 na pozemcích:

- I) p. parc.č. 3118/48 o výměře 391 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- II) p. parc.č. 3118/111 o výměře 124 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- III) p. parc.č. 3118/109 o výměře 27 m² - zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané na LV č. 17567 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. Strašnice dále (Předmět odkupu).

Jsem vlastníkem bytové jednotky č. 1795, způsob využití – byt, o celkové výměře 38,90 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1795, postavené na pozemku par.č. č. 3118/48 o výměře 391 m² – zastavěná plocha a nádvoří a id. spoluvlastnického podílu 389/15246 na společných částech výše uvedené budovy, vše zapsané na LV č. 16449, vedeno Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k.ú. Strašnice (dále Nemovitost).

V době převodu mého vlastnického práva k Nemovitosti byla vlastníkem Předmětu odkupu obec Hlavní město Praha, proto vlastnické právo k Předmětu odkupu nebylo předmětem převodu společně s převodem vlastnického práva k Nemovitosti. Předmětem Kupní smlouvy uzavřené ze dne 25.4.2022 mezi mou osobou a bývalým vlastníkem bylo také právo na uzavření budoucí kupní smlouvy vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 1.2.2013, uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a paní [redacted] (dárkyní, původním vlastníkem).

V době převodu vlastnického práva k Předmětu odkupu Městskou částí Praha 10 jsem nebyla nikým kontaktovaná ani osobně, ani telefonicky, ani korespondenčně na nové či původní adrese, a tak jsem se o možnosti odkupu nedozvěděla. Následně jsem se pokoušela zjistit, jak lze podíl na pozemcích získat, členové výboru SVJ ani kontakty na MČ Praha 10 mi však nedokázali poradit. Z uvedeného důvodu žádám o odkup nyní.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti.

file:///C:/Users/[redacted]/AppData/Local/Microsoft/Windows/IE/Cache/IE/G1CE24S6/BODY_HTML.html

07.04.2022 14:50

BCD/...@... .com

S přátelským pozdravem,

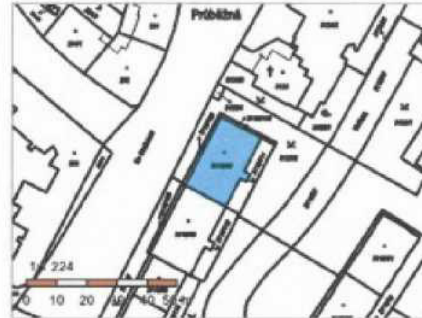


11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3118/48
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	17567
Výměra [m ²]:	391
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1795



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brázdová Daniela Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Cizner Lukáš Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Ciznerová Hana Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Dufková Milada Mgr., Kounická 1816/72, Strašnice, 10000 Praha 10	451/15246
Fairaisl Karel MgA., Mánesova 1642/83, Vinohrady, 12000 Praha 2	392/15246
Fišerová Iveta Mgr., Buková 1120, 27101 Nové Strašecí	451/15246
Grafková Karolína, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	953/15246
Ivašyna Viktoriá, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Janečková Pavlína, Budečská 1134/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	389/15246
SJM Kantor Miroslav a Kantorová Gabriela Mgr., č. p. 147, 76325 Loučka	392/15246
Kaplan Viktor Mgr., Ohradní 1335/5, Míchle, 14000 Praha 4	181/15246
Karasová Erika Mgr., Hlavní 234, 26718 Bubovice	484/15246
Klofcová Michaela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Kobíková Jaroslava Ing., Lipová 27, Zlenice, 25722 Lštění	484/15246
Krejčovesová Marie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Kyslychyn Viktor a Kyslychyn Lyubov, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Losová Danuše, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Mašát Karel, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Mikátová Lenka, Brigádníků 2952/139, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Padevět Jiří Ing. a Padevětová Lucie Ing., Srázná 928/15, Braník, 14000 Praha 4	1456/15246
Rosenkranz Jiří, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492

https://nahlizeni.dokn.cz/uk/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=RS1a2_6gC_8ciWbfpJTgKqsq7_fgNy0oH2i3qYlueVDRI2P-C1R-IM0ID2o9neNYV_f... 1/2

11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitosti

Rosenkranz Lucie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492
Stavrovská Natalia, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Stavrovskij Petr, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Šefrnová Vladimíra, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Šestáková Anna Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
SJM Šimek Martin Ing. a Šimková Kateřina Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	622/15246
Šípková Dagmar, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
Šrámek Roman, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Štěpánková Veronika, Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	451/15246
SJM Šulc Jiří a Šulcová Miloslava, Šafařova 232/11, Hostivař, 10200 Praha 10	451/15246
Veverková Božena, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Vřňatová Daniela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	953/15246

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

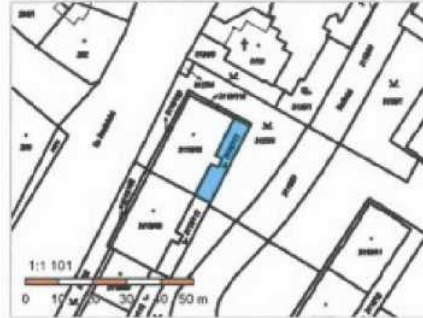
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3118/111
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	17567
Výměra [m ²]:	124
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brázdová Daniela Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Cizner Lukáš Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Ciznerová Hana Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Dufková Mířada Mgr., Kounická 1816/72, Strašnice, 10000 Praha 10	451/15246
Fairaisl Karel MgA., Mánesova 1642/83, Vinohrady, 12000 Praha 2	392/15246
Fišerová Iveta Mgr., Buková 1120, 27101 Nové Strašecí	451/15246
Grafková Karolína, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	953/15246
Ivařyna Viktorie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Janečková Pavlína, Budečská 1134/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	389/15246
SJM Kantor Miroslav a Kantorová Gabriela Mgr., č. p. 147, 76325 Loučka	392/15246
Kaplan Viktor Mgr., Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4	181/15246
Karasová Erika Mgr., Hlavní 234, 26718 Bubovice	484/15246
Klofcová Michaela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Kobíková Jaroslava Ing., Lipová 27, Zlence, 25722 Lštěň	484/15246
Krejčovesová Marie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Kyslychyn Viktor a Kyslychyn Lyubov, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Losová Danuše, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Mašát Karel, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Mikátová Lenka, Brigádníků 2952/139, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Padevět Jiří Ing. a Padevětová Lucie Ing., Srážná 928/15, Braník, 14000 Praha 4	1456/15246
Rosenkranz Jiří, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492

11.04.22 10:32

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Rosenkranz Lucie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492
Stavrovskaja Natalia, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Stavrovskij Petr, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Šefrnová Vladimíra, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Šestáková Anna Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
SJM Šímek Martin Ing. a Šímková Kateřina Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	622/15246
Šípková Dagmar, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
Šrámek Roman, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Štěpánková Veronika, Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	451/15246
SJM Šulc Jiří a Šulcová Miloslava, Šafářova 232/11, Hostivař, 10200 Praha 10	451/15246
Veverková Božena, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Vrřátová Daniela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	953/15246

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

² Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ²

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3118/109
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	17567
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brázdová Daniela Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Cizner Lukáš Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Ciznerová Hana Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	463/15246
Dufková Milada Mgr., Kounická 1816/72, Strašnice, 10000 Praha 10	451/15246
Fairaisl Karel Mgr., Mánesova 1642/83, Vinohrady, 12000 Praha 2	392/15246
Fišerová Iveta Mgr., Buková 1120, 27101 Nové Strašecí	451/15246
Grafková Karolína, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	953/15246
Ivašyna Viktoriá, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Janečková Pavlína, Budečská 1134/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	389/15246
SJM Kantor Miroslav a Kantorová Gabriela Mgr., č. p. 147, 76325 Loučka	392/15246
Kaplan Viktor Mgr., Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4	181/15246
Karasová Erika Mgr., Hlavní 234, 26718 Bubovice	484/15246
Klofcová Michaela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Kobíková Jaroslava Ing., Lípová 27, Zlence, 25722 Lštění	484/15246
Krejčovesová Marie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Kysylychyn Viktor a Kysylychyn Lyubov, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	484/15246
Losová Danuše, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Mašát Karel, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
Mikátová Lenka, Brigádníků 2952/139, Strašnice, 10000 Praha 10	392/15246
SJM Padevět Jiří Ing. a Padevětová Lucie Ing., Srážná 928/15, Braník, 14000 Praha 4	1456/15246
Rosenkranz Jiří, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492

<https://nahlizeni.dokn.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=oFWwqJIKi2DWcwrEWhb7ZLU0Tx9Ovo3T1NLqCEf74Gmy0YJuCx4FKW-ARSw6...> 1/2

11.04.22 10:33

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Rosenkranz Lucie, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	1193/30492
Stavrovskaja Natalia, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Stavrovskij Petr, Sukova 466, 25264 Velké Přílepy	181/15246
Šefrnová Vladimíra, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Šestáková Anna Mgr., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
SJM Šimek Martin Ing. a Šimková Kateřina Ing., Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	622/15246
Šípková Dagmar, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	389/15246
Šrámek Roman, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	181/15246
Štěpánková Veronika, Počernická 517/53, Malešice, 10800 Praha 10	451/15246
SJM Šulc Jiří a Šulcová Miloslava, Šafářova 232/11, Hostivař, 10200 Praha 10	451/15246
Veverková Božena, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Vrňatová Daniela, Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 10000 Praha 10	385/15246
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	953/15246

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

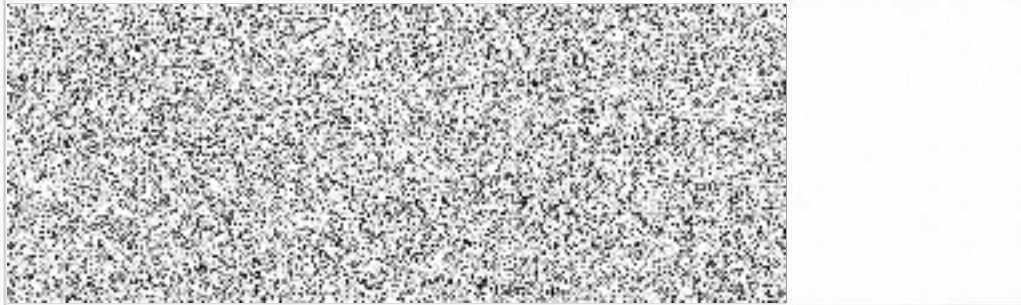
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

11.04.22 10:35

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Obsah bloku je rozmazaný šumem]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ☑

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.04.2022 09:00.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Návrh schválení záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3118/111 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3118/109 - zastavěná plocha a nádvoří vztahující se**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru a prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 389/15246 na pozemcích parc. č. 3118/48, 3118/111 a 3118/109 za cenu dle znaleckého posudku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

