




Důvodová zpráva

Žadatel , kterému je 14 let, je studentem Gymnázia Omská na Praze 10. Jeho koníčkem je malování, kreslení a zajímá se též o umění. Jeho zamýšlený projekt se týká oživení průchodu vedoucího z ulice Bajkalská do ulice Murmanská u Kubánského náměstí 1267/10 (*Příloha č. 1*), který by rád využil jako výstavní prostor pro mladé umělce. Sám se tam ale moc prezentovat neplánuje.

Součástí projektu by bylo vymalování průchodu šedou barvou s označením „**Galerie Podchod**“. V plánu má oslovit mladé umělce, kteří nejsou etablovaní, a nevidilo by jim, pokud by se jejich obrazy případně zničily. Plánované výstavy by se uskutečnily vždy jednou za tři měsíce. Jednalo by se o kombinaci street art a jednoho nebo dvou zavěšených obrazů na kartonech. Na přípravě první výstavy už pracují např.  (*ukázka jejich tvorby viz příloha č. 3*).


S tímto záměrem žadatel kontaktoval místostarostu MgA. Davida Kašpara a následně i vedoucího odboru majetkoprávního Mgr. Tomáše Urbánka (*Příloha č. 1*).


Výše uvedená žádost byla projednána i Výborem pro kulturu, sport a volnočasové aktivity s výsledkem: „**DOPORUČUJE realizaci projektu Galerie Podchod dle přiložené žádosti**  (*Příloha č. 2*).

Vše bude ošetřeno uzavřením Smlouvy o výpůjčce (*Příloha č. 4*). Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn.

Žádost vypůjčitele, včetně příloh

Hartmannová Irena (ÚMČ Praha 10)**Předmět:** RE: Prostor Podchod

From: 
Sent: Sunday, January 23, 2022 1:37 PM
To: Urbánek Tomáš Mgr. VED OMP (ÚMČ Praha 10) <Tomas.Urbaneck@praha10.cz>
Cc: Kašpar David MgA. (ÚMČ Praha 10) <David.Kaspar@praha10.cz>
Subject: Fwd: Prostor Podchod

Dobrý den, pane Urbánku,
 moje jméno je  Je mi 14 let a studuji na Gymnázium Omská. Mým koníčkem je malování a kreslení. Chtěl jsem do podchodu u kterého bydlím dát svůj obraz na zem, ale napadlo mě proč to neudělat oficiálně a ve větším měřítku.

Do ulice Murmanská (u Kubáňského náměstí) vede podchod, který bych rád využil jako basic výstavní prostor pro kohokoliv, kdo by tam chtěl na zeď vystavit, co tvoří. Myslel jsem, že některé obrazy by se věšely na háčky, ale mohlo by tam být i pár muralů (kresba na zeď) Nejlépe mladí umělci, kteří nejsou etablovaní a nevadí jim, že se jejich obraz případně zničí, protože by to bylo ve veřejném prostoru, kde se často objevují graffiti a tagy. A ty nevypadají nijak hezky. K mailu příkládám fotku, jak to tam vypadá právě dnes. Myslím, že by můj nápad ocenili i obyvatelé domu, protože by to zde vypadalo lépe než teď.

Podchod bych před prvním použitím vymaloval šedou barvu a napsal zde jméno galerie "Galerie Podchod" a statement pro případné zájemce prostor využít. Již jsem vymyslel první případnou výstavu s názvem "Smrdí to tu novotou", kde bych chtěl vystavit právě nové a neznámé umělce, o kterých vím, ale zatím jsem se s nimi nedomlouval, protože čekám na vaše vyjádření.


Jelikož vím, že bez povolení vlastníka nic udělat legálně nemůžu, proto žádám o povolení vás, vlastníka tohoto podchodu a domu, pod kterým vede. Už jsme o tomto projektu komunikoval s panem místostarostou Kašparem, který můj nápad podpořil a odkázal mě na vás, pro schválení. Myslím, že by to mohlo alespoň trochu oživit čtvrt' a kolemjdoucí potěšit :-).

Zde je link na můj instagram, kam dávám moji tvorbu:  Není to úplně aktuální, protože jsem začal dělat nové věci.

Děkuji za vaše vyjádření.



----- Forwarded message -----

Od: Kašpar David MgA. (ÚMČ Praha 10) <David.Kaspar@praha10.cz>
Date: čt 20. 1. 2022 v 10:37
Subject: Re: Prostor Podchod
To: 

Milý 

a máte na mysli street art, tzn. malba přímo na stěnu objektu a nebo Vám jde o zavěšení obrazu, díla...? A máte třeba nějaké ukázky Vaší tvorby?

V případě, že byste chtěl na Vaši akci řádné svolení, budu Vás muset odkázat na ved. Odboru majertku, pana Tomáše Urbánka - tomas.urbaneck@praha10.cz. Já samozřejmě takovou aktivitu rád podpořím, ale příslušná svolení si již musíte domluvit s ním. Každopádně se můžete na mne odkázat.

S pozdravem,


MgA. David Kašpar
mistostarosta

Tel.: 


E-mail: david.kaspar@praha10.cz

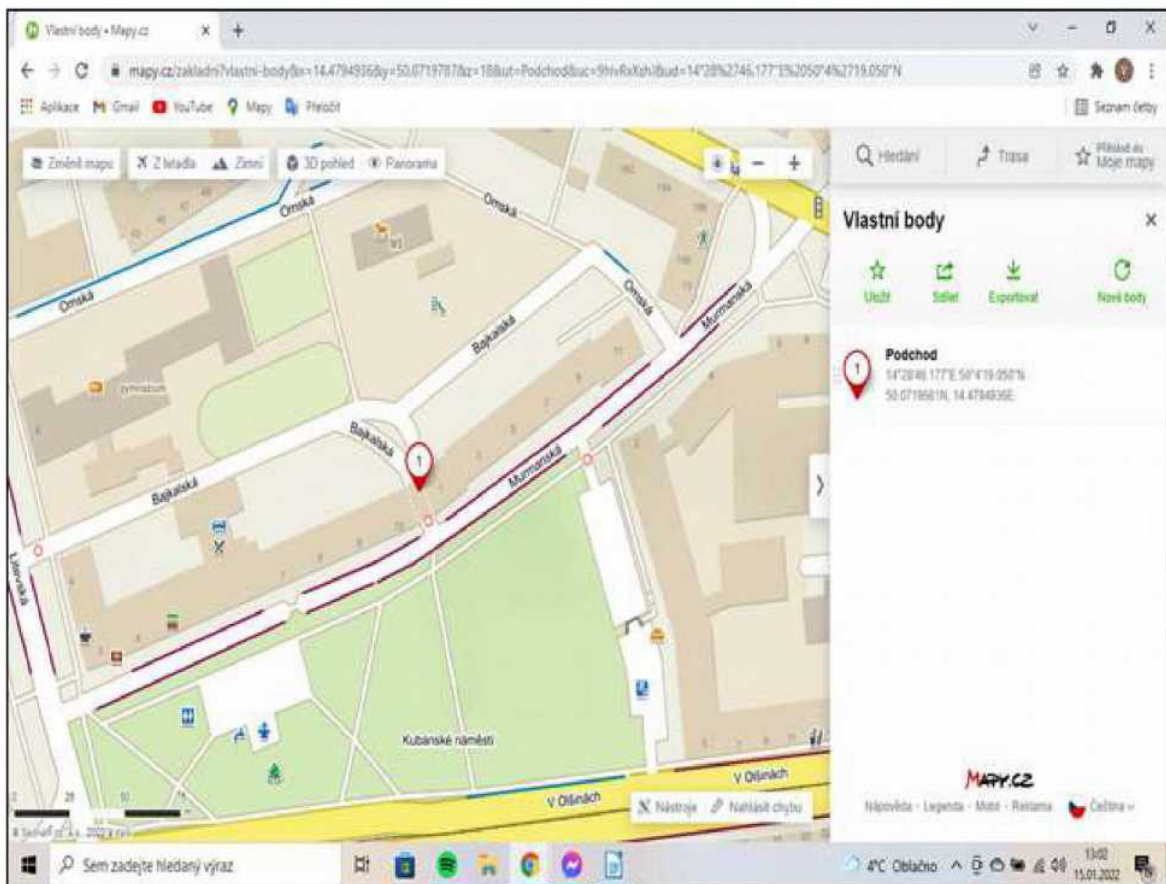
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
www.praha10.cz

On 15 Jan 2022, at 13:04,  wrote:

Dobrý den, pane Kašpare,
moje jméno je . Je mi 14 let a studuji na Gymnázium Omská. Mým koníčkem je malování a kreslení. Chtěl jsem do podchodu u kterého bydlím dát svůj obraz na zem, ale napadlo mě proč to neudělat oficiálně a ve větším měřítku.
Do ulice Murmanská (u Kubáňského náměstí) vede podchod, který bych rád využil jako basic výstavní prostor pro kohokoliv, kdo by tam chtěl na zeď vystavit, co tvoří. Nejlépe mladí umělci, kteří nejsou etablovaní a nevadí jim, že se jejich obraz případně zničí, protože by to bylo ve veřejném prostoru, kde se často objevují graffiti a tagy.
Před prvním použitím prostoru bych ho vymaloval šedou barvu a napsal zde jméno galerie "Galerie Podchod" a statement pro případné zájemce prostor využít.
Jelikož vím, že bez povolení vlastníka nic udělat legálně nemůžu, proto žádám o povolení vás, vlastníka tohoto podchodu a domu, pod kterým vede.
Myslím, že by to mohlo alespoň trochu oživit čtvrt a kolemjdoucí potěšit :-).

Děkuji za vaše vyjádření


<image.png>



Zápis (výňatek) z VKSVA včetně usnesení ze dne 14. 2. 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-075143/2022

Zápis

**Z 14. jednání Výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity,
které se konalo dne 14. 2. 2022 v 17:00 formou
online připojení: https://ks.praha10.cz/VKSVA_022022**

Přítomní členové výboru:

Mgr. Václav Vlček, předseda VKSVA (osobně)
JUDr. Radmila Kleslová, členka (online, připojení v 17:10)
Olga Koumarová, členka (osobně)
Ing. Michal Narovec, člen (osobně)
Mikuláš Pobuda, člen (online)
Ing. René Kubáček, člen (online)
Mgr. Šárka Gandaiovičová, členka (online)
Kateřina Hořejší, tajemnice (osobně)

Omluvení členové výboru:

Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, členka
Ing. Ladislav Koubek, člen

Hosté:

Ing. Jana Komrsková
Mgr. Tomáš Procházka



Předseda VKSVA ZMČ Praha 10 Mgr. Václav Vlček přivítal přítomné členy výboru a v 17:00 hodin zahájil 14. jednání Výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity ZMČ Praha 10.

Ověření zápisu

Pan Mgr. Václav Vlček požádal pana Ing. Michala Narovce, člena VKSVA ZMČ Praha 10, o ověření zápisu.

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Michal Narovec.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Ing. Michal Narovec.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-075143/2022

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Kontrola a schválení zápisu
3. Žádost [redacted] – Galerie Podchod
4. Zpráva o činnosti výboru za rok 2021
5. Sport – plán akcí pro rok 2022
6. Kultura – plán akcí pro rok 2022
7. Zásobník projektů
8. Různé

1) Schválení programu

K programu nebyly vzneseny žádné námítky, ani připomínky.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Program 14. jednání VKSVA byl schválen.

2) Kontrola a schválení zápisu

K zápisu z 13. jednání VKSVA nebyly vzneseny žádné námítky.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis č. 13-2022 byl schválen.

3) Žádost [redacted] – Galerie Podchod

Pan Mgr. Vlček v krátkosti představil navržený projekt a předal slovo [redacted] který se krátce představil. Panu [redacted] je 14 let a je studentem Gymnázia Omská. Jeho koníčkem je malování a kreslení, zajímá se o umění. Jeho projekt se týká oživení podchodu vedoucího do ulice Murmanská z Kubánského náměstí. Navrhuje využít tento prostor jako výstavní prostor pro mladé umělce. Součástí projektu je vymalování podchodu šedou barvou a označení nápisem „Galerie Podchod“. V plánu je oslovit mladé umělce, kteří nejsou etablovaní a nevařilo by jim, pokud by se jejich obraz případně zničil. Plánované výstavy by se uskutečnily vždy jednou za tři měsíce. O tomto záměru pan [redacted] kontaktoval pana MgA. Kašpara a následně pana Mgr. Urbánka mailem, viz. příloha č. 3.

On-line se připojila JUDr. Kleslová (17:10 hod.)

Diskuse:

Paní Ing. Komrsková uvedla, že se jí nápad líbí, vznesla dotaz, zda se řešily náklady projektu. Pan [redacted] odpověděl, že je ochoten si vše zafinancovat sám, ale chce od MČ Prahy 10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-075143/2022

stanovisko, že s jeho záměrem souhlasí. Úspěšnost projektu ukáže první výstava. Je možné, že dojde ke zničení obrazů vandaly.

Pan Mgr. Vlček navrhl jako možnost financování Zásobník projektů.

Paní JUDr. Kleslové se projekt také líbí a chce znát konkrétní náklady na barvy. Pan [redacted] uvádí, že náklady by byly cca 1500,- Kč. Na základě toho navrhuje pí. JUDr. Kleslová tento projekt podpořit přímo oddělením kultury a projektů.

Paní Mgr. Gandalovičová se dotazuje, zda reagoval pan Mgr. Urbánek na email pan [redacted]. Pan [redacted] potvrzuje, že nereagoval, ale následně dostal zprávu od Mgr. Vlčka s informací, že se vše bude projednávat na VKSVA.

Paní Mgr. Gandalovičové se líbí férovost čtrnáctiletého člověka, který nejprve žádá o svolení. Pan Pobuda děkuje za účast [redacted] dotazuje se na postup ze strany MČ ohledně podpory, navrhuje, aby pan Mgr. Vlček vyjednal podporu na RMČ. Pan Mgr. Procházka informuje, že pokud VKSVA a oddělení majetkoprávní nemají proti projektu námitek, začne jednat.

Pan Mgr. Vlček dodává, že hovořil s panem Stejskalem z odboru majetkoprávního. Odbor bude muset s [redacted] rodiči uzavřít smlouvu. Se zajištěním financí pak pan Vlček panu [redacted] pomůže.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výbor pro kulturu, sport a volnočasové aktivity:

I. DOPORUČUJE realizaci projektu Galerie Podchod dle přiložené žádosti [redacted]

4) Zpráva o činnosti výboru za rok 2021

Pan Vlček všechny přítomné informoval, že se jedná o standardní materiál, který má na základě usnesení ZMČ za úkol předložit do konce února.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výbor pro kulturu, sport a volnočasové aktivity:

I. SCHVALUJE Zprávu o činnosti Výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity za rok 2021

5) Sport - plán akcí pro rok 2022

Pan Mgr. Vlček stručně představil bod. Plán akcí je každoročně představován na začátku roku. Slova se ujal p. Mgr. Procházka, který upozornil na změny v plánu oproti minulému roku.

Tento rok se začíná s jógou a nordic walkingem. Jóga bude nově na dvou místech, běh a nordic walking budou i přes prázdniny. Pro letošní rok se plánují i větší akce, jako například sportovní veletrh a běžecký den. Tradičně se budou pořádát i letní příměstské tábory a letní tábor, který

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-075143/2022

Ověřili:



Ing. Michal Narovec
Člen VKSVA



Mgr. Václav Vlček
předseda VKSVA ZMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-075143/2022

USNESENÍ VÝBORU PRO KULTURU, SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

č. VKSVA/14/36

ze dne 14. 2. 2022

Výbor pro kulturu, sport a volnočasové aktivity:

I. DOPORUČUJE realizaci projektu Galerie Podchod dle přiložené žádosti

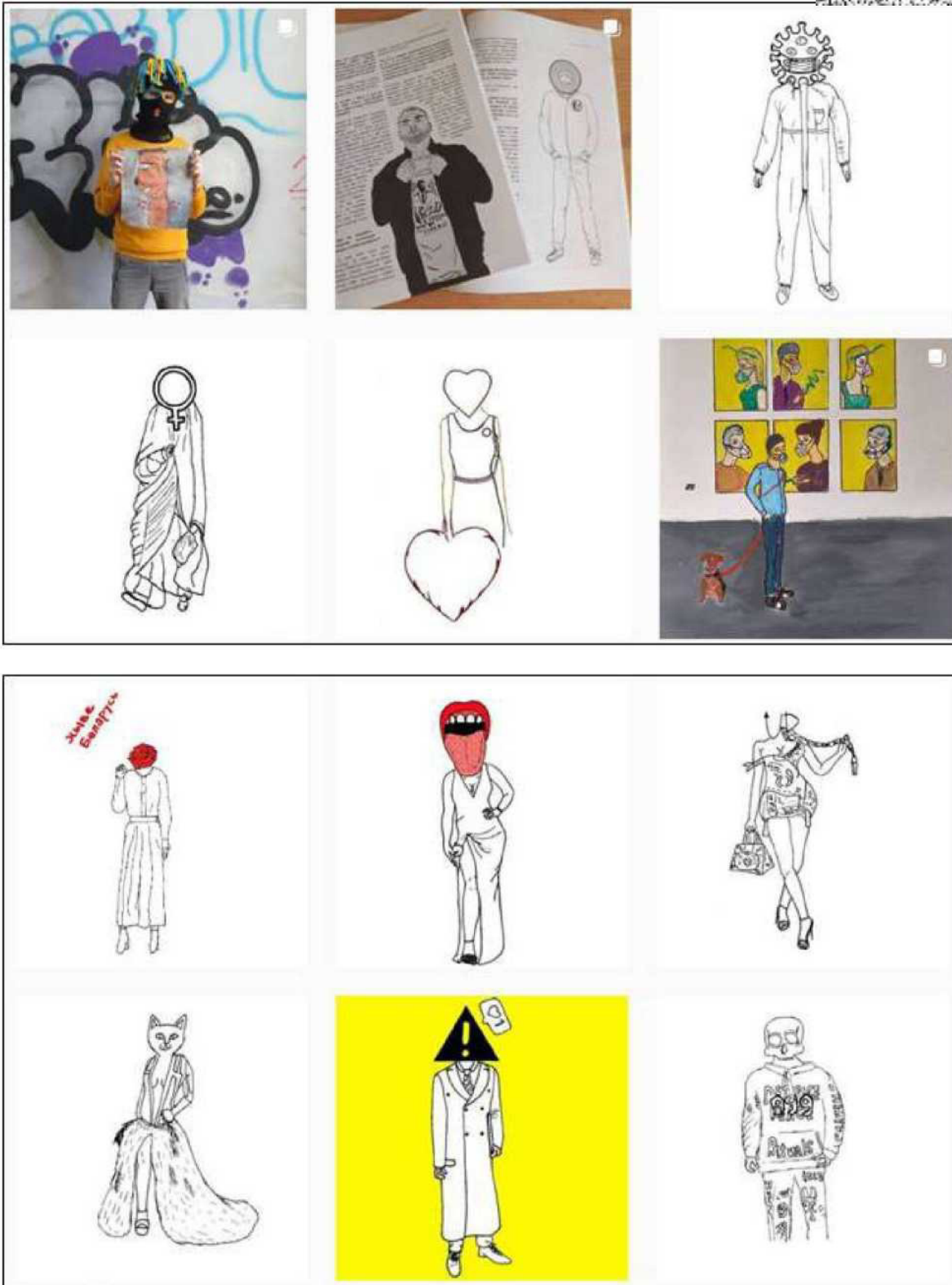


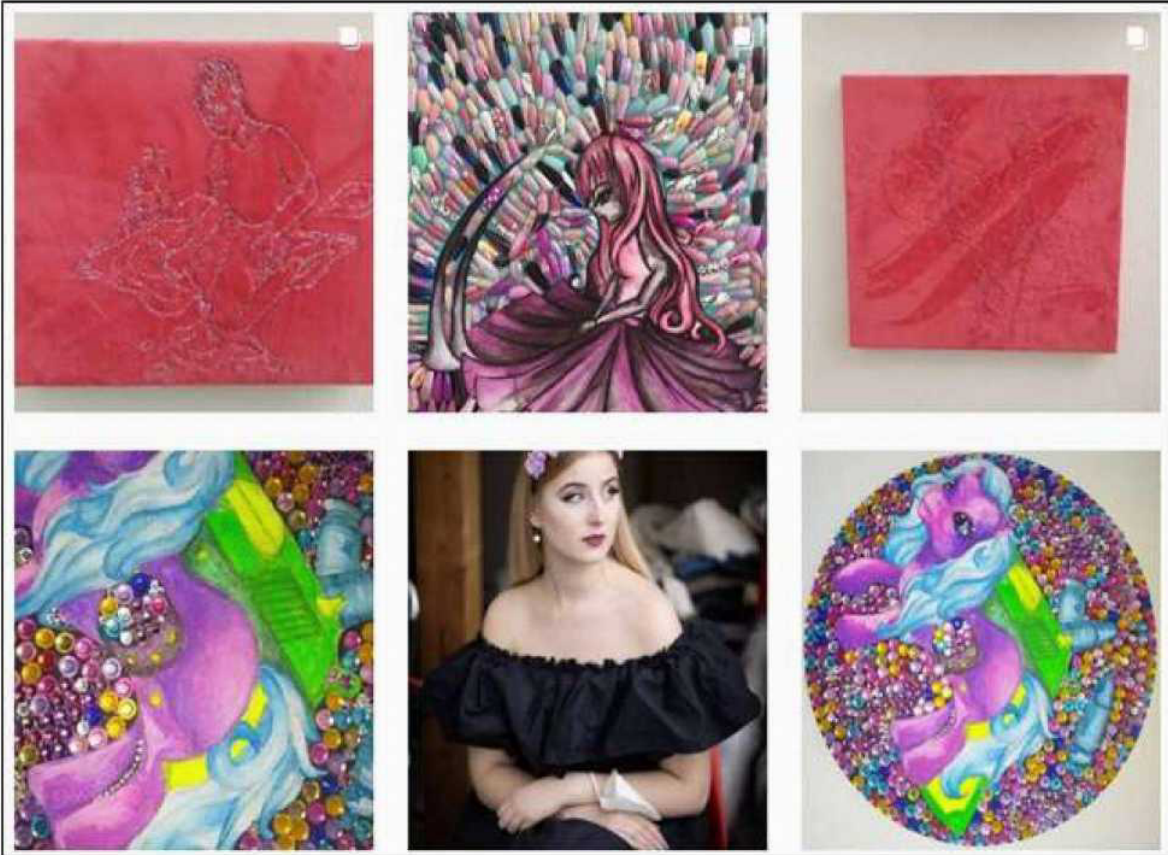
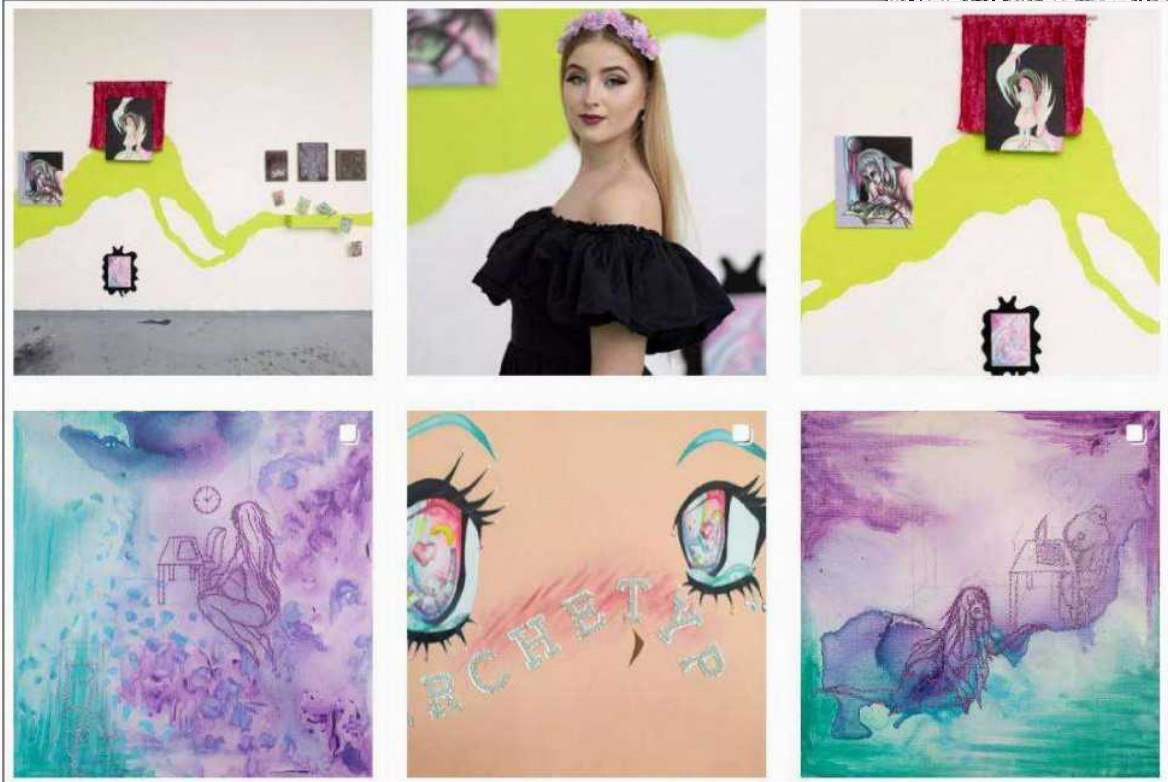
Mgr. Václav Vlček

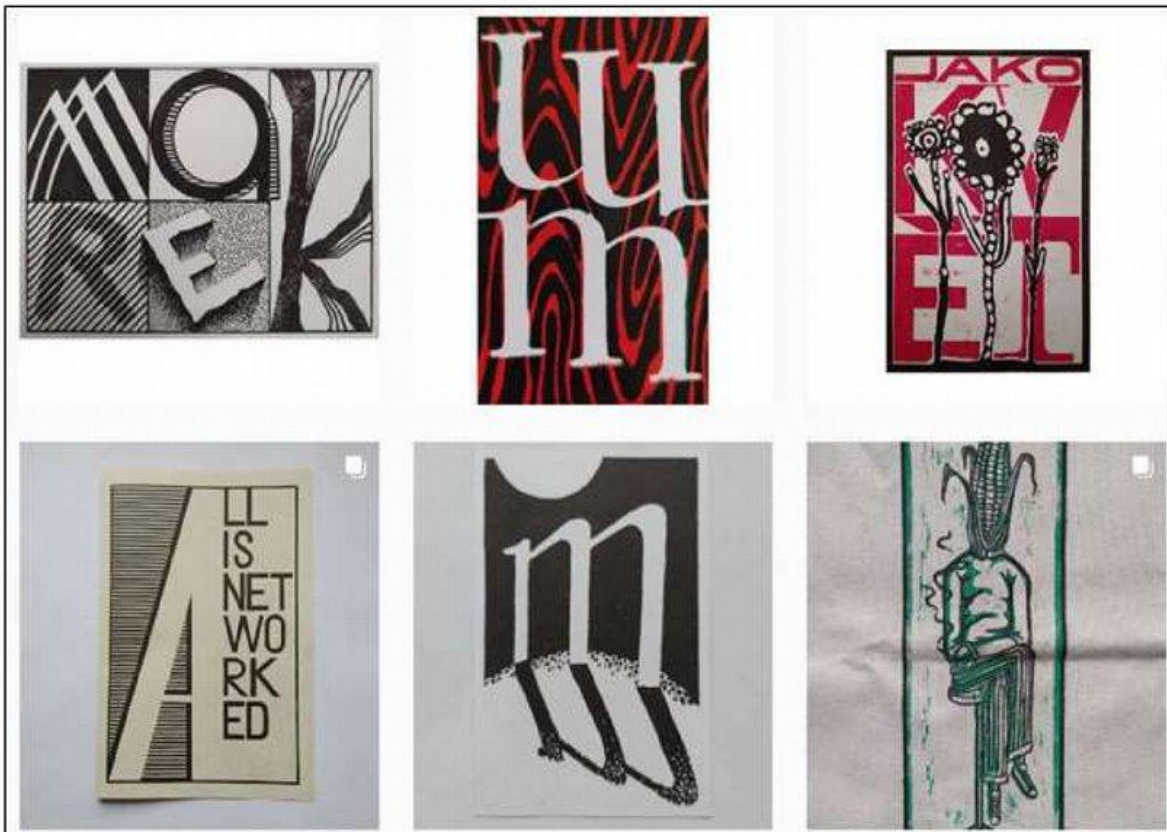
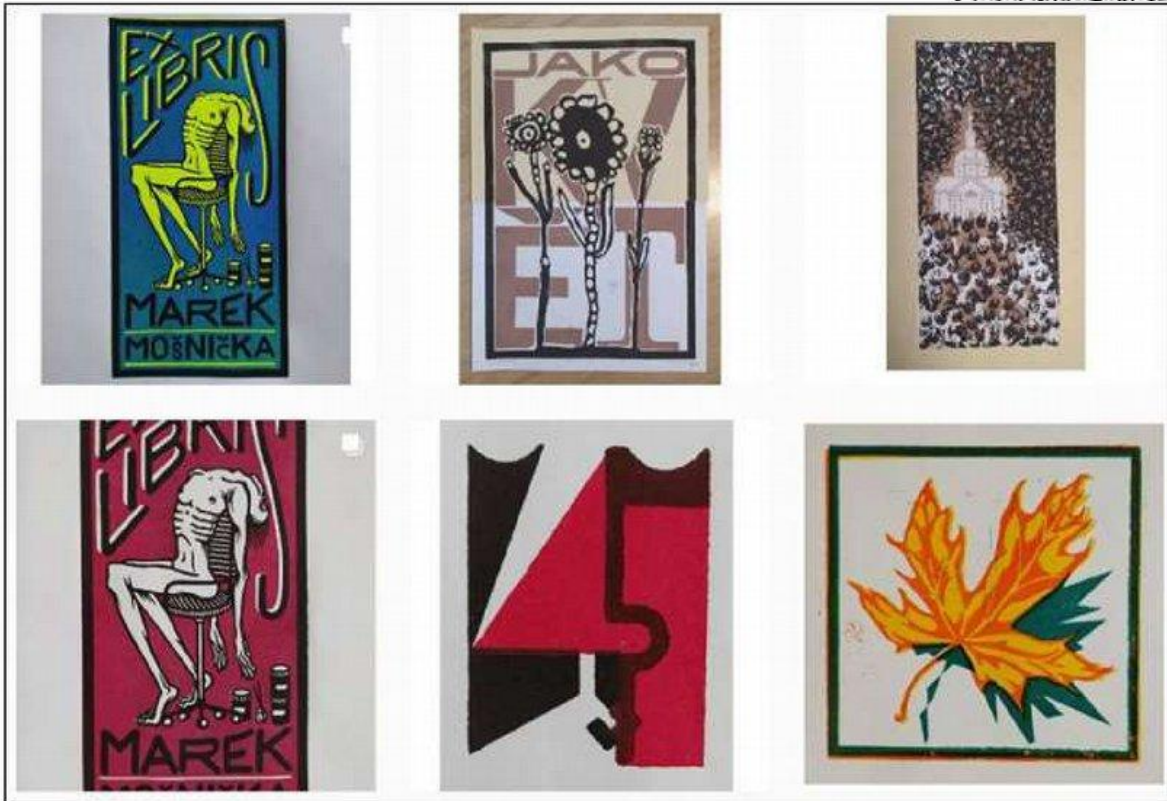
předseda Výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity
Zastupitelstva městské části Praha 10

Příloha č. 3

Ukázky tvorby









Návrh smlouvy o výpůjčce s panem Fábrym

Smlouva o výpůjčce č.

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú.: 35-2000733369/0800

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „půjčitel“)

a



bytem:

datum narození:

(dále jen „vypůjčitel“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. ze dne 2022 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. p. 1267, k. ú. Vršovice, v ulici Kubánské náměstí, č. o. 10, na pozemku parc. č. 1625/13, jehož součástí je i průchod z ulice Bajkalská. Půjčitel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovanému objektu vykonávat vlastnické právo, tedy jej i pronajmout nebo vypůjčit.

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je:

- **Pravá a levá stěna průchodu v domě č. p. 1267, Kubánské náměstí č. o. 10, k. ú. Vršovice,**

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je vyznačeno na plánu, který je jako *příloha č. 1* nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezúplatnému užívání, za účelem projektu „Galerie Podchod“. Součástí projektu bude vymalování průchodu šedou barvou s označením „Galerie Podchod“. Na předmětu výpůjčky budou vytvářena či vystavena umělecká díla. V rámci projektu budou osloveni mladí umělci, kteří nejsou etablovaní a budou souhlasit s tím, že jejich obrazy budou odstraněny, případně i trvale zničeny. Plánované výstavy se uskuteční zpravidla jednou za tři měsíce. Bude se jednat o kombinaci street art a jednoho nebo dvou zavěšených obrazů na kartonech.
2. Předmět výpůjčky je vypůjčitel předán prostřednictvím předávacího protokolu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k užívání pouze za účelem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi bude sepsán předávací protokol (viz příloha č. 2).
4. Veškeré náklady na realizaci účelu této smlouvy a plnění smluvních povinností vypůjčitele nese vypůjčitel.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

1. Půjčitel tímto přenechává bezúplatně vypůjčitelovi věc k dočasnému užívání na dobu od uzavření této smlouvy do 31. 12. 2022. Na období po 31. 12. 2022 sjednávají smluvní strany opci prodloužení smlouvy o výpůjčce ve prospěch vypůjčitele. Na včas podanou žádost vypůjčitele může půjčitel prodloužit smlouvu o výpůjčce do 31. 12. 2023. Vypůjčitel je oprávněn žádost o prodloužení výpůjčky podat nejpozději do 30. 9. 2022, půjčitel se zavazuje nejpozději do 15. 12. 2022 vypůjčitelovi sdělit, zda bude doba výpůjčky prodloužena.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky nebo jeho část, v souladu s účelem výpůjčky a k vymezenému účelu užívání, nebo ho přenechat z části do užívání třetím osobám za stejných podmínek uvedených v této smlouvě. K tomu je vypůjčitel povinen uzavírat písemné dohody (např. „podvypůjční smlouvy“). Vypůjčitel je povinen sdělit písemně půjčitelovi, kterým třetím osobám předmět výpůjčky nebo část předmětu výpůjčky podvypůjčil nebo jinak přenechal do dalšího užívání, a to nejpozději do tří měsíců od započetí tvorby díla či jeho vystavení nebo do tří dnů od vyžádání takové informace půjčitelem. Vypůjčitel je povinen na vyžádání označit autora konkrétního díla.
2. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží. Prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky zná, že byl poučen jak předmět výpůjčky řádně užívat, a že je seznámen se všemi skutečnostmi souvisejícími s řádným užíváním předmětu výpůjčky. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci § 2195 Občanského zákoníku.

3. Předmět výpůjčky bude použit k vytvoření nebo vystavení uměleckého díla/děla (dále jen „umělecké dílo“). Za obsah a formu uměleckého díla a jeho soulad s právními předpisy odpovídá vypůjčitel. Umělecké dílo musí být v souladu s dobrými mravy, nesmí být v rozporu s právními normami ani poškozovat dobré jméno půjčitele. Zejména nesmí obsahovat vulgarismy, urážky či nemravnosti, nebo nevhodné či zakázané znaky/symboly (např. svastiku či znaky podporující rasovou či jinou nesnášenlivost). Předmět výpůjčky ani vystavovaná či vytvořená umělecká díla nesmí být užita, ať již pozitivně či negativně, k reklamním (zejm. obchodním) účelům resp. takové účely vyjadřovat, a to ani ve vztahu k volbám, politickým stranám či hnutím či jednotlivým kandidátům či osobám s veřejnou politickou činností spojených. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky vykonávat činnost i třetí osoby (viz čl. V. odst. 1. smlouvy).
4. Vzniklá díla či vystavená díla budou na předmětu výpůjčky umístěna výhradně a pouze v době výpůjčky, a po jejím ukončení je vypůjčitel povinen na svůj náklad tato díla odstranit očištěním předmětu výpůjčky a jejich přemalováním barvou jednoho původního šedého odstínu tak, aby původní díla ani stopy po čištění nebyly patrné, to platí, nebude-li později dohodnuto jinak. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli odstranění vzniklého díla na náklady vypůjčitele, bude-li takové dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy. V případě, že nebude dílo odstraněno ani do tří dnů od doručení výzvy půjčitele vypůjčiteli, je půjčitel oprávněn odstranit dílo sám a požadovat po vypůjčiteli náklady na odstranění a další sankce stanovené touto smlouvou.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí průchodu jako veřejného prostoru a přístup do něj nelze omezit, a to ani po dobu vytváření či instalace díla.
6. Nebezpečí škody na dílech nese vypůjčitel, autoři a vlastníci děl.
7. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky a touto smlouvou mají právo užívání předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením. Vypůjčitel je též povinen chránit před poškozením či znečištěním souvisejícím zejm. s tvorbou či instalací děl a jejich odstraňováním ty části průchodu, které nejsou předmětem výpůjčky, a to zejména stropu a podlahy průchodu.
9. Vypůjčitel je povinen nakládat řádně s odpady, které vznikají při užívání předmětu výpůjčky, přičemž při nakládání s takovými odpady je vypůjčitel povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (zákony a platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si zajišťuje na svůj náklad veškeré potřebné pracovní a ochranné pomůcky a odpovídá za jejich řádné použití.
11. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání), nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak. Ustanovení čl. V. odst. 4. této smlouvy platí obdobně, s výjimkou výzvy k odstranění, která se ke dni ukončení výpůjčky nevyžaduje.

VI. AUTORSKÁ PRÁVA,

1. Díla podléhají ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
2. Dokončením každého jednotlivého díla nebo jeho vystavením na předmětu výpůjčky vypůjčitel a autor poskytují půjčiteli a hl. m. Praze licenci (tj. oprávnění k výkonu práva dílo užít) k rozmnožování a rozšiřování díla, jež zahrnuje oprávnění půjčitele užívat dílo nebo jeho části pro prezentaci půjčitele a jeho aktivit a hl. m. Prahy („Licence“). Tuto licenci poskytuje vypůjčitel a autor půjčiteli a hl. m. Praze v časově omezeném rozsahu po dobu platnosti této smlouvy do odstranění každého díla z předmětu výpůjčky a ještě 1 rok od odstranění.

Vypůjčitel a autor souhlasí s bezplatným nekomerčním užitím díla pro účely půjčitele a hl. m. Prahy v souladu s ustanovením zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Souhlas je poskytován k užití autorských děl v souladu s aktivitami půjčitele a hl. m. Prahy, tedy zejména v tiskovinách vydávaných vypůjčitelem a hl. m. Prahou a na jejich internetových stránkách a na sociálních sítích a též na veřejných vývěskách a materiálech public relation. Souhlas je poskytován jako výhradní a je poskytován v následujícím rozsahu:

- Časový rozsah: omezeně po dobu existence díla resp. do ukončení jejího vystavování na předmětu výpůjčky a 1 rok po-tě.
- Teritoriální rozsah: neomezený
- Množstevní rozsah: neomezený
- Ke všem známým způsobům užití díla

VII. SKONČENÍ SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou, uplynutím doby výpůjčky, odstoupením od smlouvy. Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu odstoupením od smlouvy a žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud jej vypůjčitel užívá v rozporu s účelem výpůjčky, nebo porušil kteroukoliv smluvní povinnost danou ustanovením č. V. odst. 1, 3, 5, 7-10 této smlouvy. Účinky odstoupení jsou platné ke dni jeho doručení vypůjčiteli.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) za používání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, a to ve výši 5.000 Kč jednorázově;
 - b) pokud nepředá předmět výpůjčky zpět půjčiteli v termínu a ve stavu dle smlouvy, ve výši 5.000 Kč bez DPH jednorázově, a dále počínaje desátým dnem prodlení 200 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti;
 - c) pokud vypůjčitel poruší jakoukoli povinnost (vyjma povinností dle VII odst. 1 a) a b).) dle smlouvy a dané porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu za tím účelem půjčitelem, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s plněním dané povinnosti. Pokud nesplněním povinnosti tato povinnost zaniká, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

3. Ujednáním smluvních pokut není dotčeno právo na bezdůvodné obohacení za užívání předmětu výpůjčky bez právního důvodu a na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši, a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Uplatněním smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčena povinnost utvrzená smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v písemném oznámení o uložení smluvní pokuty půjčitelem vypůjčitel, které musí vždy obsahovat popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo půjčitele na smluvní pokutu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
2. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo chybí-li v této smlouvě některá ustanovení, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

půjčitel

vypůjčitel

S uzavřením této smlouvy souhlasím:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Rodinný vztah zákonného zástupce k vypůjčitel:

Podpis zákonného zástupce vypůjčitele

Příloha: č. 1 – Přesné vymezení předmětu výpůjčky
č. 2 – Předávací protokol

Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 27. 4. 2022 (Poř. č. 4/2)

Strana 1
P10-179371/2022

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. dubna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:12 do 19:16 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, MBA a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk
Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 3/1 byli přítomni ještě pan Balý a pan
Blabolil

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:12.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu, a dále pro pana Balého a pana Blabolila k bodu 3/1**

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:12 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:16 hod.

Bod 3/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie okolních vchodových dveří v domě a barevný snímek (nebo vizualizace) nových dveří, které by měly nahradit ty stávající.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, NA STŮL V., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, NA STŮL II., NA STŮL IV., NA STŮL III., 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 28. 04. 2022

Přílohy: 1 – 18 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 5
P10-179371/2022

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 27. 04. 2022 k projednání žádosti: Projednání žádosti o výpůjčku plochy průchodu u Kubánského náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou plochy stěn průchodu vedoucího z ulice Bajkalská do ulice Murmanská u Kubánského náměstí 1267/10, v k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE