

Důvodová zpráva

Společnost **Quantcom, a.s.** (která se ještě do 1. 1. 2022 nazývala Dial Telecom, a.s., dále jen jako „**Investor**“) je podnikatelem zajišťujícím provoz sítí elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem v nemovitostech Bytový dům Malešice a Poliklinika Malešice (vše ve 100% správě MČ P10) vybudovat SEK, způsobem a v rozsahu blíže popsáném příslušných smlouvách.

Souhlasem OMP P10 u žádosti ohledně optických kabelů v domě, tedy sítě elektronických komunikací (SEK) je uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě, zpoplatněné jednorázovou platbou 3.000,-Kč + DPH.

OMP ÚMČ P10 samo oslovilo Společnost Quantcom, a.s. a vyzvalo jí, aby v rámci pokládky optického vlákna v okolních ulicích (Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) v ceně zálohy 198.389,-kč včetně DPH), která byla schválená v RMČ P10 dne 15. 2. 2022 a podepsána dne 12. 4. 2022, provedla také napojení objektů Bytový dům Malešice a Poliklinika Malešice.

Jaký přínos bude mít napojení BDM a PM na síť Quantcomu:

- 1) zaměření na business klientelu**
- 2) modernější technické řešení právě pomocí optického kabelu.**

Technické hledisko:

Optické vlákno je ze skla a signál se v něm přenáší pomocí světla. Svazek vláken tvoří optický kabel s obrovskou datovou kapacitou. Internetové připojení přes optický kabel dosahuje dnes **rychlosti až 1Gbit/s**. Zároveň je u tohoto typu připojení téměř 100% odezva, stránky se otevírají hned po rozkliknutí a veškeré reakce jsou okamžité. Pokud používáte jinou technologii připojení než optickou, jen stěží dosáhnete srovnatelné kvality a rychlosti za rozumnou cenu.

V brzké budoucnosti můžeme očekávat, že se rychlost připojení po optice mnohonásobně zvýší, zatím totiž dokážeme využít jen zlomek z potenciálu, který optika má. V laboratorních podmínkách se vědcům podařilo dosáhnout datového toku o rychlosti stovek TB za sekundu. Pojdme se na to společně připravit.

Oproti stávajícímu řešení pomocí koaxiálního rozvodu kabelové TV (dále jen coax), nebo bezdrátovému řešení pomocí antény (dále jen wifi) je služba internetového připojení pomocí optického kabelu:

- stabilnější (internet tzv nevypadává).
 - na přenos dat přes optický kabel nemá vliv jakýkoliv typ rušení, včetně výkyvů počasí (oproti wifi).
 - díky nízkému útlumu, lze přenášet data na velké vzdálenosti bez použití zesilovačů a převodníků, čímž se snižuje pravděpodobnost poruchy těchto aktivních zařízení (oproti wifi, coax).
 - více chráněné proti krádeži dat, protože optické kabely je téměř nemožné odposlouchávat (oproti wifi).
 - mnohem rychlejší – dnes lze každému zákazníkovi poskytnout až 1Gbit/s (oproti wifi).
- Optické kabely nejsou elektricky vodivé, a tudíž nemohou způsobit žádný zkrat (oproti coax).

Ekonomické hledisko:

Zavedení optická přípojky Quantcom do PM a BDM navyšuje konkurenci v datových službách, čímž nájemníkům zlepšuje komfort užívání těchto nemovitostí. Nájemníci tímto získávají na výběr dalšího operátora internetového připojení, a to po optické síti. Navíc spol. Quantcom a.s. je zaměřena hlavně na business klientelu, pro kterou má speciálně zaměřenou nabídku – těmto zákazníkům dokáže vyjít vstříc v požadavcích na větší garanci fungující služby, či okamžitého servisu aj., na rozdíl od operátorů, které jsou zaměřeny na klasického koncového zákazníka, kterému služba funguje v rámci obchodních podmínek a nic navíc nedostává.

Zavedení optické přípojky je pro majitele nemovitostí MČ PRAHA 10 zdarma (hradí jej kompletně investor, spol. Quantcom a.s.) a není podmíněno odběrem služeb. Služby spol. Quantcom a.s. si musejí najít své zákazníky samy a pokud spol. Quantcom a.s. v tomto nebude úspěšná, jedná se pouze o její riziko podnikání.

Zajímavost:

EUC klinika je již zákazníkem Quantcom. Naproti PM, v Počernické 699, je EUC lékárna připojena na bezdrátový spoj Quantcom, kde s SVJ také řešíme zavedení optické přípojky. Souhlasem od MČ PRAHA 10 získá optickou přípojku Quantcom přímo do své serverovny v PM pro další využití.

OMP doporučuje uzavření Smluv o umístění veřejné komunikační sítě se společností Quantcom, a.s.

KMN souhlasí, viz příloha č. 2

2022/OMP/----

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ („Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Quantcom, a.s.

sídlo: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s následujícím pozemky **parc. č. 806/499, 806/504, 806/503**, jichž součástí je stavba - budova **č. p. 573**, ve vlastnictví hlavního města Prahy, to vše je zapsáno na **LV č. 620** pro katastrální území Malešice [732451], obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha a pozemky **parc. č. 2244/183, 2244/187** - zapsány na **LV č. 2476**, jichž součástí je rovněž stejná stavba - budova **č. p. 573** pro katastrální území Strašnice [731943], obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“).

2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK v rámci AKCE: 962781 Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy a zpřístupní ji na základě samostatně uzavřených smluv operátorům a dalším podnikatelům, jejichž předmětem podnikání je poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích.
3. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě (dále jen jako „**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění Komunikačního vedení a zařízení se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet a to zejména v té části, kde vedení bude zaděláno pod omítku (jedná se o místa, která jsou v domech nejvíce frekventovaná a nejvíce „na očích“). Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
4. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací.

Čl. III Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradou ve výši **3.000,- Kč** (slovy: Tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat název akce (962781 Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská) a adresu budovy, ke které se smlouva/faktura vztahuje. Fakturu Vlastník zašle emailem na adresu eko@quantcom.cz
4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznámit Vlastníkovi každý vstup na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude každý vstup na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová (dominika.hronova@praha10.cz - vedoucí referátu řízení správních firem.
4. Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně. Přístup bude zajištěn přes recepci nebo správu objektu, není-li to možné, předá Vlastník Investorovi klíče od objektu.
5. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčena Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Doba trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK způsobené výhradně z důvodů na straně Investora, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - d. Porušení závazku Investora komunikační síť udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - e. Porušení závazku Investora umístit komunikační síť v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a/nebo
 - f. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do **60** kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení prací za účelem dosažení účelu této Smlouvy, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

- za Vlastníka: Petr Stejskal e-mail: petrst@praha10.cz
- za Investora: Petr Špindler e-mail: akvizice@q.cz

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

- 3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, vlastník obdrží dva (2) stejnopisy, investor obdrží jeden (1) stejnopis.
- 4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 5. Tato smlouva byla schválena radou, usnesením ze dne
- 6. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

Technický popis realizace

Přívodní optická trasa Quantcom bude do objektu zavedena v rámci výkopových prací v lokalitě z chodníku ulice Plaňanská pomocí stávajícího HDPE trubky dle obrázků níže, popř. vrtaným prostupem pro nové HDPE trubky, chráničky, mikro-trubičky blízko vstupu výše zmíněné stávající HDPE trubky do skladové místnosti (č. dveří B101) v 1.PP. V případě realizace nového prostupu bude prostup následně řádně utěsněn a ošetřen.

1.PP – Od místa prostupu bude přívodní optická trasa Quantcom dále vedena pomocí kombinace nové PVC trubky, chráničky ve stávajícím kazetovém podhledu ze skladové místnosti přes společné prostory chodeb do příslušné stoupačky.

1.NP – Přes stoupačku bude přívodní optická trasa Quantcom pokračovat opět pomocí kazetového podhledu přímo do serverovny, kde bude zakončena v nástěnném racku Quantcom.

Předpokládaná délka vedení přívodní optické trasy od prostupu k rozvaděči bude **cca 60 m**.

Distribuce: V případě budoucího zájmu o služby/konektivitu Quantcom bude instalován optický propoj mezi technologií Quantcom a technologií polikliniky, popř. bude předem domluveným způsobem a trasou instalován optický kabel do příslušných prostor zákazníka.

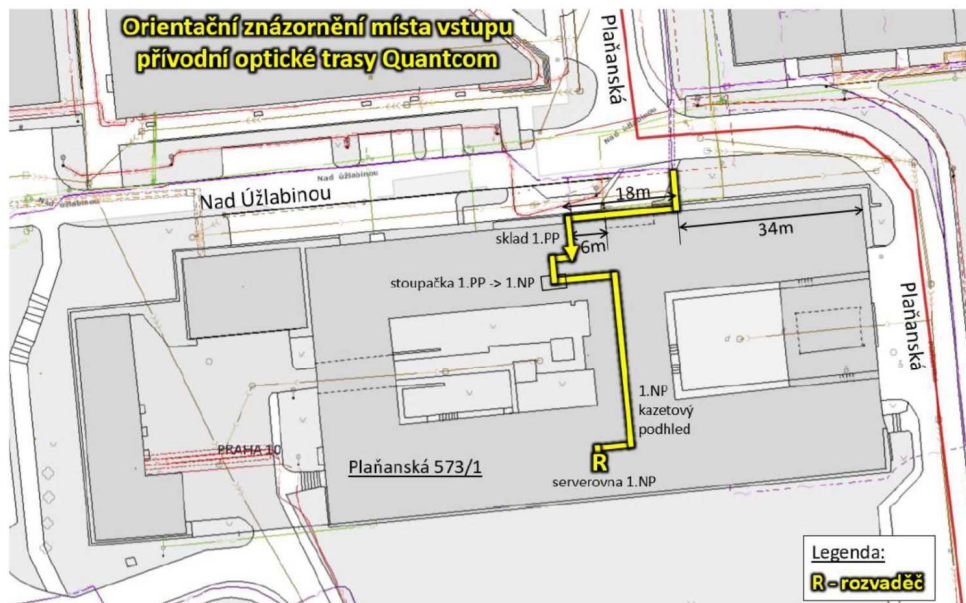
Napájení 230 V: Technické řešení napájení 230V zařízení Quantcom bude předem projednáno a odsouhlaseno s Vlastníkem.

Konkrétní umístění a technické řešení instalace optické sítě Quantcom bude oboustranně odsouhlaseno před samotnou realizací.

Všechny prostory domu dotčené instalací telekomunikačního vedení a zařízení Quantcom budou po skončení prací uvedeny do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.

Výše uvedené technické řešení se může po vzájemné domluvě změnit, a to např. na základě zjištění nových technických překážek apod.

Fotodokumentace







SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ („Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Quantcom, a.s.

sídlo: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s následujícím pozemky **parc. č. 806/348**, jichž součástí je stavba - budova **č. p. 524** a pozemky **parc. č. 806/349, 1144** ve vlastnictví hlavního města Prahy, to vše je zapsáno na **LV č. 620** pro katastrální území Malešice [732451], obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“).
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK v rámci AKCE: 962781 Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Brežanská, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této

Smlouvy a zpřístupní ji na základě samostatně uzavřených smluv operátorům a dalším podnikatelům, jejichž předmětem podnikání je poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích.

3. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II

Předmět Smlouvy

5. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříňe) a koncového bodu sítě (dále jen jako „**Komunikační vedení a zařízení**“).
6. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
7. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění Komunikačního vedení a zařízení se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet a to zejména v té části, kde vedení bude zaděláno pod omítku (jedná se o místa, která jsou v domech nejvíce frekventovaná a nejvíce „na očích“. Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
8. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací.

Čl. III

Náhrada

6. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: Tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.

7. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
8. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat název akce (962781 Praha 10, Počernická, Plaňanská, V Úžlabině, Břežanská) a adresu budovy, ke které se smlouva/faktura vztahuje. Fakturu Vlastník zašle emailem na adresu eko@quantcom.cz
9. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznámit Vlastníkovi každý vstup na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude každý vstup na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová (dominika.hronova@praha10.cz - vedoucí referátu řízení správních firem.
4. Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně. Přístup bude zajištěn přes recepci nebo správu objektu, není-li to možné, předá Vlastník Investorovi klíče od objektu.
10. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčena Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).

2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Doba trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - g. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - h. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - i. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK způsobené výhradně z důvodů na straně Investora, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - j. Porušení závazku Investora komunikační síť udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - k. Porušení závazku Investora umístit komunikační síť v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a/nebo
 - l. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do **60** kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení prací za účelem dosažení účelu této Smlouvy, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

7. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
8. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - d) v listinné podobě;
 - e) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;

f) e-mailovou zprávou zaslano na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

- za Vlastníka: Petr Stejskal e-mail: petrst@praha10.cz
- za Investora: Petr Špindler e-mail: akvizice@q.cz

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, vlastník obdrží dva (2) stejnopisy, investor obdrží jeden (1) stejnopis.
10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
11. Tato smlouva byla schválena radou, usnesením ze dne
12. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

Technický popis realizace

Přívodní optická trasa Quantcom bude do objektu zavedena v rámci výkopových prací v lokalitě z chodníku ulice Plaňanská vrtaným vstupem pro HDPE trubky, chráničky, mikro-trubičky blízko vstupu stávající telekomunikační přípojky telefonního vedení (dále jen CETIN). Prostup bude následně řádně zatěsněn proti průniku vody a vztlínání vlhkosti.

Od místa prostupu bude přívodní optická trasa dále vedena pomocí kombinace nové PVC trubky, chráničky nebo LV lišty dle obrázků níže, a to ve stávajícím kabelovém roštu v souběhu stávajícího telekomunikačního vedení CETIN:

- Místnost dílny (dveře č. 107C)
- Suterénní místnost (dveře č. 107)
- Průchozí chodba suterénu
- Do místnosti slaboproudu (dveře č. 102), kde bude přívodní optická trasa zakončena v datovém racku, vedle stávajícího racku domu.

Předpokládaná délka vedení přívodní optické trasy od prostupu k rozvaděči bude **cca 38 m**.

Distribuce: V případě budoucího zájmu o službu/konektivitu Quantcom bude instalován optický propoj mezi technologií Quantcom a stávajícím rackem domu, popř. bude předem domluveným způsobem a trasou instalován optický kabel do příslušných prostor zákazníka.

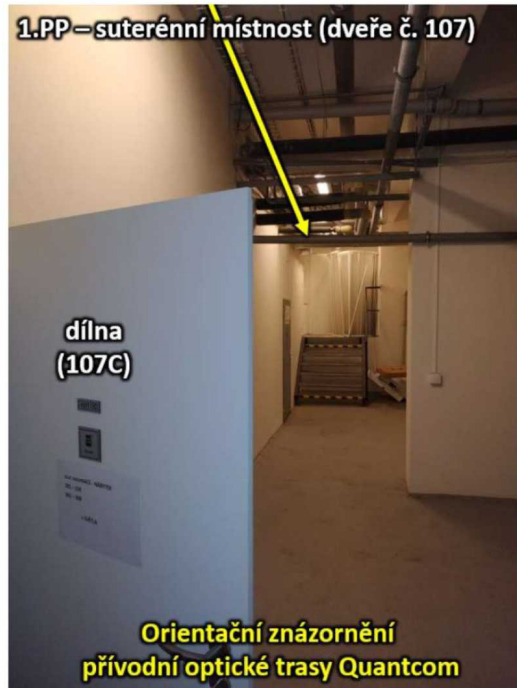
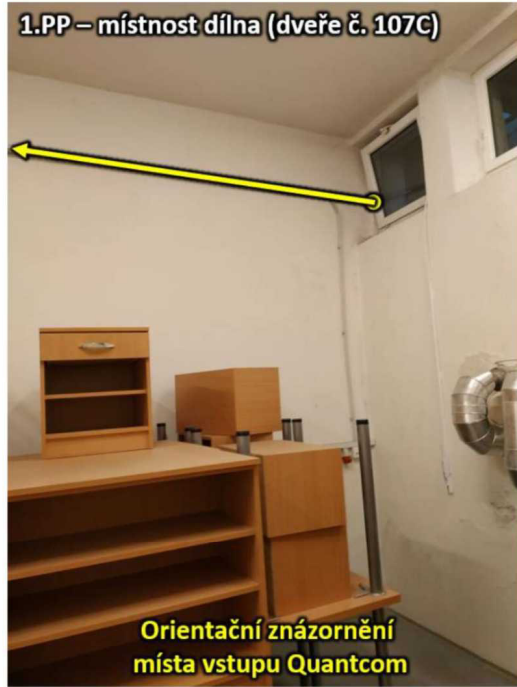
Konkrétní umístění a technické řešení instalace optické sítě Quantcom bude oboustranně odsouhlaseno před samotnou realizací.

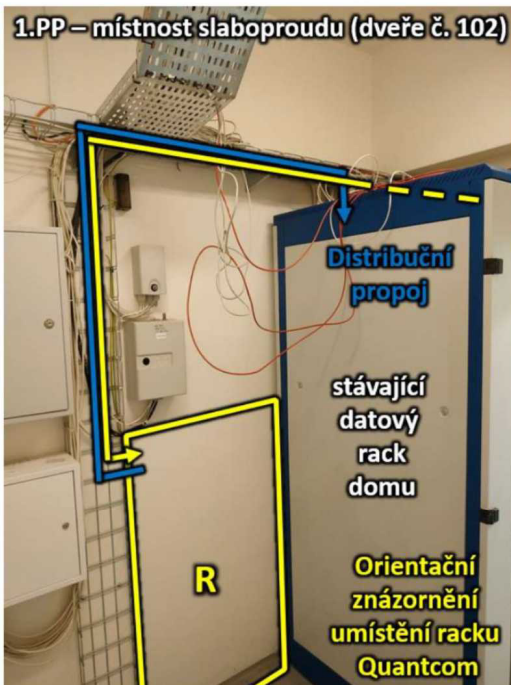
Všechny prostory domu dotčené instalací telekomunikačního vedení a zařízení Quantcom budou po skončení prací uvedeny do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.

Výše uvedené technické řešení se může po vzájemné domluvě změnit, a to např. na základě zjištění nových technických překážek apod.

Fotodokumentace









Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan  a pan


Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Projednání žádosti společnosti Quantcom, a.s. o instalaci vedení SEK (sít' elektronických komunikací) v Bytovém domě Malešice a Poliklinice Malešice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením 2 x Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na objekty: Bytový dům Malešice a Poliklinika Malešice, a to se společností Quantcom, a.s., IČ: 281 75 492, se sídlem: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín, za 2 x jednorázovou cenu 3.000,-Kč + DPH na dobu 10let

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE