

Důvodová zpráva

Paní [redacted] (dále jako „nájemkyně“) je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. iDES_3010610 ze dne 13. 7. 2007 nájemkyní nebytového prostoru uvedeného v tabulce výše za nájemné 400 Kč/m²/rok navýšeného valorizací na 415.83 Kč/m²/rok.


Podanou žádostí (příloha č. 1) nájemkyně s žadatelkou společně žádají o změnu nájemce nebytového prostoru na [redacted] (dále jako „žadatelka“), k totožnému účelu nájmu jako keramický ateliér, za nabízené nájemné navýšené na 1 170 Kč/m²/rok. Neexistenci pohledávek na nájmu NP nájemkyně doložila správní firmou vystavenou upomínkou, která je součástí žádosti. Nájemkyně v žádosti uvádí, že po nástupu na mateřskou dovolenou nemůže keramickou dílnu využívat, a proto ji chce předat k užívání žadatelce (kamarádce), která ji několik roků navštěvuje, dílnu zná, vyrábí si v ní i své vlastní věci. Žadatelka uvedla, že chce pokračovat v činnosti vykonávané v ateliéru nájemkyní. Ateliér chce užívat za účelem hobby činnosti a nikoli podnikatelského záměru, proto dokládá doklad o získaném titulu bakalář umění na Univerzitě Tomáše Bati ve Zlíně a nedokládá živnostenský list.

Nájemkyní placené nájemné 415,83 Kč/m²/rok je v částce pod minimální sazbou nájemného stanovenou aktuálně platnými Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10 (dále jako „Zásady“). To, že nájemkyně platí nájemné v sazbě pod min. sazbou nájemného určeného pro nebytové prostory kategorie b), je způsobeno změnami Zásad probíhajícími v mezidobí od uzavření nájemní smlouvy. V době uzavření smlouvy byla původní sušárna zařazena v kategorii c), pro kterou bylo určeno nájemné v min. sazbě 400 Kč/m²/rok. Nájemkyně sušárnu zrekonstruovala a zajistila změnu v užívání stavby na keramický ateliér. V Zásadách platných do 3. 2. 2021 byla pro kategorii e) ateliéry určena min. sazba nájemného 800 Kč/m²/rok. Poslední změnou Zásad platnou od 4. 2. 2021 došlo k vypuštění kategorie e) ateliéry, které jsou nově zařazovány do kategorií dle polohy v domě, přístupu světla, napojení na elektřinu, vodu, odpad, atd.

Předmětný ateliér je dle aktuálně platných Zásad zařazen v kategorii b), pro kterou je v bodu 5.3.2 určeno min. nájemné 1 150 Kč/m²/rok. Žadatelkou navrhovaná sazba nájemného 1 170 Kč/m²/rok je v souladu se Zásadami.

NP se nachází v nemovitosti, která není zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

Žádost čj. P10-123659/2022

pošta 

ŽÁDOST
o změnu nájemce nebytového prostoru


Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkového Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytového prostoru v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 13.7.2007 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor č. 102 v 1PP podl., v domě č.p. 702/5 v kat. úz. v ulici 2A HOŘTOV or. č. 5 v Praze 10, o velikosti v m² 29,56 za cenu v Kč za 1m²/rok 400 za účelem nájmu KERAMICKÝ ATELIÉR na dobu NEVČETI TOU

NÁJEMCE:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon e-mail
OP

Právní osoba:*
název firmy IČ
se sídlem
telefon e-mail
zastoupená datum narození

ŽADATEL:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon
OP

MC Praha 10
Doručeno: 23.03.2022
P10 - 123659/2022
listy: 2 přílohy: 1 sv.příloh: 0

np10es661c9a3

ATELIER: V PŘÍPADĚ, ŽE ŽADATEL NÁJEMCE CHCE PŘEVZÍT, ZAVAZUJE SE SOUTAŽNĚ UVAŽOVAT
PODPISU VHLDOVY KONEČNĚ PROSTORU SI OBUJE TO SVĚ VYBAVĚNÍ (KUCHAŘKA
KRUH ŽHIMPA, STŮL A REGÁLY) A PŘEDAT
A PŘEVZÍT NA NI EL ENERGIÍ SMLOVU.

A. DOPATEK

Právnícká osoba: *
název firmy IČ
se sídlem
telefon e-mail
zastoupená datum narození
* Nehodící se škrtnete

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného
nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu

KERAMICKÝ ATELIER - HOBBY CENTRUM

za nájemné 415,03 v Kč/m²/rok.

POŽADUJEME:

- originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele
- originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců)
- dále požadujeme registraci plátce DPH.

Zdůvodnění žádosti o převzetí nájmu

• SOUČASNĚ NÁJEMNICE NASTOUPILA 14/2019 NA
KONČOVKOU DOVLEADU. KVŮLI TĚMU NECHCE VĚ VYUŽÍVAT KERAMICKÝ
ATELIER TAK, JAK BY CHTELA. PROTO BY RÁDA PŘEDALA PROSTOR PŮV. UVAHARA'DICE
UMĚLECKÉ KNEŽKY V OBDOU , KTERA ATELIER EMA A VPLŮ-
BĚHU POJEDNÁVÁ 3 LET HO NAVRTEVOVALA A VYBAVĚLA ZDE SVOU VLASTNÍ KERAMICKOU
• NEBYTOVÝ PROSTOR č. 102, ZA POŠTOU 702, P10 BYL ZKOLAUBOVÁN 2007 JAKO
KERAMICKÝ ATELIER ZA ÚČELEM HOBBY ČINNOSTI. TO BY MĚLO PŮJÍMAT I NADÁLE
• VYBAVĚNÍ A TECHNICKÝ NÁROČNĚ. INVESTICE 310 000 Kč DO REKONSTRUKCE A SÁMĚNÍ
HYGIENICKÝCH A POŽÁRNÍCH PODMÍNEK NÁROČNĚ ZPADOLO A ATELIER BYL ZKOLAUBOVÁN
BYLA BY PROTO ŽKODA, KADYBY TENTO PROSTOR MĚL POJBYT SVĚ FUNKČNOSTI KERAMICKÁ
JE NADHĚRNĚ KEMĚLO A BYLO BY PÁDU, KADYBY I ATELIERU MOHLO
POČKAPOVAT.



V Praze dne 22.2.2022 13.3.2022
ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY NÁJEMCE A ŽADATELE



- razítko: *

Austová Jana (ÚMČ Praha 10)

Předmět: FW: Změna nájemce ateliéru

From: 
Sent: Tuesday, March 29, 2022 12:17 PM
To: Austová Jana (ÚMČ Praha 10) <Jana.Austova@praha10.cz>
Cc:  Klogner Josef Bc. (ÚMČ Praha 10) <Josef.Klogner@praha10.cz>
Subject: Re: Změna nájemce ateliéru

Dobrý deň, pani Austová,

ďakujem za zaslané informácie o úpravách v Zásadách hospodaření.

S obľahdom na uvedené informácie Vás teda poprosím o **úpravu navrhovaného nájomného za prenájom ateliéru na 1 170 Kč/m2/rok**, podľa aktuálnych platných zásad.

Ďakujem a praniím pekného dňa,



Evidence předpisů a plateb KAFKOVÁ VERONIKA

Městská část Praha 10 IDES 22.02.2022 09:26:26

Evidence předpisu a plateb

Správce	
Název	CENTRA a. s.
Adresa	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Vlastník	
Název	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Adresa	Vrčovická 1429/68, 101 38 PRAHA 10
Prostor	
Číslo	N 102
Adresa	ZA POŠTOU 702/5, PRAHA 10
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	
Adresa	
Smlouva	Od 01.04.2007 na dobu neurčitou
Uživatel	Od 15.03.2007
Bankovní účet	39028-2000733369/0800
Variabilní symbol	070200102

2021	Předpis úhrad		11 066,00	11 066,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/01	Předpis úhrad	Běžný	928,00	928,00	0,00	05.01.2021
	CS 201949	Platební příkaz		928,00		23.12.2020
2021/02	Předpis úhrad	Běžný	928,00	928,00	0,00	05.02.2021
	CS 201949	Platební příkaz		928,00		23.12.2020
2021/03	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.03.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/04	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.04.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/05	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.05.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/06	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.06.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/07	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.07.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/08	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.08.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/09	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.09.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/10	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.10.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/11	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.11.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020
2021/12	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.12.2021
	CS 201949	Platební příkaz		921,00		23.12.2020

2021	Vyúčtování služeb		-827,00	-827,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/07	Vyúčtování služeb	Běžný	-827,00	-827,00	0,00	31.07.2021
	PREPLATKY	Platební příkaz		-827,00		31.07.2021

2022	Předpis úhrad		1 842,00	1 842,00	0,00	
------	---------------	--	----------	----------	------	--

2022/01	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.01.2022
	CS 201605	Platební příkaz		921,00		05.01.2022
2022/02	Předpis úhrad	Běžný	921,00	921,00	0,00	05.02.2022
	CS 201605	Platební příkaz		921,00		05.01.2022

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			12 081,00	12 081,00	0,00	
---------------------------------	--	--	------------------	------------------	-------------	--

Nerozepsané platby

Doklad	Platba	Celkem	Nerozepsáno	Datum platby
CS 201605	Platební příkaz	2 784,00	942,00	05.01.2022
			942,00	

Celkem včetně nerozepsaných plateb:**-942,00 Přeplatek**

UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ

Registrační číslo UTB: 03/037341/2016

DIPLOM



získala vysokoškolské vzdělání studiem v bakalářském studijním programu

B8206 Výtvarná umění

ve studijním oboru 8206R102 Multimedia a design

na Fakultě multimediálních komunikací Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

Podle § 45 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), se jí uděluje akademický titul

„bakalář umění“

ve zkratce „BcA.“ uváděné před jménem.

Ve Zlíně dne 9. června 2016



prof. Ing. Petr Saha, CSc.
rektor

L.S.



doc. ArtD.

Osvedčujem, že tento úplný - čiastočný odpis
(kópia) listiny pozostávajúci z listov
doslovne súhlasí s úplným - čiastočným
prvopisom (osvedčeným odpisom) listiny
pozostávajúcim z listov. Predložená
listina ~~obsahuje~~ - neobsahuje zmeny, doplnky,
vsuvky alebo škrty.

V Prievidzi, dňa :

30.3.2022



Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 27. 4. 2022 (Poř. č. 4/1)

Strana 1
P10-179371/2022

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan Balý a pan
Blabolil

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1**

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

program jednání byl schválen

Strana 2
P10-179371/2022

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:12 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:16 hod.

Bod 3/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie okolních vchodových dveří v domě a barevný snímek (nebo vizualizace) nových dveří, které by měly nahradit ty stávající.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, NA STŮL II., NA STŮL IV., NA STŮL III., 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN




V Praze dne 28. 04. 2022

Přílohy: 1 – 18 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 4
P10-179871/2022

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: Projednání žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru –


Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE