

Důvodová zpráva

Subjekt KRONACH s.r.o., IČO: 076 83 146, se sídlem Záběhlická 158/67, 106 00 Praha 10, (dále jako „nájemce“) má na základě uzavřených nájemních smluv v pronájmu nebytové prostory (dále jen NP) uvedené viz níže, **nacházející se v nemovitostech, které nejsou zařazeny** ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

Nájemce žádostmi ze dne 16. 2. 2022 podanými na NP 505 (*příloha č. 1*), NP 502 (*příloha č. 2*) a NP 104 (*příloha č. 3*) **požádal o změnu nájemce** nebytových prostor **na pana Davida Matouše**, nar. 8. 12. 1989, bytem Ke Klášteru 73, 251 66 Hrusice, **kteřý je jednatelem současného nájemce** (dále jako „žadatel“), **k totožnému účelu nájmu a za vyšší nabízené nájemné**. Neexistenci pohledávek na nájmech NP doložil správními firmami vystavenými upomínkami, které jsou součástí jednotlivých žádostí. Vztah mezi nájemcem a žadatelem doložil výpisem z Obchodního rejstříku (*příloha č. 4*). Činnosti, dosud vykonávané v NP nájemcem, má žadatel v úmyslu vykonávat v rámci svobodného povolání sám.

- 1) **NP 505, Záběhlická 158/67**, k. ú. Záběhlice, placené nájemné 1 124,68 Kč/m²/rok bez DPH, účel nájmu „ateliér pro design a reklamní grafiku“. Smlouva o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1055 ze dne 9. 8. 2019.
Žadatelem navrhané nájemné 1 468 Kč/m²/rok bez DPH je nad rámec sazby nájemného dle bodu 5.3.2 Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 (dále jen jako „Zásady“), kde pro prostory kvality a) je určeno minimální nájemné 1 350 Kč/m²/rok bez DPH. To, že nájemce platí nájemné v sazbě pod minimální sazbou nájemného pro kategorii a), je způsobeno změnou Zásad platnou od 4. 2. 2021, kdy byla zrušena kategorie e) ateliéry, pro kterou byla stanovena minimální sazba 800 Kč/m²/rok bez DPH.
- 2) **NP 502, Vršovická 986/69**, k. ú. Vršovice, placené nájemné 1 533,60 Kč/m²/rok bez DPH, účel nájmu „projekční kancelář“. Smlouva o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0961 ze dne 27. 7. 2019.
Žadatelem navrhané nájemné 1 608 Kč/m²/rok bez DPH je nad rámec sazby nájemného dle bodu 5.3.2 Zásad, kde pro prostory kvality a) je určeno minimální nájemné 1 350 Kč/m²/rok bez DPH.
- 3) **NP 104, Topolová 2961/12a**, k. ú. Záběhlice, placené nájemné 1 000 Kč/m²/rok bez DPH, účel nájmu „garáž“. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0818 ze dne 22. 6. 2021.
Žadatelem navrhané nájemné 1 168 Kč/m²/rok bez DPH je nad rámec sazby nájemného dle bodu 5.3.2 Zásad, kde pro prostory kvality d) je určeno nájemné v minimální výši 800 Kč/m²/rok bez DPH.

Vyjádření OBN/NP:

Podané žádosti s přílohami splňují kritéria požadovaná pronajímatelem (úředně ověřené podpisy, originály/úředně ověřené kopie předkládaných listin), záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn.

Jak je uvedeno výše v duvodové zprávě, žadatel chce účel nájmu i způsob využití prostoru zachovat a vykonávat v nich stejné činnosti, které nyní vykonává jako právnická osoba. Za pronájem NP nabízí vyšší nájemné. Dle článku 5.10 bod 5.10.1 písmeno b) Zásad (*příloha č. 5*) má nájemce nebytového prostoru možnost požádat RMČ Praha 10 o schválení změny nájemce v případě, kdy mezi nájemcem a žadatelem je doložitelný dlouhodobý pracovní právní vztah v délce trvání min. 3 roky. Jak vyplývá z výpisu z Obchodním rejstříku v příloze č. 4, žadatel je ve funkci jednatele nájemce od 01/2019. Výše popsané případy žádostí o změnu nájemce nebytových prostor považuje OBN/NP za změnu v duchu článku 5.10 odstavec 5.10.1 písmeno b) Zásad.

Žádost čj. P10-070912/2022 ze dne 16. 2. 2022 (NP 505, Záběhlická 158/67)

pošta

ŽÁDOST
o změnu nájemce nebytového prostoru

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA
Došlo dne: 16-02-2022
Vršovická 68, 101 08 Praha 10

Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 9. 8. 2019 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor č. 505 v 4. podl., v domě č.p. 158 v kat. úz. ZÁBĚHLICE v ulici ZÁBĚHLICKÁ or. č. 67 v Praze 10, o velikosti v m² 29,80 za cenu v Kč za 1m²/rok 1123,68 účelem nájmu atelier pro design a reklamní grafiku na dobu neurčitou

NÁJEMCE:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon e-mail:
OP

Právní osoba:*
název firmy KRONACH s.r.o. IČ 076 839 46
se sídlem ZÁBĚHLICKÁ 158/67 PRAHA 10
telefon e-mail kronach.p@email.cz
zastoupená David Matouš datum narození 8.12.1989

ŽADATEL:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno MATOUŠ DAVID datum narození 8.12.1989
bydliště HRUSICE 73 251 66 IČ
telefon
OP

MC Praha 10
Doručeno: 16.02.2022
P10 - 070912/2022
listy: 2 přílohy: 2 sv.příloh: 0
mp10es061c0a19

Právnícká osoba:*

název firmy IČ

se sídlem

telefon..... e-mail.....

zastoupená datum narození

* Nehodící se škrtnete

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného
nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu

atelier pro design a reklamní grafiku

za nájemné *1468,-* v Kč/m²/rok.

POŽADUJEME:

- originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele
- originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tři měsíců)
- dále požadujeme registraci plátce DPH.

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

*Žadatel chce prostor využívat pro
svoje podnikatelské aktivity, je jednatelem
společnosti KRONACH s.v.o.
Podnikatelskou činnost chce vykonávat v rámci svobodného
pověření sám.*

V Praze dne *11. 2. 2022* ... ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY NÁJEMCE A ŽADATELE

- razítko:

KRONAC
Zaběhlická
106 GO Praha 10
IČO: 07683146, DIČ



KRONACH s.r.o.

Městská část Praha 10 iDBeS 16.02.2022 13:30:01

PRAHA 10 dne 16.02.2022

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	KRONACH s.r.o.
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 505
Adresa	ZÁBĚHLICKÁ 158/67, Praha 10
Variabilní symbol	158505
Bank. spojení pronajímatele	259020-2000733369/0800

Stav počítán ke dni: 16.02.2022
 Období zahrnuté do výpočtu: od 2019/09 do 2022/02

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
01/2021	Předpis úhrad	3 209,00	3 209,00	0,00	1,20
02/2021	Předpis úhrad	3 209,00	3 209,00	0,00	2,24
04/2021	Předpis úhrad	3 776,00	3 776,00	0,00	0,93
05/2021	Předpis úhrad	3 776,00	3 776,00	0,00	0,04
06/2021	Předpis úhrad	3 810,00	3 810,00	0,00	1,30
07/2021	Vyúčtování služeb 2020	10 207,00	10 207,00	0,00	247,21
		27 987,00	27 987,00	0,00	252,92

Vypočítaný sankční poplatek: 252,00
 Zaplacený sankční poplatek: 252,00
 Sankční poplatek k zaplacení: 0,00
Celkem k úhradě: 0,00

Tímto Vás vyzýváme k uhrazení závazku 0,00 Kč ve lhůtě do 5 dnů od doručení této upomínky na účet **259020-2000733369/0800** s variabilním symbolem **158505**.

Pokud jste již závazek uhradil(a), informujte nás o této skutečnosti.

Pokud z Vaší strany nedojde ke splacení či řešení závazku ve výše uvedené lhůtě, budeme nuceni závazek vymáhat soudní cestou, včetně výkonu rozhodnutí - exekuce a také ve smyslu § 2228 občanského zákoníku přistoupit k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.


Vyřizuje: 


V Praze dne 16.02.2022

Za pronajímatele na základě plné moci:
 (razítko a podpis zástupce SF)



Žádost čj. P10-070910/2022 ze dne 16. 2. 2022 (NP 502, Vršovická 986/69)

pošta 

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA**
Došlo dne: 16-02-2022
Vršovická 68, 101 38 P.


ŽÁDOST
o změnu nájemce nebytového prostoru


Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 25. 7. 2019 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor č. 502 v 1. podl., v domě č.p. 986, v kat. úz. VRŠOVICE v ulici VRŠOVIČKÁ or. č. 69 v Praze 10, o velikosti v m² 20,30 za cenu v Kč za 1m²/rok 1533,60 a účelem nájmu projekční kancelář na dobu neurčitou

NÁJEMCE:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon e-mail:
OP

Právnícká osoba:*
název firmy KRONACH s.r.o. IČ 076.83146
se sídlem ZÁŘEHLICKÁ 158/67 PRAHA 10
telefon: e-mail: kronach.p@email.cz
zastoupená David Matouš datum narození 8.12.1989

ŽADATEL:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno MATOUŠ DAVID datum narození 8.12.1989
bydliště HRUŠICE 73 257 66 IČ
telefon:
OP:

MC Praha 10
Doručeno: 16.02.2022
P10-070910/2022
listy: 2 přílohy: 2 sv.příloh: 0

mp10es661c8a18

Právník osoba:*
 název firmy IČ

se sídlem

telefon e-mail

zastoupená datum narození

* Nehodící se škrtnete

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu

..... *projektovní kancelář*

za nájemné *1608,-* v Kč/m²/rok.

POŽADUJEME:

- originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele
- originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců)
- dále požadujeme registraci plátce DPH.

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

Žadatel bude prostor využívat pro své podnikatelské aktivity, je jednatelem společnosti

KRONACH s.r.o.

Podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru chce vykonávat v rámci svobodného povolání sám.

V Praze dne *11.2.2022* ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY NÁJEMCE A ŽADATELE

- razítko:

KRONACH
 Záběhlice
 106 00 Praha
 IČO: 07683146



s.r.o.

Městská část: Praha 10 iDES 16.02.2022 13:30:33

Adresa správce (provozovny)
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Adresát
KRONACH s.r.o.
Záběhlická 158/67
106 00 PRAHA 10

PRAHA 10 dne 16.02.2022

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	KRONACH s.r.o.
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 502
Adresa	VRŠOVICKÁ 986/69, Praha 10
Variabilní symbol	0986502002
Bank. spojení pronajímatele	39028-2000733369/0800

Stav počítán ke dni: 16.02.2022
Období zahrnuté do výpočtu: od 2019/08 do 2022/02

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájmem a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
01/2021	Předpis úhrad	2 819,00	2 819,00	0,00	0,67
02/2021	Předpis úhrad	2 819,00	2 819,00	0,00	1,97
04/2021	Předpis úhrad	3 364,00	3 364,00	0,00	0,78
		9 002,00	9 002,00	0,00	3,42

Vypočítaný sankční poplatek: 3,00
Zaplacený sankční poplatek: 3,00
Sankční poplatek k zaplacení: 0,00
Nerozepsaná platba: -8,00
Celkem k úhradě: -8,00

Tímto Vás vyzýváme k uhrazení závazku -8,00 Kč ve lhůtě do 5 dnů od doručení této upomínky na účet **39028-2000733369/0800** s variabilním symbolem **0986502002**.

Pokud jste již závazek uhradil(a), informujte nás o této skutečnosti.

Pokud z Vaší strany nedojde ke splacení či řešení závazku ve výše uvedené lhůtě, budeme nuceni závazek vymáhat soudní cestou, včetně výkonu rozhodnutí - exekuce a také ve smyslu § 2228 občanského zákoníku přistoupit k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.


Vyřizuje: 

V Praze dne 16.02.2022

Za pronajímatele na základě
(razítka a podpis zástupce S



Žádost čj. P10-070908/2022 ze dne 16. 2. 2022 (NP 104, Topolová 2961/12a)

pošta  **Česká pošta, s.p.**

ŽÁDOST
o změnu nájemce nebytového prostoru

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA
Došlo dne: 16-02-2022
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Zadámé tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 22.6.2021 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor č. 104 v podl., v domě č.p. 2961 v kat. úz. ZABĚHLICE v ulici TOPOLOVÁ or. č. 12a v Praze 10, o velikosti v m² 33,13 za cenu v Kč za 1m²/rok 1000- za účelem nájmu garáž na dobu neurčitou

NÁJEMCE:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon e-mail:

OP

Právní osoba:*
název firmy KRONACH s.r.o. IČ 07683146
se sídlem ZABĚHLICKÁ 158/67 PRAHA 10
telefon e-mail kronach@email.cz
zastoupená David Matouš datum narození 8.12.1989

ŽADATEL:
Fyzická osoba:*
příjmení a jméno MATOUŠ DAVID datum narození 8.12.1989
bydliště HRUSICE 73 25166 IČ
telefon
OP

MC Praha 10
Doručeno: 16.02.2022
P10-070908/2022
listy: 2 přílohy: 2 sv.příloh: 0
np10es861c8a16

Právnícká osoba:*

název firmy IČ

se sídlem

telefon.....e-mail.....

zastoupená datum narození

* Nehodící se škrtnete

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného
nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu

.....
garáž

za nájemné 1168 - v Kč/m²/rok.

POŽADUJEME:

- originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele
- originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců)
- dále požadujeme registraci plátce DPH.

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

GARÁŽOVÁNÍ SOUKROMÉHO AUTOMOBILU

Žadatel je jednatelem společnosti KRONACH s.r.o.

V Praze dne 11. 2. 2022. ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY NÁJEMCE A ŽADATELE

- razítko:

KRONA
Zaběhlík
106 00 Praha 6
IČO: 07683146



cc předpisu a plateb 41231936255015

Městská část Praha 10 iDES 16.02.2022 13:37:24

Evidence předpisu a plateb

Adresa správce
 PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresát
 KRONACH s.r.o.
 Záběhlická 158/67
 10600 Praha

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Počernická 524/64
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 35-2000733369/0800

Prostor	
Číslo	N 104
Adresa	Topolová 2961/12a, Praha
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	KRONACH s.r.o.
Adresa	Záběhlická 158/67, 10600 Praha
Smlouva	Od 01.07.2021 na dobu neurčitou
Uživatel	Od 01.07.2021

2022	Předpis úhrad		6 820,00	6 820,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2022/02	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.02.2022
2022/01	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.01.2022
2021	Předpis úhrad		20 460,00	20 460,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2021/12	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.12.2021
2021/11	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.11.2021
2021/10	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.10.2021
2021/09	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.09.2021
2021/08	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.08.2021
2021/07	Předpis úhrad	Běžný	3 410,00	3 410,00	0,00	05.07.2021
CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			27 280,00	27 280,00	0,00	

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:**0,00 Správně**

PRAHA 10 - Majetková
 Vršovická 68/67
 101 38 Praha 10
 IČO: 272 05 71



Výpis z Obchodního rejstříku pořizený dne 15. 2. 2022

Výpis	
z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 305414	
Datum vzniku a zápisu:	16. prosince 2018
Spisová značka:	C 305414 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KRONACH s.r.o.
Sídlo:	Záběhlická 158/67, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Identifikační číslo:	076 83 146
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	DAVID MATOUŠ, dat. nar. 8. prosince 1989 Ke Klášteřu 73, 251 66 Hrusice Den vzniku funkce: 25. ledna 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	DAVID MATOUŠ, dat. nar. 8. prosince 1989 Ke Klášteřu 73, 251 66 Hrusice
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní podíl
Základní kapitál:	200 000,- Kč

ÚMČ Praha 10
QI 63-01-09

str. 11/13

příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připsovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu/její část na pohledávky na nájem, je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu/doplnit ji do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně však do výše 3 měsíčních nájmů a záloh na služby. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu příslušného článku smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

5.9.7 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí vydaného Finančním úřadem. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5.000 Kč.

5.9.8 Provozní doba ve veřejně přístupných nebytových prostorech bude stanovena dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.

5.9.9 Doba užívání nebytových prostor není omezena s výjimkou nebytových prostor v budově Úřadu městské části Praha 10, u nichž je užívání povoleno v pracovní dny, a to od 06:00 do 22:00 hodin a řídí se provozním řádem ÚMČ Praha 10.

5.10 Změna nájemce nebytových prostor

5.10.1 Nájemce nebytového prostoru má možnost požádat RMČ Praha 10 prostřednictvím příslušného odboru Úřadu MČ Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti ve svěřené správě MČ v těchto případech:

- a) mezi nájemcem a žadatelem o nájem nebytového prostoru je přímý příbuzenský nebo obdobný vztah (převod nájmu na osoby blízké definované v § 22 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění);
- b) mezi nájemcem a žadatelem o nájem nebytového prostoru je dlouhodobý pracovní právní vztah (min. 3 roky) doložitelný např. ČSSZ, zdravotní pojišťovnou apod., a je v zájmu obce zachovat předmětnou činnost v dané lokalitě a zachovat tím případně pracovní místa;
- c) zdravotní stav nájemci nedovoluje nadále vykonávat předmětnou činnost (úraz, nemoc apod.);
- d) tzv. „změna právní subjektivity“ nájemce, tj. v případech, kdy původní nájemce změní formu podnikání z fyzické osoby na právnickou a původní nájemce je statutárním zástupcem této právnické osoby. Dále v případě tzv. „fúze“ nájemce, tj. v případech, kdy se původní nájemce, kterým je právnická osoba, sloučí s jinou právnickou osobou a původní nájemce tímto krokem zanikne nebo naopak. Nově vzniklá právnická osoba je nástupnickou organizací původního nájemce;
- e) ostatní, kdy je v zájmu rozvoje městské části nebo v zájmu zabezpečení nezbytných služeb v obci nezbytný přímý přechod nájmu nebytového prostoru.

5.10.2 Žádost o změnu nájemce nebytových prostor dokládá následujícími dokumenty:

- originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nájemce i žadatele;
- originálem nebo úředně ověřenou kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců);

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 30. 3. 2022 (Poř. č. 4/3)

Strana 1
P10-462801/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana
Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové
jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle
předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, ale již od prvního bodu 6/3 jednala v počtu 7 členů. Po projednání tohoto bodu odešla z jednání Ing. Romana Šimová, MBA. Komise tedy jednala v počtu 6 členů a to až do bodu 5/2 kdy z jednání odešel pan JUDr. Pavel Šutka. Od bodu 5/2 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Bod 3/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i nájemce bytu 1+1 ve 4. NP v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10 a zároveň i jednatel společnosti Technik building s.r.o. pan Jiří Balý.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 31. 03. 2022

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 8
P10-462801/2021

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 30. 03. 2022
k projednání žádosti: Projednání žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru – David
MATOUŠ

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se změnou nájemce nebytového prostoru dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE