

Důvodová zpráva

Ministerstvo zdravotnictví ČR je nájemcem nebytového prostoru č. 201 o celkové výměře 339,38 m², nacházejícího se v 2. NP, v domě č. p. 30, v k. ú. Vršovice, ulice U Vršovického nádraží, č. o. 30, Praha 10 (dále jen Nájemce), na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2020/OBN/1622 uzavřené dne 7. 10. 2020 (dále jen Smlouva). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023. V případě, že nájemce oznámí písemně pronajímateli nejpozději tři měsíce před skončením nájmu zájem na jeho prodloužení, bude nájemní vztah dle této smlouvy bez dalšího prodloužen o dalších pět let, tedy do 31. 12. 2028. Účelem nájmu je realizace projektu Pacientský HUB, reg. č. ZD-PDP3-001, který je spolufinancován Norskými fondy 2014–2021 v rámci Programu Zdraví (*Příloha č. 4*).

Nájemce žádá (*Příloha č. 1*) dle čl. V odst. 3 Smlouvy o schválení podnájemní smlouvy (*Příloha č. 2*) mezi ním a subjektem Komunitní centrum Petrklíč, z. s., IČO: 03776395, sídlem Nové náměstí 1746, Česká Třebová (dále jen Podnájemce), který se stal výhercem veřejné soutěže na podnájem části nebytových prostor za podnájemné 0 Kč, a to v souladu s občanským zákoníkem (89/2012 Sb.), kde nemožnost podnájemného za 0 Kč není přímo definována. Předmětem podnájemů je část nebytového prostoru č. 201 v 2. NP, a to konkrétně místnosti č. 2.11 a 2.13 (dále jen kancelář) o výměře 15,75 m² a 15,95 m² plochy (*Příloha č. 5*). Místnosti budou Podnájemci dány do užívání k účelu poskytování poradenských pro bono služeb v oboru ABC členům Pacientského hubu, kterými jsou členové pacientských organizací, jenž se zaregistrovaly na webovém portálu Pacientského hubu (dále jen „třetí osoby“). Služby budou poskytovány formou individuálních a/nebo skupinových konzultací třetím osobám (*viz strana 15 a 16 tohoto materiálu*).

Nájemce hradí nájemné za pronajatý prostor řádně a včas.

Žádost nájemce (MZČR)



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Vážení členové Komise
Komise majetková a nebytových prostor
Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Praha 22. dubna 2022

Č. j.: MZDR 13426/2022-1/OPP



MZDRX01K8OS9

Předložení výsledku veřejné soutěže o kancelářské prostory

Vážení členové Komise,

dovolujeme si Vám předložit k projednání výsledky hodnocení zasedání hodnotící komise, která zasedala dne 14. 4. 2022 za účelem výběru vhodného podnájemce do nebytových prostor na adrese U Vršovického nádraží 30, Praha 10.

Komisi byl vybrán subjekt Komunitní centrum Petrklič, z.s., který splnil všechny podmínky soutěže a získal nejvyšší procentuální hodnocení. Podnájemce bude využívat kancelářské prostory za 0 Kč podnájemného, a to v souladu s občanským zákoníkem (89/2012 Sb.), kde nemožnost podnájemného za 0 Kč není přímo definována. Podnájemce se v rámci protiplnění A zavazuje poskytovat pro bono služby pro členy Pacientského hubu.

Projekt Pacientský hub reg. č. ZD-PDP3 – 001 je financovaný z prostředků Finančního mechanismu EHP/Norska 2014-2021, z programu Zdraví, na základě pokynů vydaných Ministerstvem financí nejsou podporovány projekty, které během realizace nebo v období udržitelnosti generují příjmy.

Z výše uvedených důvodů předkládáme ke schválení vítězného podnájemce Komunitní centrum Petrklič, z.s., se kterým bude uzavřena smlouva o podnájmů a poskytování pro bono služeb jejíž vzor je součástí Výzvy veřejné soutěže.



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz



S pozdravem



Ing. Simona Horáková
projektová manažerka
Oddělení podpory práv Pacientů

Příloha/y

1. Čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů
2. Čestná prohlášení o mlčenlivosti
3. Nabídka Komunitní centrum Petrklíč, z.s.
4. Zápis z vyhodnocení VS
5. Výzva veřejné soutěže

Příloha č. 2**Výzva MZČR k veřejné soutěži, vč. vzoru Smlouvy o podnájmu a poskytování služeb****VÝZVA**

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

Pacientský hub

Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

(dále jen „podmínky“).

Výběr podnájemce do nebytových prostor

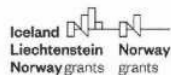
(dále také „soutěž“)

Vyhlášovatel	
Název:	Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví
IČO	00024341
Odpovědný zástupce organizátora:	Mgr. Jana Hlaváčová (Vedoucí samostatného Oddělení podpory práv pacientů)
Kontaktní osoba:	Anna Formánková (Asistentka vzdělávání projektu Pacientský hub)
Kontaktní email:	anna.formankova@mzcr.cz

Veškeré dodatečné dotazy týkající se této soutěže je třeba směřovat písemně na kontaktní osobu/email vyhlášovatele. Tato osoba zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných odborných osob vyhlášovatele.

Obsah

1) Vyhlášení veřejné soutěže	2
2) Předmět soutěže	3
3) Účastníci soutěže	3
4) Podávání nabídek.....	5
5) Kritéria a postup hodnocení nabídek.....	6
6) Vyhlášení výsledků veřejné soutěže	7
7) Další podmínky vyhlášovatele.....	7
8) Přílohy.....	7



1) Vyhlášení veřejné soutěže

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje veřejnou soutěž ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník“) zveřejněním této Výzvy (inzerátu).

Podmínky jsou také uveřejněny ve veřejných dokumentech na stránkách vyhlašovatele: <https://www.mzcr.cz/category/uredni-deska/verejne-souteze/>

Při zveřejňování údajů se postupuje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Harmonogram veřejné soutěže

Fáze soutěže	Termín
Vyhlášení veřejné soutěže	7/3/2022
Počátek soutěžní lhůty	8/3/2022
Konec soutěžní lhůty	7/4/2022 (30 dnů od vyhlášení veřejné soutěže do konce pracovní doby)
Hodnotící lhůta	7/5/2022 (30 dnů po ukončení soutěžní lhůty)
Vyhlášení výsledků veřejné soutěže	5/2022

Představení projektu Pacientský hub

Pacientský hub je projekt Ministerstva zdravotnictví ČR, jehož cílem je posílit a profesionalizovat pacientské organizace a zvýšit informovanost pacientů a znalost jejich práv a povinností tak, aby mohli hrát aktivní roli v péči o své zdraví. Pacientské organizace (dále také „PO“) jsou převážně spolky (neziskové organizace), které sdružují pacienty, jejich blízké a někdy i lékaře. Poskytují informace, pořádají setkání, rehabilitace, pobyty pro pacienty, organizují kampaně pro veřejnost, poskytují poradenství a hájí zájmy svých členů. Nabízí možnost mluvit s lidmi, kteří si prošli nebo procházejí zdravotním postižením, chronickým onemocněním nebo péčí o nemocného blízkého. Pomáhají zprostředkovat cenné rady pro co nejkvalitněji život prožítý s nemocí.

V současnosti drtivá většina pacientských organizací funguje na dobrovolné bázi jejich zakladatelů. Pacienti nebo jejich rodiče či blízcí mají většinou své vlastní zaměstnání a ve volném čase se věnují aktivitám pacientské organizace. Přítom jejich role je pro ostatní pacienty nezastupitelná. Předávají vlastní zkušenosti, mohou doporučit vhodné lékařské nebo zdravotnické centrum, pořádají setkání, prosazují zájmy svých členů a další aktivity. Záměrem projektu je také zlepšit zdravotní gramotnost v ČR, působit v oblasti osvěty a prevence pro širokou veřejnost.

Pacientský hub bude bezbariérové místo, kde budou probíhat vzdělávací akce šité na míru, např. přednášky, semináře, workshopy, konference, webináře a další. Hub bude zároveň prostorem, kde mohou pacienti a pacientské organizace navazovat kontakty, sdílet zkušenosti, osvědčené postupy, které bude sloužit jako pracovní zázemí, kde se budou organizovat kulturní a společenské eventy i osvětové akce pro veřejnost v rámci zlepšování zdravotní gramotnosti. Součástí projektu je také webový portál, kde budou ze všech vzdělávacích akcí v hubu videozáznamy a který zároveň umožní efektivněji cílit informace na jednotlivé pacienty a pacientské organizace.



Pacientský hub je projektem Ministerstva zdravotnictví ČR, které na jeho realizaci získalo grant z Fondů Evropského hospodářského prostoru 2014-2021.

2) Předmět soutěže

Předmětem soutěže je podnájem nebytových prostor na adrese: U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice. Předmětem soutěže je podnájem dvou místností v rozměrech 15,75 m² a 15,95 m². Součástí každé podnájemné místnosti jsou dva stoly a dvě kancelářské židle. Poskytovatel rovněž umožňuje využívat wi-fi připojení, sdílené základně vybavené kuchyňky a wc.

Vyhlašovatel předpokládá výši nájemného 0 Kč s tím, že navrhovatel bude vyhlašovatelé poskytovat protiplnění A nebo protiplnění B. Vybrané protiplnění navrhovatel uvede v nabídce.

- A. Protiplnění A spočívá v poskytování poradenských pro bono služeb (tzn. poskytování služeb bezúplatně) pro členy Pacientského hubu zejména v oblasti právního, IT či PR poradenství, fundraisingu, psychoterapie, medicínského či sociálního poradenství apod. Vyhlašovatel předpokládá uzavření smlouvy o podnájmu a poskytování služeb v květnu 2022 s plněním od června 2022, a to na dobu a to na dobu trvání projektu, tedy do 31. 12. 2023. Pro bono služby budou navrhovatelem poskytovány každý měsíc v časové dotaci minimálně 8 hodin. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 1 této Výzvy. (Dále jen „protiplnění A“.)
- B. **Protiplnění B** spočívá v užívání prostor k činnostem zaměřeným na vznik a rozvoj střešní organizace zastupující segment pacientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části a pravidelném reportování o této činnosti. Vyhlašovatel předpokládá uzavření podnájemní smlouvy a memoranda o spolupráci v květnu 2022 s plněním od června 2022, a to na dobu trvání projektu, tedy do 31. 12. 2023. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 2 této Výzvy. (Dále jen „protiplnění B“.)

Navrhovatel může předmět soutěže využívat i ke svým soukromým účelům, nejen k poskytování protiplnění A nebo protiplnění B.

3) Účastníci soutěže

Účastníkem soutěže (navrhovatelem) v **protiplnění A** může být kterákoliv fyzická nebo právnická osoba, která splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

- tretní bezúhonnost – za bezúhonnou osobu se nepovažuje ta, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, jestliže byl tento trestný čin spáchán v souvislosti s podnikáním, pro trestný čin hospodářský, pro trestný čin proti majetku, pro trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných nebo pro trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena,
- nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky,
- nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) nebylo proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku a není v likvidaci,
- f) je oprávněna k podnikání podle zvláštních právních předpisů.

Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu.

Za účelem prokázání těchto kvalifikačních předpokladů účastník předloží následující doklady:

1. výpis z evidence rejstříku trestů,
2. písemné čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodů b), c) a d),
3. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: navrhovatel předloží oprávnění k podnikatelské činnosti dle předmětu poskytovaných služeb; je-li pro předmět poskytování služeb odborná způsobilost právními předpisy vyžadována, pak doklad o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, doklad o dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, z něhož vyplývá závazek této osoby k poskytnutí předmětného plnění pro účastníka.

Účastníkem soutěže (navrhovatelem) v protiplnění B může být kterákoli patientská organizace – nestátní nezisková organizace, která má stanovenou právní formu (viz níže), jejím hlavním cílem ani činností není zisk a je nezávislá na politických stranách. Jedná se o právnické osoby soukromého práva, které patří mezi formalizované struktury občanské společnosti a naplňují znaky uvedené v dokumentu Strategie spolupráce veřejné správy s NNO na léta 2021 až 2030.

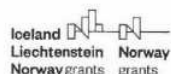
Pacientskou organizací se pro účely této Výzvy rozumí nezisková organizace, která je vedena a řízena pacienty či na jejím vedení a řízení mají pacienti většinový podíl, je nezávislá a založená na principech demokracie a transparentnosti.

Za organizaci, která je vedena a řízena pacienty či na jejímž vedení a řízení mají pacienti většinový podíl, se považuje taková organizace, jejíž statutární, správní a jiné řídicí orgány jsou volené jejími členy, kterými jsou (nikoliv výlučně) osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké nebo jejich zákonní zástupci podle občanského zákoníku a osoby o ně pečující. Zmíněné osoby však musí mít většinový podíl na řízení organizace. Pro osoby blízké (dle občanského zákoníku), zákonné zástupce (dle občanského zákoníku), osoby pečující je v textu dále využíván souhrnný pojem „osoby blízké“. Za patientskou organizaci považujeme též sdružující organizace, které splňují podmínky výše (tzv. střešní organizace).

Dle právní formy se jedná o spolky a ústavy podle občanského zákoníku (kód právní formy dle ARES: spolek – 706, ústav 161) a o obecně prospěšné společnosti podle zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů (kód právní formy dle ARES: 141). U střešní organizace je požadovaný právní forma spolku dle občanského zákoníku (kód právní formy dle ARES: 706).

Pacientská organizace a členové jejího statutárního orgánu musí splňovat tyto kvalifikační předpoklady:

- a) trestní bezúhonnost – za bezúhonnou osobu se nepovažuje ta, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, jestliže byl tento trestný čin spáchán v souvislosti s podnikáním, pro trestný čin hospodářský, pro trestný čin proti majetku, pro trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných nebo pro trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena,



- b) nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nebylo proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku a nenachází se v likvidaci.

Za účelem prokázání kvalifikačních předpokladů účastník předloží následující doklady:

1. výpis z evidence rejstříku trestů,
2. písemné čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodů b), c) a d),
3. čestné prohlášení o počtu členů pacientské organizace a v jakém poměru se jedná o osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, osoby jim blízké nebo jiné osoby,
4. čestné prohlášení o tom, že osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké mají většinový podíl na vedení a řízení organizace,
5. zakládací listinu, u spolků rovněž stanovy spolku,
6. výroční zprávu za rok 2020 s účetní závěrkou (pokud organizace existovala více než rok),
7. čestné prohlášení hlavní činnosti a o nezávislosti na politických stranách.

Navrhovatel předkládá výše uvedené doklady v prosté kopii. Vzory čestných prohlášení jsou součástí těchto podmínek a navrhovatel je může využít.

Podmínky splnění kvalifikace navrhovatele jsou posuzovány během procesu posouzení formálních náležitostí a musí být splněny k datu podání nabídky.

Neprokáže-li navrhovatel splnění kvalifikace, bude jeho nabídka odmítnuta.

Jeden navrhovatel může podat nabídku na obě protiplnění (tzn. i pro protiplnění A, i pro protiplnění B).

U protiplnění A může být navrhovatelem právě jeden subjekt. Jeho podpora jinými subjekty (např. pacientskými organizacemi) je přípustná, a to písemným prohlášením podporujících subjektů na e-mail vyhlašovatele. U protiplnění B může nabídku podat více navrhovatelů společně, pokud již začali spolupracovat na naplnění cílů protiplnění B.

4) Podávání nabídek

Během soutěžní lhůty je možné podávat nabídky v listinné podobě a na USB disku.

Lhůta pro podání nabídky končí dne 8. 3. 2022 v 17:00 hod.

ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 - PODATELNA

Navrhovatel může nabídku doručit prostřednictvím poštovních služeb nebo osobně v pracovních dnech do podatelny v sídle vyhlašovatele.

Na obálku uveďte: Pacientský hub podnájem – NABÍDKA NEOTEVÍRAT.



Součástí nabídky musí být:

- a. doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3 soutěžních podmínek,
- b. popis činnosti navrhovatele, kontakt (kontaktní osoba, adresa, telefonní číslo a e-mail),
- c. popis motivace pro spolupráci s projektem Pacientský hub.

Součástí nabídky v **protiplnění A** musí být také:

- popis služeb poskytovaných navrhovatelem vyhlášovatelem (náplň, forma atd.), případně zkušenosti v sektoru neziskových organizací, multioborovost nabízených služeb a zkušenosti s poskytováním pro bono služeb.

Součástí nabídky v **protiplnění B** musí být také:

- popis dosavadní činnosti související se vznikem a rozvojem střešní organizace zastupující segment pacientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části,
- předběžný plán činností na léta 2022-2025.

Nabídky podané po lhůtě nelze zahrnout do veřejné soutěže. Rozhodující je moment přijetí nabídky u vyhlášovatele, nikoli odeslání u navrhovatele. Nabídky se podávají v listinné podobě a na USB disku.

Nabídky zasláné na jinou, než výše určenou adresu nebudou do veřejné soutěže zahrnuty. Zaslání nabídek elektronicky na e-mailové adresy pracovníků ministerstva zdravotnictví není možné a takto doručené e-maily se nepovažují za řádně podané nabídky.

5) Kritéria a postup hodnocení nabídek

Hodnotící lhůta začíná dne 8. 4. 2022 a končí dne 7. 5. 2022

Hodnotící komise všechny řádně doručené a ve lhůtě obdržené nabídky otevře a posoudí, zda splňují požadavky a náležitosti vyhlášovatele stanovené v těchto soutěžních podmínkách. V souladu § 1776 odst. 2 občanského zákoníku se ke změně nebo k doplnění nabídky provedené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nepřihlíží.

Nabídky, které nebudou předloženy v souladu s těmito soutěžními podmínkami, vyhlášovatel odmítne a navrhovatele o tom vyrozumí.

Z nabídek splňujících všechny požadavky a náležitosti dle těchto soutěžních podmínek vybere komise nejvhodnější nabídku pro vyhlášovatele podle stanovených kritérií.

Kritéria pro protiplnění A		Váha v %
1.	Oborové zaměření poskytovaných služeb	50
2.	Zkušenosti v sektoru neziskových organizací	25
3.	Multioborovost služeb	20
4.	Zkušenosti s poskytováním služeb pro bono	5

Kritéria pro protiplnění B		Váha v %
1.	Dosavadní činnost zaměřující se na vznik a/nebo rozvoj střešní organizace zastupující segment pacientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části	25
2.	Plán činnosti na léta 2021-2025	25
3.	Cíle a vize střešní organizace (např. mechanismus zastřešení, systém řízení apod.)	25
4.	Seznam spolupracujících pacientských organizací	25

6) Vyhlášení výsledků veřejné soutěže

Vyhlašovatel předpokládá, že vybere nejvhodnější soutěžní návrhy nejpozději do 7. 5. 2022.

Vyhlašovatel předpokládá výběr minimálně 4, maximálně 6 návrhů. Není stanoveno, v jakém poměru budou protiplnění A a B vybrána. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat pouze nabídky na protiplnění A, nebo pouze protiplnění B.

Výběr provede hodnotící komise dle jednacího řádu.

Po výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů budou vybraní navrhovatelé prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v nabídce vyzváni k uzavření smlouvy.

Dle smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s pronajímatelem, kterým je městská část Praha 10, je účinnost smluv o podnájmu podmíněna doručením písemného oznámení o souhlasu pronajímatele s jejich úplným zněním vyhlášovatelí. O tento souhlas požádá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu po výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů.

7) Další podmínky vyhlášovatele

Ministerstvo zdravotnictví jako vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky, veřejnou soutěž zrušit či změnit její podmínky,
- prověřit údaje uchazeče uvedené v žádosti,
- neodůvodňovat uchazečům rozhodnutí ve věci udělení/zamítnutí žádostí předložených do této veřejné soutěže, pokud si zdůvodnění uchazeč nevyžádá,
- nevracet uchazečům předložené žádosti,
- nehradit uchazeči náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži a tyto náklady neuznat jako součást uznaných nákladů podle zákona.

Ostatní podmínky:

- v průběhu soutěžní a hodnotící lhůty nebudou poskytovány žádné informace vztahující se ke konkrétním návrhům projektů ani k průběžným výsledkům hodnocení.

8) Přílohy

Příloha č. 1: Smlouva o podnájmu a poskytování služeb (vzor)

Příloha č. 2: Smlouva o podnájmu a memorandum o spolupráci (vzor)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů pro protiplnění A (vzor)



Příloha č. 4: Čestné prohlášení o počtu členů spolku/ústavu/obecně prospěšné společnosti a v jakém poměru se jedná o osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, osoby jim blízké (ve smyslu občanského zákoníku), jejich zákonné zástupce (ve smyslu občanského zákoníku), osoby o ně pečující nebo jiné osoby (vzor)

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o tom, že osoby s určitým onemocněním nebo zdravotním postižením, jejich osoby blízké (dle občanského zákoníku) nebo jejich zákonní zástupci (dle občanského zákoníku) nebo osoby o ně pečující mají většinový podíl na vedení a řízení organizace (vzor)

Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění dalších kvalifikačních předpokladů pro protiplnění B (vzor)

Příloha č. 7: Čestné prohlášení hlavní činnosti a o nezávislosti na politických stranách pro protiplnění B (vzor)



Příloha č. 1: **Smlouva o podnájmu a poskytování služeb (vzor)**

Smlouva o podnájmu a poskytování služeb

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví
Sídlo: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO:
Zastoupení: Mgr. Jana Hlaváčová, vedoucí Oddělení podpory práv pacientů
Kontaktní osoba:
Email:
Telefon:
(dále jen „**objednatel**“)

a

ABC
Sídlo:
IČO:
Zastoupení:
Email:
Telefon:
(dále jen „**poskytovatel**“).

Dále společně jako „**smluvní strany**“.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně, ve sjednané kvalitě a v rozsahu dle čl. III odst. 2 této smlouvy služby specifikované v čl. III odst. 1 smlouvy (dále jen „**služby**“) a závazek objednatel poskytovat podnájem nebytových prostor v 2. n. p. budovy na adrese U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice, místnost č. 123 (dále jen „**kancelář**“), (dále jen „**podnájem**“). Budova se nachází na stavební parcele parc. č. 107, obec Praha, katastrálním území Vršovice [732257]. Vlastníkem budovy je hlavní město Praha a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10 (dále jen „**pronajímatel**“).
2. Předmět smlouvy je vykonáván v rámci projektu Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví (dále jen „**Pacientský hub**“).
- 3.

Článek III.

Poskytování služeb

1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských pro bono služeb v oboru ABC členům Pacientského hubu, kterými jsou členové pacientských organizací, které se zaregistrovaly na webovém portále Pacientského hubu (dále jen „**třetí osoby**“). Služby budou poskytovány formou individuálních a/nebo skupinových konzultací třetím osobám.
2. Časový rozsah poskytovaných služeb je minimálně 8 hodin každý kalendářní měsíc.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby uvedené v tomto článku s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy. Poskytování služeb v souladu se zájmy a pokyny objednavatele se rozumí poskytování služeb na podporu fungování pacientských organizací, nikoliv k soukromým účelům jejich členů.

Článek IV.

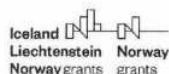
Způsob, termín a místo poskytování služeb

1. Poskytovatel je povinen poskytovat individuální a/nebo skupinové konzultace třetím osobám. Formu poradenství stanovuje poskytovatel individuálně podle svých odborných znalostí a zkušeností a potřeb třetí osoby, příp. třetích osob.
2. Poskytovatel pro poskytování služeb může využít i zasedací místnost Pacientského hubu, která se nachází ve stejném patře jako kancelář (dále jen „**zasedací místnost**“), poskytovatel je oprávněn užívat společné části budovy, jejichž užívání je nezbytné k poskytování služeb dle čl. III smlouvy (dále jen „**společné části budovy**“).
3. V případě využití zasedací místnosti je poskytovatel povinen si místnost rezervovat online v rezervačním systému na webovém portále www.pacientskyhub.cz.
4. Poskytovatel může služby poskytovat také pomocí vzdáleného přístupu (tzv. online konzultace). Poskytovatel je povinen k online konzultacím využívat vhodný software a hardware, který si zajistí na své náklady.
5. Poskytovatel je povinen do 15. dne kalendářního měsíce oznámit objednateli dohodnutou formou termíny konzultací na následující kalendářní měsíc.
6. Poskytovatel je povinen všechny poradenské a konzultační služby poskytovat třetím osobám osobně (tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů) dle požadavků třetích osob a bezúplatně.
7. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednavatele. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednavatele či třetích osob jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednavatele neprodleně upozornit.

Článek V.

Vykazování poskytnutých služeb

1. Výstupy plnění služeb podle této smlouvy je poskytovatel povinen předat objednateli vždy do 10. dne kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, ve kterém byly vykazované služby poskytovány. Výstupy plnění služeb musí poskytovatel předat na formuláři, kde poskytovatel vyplní, komu byla služba poskytnuta, datum poskytnutí služby, počet hodin a specifikace činnosti.
2. Požadované výstupy poskytovatel předá objednateli prostřednictvím e-mailu, a to na formuláři, který mu bude objednavatelem poskytnut po podpisu smlouvy.



Článek VI.

Obecná ustanovení k podnájmu

1. Objednatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem ze dne 7. 10. 2020 má v nájmu kancelář a další nebytové prostory v 2. n. p. budovy na adrese U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 Vršovice.
2. Objednatel dává poskytovateli do podnájmu kancelář.
3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn dát kancelář do podnájmu.
4. Objednatel prohlašuje, že kancelář není zatížena žádným jiným právem další osoby, které by zabraňovalo plnění předmětu této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že kancelář nemá žádné vady, které by bránily jejímu užívání dle této smlouvy poskytovatelem.

Článek VII.

Podnájemné

1. Smluvní strany si dohodly podnájemné ve výši 0,- Kč.

Článek VIII.

Služby související s podnájmem

1. Objednatel se zavazuje, že poskytovateli zajistí i uhradí dodávky elektřiny, plynu, vody a odvádění odpadních vod.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí i uhradí služby spojené se společnými částmi budovy, včetně údržby, čištění, osvětlení a provozu budovy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit i uhradit svoz odpadu.
4. Úhrady dle odst. 1 až 3 tohoto článku je objednatel povinen provádět pouze do výše odpovídající běžné spotřebě při využívání kanceláře ke sjednanému účelu.

Článek IX.

Převzetí kanceláře poskytovatelem

1. Objednatel je povinen předat kancelář poskytovateli první den podnájmu.
2. Objednatel předá poskytovateli spolu s kancelář 2 kusy klíčů ke kanceláři.
3. O předání a převzetí kanceláře bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání kanceláře poskytovateli.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran spojená s podnájmem

1. Objednatel před uzavřením této smlouvy požádal dle smlouvy s pronajímatelem o souhlas dát kancelář do podnájmu poskytovateli.
2. Poskytovatel je povinen dodržovat Pravidla patientského hubu, která jsou dostupná na webových stránkách Patientského hubu – <https://patientskyhub.cz/pravidla-pacientskeho-hubu>.
3. Poskytovatel je povinen na svých webových stránkách, pokud nějaké má, uvést, že podnájemné prostory, které využívá (kancelář), jsou poskytovány v rámci projektu



Pacientský hub, projektu Ministerstva zdravotnictví České republiky, reg. číslo ZD-PDP3-001, financovaného z fondů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021 z programu Zdraví.

4. Poskytovatel není oprávněn v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy provádět stavební úpravy bez souhlasu objednatele, jinak odpovídá objednateli za škody, které nesplněním tohoto ustanovení objednateli vznikly.
5. Zjistí-li poskytovatel v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy poškození nebo vadu, oznámí ji bez zbytečného odkladu objednateli. Poskytovatel učiní taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.
6. V případě vzniku škody v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy vinou poskytovatele nebo návštěvníky poskytovatele, poskytovatel za tuto škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu objednateli finančně nahradit. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou působením vyšší moci, tj. neodvratitelnou událostí, nezávislou na vůli poskytovatele, kterou poskytovatel nemohl předvídat.
7. Poskytovatel se zavazuje odstranit závady a poškození, které v kanceláři, zasedací místnosti nebo ve společných částech budovy způsobil a které není povinen odstranit objednatel. Nestane-li se tak, má objednatel právo po předchozím upozornění poskytovatele tyto odstranit na vlastní náklady a požadovat od poskytovatele náhradu, kterou se poskytovatel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
8. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav, které má zajistit objednatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Objednatel je oprávněn za účelem provedení oprav, ke kterým je dle platné právní úpravy povinen nebo za účelem kontroly, zda poskytovatel dodržuje ustanovení této smlouvy, po předchozím oznámení poskytovateli, vstoupit do kanceláře.
10. V případě hrozícího nebezpečí nebo hrozící škody jsou objednatel a pronajímatel oprávněni do pronajatých prostor vstoupit bez předchozího oznámení, a to kdykoliv.
11. Při nakládání s odpady vzniklými z činnosti poskytovatele je poskytovatel povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
12. Poskytovatel není oprávněn kancelář přenechat do podnájmu další osobě.
13. Objednatel je povinen zdržet se činností, jejímž výkonem by došlo či mohlo dojít k neoprávněnému narušení nebo omezení práv poskytovatele.
14. Poskytovatel se zavazuje dodržovat při užívání kanceláře, zasedací místnosti a společných částech budovy veškeré obecně závazné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a protipožární ochrany. Dále se poskytovatel zavazuje dodržovat veškeré písemné předpisy a písemné pokyny týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany vydané pronajímatelem pro příslušnou budovu, s těmito musí být poskytovatel prostřednictvím objednatele prokazatelně seznámen a být o nich řádně poučen, o čemž bude při podpisu smlouvy sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek XI. Ukončení podnájmu

1. Podnájem kanceláře končí uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, pokud není smlouva ukončena v souladu s následujícími odstavci tohoto článku.
2. Doba trvání podnájmu je také závislá na době trvání nájemního vztahu mezi objednatel a pronajímatelem, podnájem nemůže trvat déle než nájem. V případě, že nájemní smlouva mezi pronajímatelem a objednatel, jejímž předmětem je i nájem kanceláře, skončí před ukončením této smlouvy, pak je tato smlouva ukončena k okamžiku ukončení nájemní smlouvy. O ukončení nájemní smlouvy bude poskytovatel objednatel informovat bez zbytečného odkladu.
3. Poruší-li poskytovatel svou povinnost zvláště závažným způsobem, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit a požadovat, aby mu poskytovatel bez zbytečného odkladu kancelář odevzdal, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
4. Poskytovatel poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud užije kancelář v rozporu s právním řádem a dobrými mravy, bude v kanceláři provozovat činnost, která způsobuje nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžuje okolí, poškodí-li závažným nebo nenapravitelným způsobem kancelář nebo budovu, ve které je umístěna, poruší-li Pravidla pacientského hubu, způsobí-li jinak závažné škody nebo obtíže objednateli, návštěvníkům Pacientského hubu nebo osobám, které v budově bydlí, nebo užívá-li neoprávněně kancelář jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, nebo neposkytuje-li smlouvené pro bono služby ve sjednaném rozsahu.
5. Poruší-li objednatel svou povinnost podstatným způsobem, má poskytovatel právo od smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě je poskytovatel povinen objednateli kancelář odevzdat nejpozději do jednoho měsíce od skončení smlouvy.
6. Ke dni skončení podnájemního vztahu, je poskytovatel povinen kancelář vyklidit a vyklizenou předat objednateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Poskytovatel je povinen též vrátit objednateli věci, které od něj převzal v souvislosti s podnájmem. Pokud poskytovatel tyto povinnosti nesplní, je povinen uhradit objednateli výdaje vynaložené na uvedení předmětu podnájmu do tohoto stavu a případnou škodu. Tímto není dotčeno ustanovení odst. 3 a 5 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn věci vnesené poskytovatelem či s jeho vědomím třetí osobou do kanceláře, které nebyly poskytovatelem ke dni ukončení podnájmu vyklizeny, na náklady poskytovatele zlikvidovat.
8. Každá smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

Článek XII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Strany se mohou písemně dohodnout na prodloužení smlouvy.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele.
3. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje objednatele a třetích osob zejména v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Poskytovatel je při plnění předmětu této smlouvy povinen chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o souhlasu se zněním této smlouvy objednateli. Pokud nastane povinnost zveřejnit danou smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem takového zveřejnění. Smlouvu uveřejní objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými pronajímatelem.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Předávací protokol ke kanceláři, Vymezení prostor kanceláře - půdorys

V Praze dne

.....
Mgr. Jana Hlaváčová

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

.....
ABC

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek (veřejná soutěž)

4.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné soutěži o podnájem nebytových prostor v Pacientském hubu
konané dne 14. 4. 2022 v Praze

Předmět veřejné soutěže:

Podnájem nebytových prostor v Pacientském hubu na adrese: U Vršovického nádraží 30, 101 00 Praha 10 - Vršovice. Podnájem dvou průchozích místností v rozměrech 15,75 m², 15,95 m². Součástí každé podnájemné místnosti jsou dva stoly a dvě kancelářské židle. Poskytovatel rovněž umožňuje využívat wi-fi připojení, sdílené základně vybavené kuchyňky a WC.

Vyhlašovatel předpokládá výši nájemného 0 Kč s tím, že navrhovatel bude vyhlašovatelé poskytovat protiplnění A nebo protiplnění B.

Protiplnění A spočívá v poskytování poradenských pro bono služeb (tzn. poskytování služeb bezúplatně) pro členy Pacientského hubu zejména v oblasti právního, IT či PR poradenství, fundraisingu, psychoterapie, medicínského či sociálního poradenství apod. Vyhlašovatel předpokládá uzavření smlouvy o podnájem a poskytování služeb v červnu 2021 s plněním od července 2021, a to na dobu trvání projektu, tedy do 31. 12. 2023. Pro bono služby budou navrhovatelem poskytovány každý měsíc v časové dotaci minimálně 8 hodin.

Protiplnění B spočívá v užívání prostor k činnostem zaměřeným na vznik a rozvoj sítě organizací zastupující segment pacientských organizací v České republice nebo jeho vybrané části a pravidelném reportování o této činnosti. Vyhlašovatel předpokládá uzavření podnájemní smlouvy a memoranda o spolupráci v červnu 2021 s plněním od července 2021, a to na dobu trvání projektu, tedy do 31. 12. 2023.

Navrhovatel může předmět soutěže využívat i ke svým soukromým účelům, nejen k poskytování protiplnění A nebo protiplnění B.

Složení komise pro vyhodnocení veřejné soutěže:

předseda: Mgr. Michal Kočí
místopředseda: Ing. Simona Heroutová
Mgr. Tomáš Hružka
Mgr. Jana Hlaváčová
Mgr. Zuzana Zděnková
přisedící: Anna Formánková

Komise byla jmenována v souladu s jednacím řádem hodnotící komise pro podnájem nebytových prostor v Pacientském hubu. Byl zvolen předseda a místopředseda hodnotící komise.

Komise byla seznámena s obsahem jednacího řádu a se zněním veřejné soutěže. Všichni členové komise podepsali Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a Prohlášení o mlčenlivosti.

Do veřejné soutěže se přihlásili:**Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**

Sídlo: Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová
Zastoupen: Bc. Jakub Fraj, předsedou spolku
Účastník se přihlásil k protiplnění A, předložil všechny požadované dokumenty a má kvalifikační předpoklady pro splnění podmínek pro vybrání v této veřejné soutěži.

Picknick, s.r.o.

Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
Zastoupen: Martin Přinosil, jednatel subjektu
Účastníci se přihlásili k protiplnění A, předložili všechny požadované dokumenty a mají kvalifikační předpoklady pro splnění podmínek pro vybrání v této veřejné soutěži.

Komise pečlivě zkontrolovala přítomnost a správnost všech potřebných dokumentů. Dále posoudila předpoklady, odbornou způsobilost, oborové zaměření, multioborovost služeb, zkušenosti v sektoru neziskových organizací a zkušenosti pro bono služeb a vedla k tomu diskusi. Ta se týkala hlavně potřebnosti a využití nabízených pro bono služeb pacientskými organizacemi i Pacientským hubem. Komise porovnávala jednotlivé nabídky a stanovila způsob hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek

Kritéria pro hodnocení nabídek jsou uvedena ve výzvě soutěže. Subjekty byly ohodnoceny podle kritérií pro protiplnění A, kterými jsou: oborové zaměření poskytovaných služeb, zkušenosti v sektoru neziskových organizací, multioborovost služeb a zkušenosti s poskytováním služeb pro bono. Každý člen komise udělil procentuální hodnocení, podle stanoveného rozdělení, určeného kritérii pro hodnocení nabídek.

Komunitní centrum Petrklíč, z.s., Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová

	Oborové zaměření poskytovaných služeb /uvedeno v %/	Zkušenosti v sektoru neziskových organizací služeb /uvedeno v %/	Multioborovost služeb/uvedeno v %/	Zkušenosti s poskytováním služeb pro bono /uvedeno v %/	Celkem služeb /uvedeno v %/
Simona Heroutová	50/50	20/25	17/20	2/5	89/100
Zuzana Zděnková	45/ 50	23/25	15/20	2/5	85/100
Jana Hlaváčová	50/ 50	20/25	12/20	2/5	84/100
Tomáš Hruža	50/50	25/25	15/20	1/5	91/100
Michal Kočí	45/ 50	22/25	20/20	2/5	89/100
průměrně	48/50	22/25	15,8/20	1,8/5	87,6/100

Slovní hodnocení členů komise

Komise velice kladně ohodnotila oborové zaměření poskytovaných služeb, které zahrnují sociální poradenství, konzultace ohledně kompenzačních a inkontinenčních pomůcek, home care a rehabilitace, rezidenčních sociálních zařízení, sociálních dávek a výhod, praktického lékaře či specialisty, při jednání s úřady, parkovacích karet vyhrazených míst ke stání pro držitele průkazu pro osoby se zdravotním postižením, vyřizování záležitostí na institucích a s různými organizacemi a úpravy bytu byly ohodnoceny průměrně 48% z 50%. Zkušenosti v sektoru neziskových organizací byly shledány dostatečnými a přínosnými pro pacientské organizace a hlavně pacienty a byly ohodnoceny průměrně 22% z 25%. Multioborovost služeb byla oceněna jako dostatečná – průměrně 19% z 20%. Zkušenosti s poskytováním pro bono služeb nebyly dostatečně odprezentovány v nabídce a byly ohodnoceny 1,8% z 5%. Celkové hodnocení komise bylo průměrně 87,6% ze 100%.

Picknick, s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

	Oborové zaměření poskytovaných služeb /uvedeno v %/	Zkušenosti v sektoru neziskových organizací služeb /uvedeno v %/	Multioborovost služeb /uvedeno v %/	Zkušenosti s poskytováním služeb pro bono /uvedeno v %/	Celkem služeb /uvedeno v %/
Simona Heroutová	30/50	13/25	12/20	1/5	56/100
Zuzana Zděnková	25/50	15/25	10/20	2/5	52/100
Jana Hlaváčová	35/50	15/25	8/20	1/5	59/100
Tomáš Hruža	40/50	15/25	10/20	1/5	66/100
Michal Kočí	35/50	15/25	12/20	1/5	63/100
průměrně	33/50	14,6/25	10,4/20	1,2/5	59,2/100

Slovní hodnocení členů komise

Komise ohodnotila oborové zaměření poskytovaných služeb, které zahrnují vytváření e-learningových vzdělávacích programů (přípravu vzdělávacích programů, produkci e-learningových videí, přípravu interaktivních workshopů, zveřejňování videí a přípravu podkladů pro vzdělávací programy) a grafické práce (promo materiály, tiskoviny, veřejném a online prostoru) – průměrně 33% z 50%. Zkušenosti v sektoru neziskových organizací byly shledány dostatečnými a přínosnými pro pacientské organizace a byly ohodnoceny průměrně 14,6% z 25%. Multioborovost služeb byla oceněna jako průměrná – 10,4% z 20%. Zkušenosti s poskytováním pro bono služeb nebyly dostatečně odprezentovány v nabídce a byly ohodnoceny 1,2% z 5%. Celkové hodnocení komise bylo průměrně 59,2% z 100%.

Po ohodnocení jednotlivých nabídek komise prodiskutovala a porovnávala tyto dvě nabídky a došla k názoru, že služba marketingu částečně i grafických služeb je současně dobře pokryta nájemníky ostatních dvou kancelářských prostorů, a to Komunitního centra Petrklíč a Storyhunters – výherci předchozích dvou kol veřejné soutěže. Naopak poskytování sociálního poradenství, konzultace ohledně kompenzačních a inkontinenčních pomůcek, home care a rehabilitace, rezidenčních sociálních zařízení, sociálních dávek a výhod, praktického lékaře či specialisty, při jednání s úřady atd. zatím není Pacientským hubem nijak pokryto a poptávka po těchto službách ze strany pacientských organizací je velká.

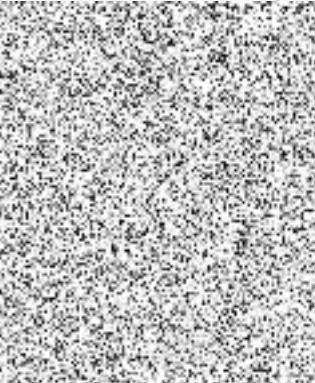
Proběhlo hlasování, jehož výsledkem byl pro podnájem nebytových prostor v Pacientském hubu zvoleno Komunitní centrum Petrklíč, z. s.

	Simona Heroutová	Zuzana Zděnková	Jana Hlaváčová	Tomáš Hruza	Michal Kočí
Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	ano	ano	ano	ano	ano
Picknick, s.r.o.	ne	ne	ne	ne	ne


Závěr jednání komise výběrového řízení:

Komise zvolila vítěze veřejné soutěže o podnájem nebytových prostor v Pacientském hubu, kterými se Komunitní centrum Petrklíč, z. s. Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová. Vyhlašovatel obeznamená všechny zúčastněné subjekty o výsledku výběrového řízení prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v nabídce. Dále bude výsledek zveřejněn na webových stránkách Pacientského hubu. Vítěz veřejné soutěže Komunitní centrum Petrklíč, z. s., bude informován o svém vítězství a vyzván k uzavření smlouvy. Dle smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s pronajímatelem, kterým je městská část Praha 10, je účinnost smluv o podnájmu podmíněna doručením písemného oznámení o souhlasu pronajímatele s jejich úplným zněním vyhlášovatel. O tento souhlas požádá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu po výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů.

Zápis vytvořen v Praze dne: 19. 4. 2022 Annou Formánkovou

Jméno a příjmení	podpis
Simona Heroutová	
Zuzana Zděnková	
Jana Hlaváčová	
Tomáš Hruza	
Michal Kočí	

Smlouva o nájmu č. 2020/OBN/1622 (výňatek)



Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
 Vršovická 68, Praha 10
 IČO: 00063941
 Zastoupená: Mgr. Michalem Kočím, uvolněným členem RMČ Praha 10
 Bankovní spojení: č. ú.: 90018-2000733369/0800
 (dále jen pronajímatel)

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR 1201/20
-------------------	--------------------------------

a

Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví
 se sídlem: Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
 IČO: 00024341
 Zastoupené: JUDr. Radkem Policarem, náměstkem pro legislativu a právo
 (dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb.,
 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), následující
 smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 201 o celkové výměře 339,38 m², nacházející se v 2. nadzemních podlaží, v domě č. p. 30. v k. ú. Vršovice, ulice U Vršovického nádraží, Praha 10, (dále jen „nebytový prostor“). Plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn též užívat související společné části domu.
4. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správcovská společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČO:

1

oprávněn požadovat po pronajímateli. Pronajímatel odstraní vadu nebo poškození v přiměřené době poté, co mu nájemce vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu nebo řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a uplatnit náhradu odůvodněných nákladů, nebo částku započítat na nájemné, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné, tedy se na její odstraňování vztahují jiná ustanovení této smlouvy, zejména o provádění běžných oprav a údržby předmětu nájmu nájemcem, nebo před jejich odstraněním neobrátil na pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v předmětu nájmu v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení). Před podpisem této smlouvy budou nájemci předány revizní zprávy platné ke dni kolaudace předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo uživatelů prostoru Pacientského hubu. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
9. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předá nájemci nebytový prostor tak, jak bude uvedeno v předávacím protokolu, který bude tvořit samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s nebytovým prostorem seznámil dle projektové dokumentace a tento stav mu vyhovuje a následně se seznámí i s jeho stavem po jeho stavebním dokončení, jak bude popsán v předávacím protokolu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II, odst. 1 této smlouvy, udržovat jej tak plně funkční ve stavu odpovídajícímu nejvýše obvyklému opotřebení, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za tuto škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit. Nájemce neodpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu působením vyšší moci, tj. neodvratitelnou událostí, nezávislou na vůli nájemce, kterou nájemce nemohl předvídat.
3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen pronajímateli předložit úplné znění podnájemní smlouvy. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jákýkoliv dodatek podnájemní smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít pouze

s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce.

4. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II, odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. svými zaměstnanci, návštěvníky nebo podnájemci nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy zvlášť závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na vypovězení nájmu ve zkrácené lhůtě.
5. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jim pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace, nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat ve společných prostorách domu vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není-li dále stanoveno jinak. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
7. Nájemce je oprávněn opatřit vstup do domu a pronajatých prostor informací identifikující nájemce a pronajaté prostory, účel jejich užívání a finanční (dotační) zdroje k realizaci projektu, nájmu resp. jeho účelu.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu pronajatého nebytového prostoru. Zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce. Definice a rozsah běžných oprav a údržby je stanoven v příloze č. 5 této smlouvy. Pro účely ujednání o provádění běžné údržby a oprav jsou z přílohy č. 5 této smlouvy relevantní pouze ty položky, které jsou součástí nebytového prostoru ke dni jeho převzetí Nájemcem. Nájemce není povinen ani oprávněn provádět údržbu či opravy věcí a prvků tvořících společné části domu. Před provedením běžných oprav a údržby se doporučuje nájemci obrátit se na pronajímatele k posouzení, zdali odstraňované vady v rámci běžných oprav a údržby nejsou záručními vadami díla, jejichž odstranění by zajistil pronajímatel ze záruk dle smluv o dílo na zhotovení předmětu nájmu. Rozhodnutí o odstranění vady ze záruky náleží pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a údržbu, ke kterým je povinen, bez zbytečného odkladu po upozornění nájemce.

4. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 3 - Výpočtový list záloh bude samostatnou přílohou k této smlouvě. Podmínkou účinnosti a závaznosti Přílohy č. 3 vůči Nájemci je její řádné doručení Nájemci.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel bezodkladně po jejím uzavření, nejpozději však v zákonných lhůtách. Pronajímatel se zavazuje bezodkladně informovat nájemce o provedeném zveřejnění.
6. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno příslušná správcovská společnost a 3 vyhotovení pronajímatel.
8. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne



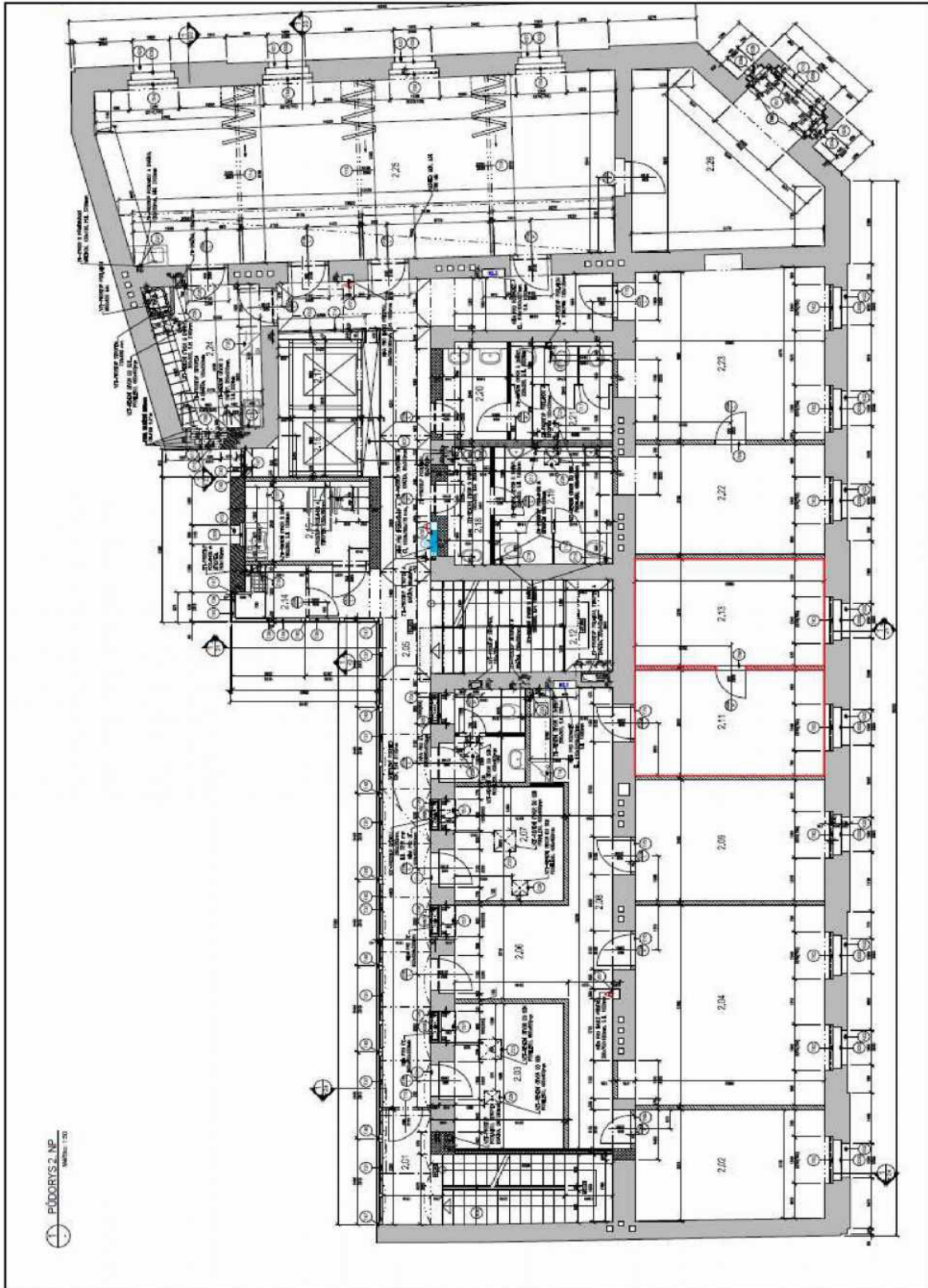
Městská část Praha 10
Mgr. Michal Kočí,
člen RMČ Praha 10

V Praze dne 7.10.2020



Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
JUDr. Radek Polícar,
náměstek pro legislativu a právo

Plánek s vyznačením prostoru k podnájmu



Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 27. 4. 2022 (NA STŮL V.)

Strana 1
P10-179371/2022

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan Balý a pan
Blabolil

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarosta, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarosta, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1**

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:12 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:16 hod.

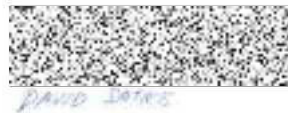
Bod 3/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie okolních vchodových dveří v domě a barevný snímek (nebo vizualizace) nových dveří, které by měly nahradit ty stávající.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, NA STŮL II., NA STŮL IV., NA STŮL III., 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



V Praze dne 28. 04. 2022

Přílohy: 1 – 18 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 6
P10-179371/2022

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STÚL V. ze dne 27. 04. 2022
k projednání žádosti: Projednání žádosti o schválení podnájmu v nebytovém prostoru

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy k užívání předmětných prostor mezi Ministerstvem zdravotnictví České republiky a subjektem Komunitní centrum Petrklíč, z. s., IČO: 03776395

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

