

Důvodová zpráva

Společnost Produkční AF s.r.o., IČO 035 25 325, se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2, Vinohrady (*dále jen Společnost*), uzavřela s MČ Praha 10 dne 24. 6. 2021 smlouvu č. 2021/OMP/0940 o nájmu části pozemku (*dále jen Smlouva*), parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, k podnikání, a to za účelem provozování tržního místa. V souladu s ustanovením čl. II, odst. 5 *Smlouvy*, je tato uzavřena na dobu určitou jednoho roku od jejího podpisu, s možností prodloužení formou opce o další dva roky. *Smlouva* je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Jednatel *Společnosti* pan Jan Andelt dne 7. 4. 2022 podal pomocí prostředku pro elektronickou komunikaci (*datová schránka*) žádost o prodloužení *Smlouvy* formou opce o další, ve *Smlouvě* uvedené období, tj. dva roky. Zároveň požaduje úpravu platebních podmínek k úhradě nájemného z původního ustanovení čl. III, odst. 3 ve znění:

„Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši, tj. 90.000,00 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH, vždy ke dni 31. ledna, 30. dubna, 31. července a 31. října kalendářního roku, za které se nájemné platí“;

na ustanovení nové v tomto znění:

„Nájemné ve výši 30.000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní měsíc, je splatné vždy nejdéle do 20. dne každého kalendářního měsíce, za který se nájemné platí“;

Žádost je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Společnost ke dni 21. 4. 2022 nemá nedoplatky na nájemném, viz Finanční rekapitulace ze dne 21. 4. 2022, která je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽP*) ke zpracování stanoviska. *OŽP* s prodloužením *Smlouvy* souhlasí a stanovisko je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Návrh Dodatku č. 1 ke *Smlouvě* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 5**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10, která na svém zasedání dne 27. 4. 2022 přijala stanovisko, že s uzavřením Dodatku č. 1 ke *Smlouvě* souhlasí. Výňatek ze zápisu z jednání *KMN* je součástí předloženého materiálu, jako jeho **příloha č. 6**.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 1 ke *Smlouvě* dle **přílohy č. 5** předloženého materiálu.

SMLOUVA O NÁJMU



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU K PODNIKÁNÍ č. 2021/OMP/0940

na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
 IČO: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800
 variabilní symbol: **1510013624**
 zastoupená starostkou Renatou Chmelovou
 k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Produkční AF s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232980
 se sídlem: Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
 IČO: 035 25 325
 DIČ: CZ03525325
 zastoupená: Janem Andeltem, jednatelem
 bankovní spojení: 107-9621430207/0100

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu č. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle č. III.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb., hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84 627 m²**, v k. ú. **Malešice** (dále jen „*pozemek*“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Malešice**. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku podle předchozího odstavce o výměře **25,0 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
4. Nájemce je **oprávněn k provozování tržního místa**. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci předmětu činnosti nájemce.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.
NÁJEM
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **provozování tržního místa**.
2. Nájemce je oprávněn si na svůj náklad zřídit na předmětu nájmu **nezbytnou vybavenost dle jím navrženého konceptu vzešlého z výběrového řízení** k účelu dle předchozího odstavce. **Koncept řešení vybavenosti tržního místa je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.**
3. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
4. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou jednoho roku od jejího podpisu, s možností formou opce jejího prodloužení o další dva roky.**
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu, včetně odstranění **veškeré vybavenosti tržního místa**, a to na náklady nájemce. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dní od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
7. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

ČLÁNEK III.
NÁJEMNÉ
NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. **472** ze dne **8. 6. 2021** sjednává ve výši **14.400,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **360.000,00 Kč** (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých) bez DPH ročně.
3. Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši, tj. **90.000,00 Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH, vždy ke dni 31. ledna, 30. dubna, 31. července a 31. října kalendářního roku, za které se nájemné platí.
4. Nájemné, příp. včetně DPH, uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného; písemné oznámení změny výše nájemného na příslušný kalendářní rok musí být nájemci doručeno nejpozději do 30. června, přičemž doplatek bude uhrazen nejpozději do 31. prosince. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející rok zvýšit až o 100% indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu; uvedené platí obdobně i v případě, kdy dojde ke změně interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného v důsledku změn v obvyklé výši nájemného v daném místě a čase za nový nájem podobné věci v dané místě a čase nebo ke změně platných právních předpisů dopadajících na pronajímatele, od nichž je povinen odvozovat výši nájemného.
6. Nepředá-li ve smyslu čl. II odst. 6 této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokáce předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy, nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce je oprávněn zřídít na předmětu nájmu **vybavenost tržního místa** ve smyslu čl. II. jedině tehdy, získá-li všechna nezbytná veřejnoprávní povolení.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
4. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.

10. Nájemci nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.
11. Nájemce může opatřit **nosič reklamního sdělení**, které umístí na předmět nájmu, či předmět nájmu přiměřeným štítkem, návěstím nebo podobným znamením.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu, včetně na něm vystavěného stánku. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu nájmu.
13. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
14. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
15. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
16. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nejedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši **0,1 %** z dlužné částky nájemného, nejméně však **300,00 Kč** (slovy: tři sta korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý den prodlení;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění, není-li ujednáno něco jiného, se smluvní strany zavazují platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.

2. Každý z účastníků smí tuto smlouvu vypovědět s 2 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, i bez uvedení důvodu. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí 1 měsíc, poruší-li:
 - a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
 - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednaní nápravy v přiměřené lhůtě spolu s ponaučením o důsledcích nezjednaní nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

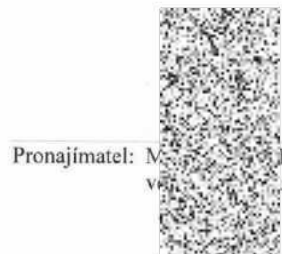
1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li zde stanoveno jinak.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se dohodli, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpозději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22. 6. 2021


jedenácti

V Praze dne 24. 6. 2021


Pronajímatel: M. RBÁNEK
v majetkoprávního




Přílohy:

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Koncept řešení tržního místa

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 29. 3. 2021 do 29. 4. 2021
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 472 ze dne 8. 6. 2021
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: 

Příloha č. 1

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY



KONCEPT ŘEŠENÍ TRŽNÍHO MÍSTA

Na tržní místě bude umístěn **designový kontejner**, který je na základě zpracování takzvané architektonické studie s projektárem Malesického parku a mikrotržního označovačem. Vnější rozměr kontejneru 6 x 2,5 x 2,6 m.

Dvě prodejní okna – jedno čelem k proměnlivě kolem Sala Terrena a druhé přímo k Sala Terrena. Dvě dveře je vybavena **podlážkou s nájezdem pro vozíčkáře**. Dva okna budou vyznačena v případě potřeby.

V případě potřeby navýšení kapacity pro návštěvníky je možné na kontejner umístit střešní zahradku a během zimních měsíců vybídnout vyhlášenou zemi, zahrádku před nájezdem, tři vlečky a dva okna 2,5m.

Na tržní části občerstvení bude umístěna **prosklená nástěnná**, na kterou se mohou vykládat informace a aktuální nabídka v MČ (pozvánky na akce, plakáty, nabídky do kroužků apod.).

Mobilní a posílné stánky, jedli a odpadkovými koši na smetání a třídění složky odpadu, které budou produkčními prvky, je třeba v souladu s celkovým konceptem řešení Malesického parku.

V pochůzce a uvnitř kontejneru bude **místo decentně osvětleno**, abychom udělali příjemnou a útulnou atmosféru pro volnou dobu, provozu občerstvení.

Na občerstvení může být umístěno logo MČ – dle dohody.

Občerstvení ponese název

1. „Salute“ – což v náhlém znění znamená „Zdraví / Na zdraví!“ Název by tak korespondoval s náhlým označením „Sala Terrena“.
2. „Korzo Malesický park“ – protože v obvodu dříve je toto označení chápáno jako místo, kde se lidé mohou potkat, dát si nebo dobrého kávy a pít a je jim zaručena určitá úroveň servisu a služeb.

Název může být vybrán spolu se zastávkou MČ.

Vizualizace Malesický park

Vybavení tržního místa



Vizualizace Malešický park
Příloha od úř. U. Kříha



Vizualizace Malešický park

Dřevěný pohled / Návrh: vstupní kolem Sádky Terence



izualizace Malešický park

zdin pohled



Vizualizace Malešický park Koncept provozu občerstvení

Otevírací doba
11 - 31.12. 9.00 - 22.00

Sortiment

- Společnost se zaměřuje v oblasti s **ČESKÝMI VÝROBCI**
- A FARMÁŘI**
- Koncept standardizace nabídky nápojů a pokrmů nabý-
tím i pokrmů sezónní.

Ukázká konkrétního sortimentu

Nápoje

- Faje trápě káva a čaj vč. aktuálních trendů v této oblasti
- Domácí limonády - citronová, malinová, mátová, borůvková, brandýšová apod.
- Teplá kofola
- Sůla zrna z celozrnného pšea
- Koncept „otvořit pivo“ - mělo by se nabídnout malých pivovárů
- Vino od místních vinařů

Zmrzlina

- Trhání z farmářského mléka a 100% ovocné nanuky
- V zimě nabídka nabídku doplňme o sezónní nápoje: voňaný víno, horký mošt apod.

Pokrm

Balné

- Blatky, obložené housky
- Sušinky a cukrovinky vč. nádobí zdvořilých verzí
- Tradiční beránek BIO apod.
- Zapečené pánou
- Quiche
- Dětská kuchařka
- Pačtové polívky
- Jídlo pro nejméně - kapušky a střímečky s mořností oběvu.

V letní sezóně zraje prodeje občerstvení ovocné, například jablka, maliny, třešně od českých pěstitelů.

Standardní služby pro návštěvníky

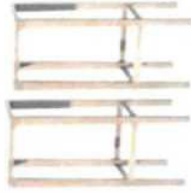
- Bezplatná wif
- Dobrych stanic pro rodiny vč. nabídkou na zapůj-
čtení občerstvením
- Mikrovlnná trouba pro ohřev jídel pro děti
- Platba v hotovosti i kartou
- Programová nabídka
- V případě, že by to kalendář akcí MC Duha
10 umožňoval, jsme připraveni navštívním
nabídnout i kulturní program. Vše by bylo ko-
ordinováno s MC a místními spolků. Uzávěr jsou
v této oblasti aktivní.



Vizualizace Malešický park
Mladá Boleslav



venkovní set, stůlek s židlemi

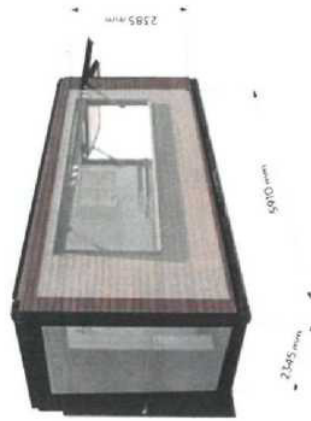


stůlčky

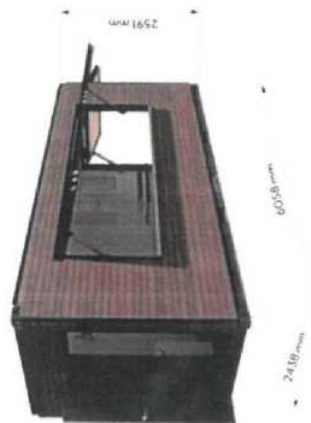


dívenky krytý na odpařování tepla

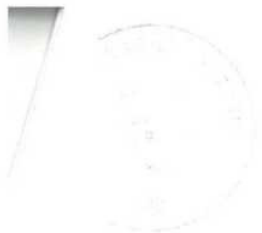
Vizualizace Malesický park
Celkové rozměry objektu (mm)



vnitřní rozměry



vnější rozměry

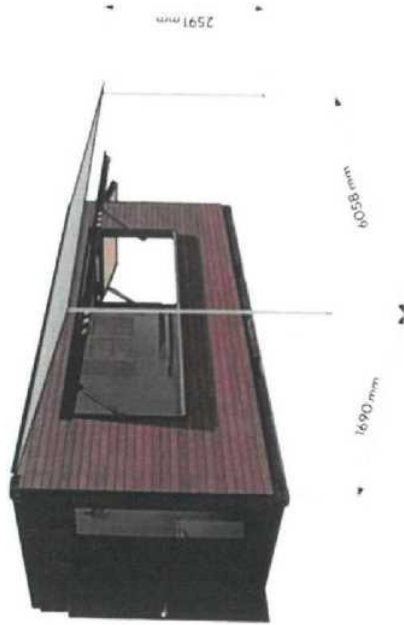


Vizualizace Molešický park

Přední pohled - varianta se zahrádkou

V případě potřeby navýšení kapacity pro návštěvníky, jsme připravili na kontejner umístět sřešňi zahrádku, ze které by byl navíc krásný výhled na celý park

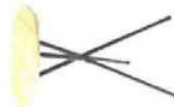




rozměry přístřešku



tepelný plynový zřítř



koktejlův stůlek

Vizualizace Malešický park

Přední pohled - varianta s vyřivávanou zahradkou

ŽÁDOST

Vážený pane Kadleci,
jako jednatel Produkční AF, s.r.o.,

obracím se na vás s žádostí o prodloužení smlouvy formou opce.

Jedná se o Smlouvu o nájmu části pozemku k podnikání, č. 2021/OMP/0940

Vzhledem k okolnostem politicko-ekonomickým, poprosím o posouzení, zda by bylo možné změnit platby za nájem ze čtvrtletních na měsíční.

Předem děkuji za spolupráci,

Jan Andelt,
tel. 

FINANČNÍ REKAPITULACE 21. 4. 2022**Finanční rekapitulace**

VS:	1510013624 (Smlouva nájemní 1510)	Součet předpisů:	443 876,40 Kč
Období:	01.01.2000 - 31.12.2022	Součet úhrad:	-326 700,00 Kč
Hlavní subjekt:	Produkční AF, s.r.o., IČO: 03525325, Varšavská 249/30, Praha 2- Vinohrady, 120 00 Praha 2	Rozdíl:	117 176,40 Kč
		Součet plateb na VS:	0,00 Kč

Rok	Stav k 1.1.	Datum splatnosti / úhrady	Částka předpisu	Částka úhrady	Druh platby	Poznámka
2021	0,00 Kč	29.07.2021		-108 900,00 Kč		
		31.07.2021	108 900,00 Kč		předpis	nájemné za 3.Q.2021
		08.10.2021		-108 900,00 Kč		
		15.10.2021	108 900,00 Kč		předpis	nájemné za 4.Q.2021
2022	0,00 Kč	21.01.2022		-108 900,00 Kč		
		31.01.2022	108 900,00 Kč		předpis	nájemné za 1.Q.2022
		30.04.2022	117 176,40 Kč		předpis	nájemné za 2.Q.2022 + infl. zvýšení za 1.Q.2022

STANOVISKO OŽP

Interní sdělení

Vážená paní

Bc. Iva Petřinová
Ved. odd prodeje nem. maj. a priv.
Odbor majetkoprávní

odbor životního prostředí
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Palusová/437
datum 19.4.2022
číslo jednací P10-163099/2022

Věc Stanovisko k prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování tržního místa na části pozemku parc.č. 806/18, o výměře 25,0 m², k.ú. Malešice, obec Praha (č.j. P10-155025/2022)

Vážená paní vedoucí,

s prodloužením Smlouvy o nájmu pozemku k podnikání č. 2021/OMP/0940 uzavřené s Produkční AF, s.r.o., se sídlem Varšavská 249/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ohledně pronájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m², k.ú. Malešice, obec Praha, ve svěžené správě MČ Praha 10, souhlasíme.



Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

NÁVRH DODATKU Č. 1**DODATEK Č. 1****KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ ze dne 24. 6. 2021****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013624**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

Produkční AF s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232980

se sídlem: Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 035 25 325

DIČ: CZ03525325

zastoupená: Janem Andeltem, jednatelem

bankovní spojení: 107-9621430207/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 1**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 24. 6. 2021****ČLÁNEK I.****ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni 24. 6. 2021 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha (*dále jen „předmět nájmu“*), a to za účelem provozování tržního místa.
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne ...

ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT DOHODY

1. Ustanovení **článku II. odst. 5** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 6. 2024**.

2. Ustanovení **článku III. odst. 3** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Nájemné ve výši **30.000,00 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní měsíc, je splatné vždy nejdele do 20. dne každého kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

ČLÁNEK III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na dukaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Jan **Andelt**
jednatel

Pronajímatel: Mgr. Tomáš **Urbánek**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úředni deska MČ P10 vyvěšeno od - do -
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 27. 4. 2022 – PŘÍLOHA Č. 11
STANOVISKO K BODU NA STŮL II**

Strana 1
P10-179371/2022

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šímová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan Balý a pan
Blabolil

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1

Průběh hlasování: 5
Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5
Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:12 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:16 hod.

Bod 3/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie okolních vchodových dveří v domě a barevný snímek (nebo vizualizace) nových dveří, které by měly nahradit ty stávající.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, NA STŮL II., NA STŮL IV., NA STŮL III., 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

A rectangular, heavily pixelated or noisy image representing a handwritten signature, with the name "DAVID SATKE" visible in blue ink below it.

V Praze dne 28. 04. 2022

Přílohy: 1 – 18 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 27. 04. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2021/OMP/0940 o nájmu části pozemku, parc. č. 806/18, k. ú. Malešice, obec Praha, ze dne 24. 6. 2021**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o nájmu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE