

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 257137/2022 ze dne 11. 2. 2022 o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 53/1, 52 a 55 (dle GP 53/3) v k. ú. Liboc ve spoluvlastnictví [redacted]

Požadovaný pozemek parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice slouží jako přístupová cesta k zadnímu traktu budov č. p. 2417 a 3292 na pozemcích parc. č. 1623/1 a 1623/13 v k. ú. Strašnice, které vlastní žadatel [redacted]

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 302/Třebešín se strukturou zástavby zahradního města. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek za hranicí veřejného prostranství s uliční čarou bez specifikace typu hrany. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek parc. č. 1646/3 se nachází v těsné blízkosti křížení ulice Na Třebešíně s ulicí Nad Kapličkou, kde spolu s přístupovou komunikací na pozemku parc. č. 1646/2 (ve vlastnictví HMP) tvoří dvorní prostory přilehlých objektů č. p. 2417 (stavba občanského vybavení) a 3292 (stavba technického vybavení – výměník tepla), jejichž je žadatel, pan [redacted] vlastníkem. Předmětný prostor za objekty č. p. 2417 a 3292 je užíván jako provozní zázemí provozu veřejné vybavenosti, je zpevněn živičným povrchem a upraven pro odstavování vozidel či odpadových kontejnerů.


V listopadu roku 2021 bylo žadateli vydáno stavební povolení na stavbu na pozemcích v jeho vlastnictví – parc. č. 1623/1 a 1623/13. Stavba obsahuje nástavbu stávající budovy občanské vybavenosti (č. p. 2417) přesahující nad stávající výměňkovou stanicí (č. p. 3292) a stavební úpravy pro změnu v užívání na bytový dům o jednom podzemním podlaží a pěti nadzemních podlažích s plochou střechou (z toho 5. nadzemní podlaží je ustoupené). Žadatel za účelem kladného posouzení směny doložil KHA dokumentaci pro stavební povolení. Viz přílohu č. 6. Nosná konstrukce objektu na pozemku parc. č. 1623/13 je společně s vedením technologie teplárny zachována.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce vnímá záměr žadatele jako zdařilý. Návrh citlivě doplňuje jednopodlažní vybavenost bytovou funkcí lokalitě odpovídajících dimenzí. MČ Praha 10 prostřednictvím tehdejšího OKR/OŽR (nyní KHA) historicky nepodala námítky v této věci. Směnou pozemku parc. č. 1646/3 (resp. změnou vlastníka z hl. m. Prahy na žadatele) dojde k narovnání majetkových poměrů na základě stávajícího i budoucího stavu bez zamezení přístupu k technologii teplárny.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** se směnou pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

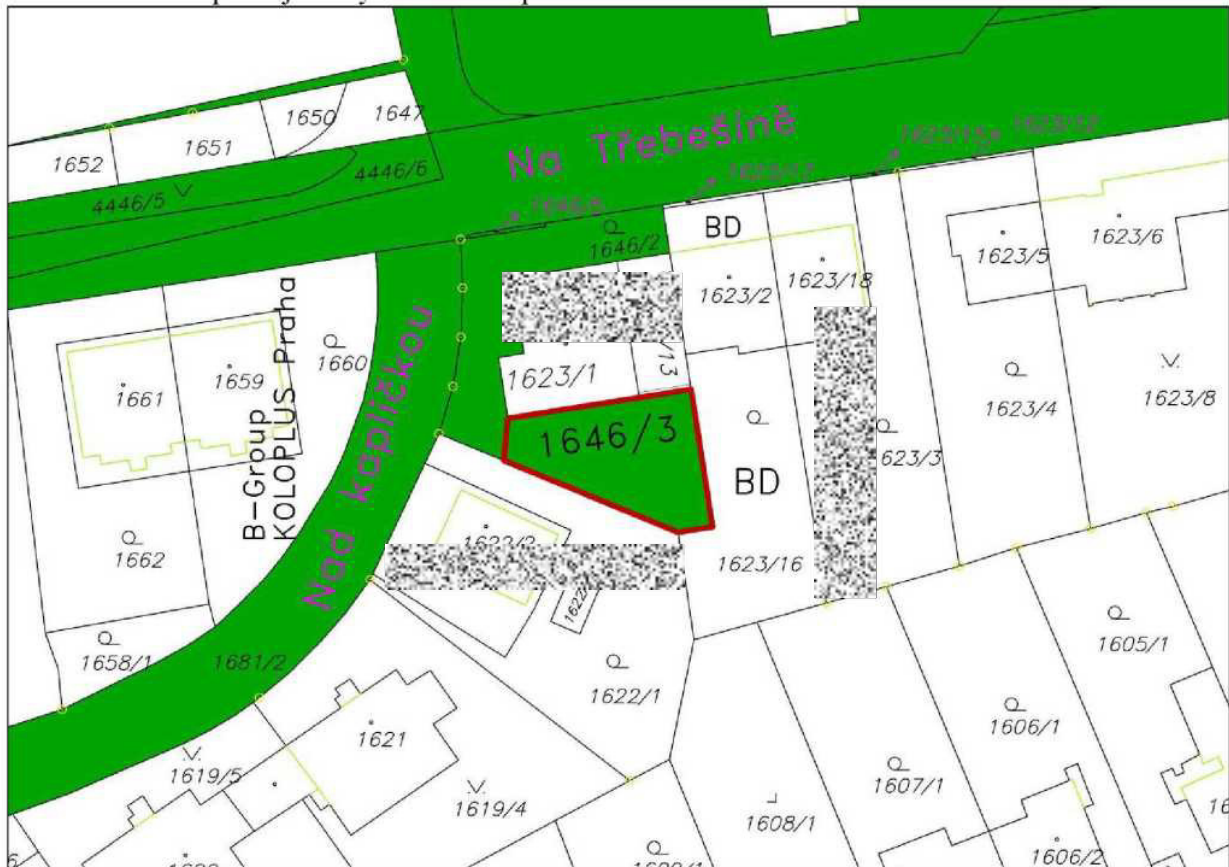
Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** se směnou pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 39. jednání dne 20. 4. 2022 projednala směnu poz. parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlast. HMP za poz. parc. č. 53/1, 52, 55 v k. ú. Liboc ve spoluvlastnictví  a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

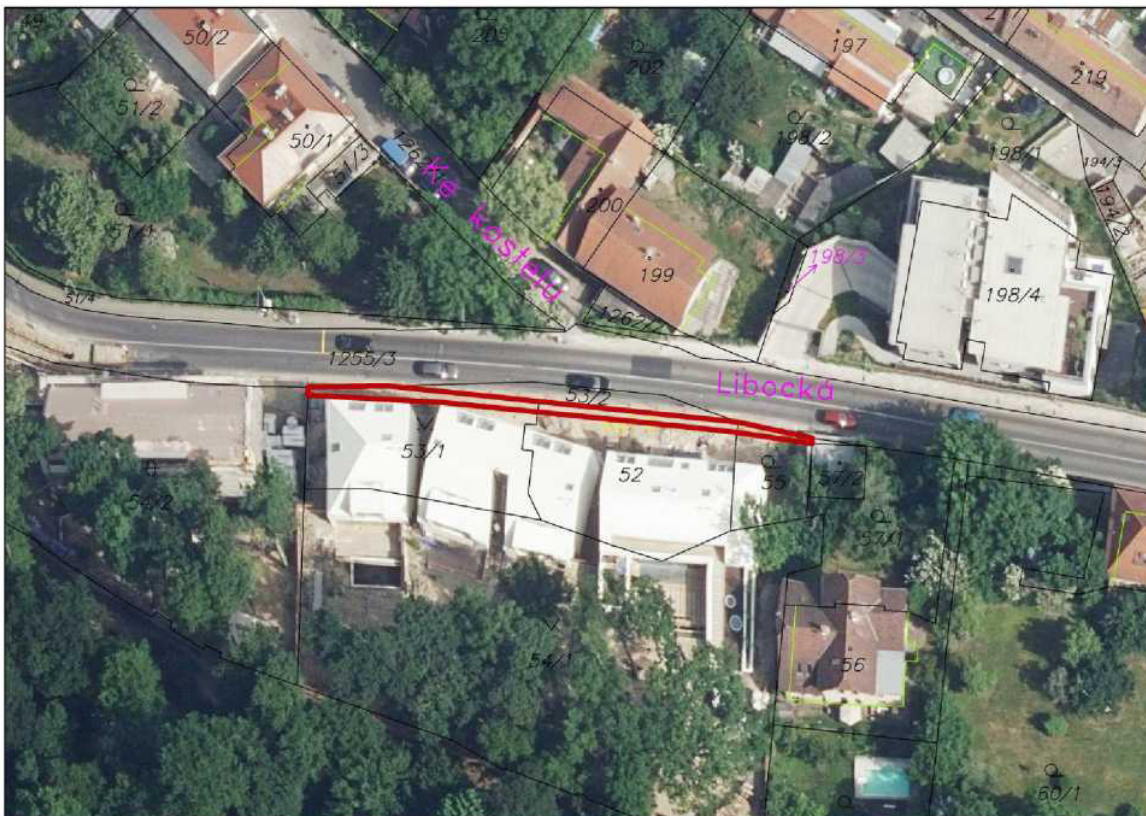
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



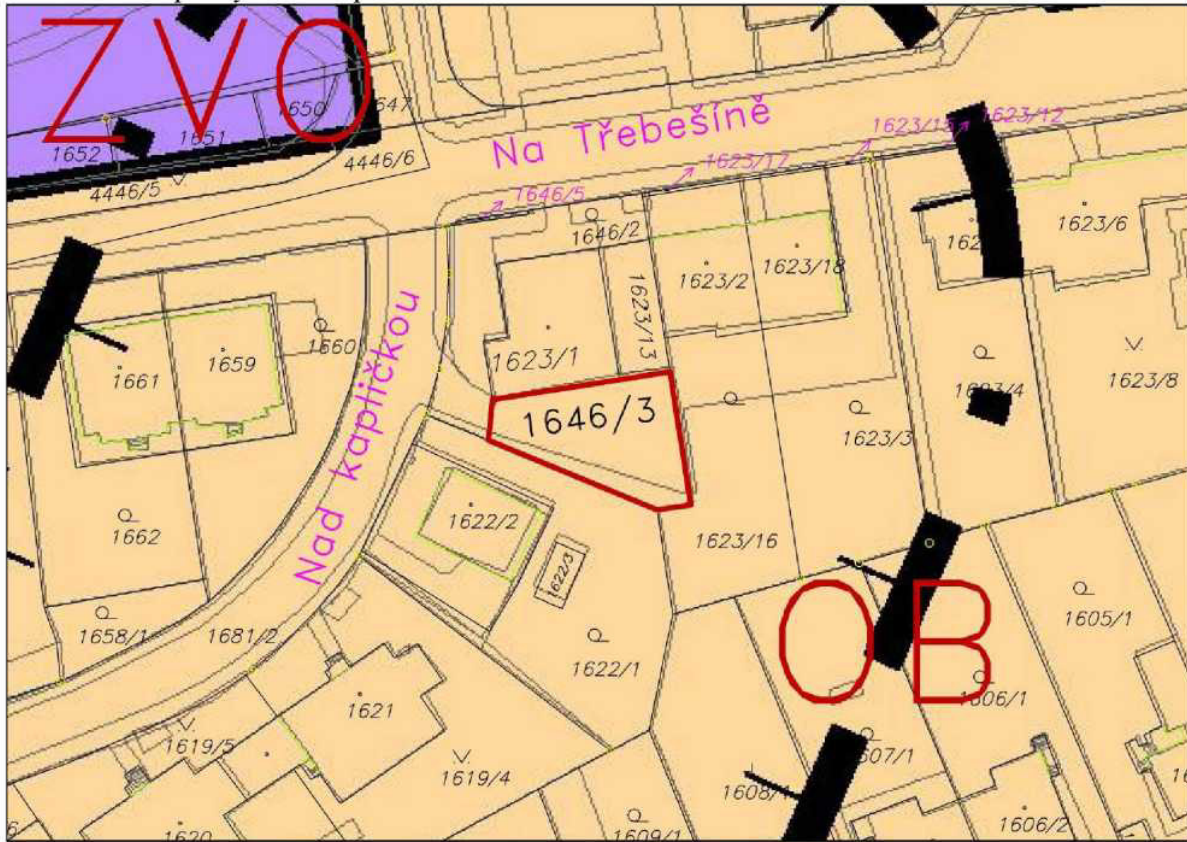
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- nabízený pozemek

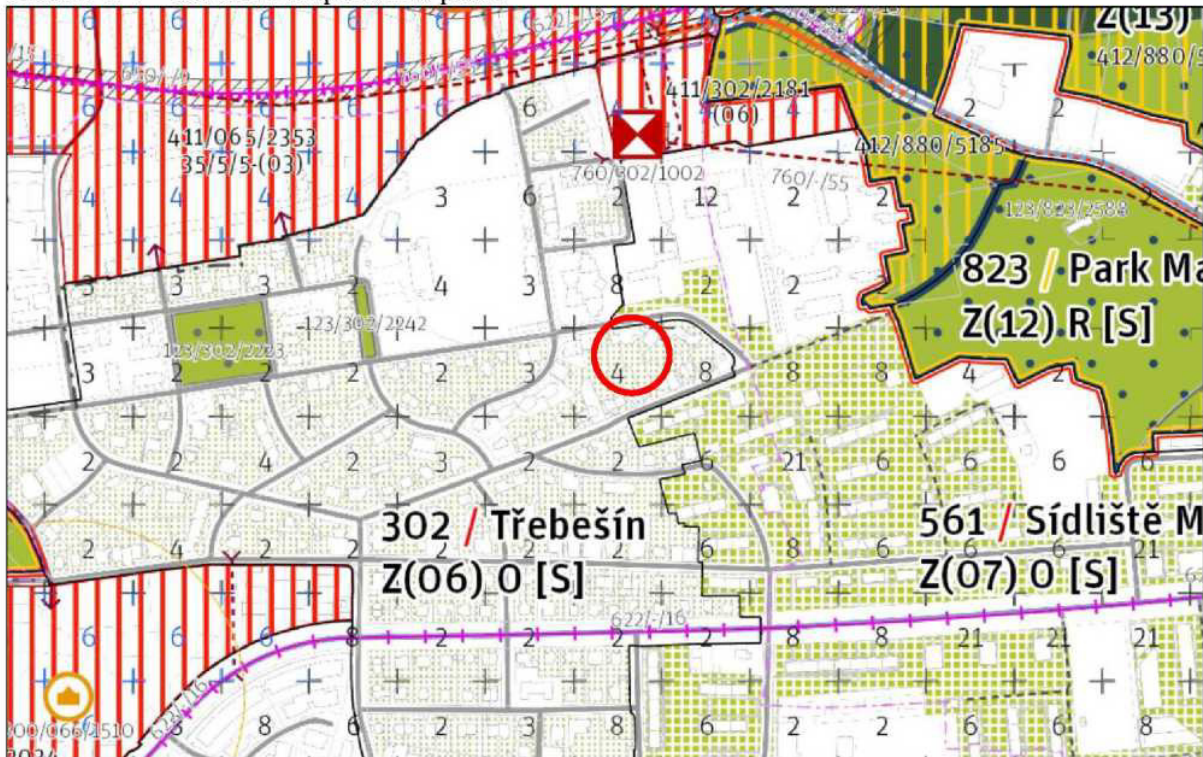
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán

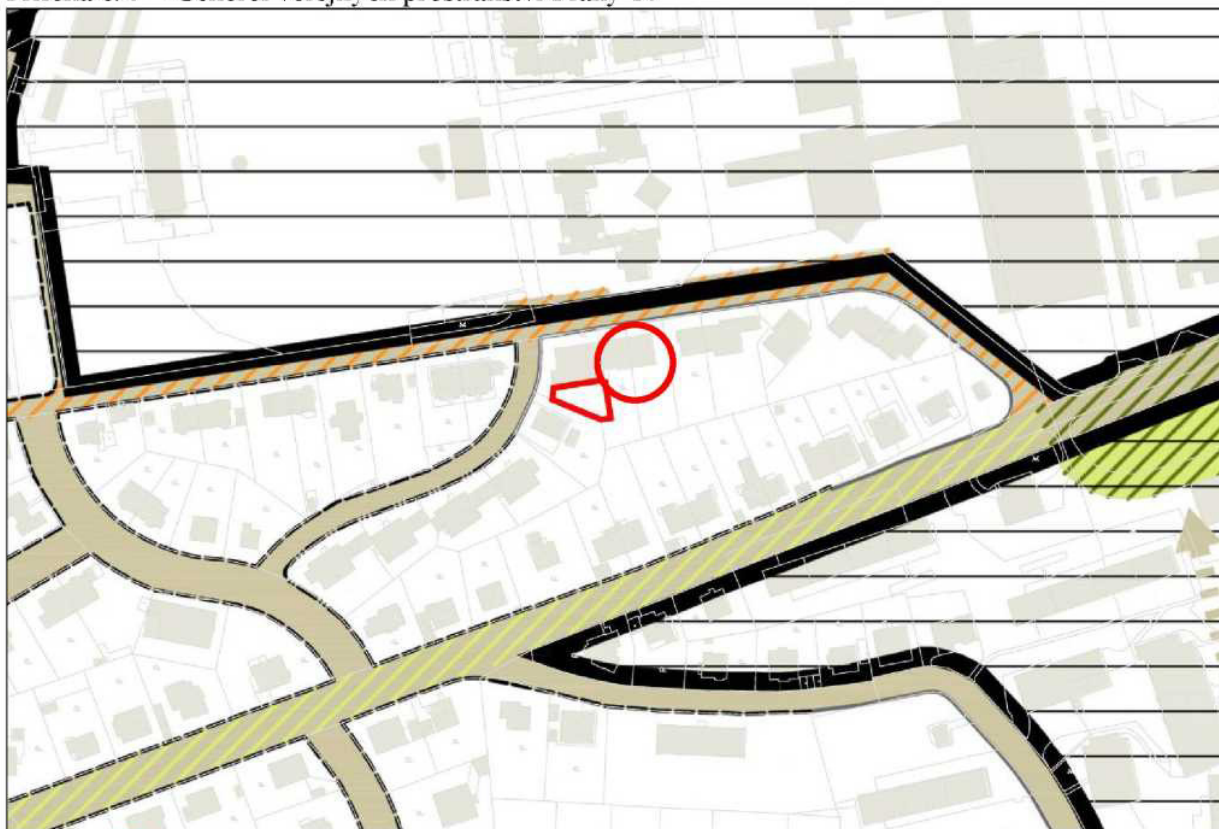


Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



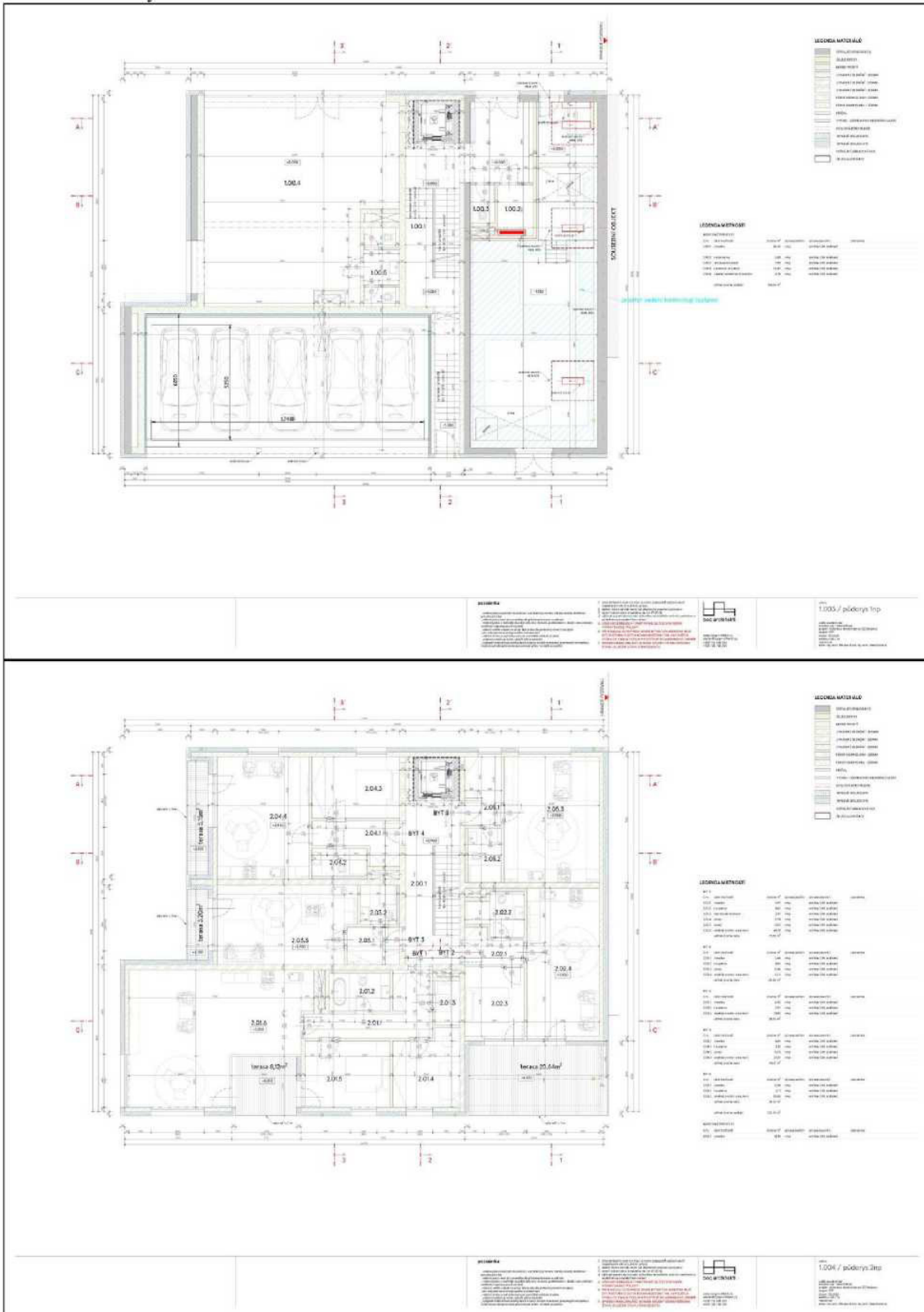
Legenda: ○ vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Prahy 10



Legenda:  vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 6 – výňatek z DSP záměru žadatele



Příloha č. 7 – stanovisko z 39. KÚR ze dne 20. 4. 2022 k projednávanému bodu

P10-156800/2022


Příloha č. 8

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/39/9/2022

ze dne 20. 4. 2022

Směna poz. parc. č. 1646/3 v k.ú. Strašnice ve vlast. HMP za poz. parc. č. 53/1, 52, 55 v k.ú.

Liboc ve spoluvlastnictví 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 1646/3 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10