

### **Důvodová zpráva**

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 153432/2022 S-MHMP 2188715/2019 ze dne 27. 1. 2022 se žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu (id. 4/10) k pozemku parc. č. 353/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV 63 v k. ú. Vršovice, obec Praha, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy.

Žadatel uvádí, že na pozemku se nachází chodník a parkovací stání, která jsou nedílnou součástí komunikace Krymská, která byla na základě rozhodnutí č.j. MHMP-26824/1999/DOP-R5/Fi ze dne 1. 11. 1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. Třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a.s.

#### **Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětný pozemek nachází v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 042 / Vršovice s blokovou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) leží pozemek ve stabilizovaném území v ploše kamenného veřejného prostranství lokálního významu a je součástí specifického místa 02 – Proluka, Tržiček. Viz přílohu č. 5. Podle Architektonické studie náměstí Tržiček, která byla zpracována v roce 2021 jako podrobnější řešení tohoto specifického místa, se celý řešený pozemek nachází ve veřejném uličním prostranství. Viz přílohu č. 6.

V současné době se pozemek nachází ve veřejném uličním prostoru a obsahuje část chodníku a parkovacích stání. Hranice pozemku jsou pozůstatkem historické situace, jedná se o část zastavěné plochy pod stavbou, která zde stála do 60. let minulého století.

S ohledem na současné i plánované využití předmětného pozemku a skutečnost, že celý navazující uliční profil je v majetku hl. m. Prahy, považuje Oddělení architektonické a urbanistické koncepce převod majetkových práv za koncepční krok.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu 4/10 pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví České republiky do vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Stanovisko oddělení technické podpory a analýz:**

Doporučujeme bezúplatný převod (id. 4/10) k pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice. Jedná se o pozemek, který je součástí komunikace ulice Krymská.

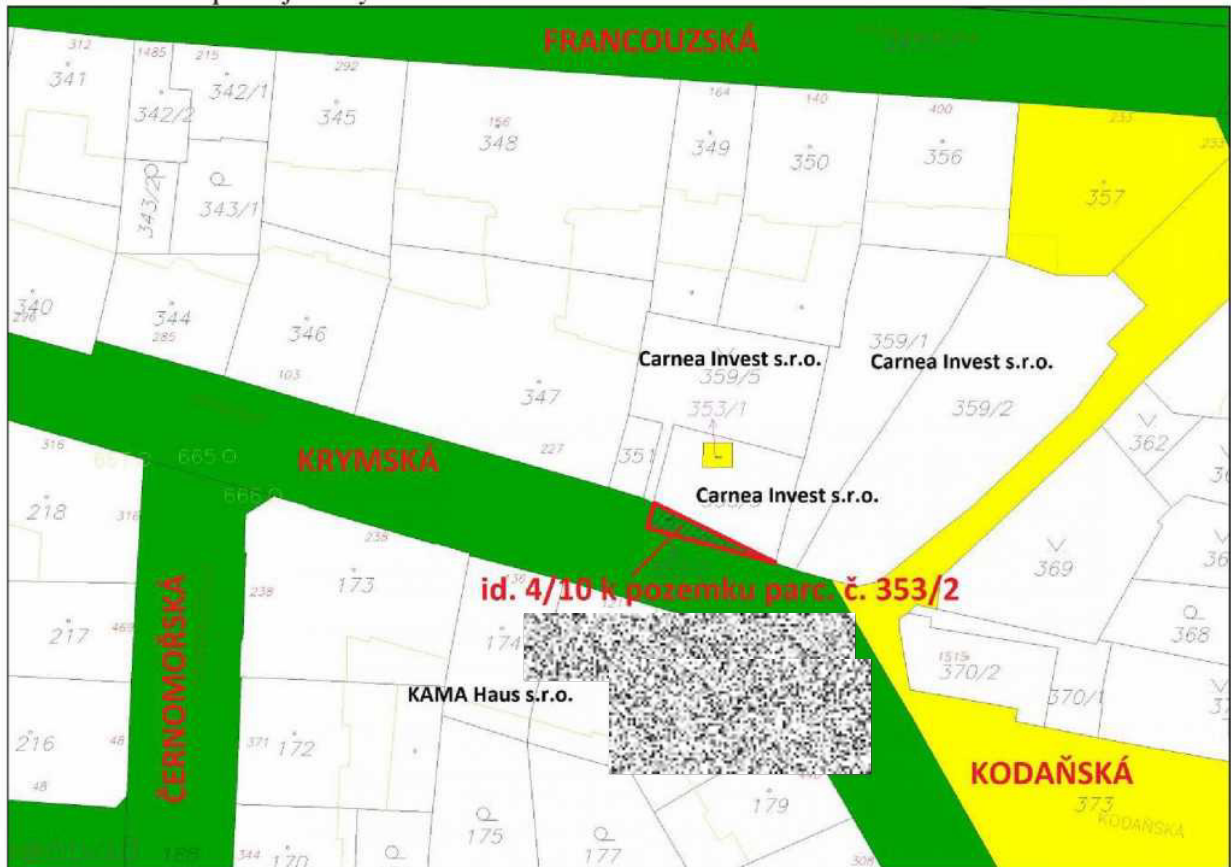
#### **Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:**

**Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí** s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu 4/10 pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 39. jednání dne 20. 4. 2022** projednala bezúplatný převod (id. 4/10) k poz. parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 4/10 pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



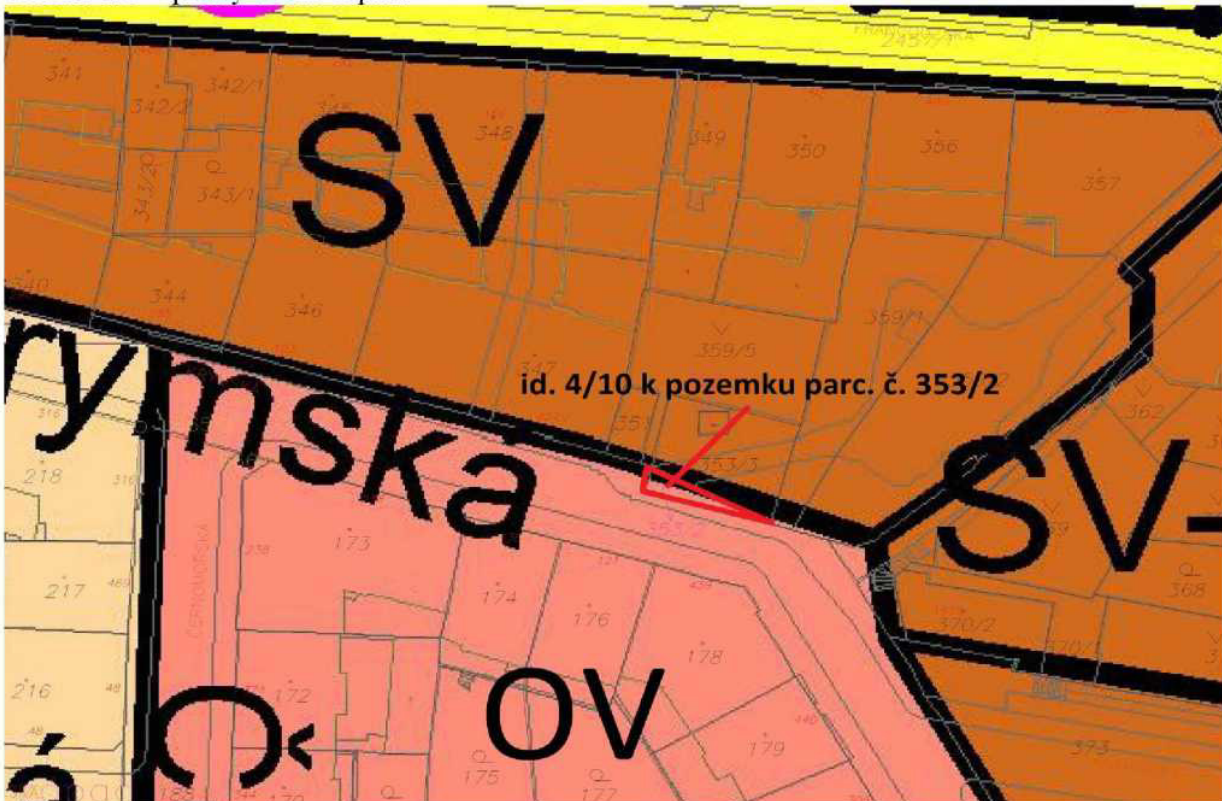
*Legenda:*

- pozemky hl. m. Praha
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky ÚZSVM
- požadovaný pozemek

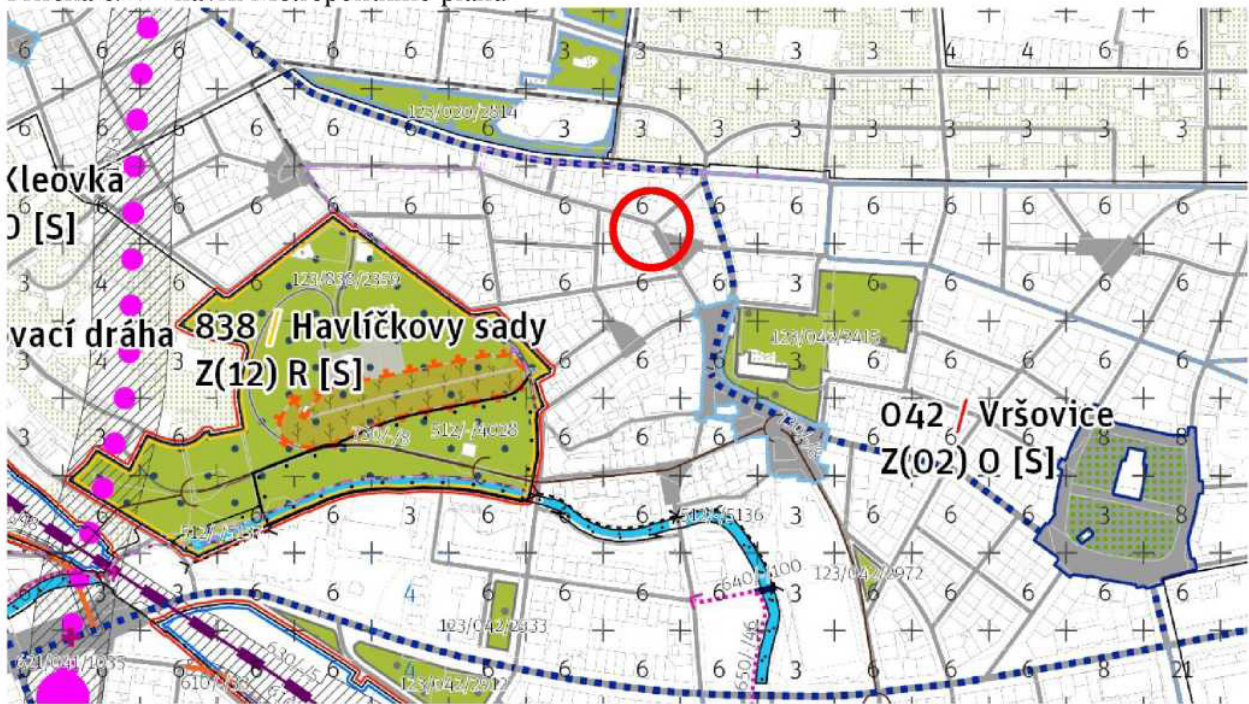
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



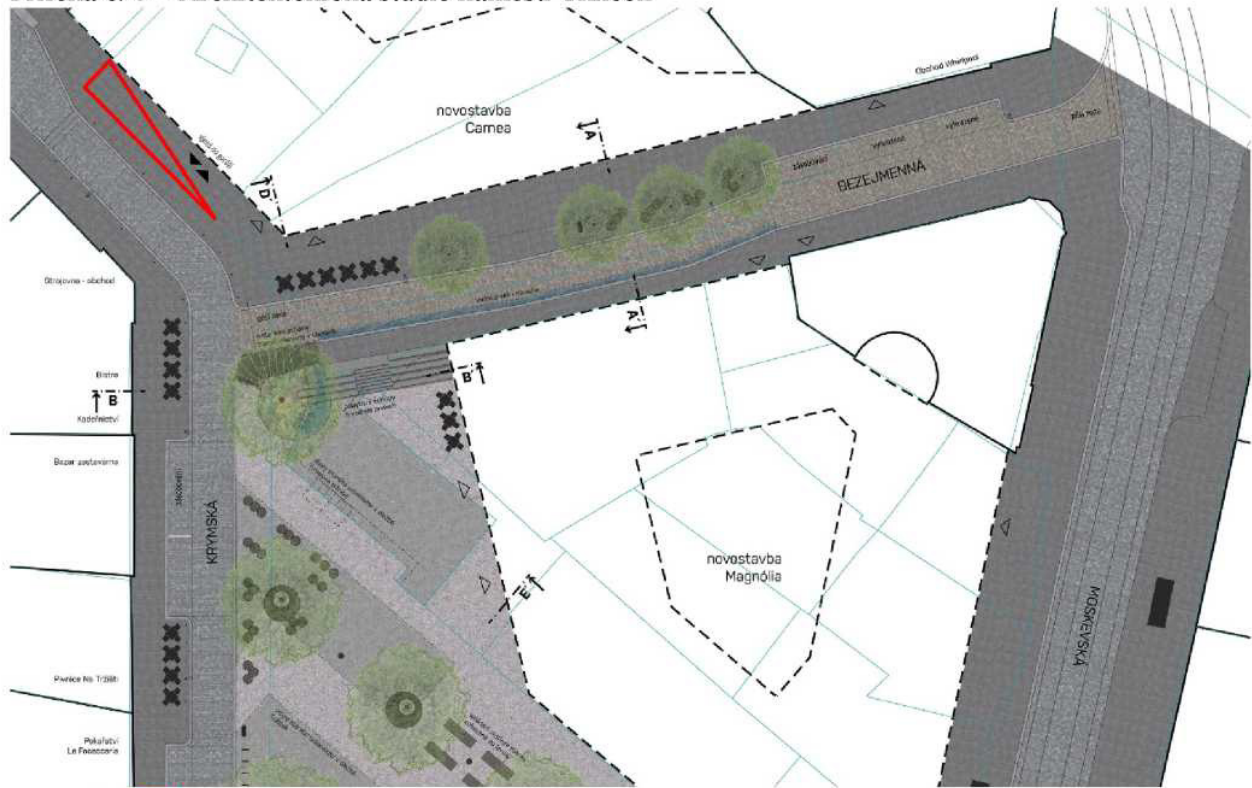
Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku

Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Praha 10



Legenda:  zákres předmětného pozemku

Příloha č. 6 – Architektonická studie náměstí Tržiček



Legenda:  zákres předmětného pozemku

Příloha č. 7 – stanovisko z 39. KÚR ze dne 20. 4. 2022 k projednávanému bodu

P10-156800/2022

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
 č. KÚR/39/7/2022  
 ze dne 20. 4. 2022  
 Bezúplatný převod (id. 4/10) k poz. parc. č. 353/2 v k.ú. Vršovice z vlastnictví ÚZSVM do  
 vlastnictví HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 4/10 pozemku parc. č. 353/2 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6        | 6   | -     | -         | -          |



Ing. Milan Maršálek  
 předseda  
 Komise územního rozvoje RMČ P10