

Důvodová zpráva

Dne 11. 2. 2022 podala společnost FORTEL s.r.o. žádost o vyjádření pro telekomunikační liniovou stavbu s názvem: „*INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2*“.

Investorem akce je společností T-Mobile Czech Republic, a.s. Společnost FORTEL s.r.o. zastupuje investora na základě zplnomocnění.

Touto akcí dojde k rozšíření optické sítě FTTH v dotčené lokalitě mezi ulicemi Malinová, Topolová, Jabloňová, Zvonková, Hvozdíková, Konvalinková, Sněženková, Lekninová, Mládežnická, Škábova, Jiříčkové, Holubkova, Ellnerové, Aubrechtové v lokalitě Zahradní město, Praha 10, k. ú. Záběhlice, a to dle projektové dokumentace vypracované společností: FORTEL s r. o., IČ: 62909380, se sídlem: Praha 4, Magistrů 202/16.

Stavba po jejím dokončení, bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného (společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.), a to tak, že výše uvedená stavba zasáhne do pozemku svěřených do správy budoucího povinného, konkrétně do pozemků parc. č. 643/14, 643/16, 649/1, 716/1, 728/1, 728/2, 729/1, 1879/1, 2078/258, 2078/283, 2078/313, 2078/314, 2078/340, 2078/372, 2078/440, 2078/11, 2078/4 a 1857/2 v k. ú. Záběhlice.

Cena za věcné břemeno byla vypočítána podle platných, schválených „Zásad“. Výsledná částka (záloha) je = **500.093,- Kč + DPH**.

Investor společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. se zálohou a návrhem smlouvy souhlasí a žádá uzavření smlouvy budoucí.

OŽP souhlasí s uložení trasy za podmínek, které byly uvedeny do smlouvy.

OMP doporučuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti).

KMN souhlasí, viz příloha č. 5

MC Praha 10
Doručeno: 11.02.2022
P10 – 065280/2022

listy: přílohy: 4 sv.příloh:



mp10es861c844b



FORTEL s.r.o.
Magistrů 202/16
140 00 Praha 4
tel.: 241 402 166
mobil: 
datová schránka: 3m83sas
e-mail: fortel@fortel.cz

Telekomunikační technika
Geodetické práce
Optické sítě a strukturovaná kabeláž

Městská část Praha 10
odbor správy majetku

Vyřizuje: Petr Fantyš

čj:

V Praze dne: 25.1.2022

Věc: Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu.

Dobrý den,

v současné době se zpracovává projektová dokumentace ke stavbě

"INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2"

k.ú. Záběhlice


Investorem akce je T-Mobile Czech Republic a.s. zastoupená společností PROMSAT CZ s. r. o. Touto akcí bude rozšířena optická síť FTTH v dotčené lokalitě mezi ulicemi Malinová, Topolová, Jabloňová, Zvonková, Hvozdková, Konvalinková, Sněženková, Lektinová, Mládežnická, Škábova, Jiříčkové, Holubkova, Ellnerové, Aubrechtové v lokalitě Zahradní Město, Praha 10, k.ú. Záběhlice.

Realizace akce bude probíhat v roce 2022–2023.

V příloze Vám zasíláme podle § 86. odst. 2, stavebního zákona k vyjádření dokumentaci pro územní řízení.

Žádáme Vás laskavě o vyjádření k naší žádosti a jeho zaslání na adresu zpracovatele projektové dokumentace.

FORTEL s. r. o.
Petr Fantyš
Magistrů 202/16
140 00 Praha 4

Případné nejasnosti Vám zodpovíme na telefonních číslech 241 402 166 

p. Petr Fantyš.

Předem děkujeme za Vaši vstřícnost.

S pozdravem

Petr Fantyš



Příloha: 1x PD pro vydání územního rozhodnutí

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: **INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2**

Investor: **T-Mobile Czech Republic a.s.**

parc. č. 643/14, 643/16, 649/1, 716/1, 728/1, 728/2, 729/1, 1879/1, 2078/258, 2078/283, 2078/313, 2078/314, 2078/340, 2078/372, 2078/440, 2078/4, 2078/11 a 1857/2 k. ú. Záběhlice	
zeleň	
D=	625
C _{bm} =	100
S=	1
K _t =	5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 625 m2 do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v zeleni 654,6m. Koeficient Kt je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 25, zde byl použitý Kt ve výši 5.
C _{vb} =	468750
	C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t

parc. č. 643/14, 643/16, 649/1, 716/1, 728/1, 728/2, 729/1, 1879/1, 2078/258, 2078/283, 2078/313, 2078/314, 2078/340, 2078/372, 2078/440, 2078/4, 2078/11 a 1857/2 k. ú. Záběhlice	
chodník	
D=	417,9
C _{bm} =	100
S=	1
K _t =	0,5
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 417,9 m2 do nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v chodníku 401,4m. Koeficient Kt je v nezelených plochách minimální (0,1 - 1), zde byl použitý Kt ve výši 0,5.
C _{vb} =	31342,5
	C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t
celkem	500092,5

Interní sdělení

Mgr. Tomáš Urbánek
Vedoucí Odboru majetkoprávního

odbor životní prostředí
oddělení OZMČ
referent Valešová/426
datum 25. 3. 2022
číslo jednací P10-087214/2022

Dobrý den,

dne 7.3. 2022 byla doručena pod č.j. P10-087214/2022 Odboru životního prostředí MČ Praha 10 žádost od společnosti ForTel s.r.o., která zastupuje investora, společnost T-Mobile Czech Republic a.s. u akce:

„INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2.“

S realizací stavby souhlasíme.

Po úpravě trasy vedení budoucí sítě v projektové dokumentaci, tak že nebude v kolizi se vzrostlou dřevinou, již nemáme s výše uvedenou stavbou námitek.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
Odbor životního prostředí

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2022/OMP/.....,
TMCZ č. 10373/bVBI/FTTH-000/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) podle §104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích mezi těmito smluvními stranami:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787.

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

plátce DPH

zastoupená: [redacted] na základě pověření

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemku:

- **parc. č. 643/14**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 641 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 643/16**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 88 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 649/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 680 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 716/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2169 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 728/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1215 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 728/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1581 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 729/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2537 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 1879/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 598 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/258**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 12728 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/283**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 2647 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/313**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 296 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/314**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 4658 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/340**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 309 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/372**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 166 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2078/440**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 380 m², k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- **parc. č. 1857/2**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 318 m², k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 2078/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, plocha o výměře 160 m², k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 2078/4**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 1325 m², k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. V souladu s ustanovením §43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 10 potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Praha 10 svým usnesením č. ... ze dne
4. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: **„INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2“** (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k rozšíření optické sítě FTTH v dotčené lokalitě mezi ulicemi Malinová, Topolová, Jabloňová, Zvonková, Hvozdíková, Konvalinková, Sněženková, Lekninová, Mládežnická, Škábova, Jiříčkové, Holubkova, Ellnerové, Aubrechtové v lokalitě Zahradní město, Praha 10, k. ú. Záběhllice, a to dle projektové dokumentace vypracované společností: FORTEL s r. o., IČ: 62909380, se sídlem: Praha 4, Magistrů 202/16. Stavba po jejím dokončení, bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného, a to tak, že výše uvedená stavba zasáhne do pozemků svěřených do správy budoucího povinného, konkrétně do pozemků parc. č. 643/14, 643/16, 649/1, 716/1, 728/1, 728/2, 729/1, 1879/1, 2078/258, 2078/283, 2078/313, 2078/314, 2078/340, 2078/372, 2078/440, 2078/11, 2078/4 a 1857/2 v k. ú. Záběhllice. To vše na základě potřebných povolení k realizaci stavby, případně na základě dalších rozhodnutí či povolení vydaných k tomu příslušnými orgány veřejné správy. Přibližné umístění a rozsah primárního komunikačního vedení (dále jen „Komunikační vedení na pozemcích“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a zároveň předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno přesné umístění komunikačního vedení na pozemcích, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího

oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., (dále jen ZEK).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitostí bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečností odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. I a čl. V odst. I této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení, jak je znázorněno v příloze č. I této smlouvy;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět motorovými vozidly budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců osob jím pověřených a vstupovat na dotčené pozemky za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemcích;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitostí, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy. Budoucí povinný se však zavazuje, že v případě, kdy vlastník nemovitostí prohlásí, že smlouva není věcně správná, uzavře s budoucím oprávněným dodatek ke smlouvě, případně smlouvu novou tak, aby mohla být její věcná správnost vlastníkem nemovitostí odsouhlasena.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. I obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Ujednání poslední věty předchozího odstavce zůstává nedotčeno. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemcích citovaném v čl. I odst. I budoucí komunikační vedení.

2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
4. Je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
5. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
6. Budoucí oprávněný zajistí, aby po ukončení prací byla zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a také aby byl Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: tereza.valesova@praha10.cz

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši =**500.093,- Kč** (slovy: pět set tisíc devadesát tři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného (10373/bVB1/FTTH-000/2022) a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 31 ze dne 19. 1. 2017 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy komunikačního vedení na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
3. V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“), může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

4. V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle výše uvedeného odstavce těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) je podmíněno tím, že budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření této smlouvy geometrický plán (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a případně i znalecký posudek, který vyčíslí hodnotu věcného břemene. Geometrický plán a případný znalecký posudek nechá vyhotovit budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, tj. ode dne převzetí stavby budoucím oprávněným od zhotovitele.
6. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 60 dní od doručení oprávněnému. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno **číslo smlouvy** o zřízení věcného břemene (služebnosti) oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 60 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
7. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
8. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, tj. ode dne převzetí stavby budoucím oprávněným od zhotovitele.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II, odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.

4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení nemovité věci – pozemkům budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek s výjimkou osobních údajů ve smlouvě obsažených, které budou před jakýmkoli zveřejněním smlouvy anonymizovány.

Příloha č. 1 Smlouvy: Komunikační vedení na pozemcích vyznačené v plánu - situaci


V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Městská část Praha 10

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
 na základě pověření



Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šímová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitěho majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan Balý a pan
Blabolil

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitěho majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1**

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/1 ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností T-Mobile Czech Republic a.s. u akce: „INS_FTTH_CZ_PRAHA Zahradní Město 2“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic, a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =500.093,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE